

MATRÍCULA

Nº 35.412

FICHA

Nº 01

DE MOGI DAS CRUZES

Mogi das Cruzes, 01 de agosto

telby
de 19 94

IMÓVEL:- O APARTAMENTO Nº 03 , situado no 1º pavimento, do Bloco nº 03 , do Condomínio denominado "PARQUE RESIDENCIAL JOÃO XXIII", localizado na Avenida Dante Jordão Stoppa, nº 404, Bairro de Cesar de Souza, perímetro urbano desta cidade, contendo a área útil de 50,82 m2 e a área comum de 5,18 m2, perfazendo a área total de 56,00 m2, cabendo ao apartamento o direito de utilização de uma vaga descoberta para guarda de 01 veículo de passeio em local indeterminado no estacionamento. Corresponde ao referido apartamento a fração ideal de 0,00160256% no terreno e a fração ideal de 0,06250000% no Bloco; confrontando, no sentido de quem do hall de circulação do respectivo pavimento olhar para a porta de entrada da unidade, pela frente com o hall de circulação, pelo lado direito e fundos com áreas comuns de condomínio, e pelo lado esquerdo com apartamento de final 4.-

PROPRIETÁRIA:- COOPERATIVA HABITACIONAL DE MOGI DAS CRUZES, com sede nesta cidade, na Rua Santana, nº 226, 1º andar, inscrita no CGC/MF sob nº 50.699.198/0001-11.-

REGISTRO ANTERIOR:- R/5-M. 31.045 (Instituição e Especificação de Condomínio), de 02.05.1994, deste Cartório.-

CONTRIBUINTE:- 15.046.004 (maior área).

O ESC.AUTº:-

Elisabeth

O OFICIAL:-

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

R/1- VENDA E COMPRA

Por instrumento particular, com caráter de escritura pública, lavrado nesta cidade aos 13 de Junho de 1.994, a proprietária COOPERATIVA HABITACIONAL DE MOGI DAS CRUZES, já qualificada, vendeu a VERA LUCIA FRANCO, brasileira, solteira, maior, industriária, portadora da CIRG nº 22.038.611 SSP/SP, CIC. nº 108.608.208/74, residente e domiciliada à Rua Olavo Cabral, nº 90, nesta cidade, pelo preço de CR\$ 35.828.462,58, o imóvel objeto desta matrícula, do valor venal corrigido de R\$ 4.903,29 . CND/INSS nº 004056, série "E", expedida nesta cidade em 02.05.94 e Certidões de Quitação de Tributos Federais, arquivadas neste Cartório sob protocolo nº 69.461.- Mogi das

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

Nº 35.412

FICHA

Nº 01
VERSO

Cruzes, 01 de agosto de 1.994

O ESC.AUTº.:- *Elisabeth*

Elisabeth Vaido Monteiro
Escritor Autorizado

R/2- PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA

Por instrumento particular, com caráter de escritura pública, lavrado nesta cidade aos 13 de Junho de 1.994, a proprietária VERA LUCIA FRANCO, já qualificada, deu à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadras 3/4, lote 34, em Brasília-DF, CGC/MF. nº 00.360.305/0001-04, em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida de CR\$ 25.879.976,31, quantia que, com juros à taxa nominal de 8,50% ao ano e efetiva de 8,8390% ao ano e nas condições constantes de contrato, será paga, de acordo com o Plano de Reajuste PES/CP e Sistema de Amortização SFA, em 288 prestações mensais e consecutivas do valor total inicial de CR\$ 287.231,56; já incluídos os acessórios, vencendo-se a primeira 30 dias após a data de Apuração do Saldo Devedor (13.06.94). Valor da Garantia: CR\$ 35.828.462,58.- Mogi das Cruzes, 01 de agosto de 1.994.

O ESC.AUTº.:- *Elisabeth*

Elisabeth Vaido Monteiro

Av.3 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Fica cancelado o R.2 desta matrícula, à vista do instrumento particular passado nesta cidade, aos 19 de fevereiro de 2003, pelo qual a credora: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, tendo recebido o saldo devedor de R\$ 19.490,06, deu plena e geral quitação do débito originário de CR\$ 25.879.976,31, à **VERA LUCIA FRANCO**, já qualificada. Mogi das Cruzes, 28 de junho de 2010.

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escritor Autorizado

BGS

"continua na ficha 02"

MATRÍCULA

Nº35.412

FICHA

Nº02

Mogi das Cruzes, 12 de agosto de 2010

Av.4 - **CADASTRO MUNICIPAL ATUAL**

Pela escritura lavrada em 03 de agosto de 2010, no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos deste Município e Comarca, Livro nº 1011, fls. 255/257, e à vista da cópia do Imposto Predial Territorial Urbano/2010 deste município, verifica-se que o imóvel desta matrícula atualmente está cadastrado sob **CONTRIBUINTE Nº 15.046.010.003-4**. Mogi das Cruzes, 12 de agosto de 2010.

ESC.AUTº.: *Marcel Lopes Batista*

Marcel Lopes Batista
Escrivente Autorizado

NLM

Av.5 - **CASAMENTO**

Pela escritura lavrada em 03 de agosto de 2010, no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos deste Município e Comarca, Livro nº 1011, fls. 255/257, do requerimento passado nesta cidade, em 03 de agosto de 2010, devidamente assinado, e à vista da cópia autenticada da certidão de casamento extraída do termo nº 20.837, fls. 129V, Livro B-068, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito da Sede desta Comarca, verifica-se que no dia 19 de novembro de 1994, foi realizado o casamento de **VERA LUCIA FRANCO**, já qualificada, pelo regime da **COMUNHÃO PARCIAL DE BENS**, na vigência da Lei nº 6515/77, com **DOMINGOS SAVIO CABRAL PRIMO**, brasileiro, representante comercial, portador da CIRG nº 18.319.894-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 088.501.618-16, passando a contraente a assinar o nome de **VERA LUCIA FRANCO CABRAL**. Mogi das Cruzes, 12 de agosto de 2010.

ESC.AUTº.: *Marcel Lopes Batista*

Marcel Lopes Batista
Escrivente Autorizado

NLM

R.6 - **VENDA E COMPRA**

Pela escritura lavrada em 03 de agosto de 2010, no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos deste Município e Comarca, Livro nº 1011, fls. 255/257, os proprietários **VERA LUCIA FRANCO CABRAL** e seu marido **DOMINGOS SAVIO CABRAL PRIMO**, já qualificados, **VENDERAM** a **CELI MARINA SANTIN**, brasileira, separada judicialmente, operador de centro de controle, portadora da CIRG nº 15.614.414-1-SSP/SP, inscrita no

"continua no verso"

MATRÍCULA

Nº35.412

FICHA

Nº02

VERSO

CPF/MF sob nº 043.447.898-90, residente e domiciliado na cidade de São Paulo, SP, na Rua das Carmelitas, nº 101, apto 02, o **IMÓVEL** desta matrícula, pelo preço de R\$ 36.000,00 (v.v. de R\$ 35.855,16). Mogi das Cruzes, 12 de agosto de 2010.

ESC.AUTº.: *Marcel Lopes Batista*

Marcel Lopes Batista
Escrevente Autorizado

NLM

R.7 - VENDA E COMPRA

Pela escritura lavrada em 20 de agosto de 2010, no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos deste Município e Comarca, Livro nº 1011, fls. 326/327, a proprietária **CELI MARINA SANTIN**, já qualificada, **VENDEU** a **JOSÉ SANTINO DA SILVA**, brasileiro, aposentado, portador da CIRG nº 7.176.943-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 672.176.308-78, e sua mulher **FÁTIMA APARECIDA DA SILVA**, brasileira, do lar, portadora da CIRG nº 17.782.783-X-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 250.501.798-07, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Av. Vereador Dante Jordão Stoppa nº 404, Bloco 3, apto 03, César de Souza, o **IMÓVEL** desta matrícula, pelo preço de R\$ 36.000,00 (v.v. de R\$ 35.855,16). Mogi das Cruzes, 31 de agosto de 2010.

ESC.AUTº.: *Nilce Lea Montemor*

Nilce Lea Montemor
Escrevente Autorizado

NLM

R:8 - VENDA E COMPRA

Pela escritura lavrada aos 28 de novembro de 2015, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos, deste Município e Comarca, Lº 911, páginas 357/360, os proprietários **JOSÉ SANTINO DA SILVA** e sua mulher **FÁTIMA APARECIDA DA SILVA**, já qualificados, **VENDERAM** a **IVONE DO PATROCINIO XAVIER DIAS**, brasileira, do lar, casada como declarou com **VITOR MANUEL DE SÁ PEREIRA DIAS**, português, aposentado, sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da lei 6.515/77, ela portadora da CIRG nº 5.761.855-0 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 369.609.668-76 e ele portador da RNE sob nº W 335084-I CGPI/DIREX/DPF

"continua na ficha nº03"

MATRÍCULA

Nº35.412

FICHA

Nº03

e inscrito no CPF/MF sob nº 573.372.178-20, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Maria do Nascimento Bós Vidal, nº805, César de Souza; o **IMÓVEL** desta matrícula, pelo preço de R\$ 130.000,00 (valor venal R\$ 45.200,59). Mogi das Cruzes, 01 de dezembro de 2015.

ESC.AUTº.:

P.211856 (prenotado em 19/11/2015)

Nilce Lea Montemor

Escrevente Autorizado

ACL

R.9 - **DOAÇÃO**

Pela escritura lavrada em 10 de outubro de 2016, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos deste Município e Comarca, Lº 919, páginas 205/208, os proprietários **VITOR MANUEL DE SÁ PEREIRA DIAS** e sua mulher **IVONE DO PATROCÍNIO XAVIER DIAS**, já qualificados, **DOARAM** ao seu filho **MARCELO XAVIER DIAS GRILO**, comerciante, declarou-se casado sob o regime da separação de bens, posteriormente a Lei 6515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial devidamente registrada sob nº 10.410 no 2º Oficial de Registro de Imóveis desta Comarca, com **PAULA ROBERTA DE ALMEIDA GRILO DIAS**, arquiteta, brasileiros, portadores das CIRG nºs 21.214.112-0 e 30.078.476-4 SSP/SP, inscritos no CPF sob nºs 212.564.078-36 e 221.322.998-89, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Maria do Nascimento Boz Vidal, 805, Vila Suíça, o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 49.687,89 (V.V. - R\$ 49.687,89). Mogi das Cruzes, 04 de novembro de 2016.

ESC.AUTº.:

P.224677 (prenotado em 25/10/2016 - reentrado em 01/11/2016)

Marcel Lopes Batista

Escrevente Autorizado

SFSA

Av.10 - **ARRESTO (ONLINE)**

Em 24 de setembro de 2021 - (Prenotação nº 290.926 de 03/09/2021).

Pela certidão emitida online, protocolo PH000383466 (documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do C.P.C. e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo), em 03/09/2021, pelo 5º Ofício Cível do Foro Central

(continua no verso)

MATRÍCULA
35.412

FICHA
03

VERSO

da Comarca de Piracicaba, SP, nos Autos de Execução Civil - Proc. nº de ordem 1007768-33.2021.8.26.0451, em que consta como exequente **ANTONIO DOMINGUES**, CPF/MF nº 609.259.578/87, como executados e fiéis depositários **MARCELO XAVIER DIAS GRILO** e **PAULA ROBERTA DE ALMEIDA GRILO DIAS**, já qualificados, foi determinada a presente averbação para ficar constando que o **IMÓVEL** desta matrícula, foi **ARRESTADO** nos aludidos autos, para a garantia do pagamento da dívida de R\$ 27.401,98 (incluído outro imóvel).

Selo Digital nº 111567331MI000199898GH21M.

ESC. AUTº.:

Marcel Lopes Batista
Marcel Lopes Batista

Av.11 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 08 de dezembro de 2021 - (Prenotação nº 293.672 de 29/11/2021).

À vista do Comunicado datado de 25 de novembro de 2021, (Ofício nº 202111.2517.01922090-1A-370), emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNTB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** (referente ao processo nº 10000865620195020373), conforme solicitado pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - GAEPP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **PAULA ROBERTA DE ALMEIDA GRILO DIAS**, CPF nº 221.322.998-89.

Selo Digital nº 111567331JX000215501TN21Z.

Escrevente Autorizado

Rafael Cardoso Dentini

RC Dentini

(continua na ficha nº04)

MATRÍCULA
35.412

FICHA
04

24 de março de 2022.

Av.12 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Em 24 de março de 2022 - (Prenotação nº 296.975 de 23/03/2022).

Fica cancelada a Av.11, tendo em vista que o imóvel desta matrícula conforme consta no R.09 não pertence a **PAULA ROBERTA DEALMEIDA GRILO DIAS**, já qualificada.

Selo Digital nº 111567331KL000236516LS22P.

ESC. AUTº.:

Marcel Lopes Batista



Av.13 - PENHORA (ONLINE)

Em 20 de setembro de 2022 - (Prenotação nº 301607 de 29/08/2022).

Pela certidão de penhora emitida online, protocolo PH000432329 (documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do C.P.C. e Provimento CC.6/2009, da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo), em 26 de agosto de 2022, pelo 5º Ofício Cível – Foro Central de Piracicaba/SP, nos Autos de Execução Civil - Proc. nº de ordem 1007768-33.2021.8.26.0451, em que consta como exequente **ANTONIO DOMINGUES**, CPF/MF 609.259.578-87, e como executado **MARCELO XAVIER DIAS GRILO**, CPF/MF 212.564.078-36; casado com **PAULA ROBERTA DE ALMEIDA GRILO DIAS**, CPF/MF 221.322.998-89, já qualificados, foi determinada a presente averbação para ficar constando que o **IMÓVEL** desta matrícula, foi **PENHORADA** nos aludidos autos, para a garantia do pagamento da dívida de R\$ 30.966,60 (incluindo outro imóvel), comparecendo como **FIEL DEPOSITÁRIO: MARCELO XAVIER DIAS GRILO** casado com **PAULA ROBERTA DE ALMEIDA GRILO DIAS**, já qualificados.

Selo Digital nº 111567331KJ000274124DC221.

(continua no verso)

v

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

MATRÍCULA
35.412

FICHA
04

VERSO

ESC. AUT°:

Marinez Bavaresco Silva Pires

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,26**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br