

IMÓVEL

Uma pequena casa de morada, com três peças, localizada no NÚCLEO HABITACIONAL BOA ESPERANÇA, nesta cidade, edificada no Lote nº 07 da Quadra nº 15, com a área de 250,00m², com as seguintes metragens e confrontações: frente para a Rua João Norberto da Silva, antiga Rua "T" medindo 10,00 metros; direita medindo 25,00 metros de comprimento, confrontando com a Rua C; esquerda medindo 25,00 metros de comprimento, confrontando com o lote 08 e fundos medindo 10,00 metros de largura, confrontando com o lote 01. PROPRIETÁRIA: Sociedade Comunitária de Habitação Popular do Matadouro – Núcleo Habitacional Boa Esperança. TÍTULO AQUISITIVO: Registro nº 01/8.414, fls. 01, Livro 2. Emolumentos: R\$ 39,40 (Ato correlacionado adiante selado digitalmente). Poconé-MT., 14 de Agosto de 2.009. O Oficial.

R-01/15.330 – TRANSMITENTE: Sociedade Comunitária de Habitação Popular do Matadouro – Núcleo Habitacional Boa Esperança, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.714.698/0001-68, representada pela Presidente **Maria José da Costa Magalhães**, Brasileira, natural de Poconé/MT., casada, do lar, portadora da CTPS nº 90430-Série 00001 e do CPF/MF nº 006.274.781/90, filha de Pedro da Costa Magalhães e de Eufrausina da Costa Magalhães, residente e domiciliada na Rua João Norberto da Silva nº 12, Boa Esperança, nesta cidade. **ADQUIRENTE: NÉDIO ELIAS**, Brasileiro, natural de Vera Cruz Oeste-PR., nascido em 15.08.1969, Tratorista, portador da CI RG nº 5.132.094-8 expedida em 08.10.1987 pela SSP-PR e do CPF/MF nº 734.504.139/53, filho de João Maria Elias e de Maria Aparecida Pinto, e que declara ser solteiro e possuir relacionamento que configure união estável, com a Sra. Josefa Ribeiro, conforme estabelecido na Lei nº 9.278/96 de 10.05.1996, responsabilizando civil e criminalmente pela exatidão da declaração, residente e domiciliado na Fazenda São Bento, Município de Chapada dos Guimarães-MT., em negócios nesta cidade. **TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 11 de Agosto de 2.009, lavrada em Notas 117, fls. 054/055v, do Tabelião do 1º Ofício desta Comarca. VALOR: R\$ 3.000,00 (Três mil reais). CONDIÇÕES DO CONTRATO: As descritas na Escritura. Emol: R\$ 70,38 (FCRCPN R\$ 3,40). Poconé-MT., 14 de Agosto de 2.009.**

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
 Ato de Notas e de Registro - Código da Serenidade nº 123
 Selo de Controle Digital - Cód. Ato(s): 54, 53
AAE 68154 - R\$ 109,78
 Consulte: <http://www.tj.mt.gov.br/selds>

O Oficial
A. Prado
 Aloysio Rodrigues do Prado

Av-02/15.330 - 21 de Fevereiro de 2021: TÍTULO: AVERBAÇÃO CONSTRUÇÃO: Procedeu-se a esta averbação através de requerimento emitido em Poconé - MT aos 08/02/2022, subscrito pelo representante **SÉRGIO DE FARIAS**, o qual apresentou Certidão de **HABITE-SE TOTAL 056/2021** datada de 17 de Dezembro de 2021, devidamente assinado pelo Sr. Giordano Campos, Secretário Municipal de Finanças da Prefeitura Municipal desta cidade, **ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Nº 069/2021**, emitido pela Prefeitura Municipal desta cidade, devidamente assinado pelo Sr. Giordano Campos, Secretário Municipal de Finanças - e pela Diretora de Obras da Prefeitura Municipal desta cidade - Carlina Falcão de Arruda Calabria - Confea CREA Nº 120014837-1, datado de 03/12/2021 com validade até 30/08/2022 bem como a Certidão Negativa de Débito Relativos a tributos federais e a dívida ativa da união descrito com certidão 3C99.4A90.04F6.D940, com validade até 19/06/2022 Responsável Técnico MYLENA CAROLINA RODRIGUES DO AMARAL, acompanhado do registro nacional 00A2575655 e Inscrição Imobiliária do imóvel nº 01.003.196.0110.001 da Certidão nº 2026/2021 com data de emissão em 27/12/2021 e validade em 27/03/2022. Para constar que no imóvel acima foi construído. **UMA OBRA DE ALVENARIA SIMPLES, com área total de 100,10 m² situada na Rua João Norberto da Silva s/n Lote 07 Qda 015 Setor 003 Bairro: Boa Esperança, Poconé-MT. PROTOCOLO: Título apontado sob nº 53978 Datado em 21/02/2022. EMOLUMENTOS: R\$ 435,00**

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO GERAL LIVRO 2

Aloysio Rodrigues do Prado
 OFICIAL

IMÓVEL

(Quatrocentos e Trinta e Cinco Reais). **SELO DIGITAL: BRR 57864.** Eu prosilva Elisangela Mendes A. e Silva, Escrevente, que a fiz digitar, conferi e assino. Poconé-MT 21 de Fevereiro de 2022. **Elisangela Mendes A. Silva Escrevente**

R-03/15.330- 04 De Julho De 2022. Título: Compra E Venda. Transmitedor: Nédio Elias, Brasileiro, Solteiro, Maior, Capaz, Gerente De Fazenda, Portador Da Cédula de Identidade nº 5.132.094-8- e do CPF sob o nº 734.504.139-53, Filho de João Maria Elias, e de Maria Aparecida Pinto, e Josefa Ribeiro, Brasileira, Solteira, Maior, Capaz, Autônoma, Portadora da Cédula de Identidade nº 14859688 e do CPF sob o nº 000.700.451-60, e que apresenta o endereço eletrônico: Desconhecido, Filha de Mário Ribeiro, e de Maria Helena Ribeiro, que declaram conviver em união estável entre si, residentes e domiciliados a Fazenda Passargada MT 060, nº 0, Zona Rural, Nossa Senhora Do Livramento/MT. Neste Ato Representados, por seu Bastante Procurador **Sérgio De Faria,** Brasileiro, Corretor de Imóveis, Casado, Portador da Cédula De Identidade Rg Nº 03475832 e do CPF Nº 483.722.691-49, Filho De João Felisbino de Faria, e de Zenir Correia Faria, Residente e domiciliado na Rua Projetada 12, nº 06, Jardim Universitário, Cuiabá/MT. Conforme Instrumento de Procuração Lavrado Aos 17/08/2021, Livro Nº 029, As Folhas 026/027, no Cartório de Notas e Registro Civil de Nossa Senhora do Livramento, Comarca de Várzea Grande/MT, Substabelecimento Público de Procuração Lavrado Aos 02/09/2021, Livro Nº 36, As Folhas 9/9vº, E Substabelecimento De Procuração Lavrado Aos 14/06/2022, Livro Nº 36, Às Folhas 96/96vº; Ambos Do 5º Serviço Notarial e Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá/MT. **ADQUIRENTES: NATALIA DOS SANTOS FERREIRA,** Brasileira, Solteira, Maior, Capaz, e que Declara Não Manter Nenhum Vínculo Que Constitua União Estável, Autônoma, Portadora da Cédula De Identidade Rg Nº 24209350 - Sejuap/MT, e do CPF sob o nº 044.121.271-92, Filha de Wildc José Ferreira, e de Terezinha Rosa Dos Santos Ferreira, Residente e Domiciliada a Rua Leondio De Paula Corrêa, S/Nº, Centro, Poconé/MT. **DIEGO LUIZ DOS SANTOS BORGES,** Brasileiro, Solteiro, Maior, Capaz, e que Declara Não Manter Nenhum Vínculo Que Constitua União Estável, Autônomo, Portador da Cédula de Identidade Rg nº 19804075 - Sesp/Mt, e do CPF nº 025.049.111-73, Filho de Luis Orlando Rufino Borges, e de Maria Sebastiana Dos Santos, Residente e domiciliado a Rua Leondio De Paula Corrêa, S/Nº, Centro, Poconé/MT. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento particular de financiamento para aquisição de imóvel, venda e compra e constituição fiduciária entre outras avenças nº 2103346 datado em 20/06/2022, São Paulo. **VALOR DA COMPRA E VENDA:** R\$ 343.750,00; **RECURSOS PRÓPRIOS:** R\$ 68.750,00; **VALOR DO FINANCIAMENTO:** R\$ 275.000,00. **CONDICÕES:** O imóvel constante da presente matrícula. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Apresentou a Guia de Recolhimento do ITBI - Inter Vivos nº 660/2022, expedida pela Prefeitura Municipal, Valor do ITBI R\$: 2.750,00 (2% do valor da entrada - 0,5% do valor financiamento). **PROTOCOLO:** Título apontado sob nº 54495 em 29/06/2022. **EMOLUMENTOS:** R\$ 2.611,65. **SELO DIGITAL:** BTN 36657 (Emolumentos de acordo com o Prov. nº 45/2021 da CGJ do Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu prosilva Elisangela Mendes Arruda e Silva, Escrevente, que a fez digitar, conferi e assino. Poconé/MT, 04 04 de julho de 2022.

1º OFÍCIO DA COMARCA DE POCONÉ/MT
Elisangela Mendes A. Silva
ESCREVENTE

Aloysio Rodrigues do Prado
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO GERAL LIVRO 2

COMARCA DE POCONÉ
ESTADO DE MATO GROSSO

Nr. da Matricula

Ficha

15.330

02

1º Ofício RGI e RTD de Poconé – MT

Katiuscia Sumaya Correa Miranda

Oficial Registradora

Livro 02 - REGISTRO GERAL

R-04/15.330 -04 de julho de 2022. TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. DEVEDOR/FIDUCIANTE: NATALIA DOS SANTOS FERREIRA e DIEGO LUIZ DOS SANTOS BORGES acima qualificado, **CREDOR/FIDUCIARIO: BANCO BRADESCO S.A.**, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O NUMERO 60.746.948/0001-12, COM SEDE NO NÚCLEO ADMINISTRATIVO DENOMINADO “CIDADE DE DEUS”, S/N, VILA YARA, OSASCO, ESTADO DE SÃO PAULO. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento particular de financiamento para aquisição de imóvel, venda e compra e constituição fiduciária entre outras avenças nº 9103346, datado em 20/06/2022, São Paulo. **VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 343.750,00 .VALOR DE ENTRADA: R\$ 68.750,00. VALOR DE FINANCIAMENTO: R\$ 275.000,00. PRAZO TOTAL (meses): 360; TAXA DE JUROS CONTRATADA: Nominal e efetiva % a.a: 9,1098 % e 9,5000 %. VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 20/07/2022. PERCENTUAL DE RENDA PARA FINS DE INDENIZAÇÃO SECURITARIA: - NATALIA DOS SANTOS FERREIRA 72,82 % e DIEGO LUIZ DOS SANTOS BORGES 27,18 %. GARANTIA FIDUCIARIA - Para garantir o fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais, O DEVEDOR, confessando dever ao CREDOR o valor total do financiamento concedido, indicado no Quadro Resumo, aliena fiduciariamente ao CREDOR a totalidade do IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA, bem como suas benfeitorias, cedendo e transferindo ao CREDOR a propriedade fiduciária e a posse indireta sobre o imóvel, reservando a posse direta na forma da lei, obrigando-se, por si e por seus sucessores a manter esta garantia sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção de direitos, nos termos da Lei 9.514/97. PROTOCOLO: Título apontado sob nº 54495 em 29/06/2022. EMOLUMENTOS: R\$ 2.611,65. SELO DIGITAL: BTN 36658 (Emolumentos de acordo com o Prov. nº 45/2021 da CGJ do Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu *Fernando* Elisangela Mendes Arruda e Silva, Escrevente, que a fez digitar, conferi e assino. Poconé/MT, 04 de julho de 2022.**

AV- 05/15330 – 129/01/2024. TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Mediante requerimento datado de 17/01/2024, emitido em São Paulo, pelo CREDOR – **BANCO BRADESCO S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ: 60.746.948/01001-12, representado pelo procurador Genivaldo Matos. Juntamente com a GUIA de ITBI nº 869/2024, Valor venal R\$ 347.000,00- Alíquota 2% - Valor do Imposto R\$ 6.942,50, devidamente quitado, **AVERBA-SE**, com amparo no art. 26, § 7º, da Lei Federal nº 9.514/97, **A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor do CREDOR – **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/01001-12. **PROTOCOLO:** Título apontado sob nº 56871 em 29/01/2024. **EMOLUMENTOS:** R\$ 2.633,25. **SELO DIGITAL:** BYQ 45208. (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 38/2023 da CGE do Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu *Elisangela* Elisangela Mendes Arruda e Silva que a fez digitar, conferi e assino. Poconé/MT, 29 de janeiro de 2024.