



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

**de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11125-2

São Paulo, 11 de Março de 2024

MATRÍCULA (CNM)	FICHA
111252.2.0303127-76	0001

**IMÓVEL:** Um terreno situado na Rua Monsenhor Antônio Pepe, designado como lote "3B" do projeto de desdobro, no 3º Subdistrito Ibirapuera, medindo 5,00 metros de frente para a referida rua, por 14,00 metros da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando o prédio nº 225, lote 3A do projeto de desdobro, por 14,00 metros da frente aos fundos do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 02 de propriedade de Nagib Nami Jafet e outros, tendo na linha dos fundos 4,97 metros, confrontando com o prédio nº 58 da Rua Cornélio Schmidt, lote 3D do projeto de desdobro, encerrando a área de 69,76 metros quadrados. Cadastro municipal nº 089.446.0004-1 (área maior).

**PROPRIETÁRIA:** D2R INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA, CNPJ nº 31.614.131/0001-92, com sede na Rua Beijuí nº 209, Sala 01, Vila Isa, nesta Capital.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R.3 em 08 de junho de 2021 e Av.5 em 11 de março de 2024, na matrícula nº 275.491 deste Registro. O Escrevente Autorizado, Luiz Fernando Grinis Nalini. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

Av.1 - 111252.2.0303127-76 - 11 de março de 2024.

PRENOTAÇÃO nº. 1.023.723 - 29 de fevereiro de 2024.

Do requerimento de 29 de fevereiro de 2024, verifica-se que foi edificado no terreno da presente matrícula, um prédio residencial com 89,18 metros quadrados, que recebeu o nº 221 da Rua Monsenhor Antônio Pepe, conforme prova o Certificado de Conclusão Total nº 32835-23-SP-

Continua no Verso

(K) PROTOCOLO 1023723-303127

15º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de São Paulo - SP

11125-2 - AE 043788

11125-2-015001-045000-0823



FSC  
MISTO  
FSC® C108334

MATRÍCULA (CNM)  
111252.2.0303127-76

FICHA  
0001  
VERSO

CCE, emitido em 26 de fevereiro de 2024, pela Prefeitura do Município de São Paulo. A CND Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle nº C82C.7D63.9623.3095, emitida em 29 de fevereiro de 2024, foi apresentada e ficará arquivada neste Registro. O Escrevente Autorizado, Luiz Fernando Grinis Naliná. O Oficial Substituto, Ademir Monteiro. (Paulo ADEMIR MONTEIRO) (SELO DIGITAL)

111252331000000165197324L)

#MD5:D4B8A06697F197E4A0C33994C1206D61#

### CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do § 1º do art. 19 da Lei nº. 6015/73.

São Paulo, 11/03/2024.

ROMEUV ALVES DA SILVA/ESCREVENTE AUTORIZADO

15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital  
ROSWALDO CASSARO  
Oficial

PAULO ADEMIR MONTEIRO  
Oficial Substituto

(art.20 §§ 1º. à 5º. - Lei 8935/94)

José Odival Figueiredo Malheiros

Oficial Substituto

Romeu Alves da Silva

José Henrique de Oliveira Nascimento

José Júlio Leite

Edson Souza da Silva

Escreventes Autorizados

(art.20 §§ 2º. - Lei 8935/94)

Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 3º. Andar

São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9884

### ATENÇÃO

Informamos que é necessário proceder a atualização de dados cadastrais (IPTU), preenchendo o formulário eletrônico disponível na internet:

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/iptu/>

imprimir o protocolo, juntar os documentos necessários e entregar / enviar à Subprefeitura mais próxima.



Selo Digital 111252311000000165197224R consulte em <https://selodigital.tjsp.jus.br>