

Matrícula
85.940

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIMEIRA

CNS-11.267-2

Ficha Nº
001

Limeira, 15 de março de 2.016.

IMÓVEL: Prédio n. 893 da rua Dona Auta de Oliveira Simões, no "Jardim São Paulo", na cidade de Iracemápolis-SP, de tijolos e telhas, com entrada por portãozinho de madeira, ao lado com quatro (4) cômodos e área na frente, com seu terreno que corresponde ao lote 23, do lado esquerdo, da quadra "C", do mencionado loteamento, com frente para a citada rua Dona Auta de Oliveira Simões, medindo a área superficial de 300,00 metros quadrados, ou sejam: 10,00 metros de frente para a referida rua; por 30,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado esquerdo com o lote 22; do lado direito com o lote 24 e nos fundos, medindo 10,00 metros, confronta com Guerino Humberto Martins. Cadastro Municipal n. 01.01.091.1049.-

PROPRIETÁRIO: Sebastião de Oliveira, brasileiro, casado, motorista, CIG- 153.948.918, residente em Iracemápolis, desta Comarca.-

A escrevente

Rafaela Polix Morais
Rafaela Polix Morais

REGISTROS ANTERIORES: Transcrição n. 29.210, livro 3-AJ, de 23 de janeiro de 1.974, desta Serventia.-

Av.1-85.940 – **ATUALIZAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO** – Procede-se a presente averbação, à vista do formal de partilha expedido pela 2ª Vara Cível desta Comarca, em 13 de julho de 2.015, processo n. 0003495-14.2013.8.26.0320, instruído com a certidão de casamento nos autos, expedida pelo Registro Civil das Pessoas de Iracemápolis-SP, em 29 de janeiro de 1.976, extraída do termo n. 666, fls. 198, livro B n. 4, para constar que o proprietário Sebastião de Oliveira, é portador do RG n. 2.582.620-7-SSP/SP e CPF n. 153.948.918-34, casado desde 17 de dezembro de 1.949, com Ana Claudino de Oliveira, a qual é brasileira, doméstica, RG n. 26.702.891-X-SSP/SP e CPF n. 250.147.358-27. Protocolado e digitalizado sob n. 217.703. Limeira, 15 de março de 2.016. A escrevente,

Rafaela Polix Morais (Rafaela Polix Morais).-

Av.2-85.940 – **ÓBITO** – Procede-se a presente averbação, à vista do formal de partilha Av.1, instruído com as certidões de óbito nos autos, expedidas pelo Registro Civil das Pessoas Naturais local, uma em 17 de abril de 2.008, e outra em 17 de setembro de 2.012, para constar o falecimento dos proprietários Ana Claudino de Oliveira, ocorrido em 10 de abril de 2.008, conforme termo n. 43120, Livro C-73, fls. 44; e Sebastião de Oliveira, ocorrido em 11 de setembro de 2.012, conforme matrícula n. 116137 01 55 2012 4 00095 053 0051895 01. Protocolado e digitalizado sob n. 217.703. Limeira, 15 de março de 2.016. A escrevente,

Rafaela Polix Morais (Rafaela Polix Morais).-

R.3-85.940 – **PARTILHA** – Conforme formal de partilha Av.1, dos bens deixados em virtude do falecimento dos proprietários Ana Claudino de Oliveira e Sebastião de Oliveira, ocorridos em 10 de abril de 2.008 e 11 de setembro de 2.012, respectivamente, sendo a homologação datada de 14 de abril de 2.015, com trânsito em julgado em 08 de maio de 2.015, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi **partilhado** para **ANA LUIZA DE OLIVEIRA DA SILVA**, brasileira, do lar, RG n. 14.419.497-SSPSP e CPF n. 154.837.228-50, casada sob o regime da comunhão universal de

bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada pelo Tabelionato de Notas de Iracemápolis-SP, em 20 de julho de 1.981 (l. 28, fls. 75), devidamente registrada sob n. 7.260, Livro 3-Registro Auxiliar, nesta Serventia, com **JOSÉ SALVINO DA SILVA**, brasileiro, autônomo, RG n. 12.202.614-SSPSP e CPF n. 002.784.708-07, residentes e domiciliados em Iracemápolis-SP, na Rua Baptista Bertanha n. 219, Jardim Primavera; **MARIA INÊS DE OLIVEIRA**, brasileira, do lar, RG n. 20.249.234-SSPSP e CPF n. 315.845.828-47, casada sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei n. 6.515/77, com **FERNANDO FERNANDES DE OLIVEIRA**, brasileiro, aposentado, RG n. 3.684.109-2-SSPSP e CPF n. 822.002.628-68, residentes e domiciliados na cidade de Iracemápolis-SP, na Rua Ignácio de Loyola Cintra n. 16, Jardim Iracema; **ANTONIO CARLOS DE OLIVEIRA**, brasileiro, aposentado, RG n. 8.121.477-SSPSP e CPF n. 965.023.638-49, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei n. 6.515/77, com **ANA MARIA SIMAS DE OLIVEIRA**, brasileira, auxiliar de produção, RG n. 14.296.170-SSPSP e CPF n. 100.652.868-71, residentes e domiciliados na cidade de Iracemápolis-SP, na Rua José Modanez n. 420; **LUZIA APARECIDA DE OLIVEIRA**, brasileira, divorciada, vendedora, RG n. 20.806.191-SSPSP e CPF n. 040.595.848-00, residente e domiciliada na cidade de Iracemápolis-SP, na Rua Dona Auta de Oliveira Simões n. 893, Centro; **SEBASTIÃO CLAUDINEI DE OLIVEIRA**, brasileiro, motorista, RG n. 12.141.463-SSPSP e CPF n. 016.066.728-35, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada pelo Tabelionato de Notas de Iracemápolis-SP, em 13 de outubro de 1.983 (l. 038, fls. 031), devidamente registrada sob n. 7.283, Livro 3-Registro Auxiliar, nesta Serventia, com **ERONDINA APARECIDA SHIGEROBU DE OLIVEIRA**, brasileira, costureira, RG n. 26.702.890-3-SSPSP e CPF n. 037.113.648-29, residentes e domiciliados na cidade de Iracemápolis-SP, na Rua Santa Cruz n. 65, Jardim Luiz Ometto; e **MARCIA REGINA OLIVEIRA PRADA**, brasileira, professora, RG n. 16.886.842-SSPSP e CPF n. 110.182.848-00, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **ELISEU PRADA SOBRINHO**, brasileiro, técnico em edificações, RG n. 11.291.799-SSPSP e CPF n. 027.943.528-22, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Capitão Bernardes Silva n. 730, pelo valor de R\$ 51.392,48. Gratuidade. Consta no título que a partilha é feita na proporção de 16,66% para cada um. Foi emitida a DOI, conforme IN/RFB/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n. 217.703. Limeira, 15 de março de 2.016. A escrevente, Rafaela Polix Morais
(Rafaela Polix Morais).-

Protocolo n. 279.110, de 12 de abril de 2.021, e reentrada em 08 de junho de 2.021.-

Av.4-85.940 – **RETIFICAÇÃO** – Conforme Escritura Pública, lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas local, em 27 de junho de 2.016 (Livro 1.163, fls. 167/172), instruída com a fotocópia autenticada da carteira de identidade, fica retificado o número do RG da proprietária Erondina Aparecida Shigerobu de Oliveira, para constar como correto o número 26.702.890-8-SSP/SP, e não como constou. Limeira, 22 de junho de 2.021. O escrevente, Caio Cesar Vicente
(Caio Cesar Vicente).-

Selo digital: 11267233100000027723221W.-

R.5-85.940 – **DOAÇÃO DE 83,33% DO IMÓVEL** – Conforme Escritura Pública, lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas local, em 27 de junho de 2.016 (Livro 1.163, fls. 167/172), os proprietários Ana Luiza de Oliveira da Silva e seu marido José Salvino da Silva; Antonio Carlos de Oliveira e sua mulher Ana Maria Simas de Oliveira; Luzia Aparecida de Oliveira; Sebastião Claudinei de Oliveira e sua mulher Erondina Aparecida Shigerobu de Oliveira; e Marcia Regina Oliveira Prada autorizada por seu marido Eliseu Prada Sobrinho, já qualificados, **doaram 83,33% do imóvel** objeto desta matrícula para **MARIA INÊS DE OLIVEIRA**, brasileira, do lar, RG n. 20.249.234-SSP/SP e CPF n. 315.845.828-47, casada sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei n. 6.515/77, com **FERNANDO FERNANDES DE OLIVEIRA**, brasileiro, aposentado, RG n. 3.684.109-2-SSP/SP e CPF n. 822.002.628-68, residentes e domiciliados na cidade de Iracemápolis-SP., à Rua Ignácio de Loyola Cintra, n. 16, Jardim Iracema; pelo valor de R\$ 75.000,00. Base de cálculo de R\$ 92.124,54. Foi emitida a DOI, conforme IN/RFB/1239/12. Consta no

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA Nº 85.940
FICHA Nº 002

Matrícula
85.940
Ficha Nº
002

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL
2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIMEIRA
CNS-11.267-2

Junia

(CONTINUAÇÃO)

título que a presente doação é tirada da parte disponível de seus bens, não devendo o seu valor, por seus falecimentos, ser trazido à colação, uma vez que os mesmos declaram possuir outros bens e rendas que lhes garantem suas subsistências. Limeira, 22 de junho de 2.021. O escrevente, Caio Cesar Vicente (Caio Cesar Vicente).-

Selo digital: 112672321000000027723321W.-

Protocolo n. 305.544, de 21 de outubro de 2.022.-

Av.6-85.940 – **DECLARAÇÃO DE INEFICÁCIA - (1/6 DO IMÓVEL)** – Conforme Ofício expedido em 17 de outubro de 2.022, pela Vara do Juizado Especial Cível e Criminal – Comarca de Limeira/SP, processo digital n. 1010879-40.2015.8.26.0320, decisão datada de 22 de outubro de 2.018, procede-se a presente averbação a fim de constar a **DECLARAÇÃO DE INEFICÁCIA** da doação da parte ideal de 1/6 (um sexto) do imóvel objeto desta matrícula, registrada sob n. 5, pertencente ao executado Antônio Carlos de Oliveira, já qualificado, oferecida em favor da interessada Maria Inês de Oliveira. Beneficiário da Gratuidade. Limeira 04 de novembro de 2.022. O escrevente, Wellington Silva de Lima (Wellington Silva de Lima).-

Selo digital: 1126723E1000000045396322V.-

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51**

Visualização disponibilizada em www.registrores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



(Continua no verso)