

2-	
CNM: 156885.2.0000611-22	
Matrícula	611
Data	13/05/2022



Ofício Único de Centro Novo do Maranhão  
Centro Novo do Maranhão  
DIEGO DE MOURA ARAÚJO  
Registrador  
RUTILEIA FREIRE DA SILVA  
Substituta

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-, Matrícula N° 0000611, datado de 13/05/2022, encontrei o seguinte: IMOVÉL: UMA ÁREA URBANA, localizada na Avenida Airton Sena, 43, Cidade de Centro Novo do Maranhão, Estado do Maranhão, caracterizando-se como lote urbano de n°: 020, da Quadra n°: 003, encerrando uma área de 386,06m<sup>2</sup> e perímetro de 97,50m<sup>2</sup>; Bairro: farol, localizando-se na coordenada geográfica latitude S-9763958.461 e longitude W375172.546m, tendo as seguintes medidas e confrontações: FRENTE: medindo 9,20m, com acesso para Avenida Airton Sena; LATERAL DIREITA: medindo 3,80m, limitando-se com os lotes n° 01, 02 e 03; LATERAL ESQUERDA: medindo 38,80m, limitando-se com o lote n° 19; FUNDO: medindo 10,70m, limitando-se com o lote n° 04, com cadastro imobiliário do município sob o n°: 01.03.003.0020.001, imóvel este correspondente à fração ideal de 0,001984% da área maior de 1.946,2255ha (hum mil, Novecentos e Quarenta e Seis Hectares, vinte e dois ares e cinquenta e cinco centiares), pertencente ao patrimônio público municipal. PRÓPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE CENTRO NOVO DO MARANHÃO, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, com sede na Avenida Juscelino Kubitschek, s/n, centro, na cidade de Centro Novo do Maranhão/MA, inscrita no CNPJ sob o n°: 01.612.323/0001-07, neste ato representado, por seu prefeito eleito, JOEDSON ALMEIDA DOS SANTOS, brasileiro, inscrito no CPF de n° 023.797.273-50, RG n° 015759862000-2 SSP-MA. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula: 28 às fls. 29 do livro 2-A, desta Serventia Imobiliária. O referido é verdade e dou fé. Eu, \_\_\_\_\_, Tabeliã Substituta desta Serventia Extrajudicial, digitei, subscrevi, dato e assino. Centro Novo do Maranhão/MA, 13 de maio de 2022. Selo: MATRIC156885LGNXPJCR6Y57FV46, 13/05/2022 16:54:32, Ato: 16.2, Parte(s): PREFEITURA MUNICIPAL DE CENTRO NOVO DO MARANHÃO, Total R\$ 84,20 Emol R\$ 75,87 FERC R\$ 2,27 FADEP R\$ 3,03 FEMP R\$ 3,03.

R /0001-000611 - Protocolo n°: 1.263- Em 13 de maio de 2022. **TÍTULO DEFINITIVO** - Por Escritura Particular, consubstanciada pelo Título de Domínio Pleno e Definitivo de número 013/2022, expedido em 09 de maio de 2022, pelo Departamento Municipal de Terras, em forma legal, autorizada pela Lei Municipal n°: 166/2013 e com força de Escritura Pública, A PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE CENTRO NOVO DO MARANHÃO/MA, já qualificada, transmitiu definitivamente por venda ANTONIO MELO BORGES, brasileiro, lavrador, portador da Cédula de Identidade RG: 027007602003-3 SSP-MA e CPF: 218.788.542-91 casado em Regime de Comunhão Parcial de Bens, com a sr<sup>a</sup> MARIA LUCIA ARAÚJO BORGES, brasileira, lavradora, inscrita no CPF: 291.737.102-10 e RG: 042106802011-6 SSP-MA, residentes e domiciliados na Travessa da Igreja, n° 48, Bairro: farol, Município de Centro Novo do Maranhão, Estado do Maranhão. O imóvel objeto da matrícula supra, pelo preço de R\$ 251,28 (duzentos e cinquenta e um reais e vinte e oito reais), sendo este valor equivalente a 3,00% do valor venal do imóvel com avaliação de R\$ 8.393,76 (oito mil, trezentos e noventa e três reais e noventa e seis centavos) conforme cláusula quinta do Título Definitivo. Sem condições. ITBI isento, nos moldes do Art.49-A, inciso V da Lei Complementar Municipal de n° 001/2018. O referido é verdade e dou fé. Eu, \_\_\_\_\_, Tabeliã Substituta desta Serventia Extrajudicial, digitei, subscrevi, dato e assino em testemunho da verdade. 13 de maio de 2022. Centro Novo do Maranhão/MA. Selo:

Av. Juscelino Kubitschek, 02, CENTRO - Centro Novo do Maranhão-Maranhão - Fone:98 8409-6829

Rutileia Freire da Silva  
Tabeliã Substituta

Matrícula

00000611

Ficha 00001-V

CNM: 156885.2.0000611-22

Livro 2-

REGAVD156885D31Y6YCPLJXEUB30, 13/05/2022 16:56:29, Ato: 16.3, Parte(s):  
 PREFEITURA MUNICIPAL DE CENTRO NOVO DO MARANHÃO, ANTONIO MELO BORGES,  
 Total R\$ 162,20 Emol R\$ 146,14 FERC R\$ 4,38 FADEP R\$ 5,84 FEMP R\$ 5,84 .

AV/02-611- Protocolo 1.263. Em 13 de maio de 2022- CONSTRUÇÃO - A  
 requerimento da proprietária acima qualificada, acompanhada da carta de  
 habite-se N° 07/2022, datada de 09 de maio de 2022, averba-se a edificação  
 de uma casa de propriedade da requerente de construção de Alvenaria  
 tijolos, concreto, cobertura de telhas de cerâmica, com os seguintes  
 cômodos: 01(UMA) varanda, 1 (UMA) sala, 1(UMA) cozinha, 02 (dois) quartos,  
 1(um) banheiro, e 01(UMA) área de serviço, perfazendo uma área total de  
 98,05m<sup>2</sup> (noventa e oito metros quadrados e cinco centímetro), conforme  
 memorial descritivo e planta de situação assinada pelo engenheiro civil,  
 Wyldson Sousa Cardoso, CREA: 111538229-2, com anotação de Responsabilidade  
 Técnica - ART de n° MA20220523889 do Conselho Regional de Engenharia e  
 Agronomia do Maranhão- CREA/MA, com valor atribuído de R\$ 98.000,00  
 (noventa e oito mil). O referido é verdade e dou fé. Eu, \_\_\_\_\_, Tabeliã  
 Substituta da Serventia Extrajudicial, digitei, subscrevi, dato e assino.  
 Selo: REGTOR1568856T9NZ5U1YQMONJ83, 13/05/2022 16:59:22, Ato: 16.9,  
 Parte(s): ANTONIO MELO BORGES, MARIA LUCIA ARAÚJO BORGES, Total R\$ 943,88  
 Emol R\$ 850,35 FERC R\$ 25,51 FADEP R\$ 34,01 FEMP R\$ 34,01.

R/0003- 611- Protocolo n° 1.292 - Em 20 de junho de 2022 - COMPRA E **VENDA**  
 - Nos termos do Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de  
 Imóvel, Venda e Compra e Constituição Fiduciária, entre outras avenças,  
 Contrato n° 9102181, com força e caráter de Escritura Pública, os  
 proprietários ANTONIO MELO BORGES, brasileiro, lavrador, portador da  
 Cédula de Identidade RG: 027007602003-3 SSP-MA e CPF: 218.788.542-91  
 casado em Regime de Comunhão Parcial de Bens, com a sr<sup>a</sup> MARIA LUCIA ARAÚJO  
 BORGES, brasileira, lavradora, inscrita no CPF: 291.737.102-10 e RG:  
 042106802011-6 SSP-MA, residentes e domiciliados na Travessa da Igreja, n°  
 48, Bairro: farol, Município de Centro Novo do Maranhão, Estado do  
 Maranhão, transmitiram definitivamente, por venda a NATALIA CRISTINA  
 BACELAR COSTA, brasileira, solteira, servidora pública, portadora da  
 Cédula de Identidade RG: 061840302017-0 SESP-MA e CPF: 088.590.533-40,  
 residente e domiciliada na rua Barão Rio Branco, n° 82, Bairro: centro,  
 Município de Centro Novo do Maranhão, o imóvel objeto da matrícula supra,  
 pelo preço de R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais), pagos da seguinte  
 forma: Valor da Entrada: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), valor do  
 financiamento R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais). Foi apresentado a  
 certidão Negativa de ITBi, emitida em 20.06.2022 pelo Departamento de  
 Tributos de Centro Novo do Maranhão-MA, assinado pelo sr° Vanderlei da  
 Silva e Silva - Diretor do Departamento. OBSERVAÇÃO: O mesmo título consta  
 a Alienação Fiduciária do imóvel em garantia. Foi realizada nesta data  
 consulta à Central de Indisponibilidade de Bens no site:  
 www.indisponibilidade.org.br, na pessoa dos vendedores, com resultado  
 NEGATIVO, tendo sido gerado o código HASH: ela:  
 cc25.e69f.68a2.8b93.d940.6433.2c63.04c8.1093.f038; ele:  
 4e33.3722.ff75.741b.804f.af68.617e.115e.1397.a862. O referido é verdade e  
 dou fé. Eu, \_\_\_\_\_, Tabeliã Substituta, digitei, subscrevi. Poder  
 Judiciário - TJMA Selo: REGAVD1568857N7KUGCKE8B3WZ25  
 20/06/2022 15:45:15, Ato: 16.3, Parte(s): BANCO DO BRADESCO SA, NATALIA  
 CRISTINA BACELAR COSTA, ANTONIO MELO... Total R\$ 1.475,24 Emol R\$ 1.329,05  
 FERC R\$ 39,87 FADEP R\$ 53,16 FEMP R\$ 53,16 Consulte em  
 https://selo.tjma.jus.br(calculado com o desconto de 50% do art. 43, II,  
 da Lei n° 11.977/2009). EMITIDO DOI.

Matrícula

00000611

Ficha 00002

CNM: 156885.2.0000611-22

Livro 2-

R /0004-000611 - Protocolo nº: 1.292 - Em 20 de junho 2022 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo mesmo Título mencionado no Registro nº 03 acima, a adquirente e devedora fiduciante NATALIA CRISTINA BACELAR COSTA, brasileira, solteira, servidora pública, portadora da Cédula de Identidade RG: 061840302017-0 SESP-MA e CPF: 088.590.533-40, residente e domiciliada na rua Barão Rio Branco, nº 82, Bairro: centro, Município de Centro Novo do Maranhão, alienou o imóvel ora adquirido em propriedade fiduciária ao credor fiduciário BANCO BRADESCO S.A, instituição financeira, inscrita no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo Denominado "Cidade de Deus, S/N, Vila Yara, cidade de Osasco, estado de São Paulo-SP, por sua agência de Maracaçumé/MA, mediante as seguintes cláusulas e condições: O valor Total do Financiamento é de R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais), que será resgatado em 380 (trezentos e oitenta) prestações mensais, pelo sistema de amortização SAC, com taxa de juros nominal de 8,7965% a.a e efetiva de 9.1600% a.a, com data prevista para vencimento da primeira prestação em 10/07/2022 no valor de R\$ 1.622,97 (mil seiscentos e vinte e dois reais e noventa e sete centavos). Com as demais cláusulas e condições constantes no instrumento arquivado em Cartório. O referido é verdade e dou fé. Eu, \_\_\_\_\_, Tabeliã Substituta, digitei, subscrevi. Poder Judiciário - TJMA Selo: REGAVD156885YFG843LXBVOPRP23, 20/06/2022 15:52:03, Ato: 16.3, Parte(s): BANCO DO BRADESCO SA, NATALIA CRISTINA BACELAR COSTA, ANTONIO MELO..Total R\$ 1.180,15 Emol R\$ 1.063,19 FERC R\$ 31,90 FADEP R\$ 42,53 FEMP R\$ 42,53 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br> (Calculado com o desconto de 50% do art. 43, II, da Lei nº 11.977/2009). EMITIDO DOI.

AV/05-611- Protocolo nº 1668 - Em 18 de janeiro de 2023 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO - Proceder-se a esta averbação nos termos do instrumento particular de empréstimo com garantia de alienação fiduciária lançada no R-4 supra que, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante, conforme certidão expedida pelo oficial registrador, e mediante a prova de recolhimento do imposto de transmissão inter vivos - ITBI, no valor de R\$ 3.620,00 (três mil e seiscentos e vinte reais), conforme guia de recolhimento de ITBI, código de arrecadação de nº 20240000017, verificou-se a consolidação da propriedade em nome do fiduciário BANCO BRADESCO S.A, instituição financeira, inscrita no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo Denominado "Cidade de Deus, S/N, Vila Yara, cidade de Osasco, estado de São Paulo-SP. Valor atribuído a consolidação: R\$ 181.000,00 (cento e oitenta e um mil reais). O referido é verdade e dou fé. Eu, \_\_\_\_\_, Rutileia Freire da Silva, Registradora Substituta, digitei, subscrevi, dato e assino.

Selo: REGTOR156885F9TROPCELLJK1N74, 18/01/2024 10:55:54, Ato: 16.9, Parte(s): BANCO BRADESCO S.A, NATALIA CRISTINA BACELAR COSTA, Total R\$ 1.623,43 Emol R\$ 1.462,56 FERC R\$ 43,87 FADEP R\$ 58,50 FEMP R\$ 58,50 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Certifico finalmente que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão para que surta seus jurídicos e legais efeitos.

Eu, \_\_\_\_\_, Oficiala Substituta do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Centro Novo do Maranhão, 11 de abril de 2024.

Matrícula

00000611

Ficha 00002-V

CNM: 156885.2.0000611-22

Livro 2-

RUTILEIA FREIRE DA SILVA  
Oficiala Substituta do Registro de Imóveis

Rutileia Freire da Silva  
Tah-ly Substituta

**SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE CENTRO NOVO DO MARANHÃO**

Av. Juscelino Kubitschek, nº 02 - Centro - Centro Novo do Maranhão- MA. CEP 65.299-000 | Fone: (98) 98409-6829 | cartoriocnm@yahoo.com.br  
Oficial/Titular: Diego de Moura Araújo

Poder Judiciário TJMA, Selo  
CERINT156885M5T55Q3IVEMJQ114.  
11/04/2024 17:34:40 Ato: 16.24.4  
Parte(s): BANCO BRADESCO S.A. Total  
R\$ 92,43 Emol R\$ 83,28 FERC R\$ 2,49  
FADEP R\$ 3,33 FEMP R\$ 3,33 Consulte  
em <https://selo.tjma.jus.br>



**SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE CENTRO NOVO DO MARANHÃO**

Av. Juscelino Kubitschek, nº 02 - Centro - Centro Novo do Maranhão- MA. CEP 65.299-000 | Fone: (98) 98409-6829 | cartoriocnm@yahoo.com.br  
Oficial/Titular: Diego de Moura Araújo

Poder Judiciário TJMA, Selo  
CERELE156885G6F1J1CXN02MAJ11.  
11/04/2024 17:35:08 Ato: 16.24.4.1  
Parte(s): BANCO BRADESCO S.A. Total  
R\$ 27,60 Emol R\$ 24,90 FERC R\$ 0,72  
FADEP R\$ 0,99 FEMP R\$ 0,99 Consulte  
em <https://selo.tjma.jus.br>

