

# CARTORIO MACHADO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - 2º OFÍCIO  
Av. Padre Cicero, 2030 - Salasianos - Iatefax: (088) 3511-1518 Fone: (088) 3512-1313  
Comarca de Juazeiro do Norte - Ceará

Oficial - Bel. Paulo de Tarso Gondim Machado  
Escritor Substituto - Bel. Cicero Alberto Gondim Machado  
Escritor Substituto - Bel. João Gondim Machado  
CNPJ: 06.749.311/0001-34

MATRICULA	35.841	
DATA	05/12/2013	FICHA
RUBRICA	01	

MATRICULA  
FICHA Nº

35.841

**IMÓVEL:** UM TERRENO VAGO, PRÓPRIO PARA EDIFICAÇÃO, CONSTITUÍDO DO LOTE "17-E/18-E/19-E", DA QUADRA "8-A" DO LOTEAMENTO "JARDIM VILA REAL", DESTA CIDADE, APRESENTANDO AS SUAS MEDIDAS DENTOS DOS SEGUINTE LIMITES: AO NORTE, ONDE MEDE 6,50M (SEIS METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS), COM PARTE DO LOTE "20" DA MESMA QUADRA; AO SUL, ONDE MEDE 6,50M (SEIS METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS), COM A RUA CARLOS ALBERTO BEZERRA MENDONÇA; AO LESTE, ONDE MEDE 30,00M (TRINTA METROS), COM O LOTE "17-F/18-F/19-F" DA MESMA QUADRA; E AO OESTE, ONDE MEDE 30,00M (TRINTA METROS), COM O LOTE "17-D/18-D/19-D" DA MESMA QUADRA; PERFAZENDO UMA ÁREA DE 195,00M² (CENTO E NOVENTA E CINCO METROS QUADRADOS).

**PRÓPRIETÁRIOS:** CICERO RANIERY MARQUES PINHEIRO, brasileiro, bancário, portador da C/IRG nº 94015015180/SSP-CE, inscrito no CPF/MF nº 705.652.283-15, e sua esposa ANA CLAUDIA DE BRITO LIMA PINHEIRO, brasileira, do lar, portadora da C/IRG nº 1683065-88-2ª via- SSP-CE, inscrita no CPF/MF nº 365.733.103-49, casados entre si sob o regime de Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei 6.515 de 26/12/1977, residentes e domiciliados na Rua Santa Isabel, nº 1403, Bairro Franciscano, nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 31.952 do Livro 02, do Registro Geral de Imóveis desta Cidade.  
Selo AA 620044. Protocolo. 92.825.

## AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO

AV-1 / 35.841. Em 06 (seis) de Março de 2014.

Atendendo a requerimento escrito da parte interessada, datado de 25/02/2014, devidamente instruído com respectiva Planta Heliográfica, alvará de construção nº 0060/2014, Habite-se nº 0071/2014, ART nº 060180300001745 e CND do INSS, de nº 041362014-88888937, datada de 19/02/2014, procedo AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO seguinte - UMA CASA RESIDENCIAL, CONSTRUÍDA EM ALVENARIA DE TIJOLOS E COBERTA COM TELHAS, COM UMA PORTA E UM PORTÃO DE FRENTE, PISO DE CERÂMICA, PINTURA LATEX, FORRO DE GESSO, COM INSTALAÇÕES ELÉTRICA, HIDRÁULICA E SANITÁRIA, CONTENDO INTERNAMENTE VARANDA, (1) UMA SUÍTE COM CLOSET, SALA DE ESTAR/JANTAR, COZINHA, (1) UM W.C. COMPLETO, (2) DOIS QUARTOS DORMITÓRIOS, ÁREA DE SERVIÇO, CIRCULAÇÃO, ÁREA CONSTRUÍDA DE 129,25m² (CENTO E VINTE E NOVE VÍRGULA VINTE E CINCO METROS QUADRADOS), SITUADA A RUA CARLOS ALBERTO MENDONÇA, Nº 793, NO BAIRRO SÃO JOSÉ, NESTA CIDADE, ENGRAVADA EM UM TERRENO VAGO, PRÓPRIO PARA EDIFICAÇÃO, CONSTITUÍDO DO LOTE "17-E/18-E/19-E" DA QUADRA "8-A" DO LOTEAMENTO JARDIM VILA REAL, DESTA CIDADE, APRESENTANDO AS SUAS MEDIDAS DENTRO DOS SEGUINTE LIMITES: AO NORTE, ONDE MEDE 6,50M (SEIS METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS), COM PARTE DO LOTE "20" DA MESMA QUADRA; AO SUL, ONDE MEDE 6,50M (SEIS METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS), COM A RUA CARLOS ALBERTO BEZERRA MENDONÇA; AO LESTE, ONDE MEDE 30,00M (TRINTA METROS), COM O LOTE "17-F/18-F/19-F" DA MESMA QUADRA; E AO OESTE, ONDE MEDE 30,00M (TRINTA METROS), COM O LOTE "17-D/18-D/19-D" DA MESMA QUADRA; PERFAZENDO UMA ÁREA DE 195,00M² (CENTO E NOVENTA E CINCO METROS QUADRADOS). Selo AA 650404. Protocolo. 93.477. Cod. Ato 007018. O Oficial

## AVERBAÇÃO DE ATUALIZAÇÃO DE RG E DADOS COMPLEMENTARES DOS PROPRIETÁRIOS

AV-2 / 35.841. Em 18 (dezoito) de Dezembro de 2020.

Atendendo a requerimento escrito da parte interessada, datado de 14/12/2020, procede-se a esta averbação para ficar constado que vêm requerer a inserção dos dados complementares relacionado ao casamento, de modo que passe a constar da seguinte forma: 1) Que no citado título aquisitivo o C/IRG da Sra. ANA CLAUDIA DE BRITO LIMA PINHEIRO (acima identificado e qualificado), consta C/IRG nº 1683065-88-SSP/CE sendo que conforme atualização o atual deve constar na presente matrícula C/IRG nº 2008201613-0-SSPDS/CE conforme documentação da C/IRG em anexo. 2) Que vêm requerer a inserção dos dados complementares relacionado aos proprietários e ora requerentes, de modo que passe a constar

FICHA	MATRICULA
01 (Verso)	35.841

CONTINUA NA FICHA Nº

da seguinte forma: **ANA CLAUDIA DE BRITO LIMA PINHEIRO**, brasileira, do lar, nascida em 13/07/1973, filha de João Batista de Lima e de Maria Luiza de Lima, portadora da CI/RG nº 2008201613-0-SSPDS-CE (antigo nº 1683065-88-2ª via - SSP/CE), inscrita no CPF/MF nº 365.733.103-49, casados entre si sob o regime de Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei 6.515 de 26/12/1977, casado com **CICERO RANIERY MARQUES PINHEIRO**, brasileiro, bancário, filho de Francisco Luiz Pinheiro e Maria Luz Helena Pinheiro, portador da CI/RG nº 94015015180/SSP-CE, inscrito no CPF/MF nº 705.652.283-15, residentes e domiciliados na Rua Santa Isabel, nº 1403, Bairro Franciscanos, nesta cidade. Selo AAF 581973-E609. Prot. 107800 Cód. Ato 007018. Eu, Jéssica Dreli Ribeiro da Silva (Jéssica Dreli Ribeiro da Silva) cartorária digitei com base nos documentos apresentados e conferidos pelo o Oficial [Assinatura]

**VENDA E COMPRA**

**R- 3 / 35.841.** Em 18 (dezoito) de Dezembro de 2.020.

Pelo **INSTRUMENTO PARTICULAR DE FINANCIAMENTO PARA AQUISIÇÃO DE IMOVEL, VENDA E COMPRA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, ENTRE OUTRAS AVENÇAS**, datado de 04/12/2020, os **proprietários: CICERO RANIERY MARQUES PINHEIRO**, bancário, brasileiro, portador da Cedula de Identidade RG numero 94015015180 SSP/CE, filho de Francisco Luiz Pinheiro e Maria Luz Helena Pinheiro, CPF 705.652.283-15, e sua cónjuge **ANA CLAUDIA DE BRITO LIMA PINHEIRO**, professora, brasileira, portadora da Cedula de Identidade RG numero 20082016130 SSP/CE, filha de João Batista de Lima e Maria Luiza de Lima, CPF 365.733.103-49, casados no regime de comunhão parcial de bens posteriormente Lei 6515/77, residentes e domiciliados a Rua Joaquim Targino da Costa numero 1013, Sao Jose, Juazeiro do Norte/CE, venderam o imóvel objeto da presente matrícula aos **COMPRADORES: JOSÉ AGNON SANTOS DA SILVA**, servidor publico estadual, brasileiro, portador da Carteira de Identidade numero 302.547-1-6 PM/CE, filho de Francisco Firmino da Silva e Maria Ivanira dos Santos, CPF 820.123.773-00, e sua cónjuge **SUELY MARIA DE LIMA SANTOS**, professora, brasileira, portadora da Cedula de Identidade RG numero 2004029172385, 2ª via SSPDS/CE, filha de Francisco Braz de Lima e Maria Francisca de Alencar, CPF 026.689.823-60, casados sob o regime de comunhao parcial de bens posteriormente a Lei 6515/77, residentes e domiciliados a Rua Coronel Antonio Fernandes, numero 23, Pirajá, Juazeiro do Norte-CE, valor de avaliação: R\$ 200.000,00, valor da compra e venda: R\$ 200.000,00, valor da entrada: R\$ 40.000,00, valor do financiamento: R\$ 160.000,00. Selo AAF561889-F8N9. Protocolo 107801. Cód. Ato 007009. O Oficial [Assinatura]

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

**R- 4 / 35.841.** Em 18 (dezoito) de Dezembro de 2.020.

Pelo **INSTRUMENTO PARTICULAR DE FINANCIAMENTO PARA AQUISIÇÃO DE IMOVEL, VENDA E COMPRA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIARIA, ENTRE OUTRAS AVENÇAS**, datado de 04/12/2020, os **COMPRADORES: JOSÉ AGNON SANTOS DA SILVA**, e seu cónjuge **SUELY MARIA DE LIMA SANTOS**, (acima qualificados), **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE EM GARANTIA A CREDORA E FIDUCIÁRIA: BANCO BRADESCO S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 60.746.948/0001-12, o imóvel objeto desta matrícula, valor de avaliação: R\$ 200.000,00, valor da compra e venda: R\$ 200.000,00, valor da entrada: R\$ 40.000,00, valor do financiamento: R\$ 160.000,00. Selo AAD056728-B4L9. Protocolo 106895. Cód. Ato 007009. O Oficial [Assinatura]

**CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**

**AV-5 / 35.841.** Em 27 (vinte e sete) de dezembro de 2.023.

Certifico, na forma do § 7º da Lei n.º 9.514/97 que decorrido o prazo de que trata o § 1º do Artigo 26 da citada lei sem a purgação da mora, **promove-se a CONSOLIDAÇÃO PLENA desta PROPRIEDADE em favor da fiduciária - CREDORA - BANCO BRADESCO S.A.** Recolhido o ITBI no valor de R\$ 4.000,00 (quatro mil reais), no imóvel avaliado em R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), conforme Guia n.º 2023004042 datada de 16/11/2023. Selo AAZ969479-I309. Prot. 114658. Cód. Ato 007018. Eu, [Assinatura] (Larissa Leytane) cartorária digitei com base nos documentos apresentados e conferidos pelo o Oficial [Assinatura]

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br  
 CNM: 019562.2.0035841-96  
 Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

[Assinatura]  
 Paulo de Tarso Cerbini Machado