



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE LIMEIRA

FORO DE LIMEIRA

2ª VARA CÍVEL

VIA ANTÔNIO CRUÃNES FILHO, 300, Limeira-SP - CEP 13480-672

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

MANDADO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL - PROCESSO DIGITAL -

Processo Digital nº: **0010239-73.2023.8.26.0320**
 Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Condomínio**
 Exequente: **Antonio Valentina Junior**
 Executado: **Espólio de Maria Inês de Oliveira**
 Oficial de Justiça: **(0)**
 Mandado nº: **320.2023/043104-5**

JUSTIÇA GRATUITA

O(A) MM. Juiz(a) de Direito do(a) 2ª Vara Cível do Foro de Limeira, Dr(a). RILTON JOSE DOMINGUES, na forma da lei,

MANDA a qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento a este, expedido nos autos da ação em epígrafe,

PROCEDA A AVALIAÇÃO DO IMÓVEL localizado na Dona Auta de Oliveira Simoes, 893, Centro - CEP 13495-011, Iracemapolis-SP, Dona Auta de Oliveira Simoes, 893, Centro - CEP 13495-011, Iracemapolis-SP e Ignacio Loyola Cintra, 16, Jardim Iracema - CEP 13495-204, Iracemapolis-SP, inscrito na prefeitura municipal de Iracemópolis com inscrição cadastral nº 01010911049, imóvel esse de matrícula nº 85.940 do 2º Cartório de Registro de imóveis de Limeira - SP.

CUMPRA-SE na forma e sob as penas da Lei. Limeira, 15 de dezembro de 2023. Willian Ignácio dos Santos, Chefe de Seção Judiciário.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

Advogado: Dr(a). Rodrigo Aparecido Matheus
 Telefone Comercial:(19)34434214

Recomendação 111/2021 do CNJ: É um dever de todos, sem exceção, proteger crianças e adolescentes contra a violência infantil Art. 227 da CF). Denúncias sobre maus-tratos, violência, ou abusos contra crianças e adolescentes podem ser realizadas por meio do Disque 100 (Serviço do Ministério da Justiça), por qualquer cidadão. A ligação é gratuita. O serviço funciona para todo o país, todos os dias da semana, das 8 às 22 horas, inclusive nos feriados. Não é preciso identificar-se.

Art. 105, III, das NSCGJ: “É vedado ao oficial de justiça o recebimento de qualquer numerário diretamente da parte. A identificação do oficial de justiça, no desempenho de suas funções, será feita mediante apresentação de carteira funcional, obrigatória em todas as diligências”.

Advertência: Opor-se à execução de ato legal, mediante violência ou ameaça a funcionário competente para executá-lo ou a quem lhe esteja prestando auxílio: Pena – detenção, de 2 (dois) meses a 2 (dois) anos, Desacatar funcionário público no exercício da função ou em razão dela: Pena – detenção, de 6 (seis) meses a 2 (dois) anos, ou multa. “Texto extraído do Código Penal, artigos 329 “caput” e 331.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE LIMEIRA

FORO DE LIMEIRA

2ª VARA CÍVEL

VIA ANTÔNIO CRUÃNES FILHO, 300, Limeira-SP - CEP 13480-672

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

32020230431045


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
2ª VARA CÍVEL

Via Antônio Cruães Filho, 300, Anel Viário - Primeiro Andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 2113-3079, Limeira-SP - E-mail: limeira2cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min
CERTIDÃO

Processo Digital nº: **0010239-73.2023.8.26.0320**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Condomínio**
 Exequente: **Antonio Valentina Junior**
 Executado: **Espólio de Maria Inês de Oliveira e outros**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Ivan Ricardo Siqueira Da Silva (23927)**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 320.2023/043104-5, em 26/12/2023 às 17:00 hs, dirigi-me ao endereço: Rua Dona Auta de Oliveira Simões, nº 893, Centro, Iracemápolis/SP, onde constatei a existência de um imóvel residencial com terreno medindo 10 x 30 metros, contendo uma casa na parte da frente do terreno (sem recuo da calçada), com: sala, copa, cozinha, banheiro e três quartos; nos fundos do imóvel (entrada lateral) foi construída uma casa com: sala, cozinha, banheiro e um quarto. O imóvel possui acabamento simples, forro de madeira, telhas de barro, aparentando ser construção antiga. Em seguida, pesquisei em sites especializados na venda de imóveis, onde encontrei o anúncio de um imóvel com características semelhantes e com a mesma localização (centro de Iracemápolis), anunciado por R\$ 350.000,00, conforme abaixo. Sendo assim, PROCEDI À AVALIAÇÃO do imóvel de matrícula nº 85.940 (2º CRI de Limeira) com valor estimado de R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais).

<https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-centro-bairros-iracemapolis-com-garagem-105m2-venda-RS350000-id-2649182257/>



O referido é verdade e dou fé.

Limeira, 29 de dezembro de 2023.

Número de Cotas: 01