



Valide aqui este documento

O Décimo Quinto Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

S24030464714D

Certifica, a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do Registro a seu cargo, dêles consta a matrícula do teor seguinte:

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA (CNM)	FICHA
111252.2.0297577-42	0001

São Paulo, 11 de Setembro de 2023

IMÓVEL: Um terreno situado na Rua Helade, designado como lote "1" (projeto), no 30º Subdistrito - Ibirapuera, medindo 3,38 metros de frente para Rua Helade, por 20,00 metros da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o prédio nº 195, lote 2 (projeto), por 20,00 metros da frente aos fundos do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com remanescente do lote 19, tendo na linha dos fundos a mesma medida da frente, confrontando com Mary (ou Maria) Evelyn Lane, encerrando a área de 67,60 metros quadrados. Cadastros Municipais nºs 089.070.0037-9 e 089.070.0038-7 (em área maior).

PROPRIETÁRIO: J3R INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA., CNPJ nº 30.694.462/0001-17, com sede na Rua Madre Emilie de Villeneuve, nº 370, Vila Santa Catarina, nesta Capital.

TÍTULO AQUISITIVO: R.9 em 14/07/2021, Av.10 em 20/09/2022 e Av.12 em 11/09/2023 na matrícula nº 4022; e, R.6 em 14/07/2021, Av.7 em 20/09/2022 e Av.9 em 11/09/2023 na matrícula nº 263.680, e Av.2 em 11/09/2023 na matrícula nº 111252.2.0297576-45, todas deste Registro.

O escrevente autorizado, José Júlio Leite. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro).

Av.1 - 111252.2.0297577-42 - 11 de setembro de 2023.

PRENOTAÇÃO nº. 1.005.153 - 28 de agosto de 2023.

Atendendo requerimento de 04 de setembro de 2023, é feita esta averbação para constar que foi edificado no terreno da presente matrícula, um prédio residencial com 107,95 metros quadrados de área construída, que recebeu o nº 191 da Rua Helade, sendo atribuído à obra o valor de R

Continua no Verso

(A) PROTOCOLO S24030464714D

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WZ3TZ-W2NGW-QRZMU-WZ54R>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WZ3TZ-W2NGW-QRZMU-WZ54R>

MATRÍCULA (CNM)	FICHA
111252.2.0297577-42	0001
	VERSO

\$250.104,28, conforme prova o Certificado de Conclusão Total n° 30823-23-SP-CCE, emitido em 23/08/2023, pela Prefeitura do Débitos Município de São Paulo. A Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União - Aferição: 90.010.59680/75-001 - Período: 06/05/2022 a 22/08/2023, emitida às 10:36:13 do dia 28/08/2023, válida até 24/02/2024 - Código de controle da certidão: 0AB0.0E93.584F.D829.

O escrevente autorizado, José Júlio Leite. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).
(SELO DIGITAL 111252331000000149046923H)
#MD5:46707D4CE464A0D3B5A1CBDFDF6AE05C#

Nada Mais consta com relação ao (s) imóvel (is) da (s) Matrícula certificada (s) com referência a alienações e constituições de ônus reais ou pessoais reipersecutórias, bem como a indicação de títulos contraditórios devidamente prenotados até 18/03/2024, além do que foi integralmente nela (s) noticiados (s). O referido em forma reprográfica, nos termos do §1º. do Artigo 19º. da Lei n°. 6015 de 31/12/1973, é verdade e dá fé. São Paulo, 20/03/2024. Eu, (Camila Tuze de Sousa), auxiliar, a digitei Eu, (José Henrique de Oliveira Nascimento), escrevente autorizado, procedi as buscas e verificações, e a subscrevo. (A presente certidão é expedida e assinada eletronicamente, conforme artigos 217, da Lei 10.406/2002 e 161 da Lei 6.015/73 e Medida Provisória n. 2.200 de 28/06/2001.).

ESPAÇO EM BRANCO



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WZ3TZ-W2NGW-QRZMU-WZ54R>

<p>15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital ROSVALDO CASSARO Oficial PAULO ADEMIR MONTEIRO Oficial Substituto (art.20 §§ 1º. à 5º. - Lei 8935/94) José Odival Figueiredo Malheiros Oficial Substituto Romeu Alves da Silva José Henrique de Oliveira Nascimento José Júlio Leite Edson Souza da Silva Escreventes Autorizados (art.20 §§ 2º. - Lei 8935/94) Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 3º. Andar São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9884</p>	<p>15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital</p> <table> <tr><td>Oficial</td><td>R\$ 42,22</td></tr> <tr><td>Estado</td><td>R\$ 12,00</td></tr> <tr><td>Sec. Fazenda</td><td>R\$ 8,21</td></tr> <tr><td>Reg. Civil</td><td>R\$ 2,22</td></tr> <tr><td>Trib. Justiça</td><td>R\$ 2,90</td></tr> <tr><td>Min. Público</td><td>R\$ 2,03</td></tr> <tr><td>Município</td><td>R\$ 0,86</td></tr> <tr><td>Total</td><td>R\$ 70,44</td></tr> </table> <p>SELAGEM RECOLHIDA NA GUIA Nº. 054/03/24</p>	Oficial	R\$ 42,22	Estado	R\$ 12,00	Sec. Fazenda	R\$ 8,21	Reg. Civil	R\$ 2,22	Trib. Justiça	R\$ 2,90	Min. Público	R\$ 2,03	Município	R\$ 0,86	Total	R\$ 70,44
Oficial	R\$ 42,22																
Estado	R\$ 12,00																
Sec. Fazenda	R\$ 8,21																
Reg. Civil	R\$ 2,22																
Trib. Justiça	R\$ 2,90																
Min. Público	R\$ 2,03																
Município	R\$ 0,86																
Total	R\$ 70,44																

"O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS A CONTAR DA DATA SUPRA PARA EFEITOS EXCLUSIVAMENTE NOTARIAIS."



Selo Digital 1112523C30000001660991242 consulte em <https://selodigital.tjsp.jus.br>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WZ3TZ-W2NGW-QRZMU-WZ54R>