

**IMÓVEL:** METADE de UM TERRENO, constituído por PARTE dos LOTES 01 e 02, da QUADRA 46, do loteamento denominado VILA URUPÊS, perímetro urbano deste Município e Comarca de Suzano-SP, assim descrito e caracterizado: Mede 5,00ms de frente para a Rua Thadeu José de Moraes, do lado direito de quem da referida rua olha para o terreno, mede 30,00ms da frente aos fundos, confrontando com a outra metade deste imóvel, do lado esquerdo mede 30,00ms da frente aos fundos, confrontando com parte do Lote 09 e nos fundos mede 5,00ms, confrontando com parte do Lote 03; dito imóvel dista 45,00ms da esquina formada pela Rua Thadeu José de Moraes com a Avenida Itayassupeba e localizado do lado direito de quem da Avenida Itayassupeba adentra para a Rua Thadeu José de Moraes, encerrando a área de 150,00m<sup>2</sup>.

**CONTRIBUINTE:** 14.041.047.

**PROPRIETÁRIOS:** 1) DANIEL EDSON DE SOUZA, brasileiro, assistente de vendas, RG 21.394.823-SSP/SP, CPF 123.037.028-52, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com RITA DE CÁSSIA SOUZA, brasileira, vendedora, RG 26.856.514-4-SSP/SP, residentes e domiciliados na Rua Carlos Molteni, 545, Vila Amorim, Suzano-SP e 2) FERNANDO CAMPOS RODRIGUES, brasileiro, eletricitista de manutenção, RG 14.503.409-SSP/SP, CPF 027.225.028-79, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com MARGARIDA ANTONIA DE SOUZA RODRIGUES, brasileira, do lar, RG 16.203.749-SSP/SP, residentes e domiciliados na Rua Carlos Molteni, 545, Vila Amorim, Suzano-SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.01 da Matrícula n° 53.593, datado de 23/09/2002, deste Registro Imobiliário.

**ESCREVENTE AUTORIZADA:**

  
VANESSA VANGNAR FALCHETTE

FAGS

Av.01/em 12 de maio de 2023. (Remissão)

Procedo a presente averbação para constar que pela Av.02, lançada aos 03/03/2020, na Matrícula n° 53.593 (origem desta), consta que foi distribuída aos 11/02/2016 a ação

" Continua no Verso "

Matrícula

97.362

Ficha

01

Verso

cujo valor da causa é de R\$ 8.226,22, nos termos do requerimento datado de 21/02/2020, complementado pela Certidão expedida aos 18/02/2020 pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro e Comarca de Mogi das Cruzes-SP, extraída do processo digital nº 1002510-94.2016.8.26.0361/01, da Ação de Cumprimento de Sentença - Espécies de Contratos, tendo como exequente: KIT VESTIBULARES LTDA, CNPJ 05.750.843/0001-29 e como executada: RITA DE CÁSSIA SOUZA, CPF 174.640.538-42, residente e domiciliada na Rua Biotônico, 740, Vila Urupês, Suzano-SP, já qualificada.

**ESCREVENTE AUTORIZADA:**

P.237.624

VANESSA VANGNAR FALCHETTE

FAGS

Av.02/em 12 de maio de 2023. (Remissão)

Procedo a presente averbação para constar que pela Av.03, lançada aos 10/02/2022, na Matrícula nº 53.593 (origem desta), **25%** do imóvel objeto desta, foi PENHORADO em garantia ao pagamento da dívida de R\$ 18.086,80, nos termos da Certidão Judicial (on-line) expedida aos 08/02/2022, pelo TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 2º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Mogi das Cruzes-SP, extraída do processo de execução civil, ordem nº 1002510-94.2016.8.26.0361/01, em que figuram como exequente: KIT VESTIBULARES LTDA - EPP, CNPJ 05.750.843/0001-29 e como executada: RITA DE CÁSSIA SOUZA, já qualificada, extraída por meio eletrônico em cumprimento ao art. 659, § 6º do CPC e Provimento CG nº 6/2009 da ECGJSP. FIEL DEPOSITÁRIO: RITA DE CÁSSIA SOUZA.

**ESCREVENTE AUTORIZADA:**

P.237.624

VANESSA VANGNAR FALCHETTE

FAGS

R.03/em 12 de maio de 2023. (Divisão Amigável)

Pela escritura pública de divisão amigável lavrada aos 28/01/2003, Livro 339, fls. 330 à 332, apresentada em forma de certidão datada de 28/10/2015, no 2º Tabelião de Notas da Comarca de Suzano-SP, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, estimado no título em R\$ 4.000,00 (V.V. R\$ 102.403,50), foi atribuído exclusivamente aos condôminos DANIEL EDSON DE SOUZA e sua mulher RITA DE CÁSSIA SOUZA, CPF

" Continua na Ficha Nº 02 "

Matrícula

97.362

Ficha

02

COMARCA DE SUZANO - ESTADO DE SÃO PAULO

12 de maio

2023

Suzano,

de

de

174.640.538-42, já qualificados. Foi realizada consulta junto a Central de Indisponibilidade de Bens em nome das partes envolvidas, em data de 04/05/2023, às 10:23 e não foi encontrada nenhuma ocorrência.

**ESCREVENTE AUTORIZADA:**

P.237.624 VANESSA VANGNAR FALCHETTE FAGS  
R.04/em 12 de maio de 2023. (Venda)

Pela escritura pública de venda e compra lavrada aos 19/08/2003, Livro 348, fls. 100 à 102 no 2º Tabelião de Notas da Comarca de Suzano-SP, os proprietários DANIEL EDSON DE SOUZA e sua mulher RITA DE CÁSSIA SOUZA, já qualificados, VENDERAM à EDENICE SILVA SALUSTIANO, brasileira, do lar, RG 20.160.969-SSP/SP, CPF 095.185.988-94, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com IDEVALDO SALUSTIANO, brasileiro, gerente de compras, RG 26.066.915-5-SSP/SP, CPF 053.819.028-08, residentes e domiciliados na Rua Manoel Salustiano, 71, Alto da Boa Vista, Palmeiras, Suzano-SP, o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de R\$ 4.500,00 (V.V. R\$ 102,403,50). Foi realizada consulta junto a Central de Indisponibilidade de Bens em nome das partes envolvidas, em data de 04/05/2023, às 10:33 e não foi encontrada nenhuma ocorrência.

**ESCREVENTE AUTORIZADA:**

P.237.625 VANESSA VANGNAR FALCHETTE FAGS

Matrícula

Ficha

Verso

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 20,88**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis