

MATRÍCULA

95.635

FICHA

01

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

Várzea Grande/MT., 04 de agosto de 2014.

IMÓVEL: um lote de terreno urbano do Loteamento denominado **JARDIM PAULA II – 2ª PARTE**, situado nesta cidade de Várzea Grande-MT, com área com área de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados), com os seguintes limites e dimensões: Frente: medindo 6,00 metros, confrontando com a Rua Pau Brasil (Antiga Rua “D-I”), em direção ao Nordeste. Fundos: medindo 6,00 metros, confrontando com o Lote 06, em direção ao Sudoeste. Lado Direito: medindo 30,00 metros, confrontando com a Área a Desmembrar “20B”, em direção ao Sudeste. Lado Esquerdo: medindo 30,00 metros, confrontando com os lotes 01, 02 e 03, em direção ao Noroeste. **AREA A. Imóvel este desmembrado de uma área maior com 360,00m², sendo parte do lote 20 da quadra 173, conforme autorização de desdobramento datada de 18 de Novembro de 2013, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade de Várzea Grande-MT, assinada pelo Engenheiro Agrônomo Sr Joao Climaco Viana Filho - Coord. de Terras, Loteamentos e Projetos (CREA-MT registro nacional 120479855-9) e planta e memoriais descritivos elaborado e assinado pelo técnico em agrimensura Sr Jadir Jose Carneiro (CREA-MT 5.764/TD) devidamente registrados no CREA-MT sob Anotação de Responsabilidade Técnica - ART nº 1789517 pago em 11/11/2013, e que ficam devidamente arquivados nestas notas.**

PROPRIETÁRIA: CARRARA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - ME, sociedade empresária, com sede na Rua Machado de Assis, nº 164, Lote 17, Quadra 25, Bairro Santa Cruz, em Cuiabá/MT, CEP: 78.068-192, inscrita no CNPJ sob nº 07.327.218/0001-02, com seu Contrato Social datado de 01 de março de 2005, devidamente registrado no 1º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Cuiabá-MT sob nº 5.989, Livro “A” em 01.04.2005, e sua Terceira Alteração e Consolidação Contratual datado de 27.11.2012, devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso – JUCEMAT sob nº 20130001813 em 08.01.2013, sendo neste ato representada pelo sócio: **RONNIE SABINO DUTRA**, brasileiro, natural de Guairá/PR, nascido aos 02.08.1974, declara ser casado, empresário, residente e domiciliado na Rua Machado de Assis, nº 164, Lote 17, Quadra 25, Bairro Santa Cruz, em Cuiabá-MT, portador da Carteira Nacional de Habilitação registro nº 00217857617 expedida pelo DETRAN-MT aos 14.09.2012 válida até 12.09.2017 onde consta o numero do RG: 585457-SSP-MT e do CPF: 535.438.311-00, filho do Sr. José Sabino Dutra e da Srª Isaura Macente Dutra.

REGISTRO ANTERIOR: sob o nº R2: 47.952 em 02.07.2014 – Deste RGI.

TITULO: Desdobramento.

Continua no verso →

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

MATRÍCULA

95.635

FICHA

01-v

FORMA DE TÍTULO: Escritura Pública de Desdobramento, lavrada às fls nº 051/052 do livro nº 684 aos 17 de julho de 2014 – neste 1º Serviço Notarial e de Registros desta cidade de Várzea Grande/MT.

Emol R\$ 53,30

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

AV/1: 95.635

Data: 23 de junho de 2015.

Procede-se a esta averbação, para constar a **edificação residencial com 64,12m² de área construída, com a seguinte divisão interna:** 02 varandas, estar, cozinha, WC, 02 quartos. Apresentaram neste ato: Habite-se nº 162/2015 processo nº 288185/2015 datado de 29.05.2015, INSS nº 001612015-88888702 datado de 18.06.2015, Certidão de Acervo Técnico nº 222950, datado de 16.01.2015, expedida pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo, e Planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT, e que ficam arquivados neste R.G.I.

Emol: R\$ 108,30

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

R/2: 95.635

Data: 02 de Setembro de 2015.

Por Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro da Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCEGTS/PMCMV - SFH com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es) nº 8.4444.0997416-2, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4380/64, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 24/08/2015, a proprietária: **CARRARA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - ME**, inscrita no CNPJ 07.327.218/0001-02, situada em R. Machado de Assis, 164, Lt. 17 Qd. 25, Santa Cruz em Cuiabá/MT neste ato representada pelo(s) sócio(s) Ronnie Sabino Dutra, nacionalidade brasileira, nascido em 02/08/1974, empresário, portador de CNH nº 00217857617, expedida por DETRAN/MT em 14/09/2012 e do CPF 535.438.311-00, casado no regime de comunhão universal de bens, residente e domiciliado em Av. das Palmeiras, 429, Qd. K Rio Coxipó, Rios de Cuiabá em Cuiabá/MT; **VENDEU** o lote descrito na presente matrícula e a obra residencial nele edificada á **ODENIR BOMDESPACHO SOARES DA SILVA**, filho de Benedito Soares da Silva e Adenir Soares da Silva, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 03/02/1964, motorista de veículos de transporte de passageiros, portador(a) de CNH nº 00015317385, expedida por

Continua na ficha 02

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA
95.635

FICHA
02

Várzea Grande - Mato Grosso
 Livro nº 2 - Registro Geral

DETRAN/MT em 19/10/2010 e do CPF 378.234.001-97, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em Av Mato Grosso, 100, Qd 6, Mapim em Várzea Grande/MT. Pelo valor de: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), composto pela integralização dos valores abaixo: **Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 101.391,39. Desconto concedido pelo FGTS/UNIÃO (complemento): R\$ 2.113,00. Recursos próprios: R\$ 0,00. Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 16.495,60.**

Aparecida Dila Maciel Vendrame
 Notária e Registradora Substituta

Emol: R\$ 1.335,85.

AV/3: 95.635

Data: 02 de Setembro de 2015.

Procede-se a esta averbação, para constar a quitação do ITBI pago em data de 25/08/2015, no valor de R\$ 1.223,28.

Aparecida Dila Maciel Vendrame
 Notária e Registradora Substituta

Emol R\$ 5,25.

R/4: 95.635

Data: 02 de Setembro de 2015.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto Lei n.º 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por Paulo Adonis de Jesus Correa, nacionalidade brasileira, casado, nascido em Cuiabá/MT em 16.11.1985, economiário, portador da carteira de identidade RG 14468131, expedida por SSP-MT e do CPF 006.380.471-96, conforme procuração lavrada às fls. 078 do Livro 2886 em 06.07.2011 no 2º Tabelião de Notas e Protestos de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às fls. 032 do Livro 157-A em 23/12/2014 no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis da Comarca de Cuiabá/MT. Agência responsável pelo contrato: 3276 Bom Jesus de Cuiabá, MT. **DEVEDOR FIDUCIANTE: ODENIR BOMDESPACHO SOARES DA SILVA**, filho de Benedito Soares da Silva e Adenir Soares da Silva, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 03/02/1964, motorista de veículos de transporte de passageiros, portador(a) de CNH nº 00015317385, expedida por DETRAN/MT em 19/10/2010 e do CPF 378.234.001-97, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em Av Mato Grosso, 100, Qd 6, Mapim em Várzea Grande/MT. Conforme Contrato já especificado no Registro 2 supra, o lote descrito na presente matrícula e a obra residencial nele edificada, foram alienados fiduciariamente para a Credora, em garantia da dívida no valor de: R\$ 101.391,39. **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: Modalidade:** Aquisição de Imóvel Residencial. **Origem dos Recursos:** FGTS/UNIÃO. **Sistema de Amortização:** SAC. **Valor de Financiamento**

Continua no verso →

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

95.635

FICHA

02-V

para despesas acessórias (custas cartorárias: Registro e ITBI): R\$ 4.055,65. Valor total da dívida: R\$ 105.447,04. Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 145.000,00. Prazo Total (Meses): 347. Taxa de Juros % a.a: Nominal Sem Desconto: 7.16 - Nominal com Desconto: 6.00 - Nominal Redutor 0,5% FGTS: 5.50; Efetiva Sem Desconto: 7.3997 - Efetiva com Desconto: 6.1678 - Efetiva Redutor 0,5% FGTS: 5.6408. **Taxa de juros contratada:** Nominal: 5.5000% a.a. Efetiva: 5.6407% a.a. **Encargo Mensal Inicial:** Prestação (a+): R\$ 787,18. Taxa de Administração: R\$ 0,00. FGHab: R\$ 56,19. Total: R\$ 843,37. **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** 24/09/2015. **Reajuste dos Encargos:** de acordo com item 4. **Forma de pagamento na data da contratação:** Débito em conta. **Título:** Alienação Fiduciária. **Forma de Título:** Por Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro da Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es) nº 8.4444.0997416-2, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 27/08/2015. **Alienação Fiduciária em Garantia:** O Devedor aliena à CAIXA, o imóvel ora transacionado, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei 9514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. *Sujeitando-se as partes contratantes as demais cláusulas e condições constantes do contrato.*

Emol R\$ 1.130,68.

AV/5: 95.635 Data: 02 de Setembro de 2015.

Procede-se a esta averbação para constar a seguinte Certidão em nome da **CARRARA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - ME: Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União**, Código de Controle da Certidão: 17E9.6B73.4BD4.6F55, expedida pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional e Secretaria da Receita Federal do Brasil em 08/07/2015 válida até 04/01/2016; e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas "a" a "d" do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

Emol: R\$ 5,25.

AV/6: 95.635 Data: 13 de junho de 2016.

Procede-se a esta averbação para constar o *Requerimento de Intimação de Alienação Fiduciária nos Termos do Ofício nº 35600/2016-SIALF-GIREC/GO datado de 30/05/2016, e protocolado neste RGI sob nº 219074 em data de 08/06/2016.*

Emol: R\$ 11,10.

Tônia Carla Maciel
Notária e Registradora Substituta

Continua na ficha 03

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA
95.635

FICHA
03

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

AV/7: 95.635 Data: 19 de Agosto de 2016.

De conformidade com o **Ofício nº 35600-C/2016-SIALF-GIREC/CB**, datado de 21/07/2016, expedido pelo representante da *Caixa Econômica Federal*, **procedemos o cancelamento da intimação do(s) Devedor(es) Fiduciante(s) averbada sob nº 6 na presente matrícula, em razão do pagamento de prestações diretamente na CAIXA.**

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Emol.: R\$ 11,10

AV/8: 95.635 Data: 08 de Setembro de 2016.

Procede-se a esta averbação para constar o *Requerimento de Intimação de Alienação Fiduciária* nos Termos do **Ofício nº 54808/2016-SIALF-GIREC/CB** datado de 04/08/2016, **protocolado neste RGI sob nº 221122 em data de 23/08/2016.**

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Emol.: R\$ 12,30.

AV/9: 95.635 Data: 23 de Janeiro de 2017.

De conformidade com o **Ofício nº 86145-C/2016-SIALF-GIREC/CB**, datado de 10.01.2017, expedido pela representante da *Caixa Econômica Federal*, **procedemos o cancelamento da intimação do Devedor Fiduciante averbada sob nº 8 na presente matrícula, em razão do pagamento de prestações diretamente na CAIXA.**

Tônia Carla Maciel
Notária e Registradora Substituta

Emol.: R\$ 12,30.

AV/10: 95.635 Data: 09 de Fevereiro de 2018.

Procede-se a esta averbação para constar o *Requerimento de Intimação de Alienação Fiduciária* nos Termos do **Ofício nº 1991/2018-SIALF-GIGAD/CT**, datado de 23/01/2018, **protocolado neste RGI sob nº 235592 em data de 06/02/2018.**

Laura A. de Arruda Carli
Escrevente

Emol.: R\$ 12,30.

Continua no verso →

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

95.635

FICHA

03-v

AV/11: 95.635

Data: 20 de junho de 2018.

Procede-se a esta averbação para constar o **Requerimento de Intimação de Alienação Fiduciária nos Termos do Ofício nº 16513/2018-SIALF-REGAD/CB** datado de 19/04/2018 e protocolado neste RGI sob nº 238489 em data de 22/05/2018.

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Emol: R\$ 13,38.

AV/12: 95.635

Data: 03 de setembro de 2018.

Procede-se a esta averbação, nos termos do **Contrato de Financiamento com Alienação Fiduciária lançado no Registro 2 supra** que, tendo em vista o decurso do prazo legal sem a purgação do débito, e tendo a devedora fiduciante mantido-se inerte, consolida-se a propriedade em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.**

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

Emol.: R\$ 3.754,33.

AV/13: 95.635

Data: 03 de setembro de 2018.

Procede-se a esta averbação, para constar a **quitação do ITBI** pago em data de 08/08/2018, no valor de R\$ 3.372,98. O imóvel encontra-se inscrito junto a Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT sob o nº 000000000058007.

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

Emol R\$ 13,38.

Protocolo sob nº 269244

Livro nº 01

Data: 12/02/2021.

AV/14: 95.635

Data: 12 de fevereiro de 2021.

Procede-se a esta averbação, nos termos do **Auto de Primeiro Público Leilão de Imóveis nº 0173/2018**, realizado no dia 10/12/2018 e do **Auto de Segundo Público Leilão de Imóveis nº 0174/2018**, realizado no dia 20/12/2018, ambos pelo Sr. Álvaro Antonio Mussa Pereira - Leiloeiro Público Oficial - 013/2008/JUCEMAT, **para constar que não houve licitantes para o imóvel descrito na presente matrícula.**

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 14,90.

Continua na ficha 04 →

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Imóveis
95.635

FICHA
04

Várzea Grande
Livro nº 2

Mato Grosso
Registro Geral

Protocolo sob nº 269246

Livro nº 01

Data: 12/02/2021.

AV/15: 95.635

Data: 12 de fevereiro de 2021.

De conformidade com o **Termo de Quitação** expedido em data de 20/07/2020, pelo representante da Caixa Econômica Federal - CAIXA, agência de Goiânia/GO, apresentado a este registro pelo devedor, **procedemos a quitação da Alienação Fiduciária constante no Registro 4 da presente matrícula, em virtude da consolidação da propriedade em nome da Caixa e da realização do(s) público(s) leilão(ões).**

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 14,90.

Protocolo sob nº 268979

Livro nº 01

Data: 04/02/2021.

R/16: 95.635

Data: 12 de fevereiro de 2021.

Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS nº 8.4444.2335532-6, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/1.964, as partes adiante qualificadas contratam a presente operação de venda e compra de imóvel residencial, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 04/08/2020, a proprietária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, alterado pelo Decreto-Lei 1.259/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04; **neste ato representada por Herlony Deluqui**, nacionalidade brasileira, solteiro(a), nascido(a) em 15/10/1981, economiário(a), portador(a) da carteira de identidade C.I/RG nº 0012475696, expedida por SSP/MT e do CPF 000.847.631-40; conforme Procuração lavrada às folhas 129/130 do livro 3375-P aos 03/05/2019, Substabelecimento lavrada às folhas 183/184 do livro 3379-P aos 06/06/2019 no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília/DF e Substabelecimento lavrada às folhas 031/051 do Livro 160-A, aos 09/08/2019 no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá/MT; **VENDEU o lote de terreno urbano descrito na presente matrícula e a obra residencial nele edificada à: RACHEL VIEIRA PAES DE BARROS**, nacionalidade brasileira, nascida em 19/05/1997, filha de Públio Paes de Barros Junior e Amanda Aparecida Vieira, administradora, portadora do RG nº 2372153-7, expedida por SESP/MT em 26/10/2017 e do CPF 064.570.181-57, com endereço eletrônico: rachelvieirab@gmail.com, solteira, não mantendo união estável, residente e domiciliada em Rua Guilherme Victorino, 42, Ap. 604, Miguel Sutil em Cuiabá/MT. **Pelo valor de R\$ 51.540,62 (cinquenta e um mil, quinhentos e quarenta reais e**

Continua no verso →

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

95.635

04-v

sessenta e dois centavos), composto pela integralização dos valores abaixo:
Financiamento CAIXA: R\$ 46.386,55. Recursos próprios: R\$ 5.154,07.

Emol.: R\$ 3.760,40.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

AV/17: 95.635

Data: 12 de fevereiro de 2021.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do ITBI** pago em data de 03/02/2021, no valor de R\$ 3.015,96. O imóvel encontra-se inscrito junto a Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT sob o nº 000000000058007.

Emol.: R\$ 14,90.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

R/18: 95.635

Data: 12 de fevereiro de 2021.

CREDORES FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, alterado pelo Decreto-Lei 1.259/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.366.305/0001-04; **neste ato representada por Herlony Deluqui**, nacionalidade brasileira, solteiro(a), nascido(a) em 15/10/1981, economiário(a), portador(a) da carteira de identidade C.I/RG nº 0012475696, expedida por SSP/MT e do CPF 000.847.631-40; conforme Procuração lavrada às folhas 129/130 do livro 3375-P aos 03/05/2019, Substabelecimento lavrada às folhas 183/184 do livro 3379-P aos 06/06/2019 no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília/DF e Substabelecimento lavrada às folhas 031/051 do Livro 160-A, aos 09/08/2019 no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá/MT. **Agência responsável pelo Contrato: 1681 COXIPO, MT. DEVEDORA FIDUCIANTE: RACHEL VIEIRA PAES DE BARROS**, nacionalidade brasileira, nascida em 19/05/1997, filha de Públio Paes de Barros Junior e Amanda Aparecida Vieira, administradora, portadora do RG nº 2372153-7, expedida por SESP/MT em 26/10/2017 e do CPF 064.570.181-57, com endereço eletrônico: rachelvieira@gmail.com, solteira, não mantendo união estável, residente e domiciliada em Rua Guilherme Victorino, 42, Ap. 604, Miguel Sutil em Cuiabá/MT. **Conforme Contrato já especificado no Registro 16 supra, o lote de terreno urbano descrito na presente matrícula e a obra residencial nele edificadas foram alienados fiduciariamente para a Credora, em garantia da dívida no valor de R\$ 46.386,55. Condições do Financiamento: Origem dos Recursos: FGTS. Modalidade: Aquisição de Imóvel Propriedade CAIXA. Sistema de Amortização: SAC. Índice de Atualização do Saldo Devedor: TR. Enquadramento: SFH. Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias, Registro e ITBI): Não se aplica. Valor Total da Dívida (Financiamento): R\$ 46.386,55. Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 93.000,00. Prazo Total (meses): 360; Amortização (meses): 360. Taxa de Juros % (a.a.): Sem Desconto: Nominal: 8.1600; Efetiva: 8.4722. Com Desconto: Nominal:**

Continua na ficha 05 →

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONF

MATRÍCULA Imóveis
95.635

FICHA
05

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

7.0000; Efetiva: 7.2290. **Com Redutor de 0,5%**: Nominal: Não se aplica; Efetiva: Não se aplica. **Taxa Contratada**: Nominal: 7.0000; Efetiva: 7.2290. **Encargo Mensal Inicial**: **Taxa Contratada**: Prestação (a+j): R\$ 399,43; Prêmio de Seguros: R\$ 10,44; Tarifa de Administração de Contrato Mensal - TA: R\$ 0,00; Total: R\$ 409,86. **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal**: 03/09/2020. **Reajuste dos Encargos**: De acordo com o item 4. **Forma de Pagamento dos Encargos Mensais**: Débito em Conta Corrente. **Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012)**: Tarifa de Administração de Contrato Mensal - TA: R\$ 5.081,92; Diferencial na Taxa de Juros: R\$ 1.116,37. **Título**: Alienação Fiduciária. **Forma de Título**: Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS nº 8.4444.2335532-6, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 04/08/2020. **Alienação Fiduciária**: O(s) Devedor(es) aliena(m) à CAIXA, o imóvel objeto deste instrumento, em garantia do cumprimento das obrigações contratuais, conforme a Lei 9.514/1997, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. **Sujeitando-se as partes contratantes as demais cláusulas e condições constantes do contrato.**

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 1.062,40.

AV/19: 95.635

Data: 12 de fevereiro de 2021.

CESSÃO E CAUÇÃO DE DIREITOS: O crédito fiduciário poderá ser caucionado ou cedido, no todo ou em parte, pela CAIXA, independentemente de notificação ao(s) Devedor(es), subsistindo os itens deste contrato em favor do cessionário.

Emol.: R\$ 14,90.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Protocolo sob nº 282823

Livro nº 01

Data: 20/12/2021.

AV/20: 95.635

Data: 10 de janeiro de 2022.

Procede a esta averbação nos termos do Boletim de Cadastramento Imobiliário - BCI, expedido pela Secretaria Municipal de Gestão Fazendária da Prefeitura desta cidade de Várzea Grande/MT, para constar que o imóvel descrito na presente matrícula possui a **Inscrição Imobiliária nº 00000000058007, e encontra-se localizado na Rua Benedito Xavier de Campos, O. 173, "Área 20A", Loteamento Jardim Paula II (2ª Parte), Bairro Canelas, nesta cidade de Várzea Grande/MT, CEP: 78.135.164.**

Tônia Carla Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 7,45.

Continua no verso →

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R/21: 95.635

Data: 10 de janeiro de 2022.

Por Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras Avenças nº 001079639-3, com efeitos de Escritura Pública, nos termos do parágrafo 5, acrescido ao artigo 61 da Lei 4.380 de 21/08/1964, pelo artigo primeiro da Lei 5.049 de 29/06/1966 e também pela Lei 9.514 de 20/11/1997, expedido pelo Banco Bradesco S/A em data de 16/11/2021, a proprietária: **RACHEL VIEIRA PAES DE BARROS**, solteira e declara que não mantém união estável, maior, capaz administradora, brasileira, portadora da cédula de identidade RG nº 2372153-7 (2ª via) SESP/MT, filha de Publio Paes de Barros Junior e Amanda Aparecida Vieira, e do CIC 064.570.181-57, residente e domiciliada a Rua Benedito Xavier de Campos, s/n, Quadra 173, Lote 20, Jardim Paula II, Várzea Grande/MT, endereço eletrônico: rachel.vieira@gmail.com, **VENDEU** o lote de terreno urbano descrito na presente matrícula e a obra residencial nele edificada à: **CAROLINE GARCIA DA SILVA**, solteira e declara que não convive em união estável, maior, capaz, autônoma, brasileira, portadora da cédula de identidade RG nº 2366665-0 (2. via) SESP/MT, filha de Luiz de Souza Garcia e Claudia Maria da Silva, CIC 063.947.931-67, residente e domiciliada a Rua Oma, nº 48, Alvorada, Cuiabá/MT, endereço eletrônico: garciacaroline479@gmail.com. **INTERVENIENTE QUITANTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data do presente instrumento, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por **Patricia Akemi Nozaki**, nacionalidade brasileira, solteira, bancária, portadora do RG 1522319-1 SSP/MT e do CPF 036.095.671-80, residente e domiciliada em Cuiabá/MT, conforme procuração lavrada às folhas 035/036 do livro 3474-P aos 19/04/2021 no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, substabelecimento lavrada às folhas 008/009 do livro 3480-P aos 02/06/2021 no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, e substabelecimento lavrado às folhas 186/190 do livro 161-A aos 06/08/2021 no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá/MT. Pelo valor de **R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais)**. Valor da Entrada: R\$ 42.500,00. Valor do Financiamento: R\$ 127.500,00.



Tônia Carla Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 1.899,15.

AV/22: 95.635

Data: 10 de janeiro de 2022.

Procede-se a esta averbação, nos termos do Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras Avenças nº 001079639-3, para constar o seguinte: A Interveniante Quitante, declara que recebe neste ato a importância de R\$ 44.546,24 (quarenta e quatro

Continua na ficha 06 →

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

MATRÍCULA
 95.635

FICHA
 06

Várzea Grande - Mato Grosso
 Livro nº 2 - Registro Geral

mil, quinhentos e quarenta e seis reais e vinte e quatro centavos) destinada a liquidação da dívida de responsabilidade dos vendedores perante a Interveniante Quitante. *Em razão de tal pagamento a Interveniante Quitante da plena e irrevogável quitação a vendedora, autorizando este R.G.I. a proceder o cancelamento da Alienação Fiduciária constante no Registro 18 e da Cessão e Caução de Direitos constante na Averbação 19 da presente matrícula.*



Tônia Carla Maciel
 Registradora Substituta

Emol.: R\$ 7,45.

AV/23: 95.635

Data: 10/de janeiro de 2022.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do ITBI** pago em data de **16/12/2021**, no valor de **R\$ 1.487,50**. O imóvel encontra-se inscrito junto a Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT sob o nº **000000000058007**.



Tônia Carla Maciel
 Registradora Substituta

Emol.: R\$ 7,45.

R/24: 95.635

Data: 10 de janeiro de 2022.

CREDOR: BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, Cidade de Osasco, Estado de São Paulo, endereço eletrônico: produtosimob@bradesco.com.br; **neste ato representado por seus procuradores: Bruno Vidotto Poletto**, brasileiro, solteiro, bancário, RG nº 1478400-SSP/MS, CPF nº 013.415.261-19; e **José Renato Albarrasim**, brasileiro, casado, bancário, RG nº 33570072X - SSP/SP, CPF nº 214.344.438-36, conforme procuração de livro nº 1176, páginas 259 em 06/01/2021 do 1º Tabelião de Notas de Osasco/SP e Substabelecimento de Procuração Livro nº 1224, fls. 193 em 13/09/2021 do 1º Tabelião de Notas de Osasco/SP; **DEVEDORA FIDUCIANTE: CAROLINE GARCIA DA SILVA**, solteira e declara que não convive em união estável, maior, capaz, autônoma, brasileira, portadora da cédula de identidade RG nº 2366665-0 (2. via) SESP/MT, filha de Luiz de Souza Garcia e Claudia Maria da Silva, CIC 063.947.931-67, residente e domiciliada a Rua Oma, nº 48, Alvorada, Cuiabá/MT, endereço eletrônico: garciacaroline479@gmail.com; **Conforme Contrato já especificado no Registro 21 supra**, o lote de terreno urbano descrito na presente matrícula e a obra residencial nele edificada, foram alienados fiduciariamente para a Credora, em garantia da dívida no valor de **R\$ 127.500,00**. **Valor de Avaliação: R\$ 170.000,00**. **Valor da Compra e Venda: R\$ 170.000,00**. **Valor da Entrada: R\$ 42.500,00**. **Valor do Financiamento: R\$ 127.500,00**. **Valor Utilizado para Quitação do Saldo Devedor, Junto a Interveniante Quitante: R\$ 44.546,24**; **Valor líquido a liberar: R\$ 82.953,76**. **Conta Corrente do devedor: C/C: 18455-1 / Agência: 5426-7 B. Duq. Caxias II - UCB / Banco: 237.**

Continua no verso →

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

95.635

FICHA

06-v

Forma de Pagamento dos Encargos: Débito C/C. **O cliente autoriza que seja utilizado o limite disponível em conta para débito dos encargos:** Sim. **O cliente autoriza que o débito seja feito em outra data se houver saldo em conta:** Sim. **Prazo Reembolso:** 360 meses. **Valor da taxa mensal de administração de contratos:** R\$ 25,00. **Valor tarifa avaliação, reavaliação e subst. Garantia:** R\$ 3.100,00. **Valor da primeira prestação na data da assinatura:** R\$ 1.326,38. **Taxa de Juros Nominal e Efetiva:** 8,37% A.A. e 8,70% A.A. **Seguro Mensal Morte/Invalidez Permanente:** R\$ 15,37. **Seguro mensal danos físicos imóvel:** R\$ 9,35. **Valor do encargo mensal na data da assinatura:** R\$ 1.351,10. **Data Prevista para vencimento da primeira prestação:** 16/12/2021. **Sistema de Amortização Constante:** SAC. **Razão de Decréscimo Mensal (RDM):** R\$ 2,63. **Título:** Alienação Fiduciária. **Forma de Título:** Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras Avenças nº 001079639-3, expedido pelo Banco Bradesco S/A em data de 16/11/2021. **Alienação Fiduciária em Garantia:** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais ou legais, aliena(m) ao Credor, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, acima descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514 de 20.11.1997. *Sujeitando-se as partes contratantes as demais cláusulas e condições constantes do contrato.*

Emol.: R\$ 1.429,15.

Carla Maciel
Registradora Substituta

CNM: 063446.2.0095635-47

Protocolo sob nº 313334

Livro nº 01

Data: 20/12/2023.

AV/25: 95.635

Data: 03 de janeiro de 2024.

De conformidade com o **Requerimento de Averbação e Consolidação de Propriedade**, expedido aos 08/12/2023, pelo representante do Banco Bradesco S.A., tendo em vista a não purgação de mora, **consolida-se a propriedade em nome do credor fiduciário: BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12.

Emol.: R\$ 3.805,10.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Continua na ficha 07→

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

95.635

FICHA

07

Várzea Grande

Livro nº 2

Mato Grosso

Registro Geral

CNM: 063446.2.0095635-47

AV/26: 95.635

Data: 03 de janeiro de 2024.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do ITBI** pago em data de **06/12/2023**, no valor de **R\$ 3.400,00 (três mil e quatrocentos reais)**, avaliado pela Prefeitura Municipal desta cidade de Várzea Grande/MT no valor de R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais). **O imóvel encontra-se inscrito sob o nº 000000000058007.**

Emol.: R\$ 17,50.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 20,63**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br