

COMARCA DE CARANGOLA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE MINAS GERAIS

MATRÍCULA Nº 12.071

REGISTRO GERAL - LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 29-09-2.014

Imóvel- BOA VISTA, CAPANEMA ou RIBEIRÃO DO JORGE ou FAZENDA DOS CAETANOS- FERVEDOURO- Uma área de terreno rural composta de 7,43,84 ha. de terras em culturas de café e uma casa para colono, no imóvel denominado Boa Vista, Capanema ou Ribeirão do Jorge ou Fazenda dos Caetanos, Município de Fervedouro, MG; dividindo e confrontando por seus diversos lados com Rafael Martins de Lima, Agemiro Justino Caetano, Adnir José Soares, Izael de Oliveira Mota, Durico da Silva Borges e sua esposa, por divisas certas, conhecidas e respeitadas. Nº anterior- R- 11 da Mat. 6.537 Lº2. Proprietário- ADIL JOSE BORGES, brasileiro, CPF nº 830.909.836-72, CI nº M- 6.432.886- SSP/MG, e s/a DELINEAR TELMA DA SILVA BORGES, brasileira, CPF nº 041.517.116-43, Cart. Trabalho nº 95.007 serie 0096/MG, trabalhadores rurais, residentes na Rua Aquiles Junior nº 305 na Cidade de Fervedouro, MG.

R-1- 12.071- 29 de setembro de 2.014- Nos Termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pelo Cartório de Paz e Registro Civil do Distrito de Ponte Alta de Minas em 05 de agosto de 2.014 sob o nº 94/95, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por DEVANIR CAETANO DO MORRO, brasileiro, CPF nº 038.949.636-70, CI nº MG 11.987.018- SSP/MG, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com LINDALEVA FELICIANA CAETANO DO MORRO, brasileira, CPF nº 038.959.846-12, CI nº MG 17.347.745- SSP/MG, trabalhadores rurais, residentes na Fazenda Ribeirão do Jorge, Município de Fervedouro, MG, Valor de R\$ 23.000,00. Transmissão- ADIL JOSE BORGES já qualificado na matrícula acima. Código do Imóvel Rural- 000.057.651.820-6 e do CAR 1289073909. Nº do imóvel na Receita Federal - NIREF -5.487.887-0. Registro no CAR MG nº 12.952-7903. Valor de R\$ 23.000,00 em 02-09-2.014. Carangola, 29 de setembro de 2.014. A Oficial do 1º Cartório de Registro de Imóveis *Valena Maria de Aguiar*

R-2- 12.071- 06 de novembro de 2.014- CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA nº 201405075 no valor de R\$ 23.000,00 com vencimento final para a 20 de outubro de 2016, emitida por DEVANIR CAETANO DO MORRO e expedida pelo BANCO BRADESCO S.A. agência de Carangola, datada de 06 de novembro de 2014. Destinada a custeio de entressafra agrícola, lavoura de café arábica em uma área de 6,80 ha. com produção estimada em 4,00 T/ ha. conforme cláusula "forma de utilização" e proposta orçamento de aplicação de crédito, que passa a fazer parte integrante desta Cédula. EM HIPÓTECA CEDULAR de primeiro grau sem concorrência de terceiros o imóvel denominado Fazenda Capanema em Fervedouro com área de 7,43 ha. e registrado no Lº2 sob a Mat- 12.071 Fls 11.608 Reg. 2 e no Lº3 sob o nº 6.400 Fls- 1.348. Carangola, 06 de novembro de 2.014. A Oficial do 1º Cartório de Registro de Imóveis *Valena Maria de Aguiar*

R-03-12.071- 03 de novembro de 2015. CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA de nº 201505101, no Valor de R\$ 45.000,00. com vencimento final para 20 de outubro de 2016, emitida por DEVANIR CAETANO DO MORRO, inscrito no CPF nº 038.949.636-70 e expedida pelo BANCO BRADESCO S.A. Agência de Carangola-MG., datada de 27 de outubro de 2015. Destinada a Custeio de entressafra agrícola lavoura café arábica em uma área de 6,80 ha., com produção estimada em 4,00 T/ha., conforme cláusula "forma de utilização" e proposta-orçamento de aplicação do crédito, que passa a fazer parte desta cédula. Em HIPÓTECA Cedular de Segundo Grau e Especial Hipoteca sem concorrência de terceiros, o imóvel denominado Fazenda Capanema em Fervedouro com área de 7,43 ha. de terras, registrada no Lº 02 Mat. 12.071 Fls. 11.602 Reg. 01 e 03 e no Lº 03 de Reg. Auxiliar sob o nº 6.555 as Fls. 1.394 n/data. O referido é verdade e dou fe. Carangola, 03 de novembro de 2015. A Oficial do 1º Cartório de Registro de Imóveis (a): *Valena Maria de Aguiar*

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R\$ 8,73

MATRÍCULA Nº

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CARANGOLA

Continuação

Helena Maria de Azevedo

PROTOCOLO nº 39.402 - TALÃO nº 1228 em 04 de novembro de 2016:

AV-04.12.071- 04.11.2016. CANCELAMENTO. Procedo-se a esta averbação nos termos da autorização datada de 27/10/2016, firmada pelo Credor, Banco Bradesco S.A., Agência de Carangola-MG., representado por seus procuradores, João L'aulo Leandro Pereira e Rodrigo Souza Araujo, conforme subestabelecimento particular de procuração datado de 17/08/2016, e apresentado hoje a esta serventia pelo devedor, **Devanir Caetano do Morro**, para constar o cancelamento do R-02 e 03 da presente matrícula, face a liquidação total da dívida. O referido é verdade e dou fé. Carangola, 04 de novembro de 2016. **Emolumentos:** R\$ 81,70; **Recompe:** R\$ 4,89; **Taxa F. Judic.:** R\$ 24,11, num total de R\$ 110,70. A Oficial do 1º Cartório de Registro de Imóveis (a.): *Helena Maria de Azevedo*

PROTOCOLO nº 39.403 - TALÃO nº 1229 em 04 de novembro de 2016:

R-05-12.071- 04 de novembro de 2016. CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO de nº 201605102 datada de 26 de outubro de 2016, no valor de R\$ 55.000,00, com vencimento final para 20 de outubro de 2019, emitida por **DEVANIR CAETANO DO MORRO**, inscrito no CPF nº 038.949.636-70, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Lindalva Feliciano Caetano do Morro, brasileira, CPF nº 038.959.846-12, trabalhadores rurais, residentes na Fazenda Capanema em Fervedouro, e expedida pelo BANCO BRADESCO S.A., com sede na Cidade de Deus, no Município e Comarca de Osasco-SP., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, por sua Agência de Carangola-MG. Em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, a área de 7,43ha. de terras, no imóvel denominado Fazenda Capanema em Fervedouro-MG, constante da presente matrícula, de propriedade do emitente, Devanir Caetano do Morro e sua esposa Lindalva Feliciano Caetano do Morro. **DESTINAÇÃO:** Custeio e entrada agrícolaavour: café arabica em uma area de 7,43ha., com produção estimada em 4,00 T/Ha. conforme cláusula "forma de utilização" e proposta-orçamento de aplicação do crédito, que passa, a fazer parte desta cédula. **Emolumentos:** R\$ 747,15; **Recompe:** R\$ 44,82; **Taxa F. Judic.:** R\$ 297,12, num total de R\$ 1.089,09. O referido é verdade e dou fé. Carangola, 04 de novembro de 2016. A Oficial do 1º Cartório de Registro de Imóveis (a.): *Helena Maria de Azevedo*

PROTOCOLO nº 40.184 - TALÃO nº 2012 em 09 de outubro de 2017:

AV-06-12.071- 09.10.2017. Procedo-se a esta averbação para constar o registro de uma **Cédula Rural Pignoratícia nº 201705088** no Lº 03 de Registro Auxiliar sob o nº 6.359 as Fls. 1549 adida, no Valor de R\$ 25.000,00, com vencimento final para 12 de novembro de 2018, datada de 21 de setembro de 2017, emitida por **DEVANIR CAETANO DO MORRO**, brasileiro, CPF nº 038.949.636-70, CI nº MG.11.987.018-SSP/MG., casado pelo regime da comunhão parcial de bens com **LINDALVA FELICIANA CAETANO DO MORRO**, brasileira, CPF nº 038.959.846-12, CI nº MG.17.347.745-SSP/MG., trabalhadores rurais, residentes na Fazenda Ribeirão do Jorge, município de Fervedouro, MG., proprietário do imóvel denominado Boa Vista, Capanema ou Ribeirão do Jorge ou Fazenda dos Caetanos em Fervedouro, constante do R-01 da presente matrícula; e expedida pelo BANCO BRADESCO S.A. por sua Agência de Carangola-MG., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12. **Emolumentos:** R\$14,62; **Recompe:** R\$0,88; **Taxa F. Judic.:** R\$4,87, num total de R\$20,37. O referido é verdade e dou fé. Carangola, 09 de outubro de 2017. A Oficial Substituta do 1º Cartório de Registro de Imóveis (a.): *Edna Rocio Azevedo Miull*

PROTOCOLO nº 41.569 - Fls. 109 - TALÃO nº 3438 em 25 de março de 2019:

AV-07-12.071. 18.04.2019. INTIMAÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Procedo-se a esta averbação nos termos do Ofício datado de 19.03.2019, remetido a esta serventia pelo

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 8,73

Via ZAR (Responsabilidade) em www.registros.onr.gov.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE CARANGOLA

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE MINAS GERAIS

MATRICULA Nº 12.071

REGISTRO GERAL - LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

DATA:

Credor Fiduciário, BANCO BRADESCO S/A., o qual solicitou que seja procedida a intimação dos devedores/fiduciários, DEVANIR CAETANO DO MORRO e LINDALVA FELICIANA CAETANO DO MORRO, (Notificação Presencial), objetivando a purga da mora do contrato objeto do R-05 da presente matrícula; tendo sido as partes intimadas em 12.04.2019. Código 4701-9 Prenotação: Emolumento: R\$ 31,09; Recomepe: R\$ 1,86; Taxa F. Judic.: R\$ 6,65; ISS: R\$ 0,62, num valor total de R\$ 40,22; Código 4202-8 Intimação do fiduciante: Emolumento: R\$ 186,42; Recomepe: R\$ 11,18; Taxa F. Judic.: R\$ 76,14; ISS: R\$ 3,72, num valor total de R\$ 277,46; Código 8101-8 Arquivo (15): Emolumento: R\$ 89,70; Recomepe: R\$ 5,40; Taxa F. Judic.: R\$ 29,85; ISS: R\$ 1,80, num valor total de R\$ 126,75, num total de 18 Atos Praticados. Selo Digital nº: CPT54795 e CPT55702 - Cod. Segurança: 3540.9549.1232.1118 e 4810.4117.9348.4693. Dou fê. Carangola, 18 de abril de 2019. A Oficial Substituta II do 1º Cartório de Registro de Imóveis Edna Pereira Azevedo Meireles (as.)

Edna Pereira Azevedo Meireles

PROCOLO nº 41.816 - Fls. 112 - TALÃO nº 3689 em 01 de julho de 2019:

AV-08-12.071. 01.07.2019. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Nos termos do requerimento outorgado no cartório de Belo Horizonte-MG., em 20 de maio de 2019, juntamente com notificação, guia de ITBI e demais documentos apresentados, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face dos devedores fiduciários, DEVANIR CAETANO DO MORRO, portador do CPF nº 038.949.616-70 e CTY nº 11.987.013-SSP/MG. e LINDALVA FELICIANA CAETANO DO MORRO, portadora do CPF nº 038.959.846-12 e CI nº MG.17.317.225-SSP/MG., brasileiros casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Fazenda Ribeirão do Jorge ou Capanema, zona rural, Fervedouro (MG), sempre houvesse purga da mora fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, BANCO BRADESCO S/A., instituição financeira inscrita no CNPJ/MF. Sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado Cidade de Deus, em Osasco, Estado de São Paulo, por seu advogado, Luiz Eduardo Massaro Guimarães, OAB nº 116, conforme Substabelecimento datado de 20.05.2019, da Procuração passada pelo 2º Tabelião de Notas da Comarca de Osasco-SP, em 25.04.2019, L.º 2309 fls. 171. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Rec. ITBI no valor de R\$ 604,00 em 17.05.2019. Valor do imóvel: R\$ 180.000,00. Código 4701-9 Prenotação: Emolumento: R\$ 31,09; Recomepe: R\$ 1,86; Taxa F. Judic.: R\$ 6,65; ISS: R\$ 0,62, num valor total de R\$ 40,22; Código 4242-4 Demais Averbações com conteúdo financeiro: Emolumento: R\$ 1.694,16; Recomepe: R\$ 101,64; Taxa F. Judic.: R\$ 834,50; ISS: R\$ 39,88, num valor total de R\$ 2.664,18; Código 8101-8 Arquivo: Emolumento: R\$ 65,78; Recomepe: R\$ 3,96; Taxa F. Judic.: R\$ 21,89; ISS: R\$ 1,32, num valor total de R\$ 92,95, num total de 13 Atos Praticados. Selo Digital nº: CTY14383 e CTY14384 - Cod. Segurança: 1499.1737.5433.2719 e 7724.5348.3169.6496. Dou fê. Carangola, 01 de julho de 2019. A Oficial Substituta II do 1º Cartório de Registro de Imóveis Edna Pereira Azevedo Meireles (as.)

Edna Pereira Azevedo Meireles

PROCOLO nº 42.194 - Fls. 115 - TALÃO nº 4075 em 28 de novembro de 2019:

AV-09-12.071. 02.12.2019. LEILÃO NEGATIVO. Procedo-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste Cartório datado de 06.09.2019, por BANCO BRADESCO S/A., com sede no Núcleo Cidade de Deus, município e comarca de Osasco-SP., inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, na qualidade de proprietário do imóvel, representado por seus procuradores, Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, brasileiro, casado, diretor jurídico, portador da CI nº 21.565.899-1-SSP/SP. e CPF nº 219.892.418-83; e Gulliver Aparecido de Oliveira, brasileiro, casado, Analista Jurídico I, portador da CI nº 43.910.859-3-SSP/SP e CPF nº 292.552.498-27, conforme Substabelecimento parcial de Procuração passado no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Santana de Parnaíba, SP. L.º 848 fls. 327 em 12 de abril de 2019, para constar que o BANCO BRADESCO S/A., já

MATRÍCULA Nº

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CARANGOLA

Continuação

qualificado, realizou os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, sendo o primeiro em data de 02.09.2019 e o segundo em data de 05.09.2019, ambos na cidade de São Paulo, SP., conduzidos pelo Leiloeiro Oficial, Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, JUCESP nº 844, sem oferta de lances. Em consequência, fica encerrado o regime jurídico da Lei Federal 9.514/97, podendo o proprietário dispor livremente do imóvel. Código 4701-9 Prenotação: Emolumento: R\$ 3109; Recompe: R\$ 1,86; Taxa F. Judic.: R\$ 6,65; ISS: R\$ 0,62, num valor total de R\$ 4,22; Código 4135-0 Doc. s/conteúdo financeiro: Emolumento: R\$ 16,16; Recompe: R\$ 0,97; Taxa F. Judic.: R\$ 5,38; ISS: R\$ 0,32, num valor total de R\$ 22,83; Código 8101-8 Arquivo (28): Emolumento: R\$ 167,44; Recompe: R\$ 10,08; Taxa F. Judic.: R\$ 55,72; ISS: R\$ 3,36, num valor total de R\$ 236,60, num total de 30 Atos Praticados. Selo Digital nº: DFQ61897 e DFQ61968 - Cod. Segurança: 4398.3275.9032.1908 e 6605.3372.6535.6010. Dou fe. Carangola, 02 de dezembro de 2019. A Oficial do 1º Cartório de Registro de Imóveis Helena Maria de Azevedo (as.): Helena Maria de Azevedo

AV-10-12.071. 02.12.2019. QUITAÇÃO DÍVIDA. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a data de 02.12.2019, no Cartório datado de 06.09.2019, por BANCO BRADESCO S/A., com sede no Núcleo Cidade de Deus, município e comarca de Osasco, SP., inscrito no CNPJ/ME sob o nº 60.746.948/0001-12, na qualidade de proprietário do imóvel, representado por seus procuradores, Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, brasileiro, casado, diretor jurídico, portador da CI nº 21.565.789-1-SSP/SP, e CPF nº 219.892.418-83; e Gulliver Aparecido de Oliveira, brasileiro, casado, Analista Jurídico I, portador da CI nº 43.910.859-7-SSP/SP, e CPF nº 292.552.498-27, conforme Substabelecimento parcial de Procuração passado no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Santana de Parnaíba, SP., nº 848 fls. 327 em 12 de abril de 2019, para constar o cancelamento do R-05 da presente matrícula, face a consolidação da propriedade feita pelo requerente. Código 4135-0 Doc. s/conteúdo financeiro: Emolumento: R\$ 16,16; Recompe: R\$ 0,97; Taxa F. Judic.: R\$ 5,38; ISS: R\$ 0,32, num valor total de R\$ 22,83; num total de 01 Atos Praticados. Selo Digital nº: DFQ61897 e DFQ61968 - Cod. Segurança: 4398.3275.9032.1908 e 6605.3372.6535.6010. Dou fe. Carangola, 02 de dezembro de 2019. A Oficial do 1º Cartório de Registro de Imóveis Helena Maria de Azevedo (as.): Helena Maria de Azevedo

PROTOCOLO nº 42.678 - Fls. 120 - TALAO nº 160 em 23 de setembro de 2020:

R-11-12.071- 23 de setembro de 2020. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pelo 4º Tabelião de Notas do município de Osasco-SP., em 21 de agosto de 2020, Lº 917 fls. 379/388, o imóvel constante do AV-08 da presente matrícula, ou seja: Uma área de terreno rural, composta de 7,43,84ha. de terras em culturas de café e uma casa para colono, no imóvel denominado Boa Vista, Capanema ou Ribeirão do Jorge ou Fazenda dos Caetanos, município de Fervedouro, MG.; dividindo e confrontando por seus diversos lados com Rafael Martins de Lima, Agemiro Justino Caetano, José Soares, Izabela Oliveira Mota, Eurico da Silva Borges e sua esposa, por divisas certas, conhecidas e respeitadas. INCRA/CCIR /2019. Código do Imóvel Rural- 020.027.658.820-6. Nº do CCIR- 28580589200 . Denominação do Imóvel- Boa Vista ou Capanema. Área Total- 7,4384ha.; Nº de módulos rurais- 0,00. Nº módulos fiscais- 0,2656. PMP- 2,00ha. Nº do Imóvel na Rec. Federal- NIRF- 5.487.887-0. Reg. no CAR- MG-3125952-7908A38DD46E4FEAB969ED6878C35E97, foi adquirida por NEWTON PEREIRA PORTES, brasileiro, empresário, capaz, portador da CI nº 17.469.545-SSP/MG., e CPF nº 181.046.146-49, casado pelo regime da comunhão Universal de Bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, com ÁUREA CÉLIA ALVES DE SOUZA, brasileira, empresária, capaz, portadora da CI nº 02092334876-DETRAN/MG.; e CPF nº 380.061.386-72, residentes e domiciliados na Rodovia MG.265 nº 313, Centro, na cidade de Divino.,MG., sendo ele, neste ato representado por seu procurador, Newton Pereira Portes Junior, brasileiro, defensor público, casado, maior e capaz, portador da CI nº 13980485-6-SESP/PR., e CPF nº 065.630.766-68, residente e domiciliado na Rua Belo Horizonte, nº 150, Bairro Soraya, na cidade de Divino, MG., nos termos da Procuração lavrada em 19.03.2020 no Cartório do 2º Ofício de Notas de Divino, MG., conforme certidão emitida em 14.08.2020. VALOR- R\$ 75.600,00 - TRANSMITENTE: BANCO BRADESCO S.A., com sede no município e Comarca de Osasco, SP., situado na Cidade de Deus, Vila Yara, inscrito no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12 e NIRE 35.300.027.795, representado neste ato pelos Procuradores, CARLOS TEIXEIRA LEITE NETO, brasileiro, casado, diretor comercial, portador da CI nº 23.665.789-6-SSP/SP., e CPF nº 340.973.978-50; e GULLIVER APARECIDO DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, analista jurídico I, portador da CI nº 43.910.859-7-SSP/SP., e CPF nº 292.552.498-27, com endereço na cidade de São Paulo, nos termos da Escritura Pública de Substabelecimento, lavrada em 19.11.2019 as folhas

Continuação na folha 02

MATRÍCULA Nº 12.071

Ficha 03

REGISTRO GERAL - LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

DATA:

387388 do Livro 873, no 1º Tabelião de Notas da Comarca de Santana de Parnaíba/SP, conforme certidão emitida em 18.08.2020., poderes estes oriundos da Escritura Pública de Procuração do 2º Tabelião de Notas de Osasco,SP, aos 10.01.2019 as fls. 095/096 do Livro nº 1425, confirmada por certidão emitida em 21.08.2020. **FORMA DE PAGAMENTO:** O Valor de R\$ 75.600,00, integralmente recebido, por meio da transferência eletrônica disponível (TED); origem do pagamento: Banco Brasil; data transferência: 16/10/2019; realizado pelo comprador: Newton Pereira Portes, CPF/MF nº 181.046.146-49; número documento: 428.020; destino do pagamento: Banco Bradesco S.A., CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, na Agência 4230 Patrimônio da Matriz conta: 00000000019; finalidade: 010 (crédito em conta); de cuja quantia dá plena, absoluta e irrevogável quitação, de pago e satisfeito, para jamais repetir, ficando ratificadas neste ato, todas as condições contidas no edital do leilão supra, que ficam incorporadas por adição à presente Escritura. Código 471-9 Prenotação: Emolumento: R\$ 32,11; Recomepe: R\$ 1,93; Taxa F. Judic.: R\$ 6,87; ISS: R\$ 0,64, num valor total de R\$ 41,55; Código 471-9 Compra e Venda: Emolumento: R\$ 1.278,26; Recomepe: R\$ 76,69; Taxa F. Judic.: R\$ 522,08; ISS: R\$ 25,57, num valor total de R\$ 1.902,60, num total de 02 Atos Praticados. Selo Digital nº: 1411993022 DUB88385 - Cod. Segurança: 2246.8686.3365.2401 e 9070.1171.5411.4448. O referido é verdade e dou fe. Carangola, 23 de setembro de 2021. A Oficial Substituta II do 1º Cartório de Registro de Imóveis Edna Pereira Azevedo Meireles (as.): Edna Pereira Azevedo Meireles

PROTOCOLO nº 44.575 - Fls. 137 - TALÃO nº 6546 em 29 de dezembro de 2022.

AV-12-12.071- 29.12.2022. CANCELAMENTO. Procede-se a esta averbação nos termos da autorização datada de 08/12/2022, firmada pelo Credor, Banco Bradesco S/A, Agência de Carangola-MG., representado por seus procuradores, Elzeir Alves de Brito e Alessandra Borges de Oliveira, ambos no subestabelecimento particular de procuração datado de 07/02/2022, e apresentado hoje a esta serventia pelo devedor, Devanir Caetano do Morro, para constar o cancelamento da **AV-06** da presente matrícula, face a liquidação total da dívida. Código 4141-8 Canc. de reg/averb: Emolumento: R\$21,45; Recomepe: R\$1,29; Taxa F. Judic.: R\$7,15; ISS: R\$0,43; Total: R\$30,32; totalizando 01 ato praticado. Selo Digital nºs: FST96140; e FST96178. Cod. Segurança nºs: 0575.0304.9069.9785; e 2605.0108.0076.0195. O referido é verdade e dou fe. Carangola, 29 de dezembro de 2022. A Oficial do 1º Cartório de Registro de Imóveis Helena Maria de Azevedo (as.): Helena Maria de Azevedo

PROTOCOLO nº 45.119 - Fls. 142 - TALÃO nº 7092 em 22 de agosto de 2023:

AV-13-12.071. 29.08.2023. CANCELAMENTO REGISTRO. Procede-se a esta averbação para constar o cancelamento da **AV-09, 10 e R-11**, da presente matrícula, em cumprimento a Decisão, exarada no Processo de Defeito, nulidade ou anulação, nº 5003167-91.2020.8.13.0133, da Secretaria da Unidade Jurisdicional Única - Juizado Especial desta comarca de Carangola, MG., devidamente assinada eletronicamente por Fabiana Cristina Cunha de Lima Brum, Juíza de Direito, em 08.08.2023, em que são partes: Requerente: DEVANIR CAETANO DO MORRO e outros; e como Requerido: BANCO BRADESCO S/A., enviado V IA MALOTE DIGITAL em data de 16 de agosto de 2023. VALOR DA CAUSA- R \$28.100,00. Código 4701-9 Prenotação: Emolumento: R\$ 0,00; Recomepe: R\$ 0,00; Taxa F. Judic.: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00, num valor total de R\$ 0,00; Código 4141-8 Canc. de reg/averb: Emolumento: R\$ 0,00; Recomepe: R\$ 0,00; Taxa F. Judic.: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00, num valor total de R\$ 0,00; Código 8101-8 Arquivo (26): Emolumento: R\$ 0,00; Recomepe: R\$ 0,00; Taxa F. Judic.: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00, num valor total de R\$ 0,00; num total de 28 Atos Praticados. Selo Digital nº: GII93759 e GII94128 - Cod. Segurança: 0385.7986.0206.3575 e 1411.4005.9035.5748. Dou fe. Carangola, 29 de agosto de 2023. A Oficial Substituta II do 1º Cartório de Registro de Imóveis Edna Pereira Azevedo Meireles (as.): Edna Pereira Azevedo Meireles

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R\$ 8,73

www.registralivre.org.br