



Cartório de Registro de Imóveis

Livro 2 - Registro Geral -

[Assinatura]
Livia Angélica S. de A. R. Furtado
Oficial Oficiala

137.525

1

Matrícula

Ficha

Palmas, 01 de junho de 2016

IMÓVEL: Fração ideal de 55,153%, correspondendo a 180,49 m² da área do terreno, referente à futura unidade autônoma, denominada Casa 02, do condomínio "ALLAN 7", situado à Rua Ibrahim Haonat, Lote 04, da quadra 25, do Loteamento Bértaville, nesta Capital, que terá as seguintes confrontações: frente com rua Ibrahim Haonat; fundo com lote 33; lado direito com casa 01; lado esquerdo com lote 03. PROPRIETÁRIOS: ALLAN SAMPAIO REGO MORAES, engenheiro civil, portador CPF. 643.346.781-49, RG. 6824-8/D CREA/TO e sua esposa MARA CRISTINA VIÉGAS REGO MORAES, estudante, portadora CPF. 715.865.982-87, RG. 856.903-SSP/TO, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Palmas-TO. ORIGEM: Matrícula 100108, feita em 19/06/2009, desta Serventia. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 39,60; Funcivil: R\$ 8,80; TFJ: R\$ 6,60; ISSQN: R\$ 1,98; Total: R\$ 56,98. Selo digital: 127613AAA049277 - Código de validação: GZS. Dou fé.

[Assinatura]
Livia Angélica S. de A. R. Furtado
Sub-oficiala

AV01-137.525, feito em 01 de junho de 2016 - CONSTRUÇÃO: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos da Lei 8.015/73, que a construção da presente unidade autônoma está averbada na matrícula de origem do condomínio, conforme Certidão de Conclusão de Obra, expedida pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano Sustentável, datada de 18/05/2016 - processo n° 2015059317, onde foi apresentado para o ato certidão negativa de débito com a Previdência Social n° 001272016-88888138, expedida em 17/05/2016. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 23,10; Funcivil: R\$ 5,50; TFJ: R\$ 4,40; ISSQN: R\$ 1,16; Total: R\$ 34,16. Selo digital: 127613AAA049278 - Código de validação: KDW. Dou fé.

[Assinatura]
Livia Angélica S. de A. R. Furtado
Sub-oficiala

AV02-137.525, feito em 01 de junho de 2016 - INSTITUIÇÃO, CONVENÇÃO E ESPECIFICAÇÃO: Procedo a presente para ficar consignado que a instituição de condomínio deste empreendimento foi registrada no ato R03, da matrícula de origem e a convenção sob n° 3.932, do Livro 3 - Registro Auxiliar, conforme Escritura Pública de Instituição e Convenção de Condomínio, lavrada em 16/05/2016, às fls. 058/061, do livro 06, ATO 288 e Escritura Pública de Rerratificação, lavrada em 27/05/2015, às fls. 078/079, do livro 06, ATO 288, do Cartório Único de Nova Colinas-MA, Comarca de Balsas-MA, sendo a unidade autônoma acima epigrafada na abertura desta matrícula, assim especificada: área total de 169,905m², sendo: 103,55m² de área privativa edificada, 23,22m² de área privativa não edificada e 43,13m² de área de uso comum; fração ideal de 55,153% correspondendo a 180,49m² da área do terreno, assim distribuído: uma vaga de veículo descoberta, uma varanda; uma sala de TV e jantar, uma cozinha, uma circulação, uma área de serviço, um banheiro social, dois dormitórios e uma suite. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 23,10; Funcivil: R\$ 5,50; TFJ: R\$ 4,40; ISSQN: R\$ 1,16; Total: R\$ 34,16. Selo digital: 127613AAA049279 - Código de validação: HHV. Dou fé.

[Assinatura]
Livia Angélica S. de A. R. Furtado
Sub-oficiala

Visalize em www.registradores.org.br

do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



Cartório de Registro de Imóveis

R03-137.525, feito em 05 de setembro de 2022 - **TÍTULO:** Compra e Venda. **TRANSMITENTES:** ALLAN SAMPAIO REGO MORAES, engenheiro civil, portador CPF. 643.346.781-49, RG. 18399 SSP/TO, Cédula de Identidade Profissional nº 6824-8/D CREA/TO e sua esposa **MARA CRISTINA VIÉGAS REGO MORAES**, estudante, portadora CPF. 715.865.982-87, RG. 856903 SSP/TO, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Palmas-TO à Quadra ARSO 21, Avenida NS-01, Lote 33, s/nº, Bairro Plano Diretor Sul. **ADQUIRENTE:** ORLEIDE DA SILVA BARBOSA, brasileiro, solteiro, corretor de imóveis, portador CPF. 055.019.725-73, RG. 15.208.640-43 SSP/BA, residente e domiciliado na cidade de Palmas-TO à Quadra ARSE 141, Alameda 17, 04, QD 20, Casa 2, bairro Plano Diretor Sul. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda, **financiamento e constituição de alienação fiduciária em garantia entre outras avenças**, nº 9111972, com caráter de escritura pública nos termos do parágrafo 5º acrescido ao artigo 61 da Lei 4.380/64, pelo artigo primeiro da Lei 5.049/66 e também pela Lei 9.514/97, firmado pelas partes em 31/08/2022. **VALOR:** Imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de R\$ 350.000,00, sendo: R\$ 70.000,00, oriundos de recursos próprios; e R\$ 280.000,00, mediante financiamento concedido pelo credor. **ITBI:** R\$ 2.800,00, conforme **DAM** nº 12200004277. **CONDIÇÕES:** Constantes do contrato. Valor para fins fiscais: R\$ 135.476,39. **Composição do Valor:** Ao Oficial: R\$ 1.244,43; Funcivil: R\$ 58,25; TFJ: R\$ 272,17; ISSQN: R\$ 62,22; FSE: 2,33; Total: R\$ 1.639,40. Selo digital: 127613AAA673700 - Código de validação: VNL. Dou fé.

João Batista Campos
Substituto

R04-137.525, feito em 05 de setembro de 2022 - **ÔNUS:** Alienação fiduciária. **DEVEDOR FIDUCIANTE:** ORLEIDE DA SILVA BARBOSA, brasileiro, solteiro, corretor de imóveis, portador CPF. 055.019.725-73, RG. 15.208.640-43 SSP/BA, residente e domiciliado na cidade de Palmas-TO à Quadra ARSE 141, Alameda 17, 04, QD 20, Casa 2, bairro Plano Diretor Sul. **CRÉDOR FIDUCIÁRIO:** BANCO BRADESCO S/A, CNPJ/MF. 60.746.948/0001-12, instituição financeira, com sede no Núcleo Administrativo Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, na cidade de Osasco-SP. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda, **financiamento e constituição de alienação fiduciária em garantia entre outras avenças**, nº 9111972, com caráter de escritura pública nos termos do parágrafo 5º acrescido ao artigo 61 da Lei 4.380/64, pelo artigo primeiro da Lei 5.049/66 e também pela Lei 9.514/97, firmado pelas partes em 31/08/2022. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 280.000,00. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC. **PRAZO DE REEMBOLSO:** 360 meses. **TAXA DE JUROS:** Nominal de 9,1098% a.a equivalente a taxa efetiva de 9,5000% a.a. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em prestações mensais e sucessivas, com vencimento do primeiro encargo mensal em 10/10/2022. **OBJETO DA GARANTIA:** Em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, com valor atribuído de R\$ 370.000,00, para os efeitos do art. 24, VI, da supracitada lei. **VALOR DA GARANTIA:** R\$ 370.000,00. **CONDIÇÕES:** Constantes do Contrato. Valor para fins fiscais: R\$ 280.000,00. **Composição do Valor:** Ao Oficial: R\$ 783,88; Funcivil: R\$ 18,06; TFJ: R\$ 163,74; ISSQN: R\$ 39,19; FSE: 2,33; Total: R\$ 1.007,20. Selo digital: 127613AAA673701 - Código de validação: DEN. Dou fé.

João Batista Campos
Substituto

AV05-137.525, feito em 26 de dezembro de 2023 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**

Continua na ficha nº 2

Cartório de Registro de Imóveis

137.525

Matrícula

2

Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

Palmas,

26 de dezembro de 2023

João Batista Campos
Substituto

FIDUCIÁRIA: Procedo a presente para ficar consignado que o devedor fiduciante qualificado no ato **R04**, foi intimado na forma legal para pagar o valor constituído em mora, deixando transcorrer o prazo legal de quinze dias sem o devido pagamento, e através de requerimento do fiduciário, tendo em vista a apresentação do comprovante de pagamento do imposto de transmissão "inter vivos" - ITBI, conforme dispõe o § 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, no valor de R\$ 7.400,00 - DAM n° 12300005717, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula para o credor fiduciário: **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ/MF. 60.746.948/0001-12, instituição financeira, com sede no Núcleo Administrativo Cidade de Deus, s/n°. Vila Yara, na cidade de Osasco-SP, que deverá, nos termos do art. 27 da supracitada lei, levar o imóvel a leilão no prazo máximo de 30 dias a partir da data desta consolidação. **Protocolo n° 269.639 em 22/12/2022:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 7,03; Funcivil: R\$ 2,33; TFJ: R\$ 2,33; ISSQN: R\$ 0,35; Total: R\$ 12,04. Selo digital: 127613AAA702348 - Código de validação: UHR. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.285,49; Funcivil: R\$ 67,04; TFJ: R\$ 280,90; ISSQN: R\$ 64,27; FSE: 2,33; Total: R\$ 1.703,03. Selo digital: 127613AAA841969 - Código de validação: OSV. Dou fé.

João Batista Campos
Substituto

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 12,82**

Visualização pública
em www.registro.toc.br

Cartório de Registro de Imóveis

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 12,82**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br