

Handwritten signature

REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

9331

FOLHA

1

IMÓVEL: Um terreno situado nesta cidade de Guaira SP, na avenida 11 entre as ruas 12 e 14, correspondente a parte do lote 4 da quadra 100, medindo 4,40 metros de frente e fundos, por 23,80 metros de cada um dos lados, confrontando pela frente com a avenida 11 de um lado com Tsutau Kato, de outro lado com Adolfo Borghetti e fundos com o lote 3. Contendo benfeitoria de um salão próprio para comércio sob n. 577. **PROPRIETARIOS:** FARID CURY, proprietário, RG 4.147.457- SSP SP e CPF 161.746.828-20 e sua mulher VANILDA PRATA LELIS CURY, do lar, RG 4.642.774- SSP SP e CPF 020.636.148-30, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Guaira SP. **TÍTULO AQUISITIVO:** transcrição n. 4094 (14.04.1967) deste cartório. Guaira, 09 de fevereiro de 1998. Eu, (Antonio Roberto da Silva) esc. dat. O sub. do Of. *Handwritten signature*

R.1-9331 - Guaira, 09 de fevereiro de 1998. **REU:** FARID CURY, firma devidamente inscrita no CGC n.48.339.766/0001-21, domicílio à avenida 11 n. 557. **AUTOR:** INSTITUTO NACIONAL DE SEGURO SOCIAL - INSS. **TÍTULO:** PENHORA - FORMA DO TÍTULO: Mandado de registro de penhora ref. Processo n. 107/97 datado de 25.09.1997 subscrito pela Exma. Sra. Dra. Claudia Maria Pereira MM, Juiza de Direito desta comarca. **VALOR** R\$17.838,93. **Figura como depositário:** Dr. José Vicente Lopes do Nascimento. Eu (ARS) esc. dat. O sub. do Of. *Handwritten signature*

R.2-9331 -Guaira, 08 de junho de 1998. **REU:** FARID CURY, CGC 48.339.766 0001-21, endereço avenida 11 nº557-centro em Guaira-sp. **AUTOR:** INSTI-TUTO NACIONAL DE SEGURO SOCIAL-INSS. **TÍTULO:** penhora FORMA DO TÍTULO: Mandado de registro de penhora ref. processo nº108/97 datado de 22.05.98 subscrito pela Exma. Sra. Dra. Claudia Maria Pereira MM, Juiza de Di-reito. Valor R\$41.161,48. **Figura como depositário:** Farid Cury, RG 4.147 457. Eu, (ARS) esc. dat. O sub. do Oficial *Handwritten signature*

R.3-9331 -Guaira, 21 de agosto de 1998. **REU:** FARID CURY-CGC 48.339.766 0001-21, **AUTORA:** FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO. **TÍTULO:** penhora FOR-MA DO TÍTULO: mandado de registro de penhora-precatória 4/98 execução fiscal 5/98 -datado de 12.08.1998 expedido pelo Ofício Judicial desta comarca, subscrito pela Exma Sra. Dra. Claudia Maria Pereira MM, Juiza de Direito, Valor R\$712,25. **Figura como depositário:** Dr. José Vicente-Lopes do Nascimento-OAB 52.186. Eu, (ARS) esc. dat. O sub. do Oficial *Handwritten signature*

R.4-9331 -Guaira, 21 de agosto de 1998. **REU:** FARID CURY, insc. est. nº 445004582112 CGC MF 48.339.776/004 com sede nesta cidade na av.11 nº5 557. **AUTORA:** FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO. **TÍTULO:** penhora FORMA DO TÍTULO: mandado de registro de penhora extraído dos autos execução -fiscal 4/96, 5/96, 18/96 e 19/96.- expedido pelo Ofício Judicial des-ta comarca aos 13.07.98 subscrito pelo Exmo. Sr. Dr. Humberto Aparecido-da Rocha MM, Juiz de Direito Comarca Miguelópolis-sp. Valor R\$48.826,23 **Figura como depositário:** Farid Cury s/m Vanilda Prata Lelis Cury, por-tadora do RG 4642774 SP CPF 020636148-30, residentes nesta cidade na-av.15 nº661. Eu, (ARS) esc. dat. O sub. do Of. *Handwritten signature*

-(Continua no verso)- ...

MATRÍCULA

9331

FOLHA

1

Av. 5 - 9331 - Guaíra, 19 de Agosto de 2021. Prenotação nº98086 de 06.08.2021. Por Instrumento Particular de 06 de Agosto de 2021, e Certidão emitida em Guaíra, 04 de Agosto de 2021, pela 2ª Vara Cível da Comarca de Guaíra/SP, sendo partes: Exequente: Akram Atoui, CPF nº213.708.808-80 - Executado: Farid Cury - CPF nº161.746.828-20 cujo valor da Causa é R\$250.000,00, (duzentos e cinquenta mil reais), com base no artigo 828 do Código de Processo Civil, faz constar existência da Ação de Cumprimento de Sentença - cheque - Processo Digital nº 1001352-93.2021.8.26.0210. O Oficial Substituto

Av. 6 - 9331 - Guaíra, 17 de Setembro de 2021. Prenotação nº99249 de 30.08.2021. Por Instrumento Particular de 27 de Agosto de 2021, assinado por Antônio Carlos Barros, e Certidão expedida em 24 de Agosto de 2021, pela 2ª Vara Cível, do Foro da cidade e comarca de Guaíra-SP, (Processo Digital nº 1001599-74.2021.8.26.0210), em que são partes: Exequente: Antônio Carlos Barros - CPF nº549.487.628-49, e Executado: Farid Cury - CPF nº161.746.828-20, cujo valor da causa é de R\$850.200,00 (oitocentos e cinquenta mil e duzentos reais), com base no artigo 828 do Código de Processo Civil, faz constar a existência da Ação de Execução de Títulos Extrajudicial Cheque, sobre o imóvel objeto desta matrícula, (juntamente com os imóveis das Matrículas nºs 1083; 1436; 5067; 22883; 7254; 19282; 19283; 8417; 4361; 1079; e 893), todas deste cartório. O Oficial Substituto

Av. 7 - 9331 - Guaíra, 28 de Outubro de 2021. **Ex-Ofício** - Para fazer constar na averbação nº6 desta matrícula, que o correto é: (juntamente com os imóveis das Matrículas nºs 1083; 1436; 5067; 22883; 7254; 9811; 19282; 19283; 8417; 4361; matrícula nº1079 atual nº23537) e matrícula nº893 atual nº23538), todas deste cartório. O Oficial Substituto

Av. 8 - 9331 - Guaíra, 09 de Março de 2022. Prenotação nº100.509 de 25.02.2022. Nos termos do instrumento particular de 25 de Fevereiro de 2022, firmado por Vinicius Figueiredo Santana Giansante, e Certidão expedida em 10 de Fevereiro de 2022, pelo Foro de Guaíra - 2ª Vara, em que são partes: Vinicius Figueiredo Santana Giansante, CPF 089.542.446-02 - Exequente, e FARID CURI FILHO, CPF 164.015.008-08, FARID CURY, CPF nº161.746.828-20, e VANILDA PRATA LELIS CURY, CPF nº020.636.148-30 - Executados, cujo valor da causa é R\$783.999,27 (setecentos e oitenta e três mil, novecentos e noventa e nove reais e vinte e sete centavos), com base no artigo 828 do Código de Processo Civil, faz constar a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Títulos de Crédito - Processo Digital nº 1000122-79.2022.8.26.0210, - (Juntamente com os imóveis objetos das Matrículas nºs7254; 19282; 9811; 1982; 23637; 23638; 23639), deste cartório. O Oficial Substituto

-(Continua às Folhas nº2)- ...

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

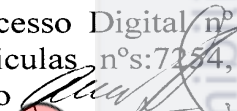
MATRÍCULA

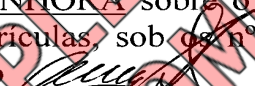
9331

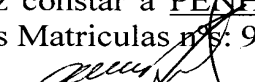
FOLHA

2

- (Continuação de fôlhas nº1)...

Av. 9 - 9331 - Guaíra, 27 de Abril de 2022. Prenotação nº100.833 de 13.04.2022. Nos termos do instrumento particular de 13 de Abril de 2022, firmado por Marcelo Hipolito Silveira, e Certidão expedida em 11 de Abril de 2022, pelo Foro de Guaíra - 1ª Vara, em que são partes: Exequente: Marcelo Hipolito Silveira, CPF nº292.822.408-43 - e Executado: FARID CURY, CPF nº161.746.828-20, cujo valor da causa é R\$1.716.981,74 (um milhão, setecentos e dezesseis mil e novecentos e oitenta e um reais e setenta e quatro centavos), com base no artigo 828 do Código de Processo Civil, faz constar a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória - Processo Digital nº 1001565-02.2021.8.26.0210, (juntamente com os imóveis das Matrículas nºs: 7254, 19282, 9811, 23637, 23638, e 23639), deste cartório. O Oficial Substituto 

Av. 10 - 9331 - Guaíra, 12 de Setembro de 2022. Prenotação nº101.683 de 15.08.2022. Nos termos da CERTIDÃO DE PENHORA - Data: 15/08/2022 16:19:38 - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP - Comarca: Guaíra - Foro: Central - Vara: Ofício Judicial - Escrivão/Diretor: Amilton Hiraoka - Data do Auto ou termo: 11/07/2022- Percentual penhorado (%): 50,00 - Protocolo de Penhora Online: PH000430240 - Natureza do Processo: Execução Civil - Número de Ordem: 1002553-23.2021.8.26.0210- sendo Exequente: JOSE MAURO CAPUTI JUNIOR, CPF: 101.405.528-80- Executado: FARID CURI, CPF: 161.746.828-20 - Valor Total da Dívida R\$121.582,96- Depositário: FARID CURI - faz constar a PENHORA sobre o imóvel desta matrícula, (juntamente com os imóveis objetos das Matrículas sob os nºs: 9811; 19282; 23637; 23638. 23639 deste cartório. O Oficial Substituto 

Av. 11 - 9331 - Guaíra, 18 de Outubro de 2022. Prenotação nº101.963 de 23.09.2022. Nos termos da CERTIDÃO DE PENHORA - Data: 23/09/2022 11:26:57 - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP - Comarca: Guaíra - Foro: Central - Vara: Ofício Judicial - Escrivão/Diretor: Amilton Hiraoka - Data do Auto ou termo: 03/08/2022- Percentual penhorado (%): 50,00 - Protocolo de Penhora Online: PH000436456 - Natureza do Processo: Execução Civil - Número de Ordem: 0000970-20.2021.8.26.0210- sendo Exequente: WILIAM SANTOS ZEME, CPF: 305.192.608-64- Executado: FARID CURI, CPF: 161.746.828-20, FARID CURI FILHO, CPF: 164.015.008-08 e FARID CURY, CNPJ: 48.339.766/0001-21 - Valor Total da Dívida R\$519.813,49- Depositário: FARID CURI - faz constar a PENHORA sobre o imóvel desta matrícula, (juntamente com os imóveis das Matrículas nºs: 9811, 19282, 23637, 23638 e 23639), deste cartório. O Oficial Substituto 

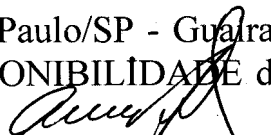
- (Continua no verso) - ...


MATRICULA

9331

FOLHA

2

Av. 12 - 9331 - Guaíra, 24 de Outubro de 2022. Prenotação nº102.163 de 24.10.2022. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - Protoc. Indisp. nº 202210.2116.02414967-IA-880 Data pedido: 21/10/2022 Nº processo: 10011395320228260210- Instituição: TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo/SP - Guaíra - Fórum/Vara: Guaíra - Central, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE dos bens de FARID CURI - CPF: 161.746.828-20. O Oficial Substituto 

Av. 13 - 9331 - Guaíra, 16 de Maio de 2023. Prenotação nº103.325 de 28.04.2023. Nos termos da CERTIDÃO DE PENHORA - Data: 28/04/2023 14:06:39 - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP - Comarca: Guaíra - Foro: Central - Vara: Ofício Judicial - Escrivão/Diretor: Amilton Hiraoka - Data do auto ou termo: 07/12/2022- Percentual penhorado (%): 50,00 - Protocolo de Penhora Online: PH000463513 - Natureza do Processo: Execução Civil - Número de Ordem: 1001330-98.2022.8.26.0210- sendo Exequirente: CALIL JOSE ZEME, CPF: 982.600.738-20 - Executado: FARID CURI, CPF: 161.746.828-20- Valor da Dívida R\$96.873,95- Nome do depositário: FARID CURI, faz constar a PENHORA sobre o percentual de 50,00% do proprietário Farid Curi, juntamente com os imóveis objeto das matrículas 9811, 19282, 23637, 23638 e 23639, deste cartório. O Escrevente Autorizado 

Av. 14 - 9331 - Guaíra, 16 de Maio de 2023. Prenotação nº103.356 de 05.05.2023. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - Protoc. Indisp. nº 202305.0511.02688107-IA-509 - Data pedido: 05/05/2023 Nº processo: 10011395320228260210- Instituição: TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo/SP - Guaíra - Fórum/Vara: Guaíra - Central, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE dos bens de FARID CURI - CPF: 161.746.828-20. O Escrevente Autorizado 