

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE VEÍCULO

I. DAS PREMISSAS UTILIZADAS PARA A AVALIAÇÃO

- **Objetivo:**

1. O objetivo deste trabalho é estabelecer os valores de mercado dos bens arrecadados na falência da empresa Limeira Comércio de Artigos Ortopédicos e Representações Ltda.
2. Subentende-se por valor de mercado o que o bem obteria numa transação normal de compra e venda, dentro de prazo razoável, não estando o comprador e o vendedor compelidos a transacionar, sendo ambos conhecedores do bem em seus detalhes.

- **Conceitos Gerais de Avaliação e Definições:**

3. Valor de mercado é o montante estimado para que uma propriedade possa ser trocada, à data da avaliação entre um comprador e um vendedor em uma transação em condições de plena concorrência, onde as partes agem com conhecimento e sem coerção.
4. Avaliação é a determinação técnica do valor de um bem ou de um direito sobre o bem.

- **Metodologia Utilizada na Avaliação:**

5. Os trabalhos avaliatórios devem ser baseados nas normas da A.B.N.T. - Associação Brasileira de Normas Técnicas. Nesse ínterim, em razão das peculiaridades inerentes ao bem objeto da presente avaliação, ressalta-se que foi utilizado o **Método Comparativo**, no qual o valor do bem, ou das partes que o constituem, é obtido através da comparação de dados de mercado relativos a outros de características similares.

II. DO BEM OBJETO DA AVALIAÇÃO

6. O bem avaliado trata-se de um veículo Fiat/Fiorino 1.4 Flex, Placa FTJ - 5321, Renavam nº 01145178011, cor branca ano/modelo 2014/2015 (**fl. 674**), o qual encontra-se depositado no pátio da empresa Auto Socorro Albatroz, localizado à Avenida São Bernardo, 1.316, Bairro Popular de

Rafard, Rafard/SP, CEP: 13370-000 (Pátio Auto Socorro Albatroz), o qual encontra-se em avançado estado de conservação, havendo informações sobre a existência dos débitos a seguir:

PESQUISA DE DÉBITOS E RESTRIÇÕES	
DE VEÍCULOS DE TERCEIROS	
Dados do veículo	
Placa: FTJ5321	Renavam: 1145178011
IPVA	
IPVA: R\$ 5.472,86 - EM ATRASO - Em caso de dúvidas, consulte www.ipva.fazenda.sp.gov.br	
Multas	
Total: R\$ 1.780,35	
Restrições	
Restrição por bloqueio de furto/roubo: NADA CONSTA	Restrição administrativa: NADA CONSTA
Restrição tributária: NADA CONSTA	Restrição judiciária: BLOQ. RENAJUD - TRANSFERENCIA
Restrição financeira: NADA CONSTA	Restrição por veículo guinchado: NADA CONSTA

7. Desse modo, com base nas informações acima dispostas, no estudo comparativo realizado, foi possível identificar que os valores de automóveis do aludido modelo 2014, a depender da quilometragem rodada, estado de conservação, acessórios, dentre outros requisitos, podem variar de R\$ 36.000,00 até R\$ 69.890,00 no estado de São Paulo, **com preço médio de R\$ 48.039,00 (quarenta e oito mil e trinta e nove reais)**, conforme apontado na pesquisa realizada junto ao sítio eletrônico *OLX* (**Anexo 01**).

8. Consigna-se, ainda, que o valor do veículo pela tabela FIPE atinge a monta de R\$ 52.485,00 (cinquenta e dois mil e quatrocentos e oitenta e cinco reais) (**Anexo 02**).

9. Diante do exposto, considerando o estado atual do veículo em questão, entende-se ser o caso da aplicação de depreciação de 30% (trinta por cento) sobre o valor médio obtido com as pesquisas realizadas, mormente em razão do fato de se tratar de veículo que se encontra parado, sem uso, exposto ao tempo, sem a realização das devidas manutenções, **atribuindo-se ao veículo o valor de avaliação de R\$ 33.627,30 (trinta e três mil seiscentos e vinte e sete reais e trinta centavos)**.

10. Por fim, visando conceder a devida transparência ao procedimento, a Administradora Judicial reproduz a seguir as fotografias extraídas pelo Oficial de Justiça durante a realização da diligência de constatação do bem, veja-se:



ACFB ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL LTDA.
Antonia Viviana Santos de Oliveira Cavalcante
OAB/SP n.º 303.042