

AUTO DE AVALIACAO

Aos 10 dias do mês de JULHO do ano de 2023, nesta comarca de Mogi das Cruzes, à AV. VEREADOR DANTE JORDAO STOPPA, 404, BLOCO 03, APARTAMENTO 03, compareci, eu, Leonardo Moura Meirelles, Oficial de Justiça infra-assinado, a fim de dar cumprimento ao mandado anexo, expedido nos autos da ação EXECUCAO DE TITULO EXTRAJUDICIAL - DESPESAS CONDOMINIAIS movida por ANTONIO DOMINGUES em face de MARCELO XAVIER VIAS GRIO E OUTRO, processo nº 1007768-33.2021.8.26.0451, mandado n.: 020474-7, que tramita pela 5ª VACA CÍVEL DE PIRACICABA de Mogi das Cruzes das Cruzes e respectivo cartório e, na forma da lei

PROCEDI À AVALIACAO DO IMÓVEL SOB A MATRÍCULA N.º 35.492 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MOGI DAS CRUZES, ASSIM DESCRITO: "O APARTAMENTO N.º 03, SITUADO NO 1º PAVIMENTO, DO BLOCO N.º 03, DO CONDOMÍNIO DENOMINADO "PARQUE RESIDENCIAL JOAO XXIII", LOCALIZADO NA AVENIDA DANTE JORDAO STOPPA, N.º 404, SAÍDA DE CÉSBAS DE SOBA, PERÍMETRO URBANO DESTA CIDADE, CONTENDO A ÁREA ÚTIL DE 59,82 m² E A ÁREA COMUM DE 5,18 m², PERFEZENDO A ÁREA TOTAL DE 65 m², CABENDO AO APARTAMENTO O DIREITO DE UTILIZAÇÃO DE UMA VAGA DESCOBERTA PARA GUARDA DE UM VEÍCULO DE PASSEIO EM LOCAL INDETERMINADO NO ESTACIONAMENTO - CORRESPONDENTE AO REFERIDO APARTAMENTO A FRACÇÃO IDEAL DE 9,00460 256 % NO TERRENO E A FRACÇÃO IDEAL DE 0,06250000 % NO BLOCO, ENFRENTOANDO, NO SENTIDO DE VEM DO HALL DE CIRCULAÇÃO DO RESPECTIVO PAVIMENTO ALAR PARA A PORTA DE ENTRADA DA UNIDADE, PELA FRENTE COM O HALL DE CIRCULAÇÃO, PELO LADO DIREITO E FUNDOS COM ÁREAS COMUNS DE CONDOMÍNIO, E PELO LADO ESQUERDO COM APARTAMENTO DE FINAL 4" - IMÓVEL ESTE ACIMA DESCRITO E MENCIONADO, AUCLIRANDO EM R\$ 490.000,00 (CENTO E NOVENTA MIL REAIS).

.De tudo para constar, lavrei o presente auto, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado.

Oficial de Justiça

