

matrícula
72.542

ficha
01

São Paulo, 11 de maio de 1984

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 03, localizado no 1º andar ou 2º pavimento do EDIFÍCIO VILA VERDE, situado à rua Tabapuan, nº. 798 (entrada principal), no 28º sub-distrito - Jardim Paulista, contendo uma área útil de 121,73ms2., área comum de 16,95518ms2., área construída de 138,68518ms2., e uma parte ideal no terreno equivalente a 37,70ms2., ou seja, 0,100, que é também o seu coeficiente de participação nas despesas de seguros obrigatórios e nas obras de segurança, conservação das fachadas e de ordens legal. Seu coeficiente de participação nas despesas comuns do condomínio é de 0,130.-

CONTRIBUINTE.- 016.089.0047-9.

PROPRIETÁRIOS:- NELSON RODRIGUES e NEWTON RODRIGUES, brasileiros, casados, proprietários, domiciliados e residentes nesta Capital, à rua Groelândia, 561, e a Praça Silvio de Almeida, nº 76, respectivamente.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrições nºs 44.843 e 57.096, deste Registro.

Waldyr Waldyr Oficial Publ.

Av. 01/ 72.542

Data:- 11/maio/1984

Consta que o casal NEWTON RODRIGUES e MARIA LUIZA DO VALLE RODRIGUES, desquitou-se amigavelmente por sentença proferida em 27 de maio de 1977, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara da Família e das Sucessões desta Capital, continuando a contraente a usar o seu nome de casada, ou seja, MARIA LUIZA DO VALLE RODRIGUES.-

matricula

72.542

Folha

01
verso

Márcus A. A. Pállos
Escrivente Habilitado

Waldyr Waldor - Oficial Subst.

R. 02/ 72.542

Data: - 11/maio/1984

Pela Carta de Sentença e Formal de Partilha passada em 19 de Setembro de 1.977, e aditada em 22 de novembro de 1983, pelo Cartório do 4º Ofício e Juízo de Direito da 4ª Vara, ambos da Família e das Sucessões desta Capital, extraída dos autos de desquite amigável do casal NEWTON RODRIGUES, advogado, e sua mulher com quem é casado pelo regime da comunhão universal de bens, MARIA LUIZA DO VALLE RODRIGUES, funcionária pública Municipal, brasileiros, RG. números 1.366.450 e 1.548.852 - CIC. 120.336.778-34 e 530.955.968-04, respectivamente, domiciliados nesta Capital, à rua Tabapuã, 798, apto. 3 e rua Domingos Lopes, nº 97, foi partilha do a NEWTON RODRIGUES, desquitado, já qualificado, a metade ideal do imóvel, pelo valor de Cr\$86.968,50 -

Márcus A. A. Pállos
Escrivente Habilitado

Waldyr Waldor - Oficial Subst.

R. 03/ 72.542

Data: 11/julho/1984

Pelo Formal de Partilha passado em 17 de setembro de 1979 aditado em 22/março/1984, pelo Cartório do 7º Ofício e Juízo de Direito da 7ª Vara, ambos da Família e das Sucessões desta Capital, o Espólio de NELSON RODRIGUES (falecido em 19 de junho de 1979, no estado civil de casado em primeiras e únicas nupcias sob o regime da comunhão de bens com Aures Maria Rodrigues), TRANSMITIU A TÍTULO DE PARTILHA A AUREA MARIA RODRIGUES, viuva, brasileira, de prendas do-

matrícula
72.542

ficha
02

São Paulo, de

de 1984

neísticas, RG. nº 1.527.498 e CPF/PP nº 032.752.418-93, - domiciliada nesta Capital, na rua Groenlandia, nº 561, - Bairro do Jardim Paulista, 25% do imóvel, pelo valor de CR\$ 86.441,50.

José Crespo Rodrigues
Escrivente Habilitado

FRANCISCO RAYMUNDO
Oficial Maior Substituto

R. 04/ 72.542

Data: 11/julho/1984

Pelo formal de partilha passado em 17 de setembro de 1979 e aditado em 22/março/1984, pelo Cartório do 7º Ofício e Juízo de Direito da 7ª Vara, cíveis da Família e das Sucessões desta Capital, o Espólio de NELSON RODRIGUES (falecido em 19/junho/1978, no estado civil de casado em primeiras núpcias sob o regime da comunhão de bens com Aurea Maria Rodrigues), TRANSMITIU A TÍTULO DE PARTILHA a FERNANDO ROBERTO RODRIGUES, brasileiro, de comércio, RG. nº 3.159.878, CPF nº 342.129.498-49, casado pelo regime da completa e absoluta separação de bens, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 1585 no 2º Registro de Imóveis desta Capital, com RUTH SABBÁ RODRIGUES, brasileira, de prendas domésticas, domiciliados na rua Urquiza, 255, apto. 502, na Cidade do Rio de Janeiro-RJ, 8,3333 % do imóvel, pelo valor de CR\$ 28.813,83.

José Crespo Rodrigues
Escrivente Habilitado

FRANCISCO RAYMUNDO
Oficial Maior Substituto

R. 05/ 72.542

Data: 11/julho/1984

Pelo formal de partilha mencionado no R. 04, o Espólio de NELSON RODRIGUES (falecido em 19/junho/1978, no estado civil de casado em primeiras e únicas núpcias sob o regime da comunhão de bens com Aurea Maria Rodrigues),

(continua no verso)

matrícula

72.542

ficha

02

verso

TRANSMITIU A TÍTULO DE PARTILHA a AUREA MARIA RODRIGUES DE FREITAS PARREIRAS, brasileira, engenheira, RG. nº 5.173.732, CPF nº 838.193.718-34, casada pelo regime de completa e absoluta separação de bens, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 1586 no 2º Registro de Imóveis desta Capital, com ALVARO OVIDIO DE FREITAS PARREIRAS brasileiro, militar, RG. nº 3.864.647, CPF nº 215.216.668-87, domiciliados nesta Capital, à rua Rosilda Margarida Gabriel, 121, apto. 211, 8,3333 % do imóvel, pelo valor de CR\$ 28.813,83.

João Crespo Rodrigues
Escritor Habilitado

FRANCISCO RAYMONDO
Oficial Maior Substituto

R. 06/ 72.542

Data: 11/ julho/1984

Pelo Formal de Partilha mencionado no R. 04, o Espólio de NELSON RODRIGUES (falecido em 19/ junho/1978, no estado civil de casado em primeiras e únicas núpcias sob o regime da comunhão de bens, com AUREA MARIA RODRIGUES), TRANSMITIU A TÍTULO DE PARTILHA a ANGELA MARIA RODRIGUES, brasileira, solteira, maior, desenhista industrial, RG. nº 5.173.731 e CIE nº 007.670.388-60, domiciliada neste Capital, à rua Greenlândia, 561, 8,3333% do imóvel, pelo valor de CR\$ 28.813,83.

João Crespo Rodrigues
Escritor Habilitado

FRANCISCO RAYMONDO
Oficial Maior Substituto

CONTINUA NA FICHA 03

continuação

de São Paulo

matrícula
72.542

ficha
03

São Paulo,

de

de 1986

Av. 07 / 73.542

DATA:- 12/Novembro/1.986.-

Consta o casamento de MILTON FISCHER com ANGELA MARIA RODRIGUES, realizado em 10 de novembro de 1.983, pelo regime da Separação total de bens, a qual passou a assinar-se ANGELA MARIA RODRIGUES FISCHER, conforme prova a certidão de Casamento expedida em 10 de novembro de 1.983, pelo Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais do 34º subdistrito - Cerqueira Cesar, desta Capital; cujo Pacto antenupcial encontra-se registrado sob o número 05149, no livro 03, neste Registro, de acordo com a escritura datada de 14 de Setembro de 1.983, de notas do 22º Cartório desta Capital, livro 2.065, fls. 172.-

JOSE PINTO DA SILVA
Escritor Habilitado

JOSE CARLOS MILANES DE CASTRO
Escritor Autorizado

Av.08/ 72.542

Data:- 09/setembro/1987

Consta que por sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Família e das Sucessões desta Capital, em 19 de dezembro de 1986, foi homologado a Separação Consensual do casal: ALVARO OVIDIO DE FREITAS PARREIRAS e AUREA MARIA RODRIGUES DE FREITAS PARREIRAS, continuando a separanda a usar o nome de casada, ou seja, AUREA MARIA RODRIGUES DE FREITAS PARREIRAS; conforme prova a Certidão expedida em 29/12/1986, pelo 39º Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais do Subdistrito-Vila Madalena, desta Capital; nos termos do requerimento datado de 08 de setembro de 1987, subscrito por Alvaro Ovidio de Freitas Parreiras, separado.-

JOSE CRISTO RODRIGUES
Escritor Habilitado

JOSE CARLOS MILANES DE CASTRO
Escritor Autorizado

(continua no verso)

matrícula

72.542

ficha

03

verso

Av.09/

Data: 31/JULHO/1.996

Conforme sentença proferida em 27 de janeiro de 1982, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Euclides Benedito de Oliveira da 4ª Vara da Família e das Sucessões desta Capital, transitada em julgado 01 de março de 1982, foi convertida em **DIVÓRCIO** a Separação judicial de **NEWTON RODRIGUES**, conforme prova a Certidão expedida em data de 06 de maio de 1982, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 19º Subdistrito- Perdizes, desta Capital, nos termos da escritura datada de 18 de junho de 1996, do Registro Civil e Tabelionato de Notas de Solemar, Município e Comarca de Praia Grande, deste Estado, livro 312, fls. 034.

Antonio Benedito de Oliveira
Escrivente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

Av.10/

Data: 31/JULHO/1.996

Consta o casamento de **NEWTON RODRIGUES** com **WILMA LUZ ALMEIDA**, realizado em 10 de setembro de 1983, sob o regime da comunhão parcial de bens, continuando a mulher a assinar o nome de solteira, ou seja, **WILMA LUZ ALMEIDA**, conforme prova a Certidão de Casamento expedida em 10 de março de 1983, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 28º Subdistrito-Jardim Paulista, desta Capital, nos termos da escritura datada de 18 de junho de 1996, do Registro Civil e Tabelionato de Notas de Solemar, Município e Comarca de Praia Grande, deste Estado, livro nº 312, fls. 034.

Antonio Benedito de Oliveira
Escrivente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

Av.11/

Data: 31/JULHO/1.996

Consta que o número correto do RG. de **AUREA MARIA RODRIGUES**, viúva é **1.827.498-SSP/SP** e não como constou, conforme prova a Cédula de Identidade, expedida em 18 de novembro de 1957 pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, nos termos da escritura datada de 18 de junho de 1996, do Registro Civil e Tabelionato de Notas de Solemar, Município e Comarca de Praia

(continua na ficha 04)

matrícula

72.542

ficha

04

São Paulo, de

de 1996

Grande, deste Estado, livro 312, fls. 034.

Antonio Benedito de Oliveira
Escrevente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

Av.12/

Data: 31/JULHO/1.996

Conforme sentença proferida em 15 de janeiro de 1990, pela MMª. Juíza de Direito Dra. Maria de Lourdes Rachid Vaz de Almeida, da 1ª Vara da Família e das Sucessões desta Capital, transitada em julgado, foi convertida em DIVÓRCIO a Separação Judicial de **AUREA MARIA RODRIGUES DE FREITA PARREIRAS**, a qual passou a assinar o nome de solteira, ou seja, **AUREA MARIA RODRIGUES**, conforme prova a Certidão datada de 18 de junho de 1996, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 39º Subdistrito-Vila Madalena, desta Capital, nos termos da escritura datada de 18 de junho de 1996, do Registro Civil e Tabelionato de Notas de Solemar, Município e Comarca de Praia Grande, deste Estado, livro nº 312, fls. 034.

Antonio Benedito de Oliveira
Escrevente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

R.13/

Data: 31/JULHO/1.996

Pela escritura datada de 18 de junho de 1996, do Registro Civil e Tabelionato de Notas de Solemar, Município e Comarca de Praia Grande, deste Estado, livro nº 312, fls. 034, **NEWTON RODRIGUES**, brasileiro, advogado, RG. nº 1.366.450-SSP/SP, CPF/MF. nº 120.336.778-34, assistido de sua mulher com quem é casado pelo regime da comunhão parcial de bens, após a Lei 6515/77, **WILMA LUZ ALMEIDA**, brasileira, do lar, RG. nº 2.355.606-SSP/SP, CPF/MF. nº 489.981.848-34, domiciliados na Alameda Inhambu, nº 964, apto. 11, nesta Capital e **FERNANDO ROBERTO RODRIGUES**, brasileiro, do comércio, RG. nº 3.159.878-SSP/RJ, CPF/MF. nº 342.129.498-49, assistido de sua mulher com que é casado pelo regime da completa e absoluta separação de bens, conforme pacto antenupcial registrado sob o nº 1585, no 2º Registro de Imóveis desta Capital,

- continua no verso -

matricula

72.542

ficha

04

verso

RUTH SABBÁ RODRIGUES, brasileira, de prendas domésticas, RG. n° 2.171.290-SSP/RJ, CPF/MF. n° 032.752.418-93, domiciliados na Avenida Prefeito Mendes de Moraes, n° 1100, apto. 201, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, transmitiram por venda a 1) **AUREA MARIA RODRIGUES**, brasileira, viúva, de prendas domésticas, RG. n° 1.827.498-SSP/SP, CPF/MF. n° 032.752.418-93, domiciliada na Rua Groenlândia, n° 561, nesta Capital; 2) **AUREA MARIA RODRIGUES**, brasileira, engenheira, divorciada, RG. n° 5.173.732-SSP/SP, CPF/MF. n° 838.193.718-34, domiciliada na Rua Pedroso Alvarenga, n° 313, apto. 73, nesta Capital, representada por sua procuradora Aurea Maria Rodrigues, nos termos da procuração lavrada em 22 de agosto de 1995, no 22° Tabelião desta Capital, livro n° 857, fls. 244 e 3) **ANGELA MARIA RODRIGUES FISCHER**, brasileira, desenhista industrial, RG. n° 5.173.731-SSP/SP, CPF/MF. n° 007.670.388-60, casada pelo regime da total separação de bens, conforme pacto antenupcial registrado sob o n° 5149, neste Registro, com **MILTON FISCHER**, brasileiro, publicitário, RG. n° 5.296.451-SSP/SP, CPF/MF. n° 008.278.308-07, domiciliados na Rua Pedroso Alvarenga, n° 466, apto. 61, nesta Capital, a parte ideal de 58,33% do imóvel desta matrícula pelo valor de R\$66.982,67, na proporção de 29,16% para a 1ª adquirente, 12,50% para a 2ª adquirente e 16,66% para a 3ª adquirente.

Antônio Benedito de Oliveira
Escrivão Habilitado

MARIA-ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficial

Av.14/

Data: 20/FEVEREIRO/2002

Verifica-se o casamento de **AUREA MARIA RODRIGUES** com **PAULO MACHADO MONTEIRO**, realizado em 17 de setembro de 1998, pelo regime da separação obrigatória de bens, de acordo com os artigos 258 e 226, parágrafo único, II, do Código Civil Brasileiro, passando a contraente a assinar-se **AUREA MARIA MACHADO MONTEIRO**, conforme prova a certidão de casamento expedida em 17 de setembro de 1998, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 28° Subdistrito -

continua na ficha 05

matrícula

72.542

ficha

05

São Paulo, de

de

Jardim Paulista, desta Capital, nos termos da escritura datada de 28 de setembro de 2001, de notas do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do distrito de Solemar, cidade e comarca de Praia Grande - SP, livro nº 427, fls. 293, retificada e ratificada pela escritura datada de 17 de outubro de 2001, das mesmas notas do título, livro nº 429, fls. 059.



Carla Sottans C. dos Santos
Substituta da Oficial

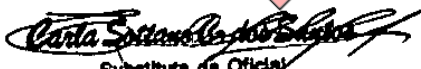


Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

R.15/

Data: 20/FEVEREIRO/2002

Pela escritura datada de 28 de setembro de 2001, de notas do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do distrito de Solemar, cidade e comarca de Praia Grande - SP, livro nº 427, fls. 293, retificada e ratificada pela escritura datada de 17 de outubro de 2001, das mesmas notas do título, livro nº 429, fls. 059, **AUREA MARIA MACHADO MONTEIRO**, brasileira, das prendas domésticas, RG nº 1.827.498-SSP/SP, CPF/MF nº 032.752.418-93, com a anuência de seu marido, com quem é casada pelo regime da separação obrigatória de bens, **PAULO MACHADO MONTEIRO**, brasileiro, engenheiro civil aposentado, RG nº 4.207.544-0-SSP/SP, CPF/MF nº 040.590.698-68, domiciliados na Rua Pedroso Alvarenga nº 313, ap. 73, nesta Capital, transmitiu por doação a **MARIA MONICA SABBA RODRIGUES**, brasileira, solteira, maior, estudante universitária, RG nº 10.130.806-2-RJ, CPF/MF nº 079.702.477-84, domiciliada na Av. Prefeito Mendes de Moraes nº 1400, ap. 102, Bloco 1, Rio de Janeiro - RJ, a parte ideal de 25% da parte ideal de 54,16%, ou seja, 13,54% da sua propriedade do imóvel desta matrícula pelo valor de R\$11.000,00.



Carla Sottans C. dos Santos
Substituta da Oficial



Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

R.16/

Data: 20/FEVEREIRO/2002

Pela escritura datada de 28 de setembro de 2001, de notas do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do distrito de Solemar, cidade e comarca de Praia Grande - SP, livro nº 427, fls. 293, retificada e ratificada pela escritura datada de 17 de outubro de 2001, das mesmas notas do título, livro nº 429, fls. 059, **AUREA MARIA**

continua no verso

matrícula

72.542

ficha

05 verso

MACHADO MONTEIRO, brasileira, já qualificada, reservou para si o usufruto vitalício da parte ideal de 6,77% do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$5.500,00 (valor atribuído ao usufruto), com a estipulação expressa de que com a morte da usufrutuária, o usufruto objeto do presente acrescerá ao usufrutuário supérstite constante no R.17.


Carla Sotgião C. dos Santos
Substituta da Oficial


Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

R.17/

Data: 20/FEVEREIRO/2002

Pela escritura datada de 28 de setembro de 2001, de notas do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do distrito de Solemar, cidade e comarca de Praia Grande - SP, livro nº 427, fls. 293, retificada e ratificada pela escritura datada de 17 de outubro de 2001, das mesmas notas do título, livro nº 429, fls. 059, **AUREA MARIA MACHADO MONTEIRO**, brasileira, já qualificada, instituiu em favor de PAULO MACHADO MONTEIRO, brasileiro, já qualificado, o usufruto vitalício da parte ideal de 6,77% do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$5.500,00 (valor atribuído ao usufruto), com a estipulação expressa de que com a morte do usufrutuário, o usufruto objeto do presente acrescerá à usufrutuária supérstite constante no R.16.


Carla Sotgião C. dos Santos
Substituta da Oficial


Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

Av.18/

Data: 30/JULHO/2014

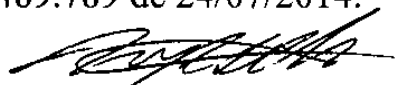
PROT. 489.789

Por Auto de Penhora lavrado em 16 de abril de 2014 e Mandado nº 8205.2014.00043 expedido em 10 de janeiro de 2014, pelo Juízo da 5ª Vara de Execuções Fiscais da Justiça Federal - 1ª Subseção Judiciária em São Paulo, nos autos da Carta Precatória nº 00442486120104036182 (Juízo Deprecante 1ª Vara de Mogi das Cruzes/SP - 33ª Subseção Judiciária Federal, Execução Fiscal nº 0000870-71.2011.403.6133 e apensos 0000868-04.2011.403.6133; 0000869-86.2011.403.6133 e 0001096-76.2011.403.6133), movido pela **FAZENDA NACIONAL** em face de **FILM MAKERS PRODUTORA CINEMATOGRAFICA LTDA.**, CNPJ nº 57.818.189/0001-41, verifica-se que foi procedida a penhora da parte ideal de 25% do imóvel desta matrícula de propriedade da

continua na ficha nº 06

matrícula
72.542ficha
06

co-executada Angela Maria Rodrigues Fischer casada com Milton Fischer. Valor da dívida: R\$ 83.216,62 - em 28/03/2012. Figura como depositário: Douglas Tupinambá Camargo. Fazem parte da penhora outros imóveis constantes do título. Protocolo nº 489.789 de 24/07/2014.



Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

Av.19/

Data: 17/ABRIL/2018

Por Certidão expedida em 12 de abril de 2018, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 50ª Vara do Trabalho de São Paulo - TRT da 2ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 157-1993, em que são partes: **JOSE ANTONIO ALVES PEREIRA**, CPF/MF nº 047.487.028-69 (exequente) e **FILM MAKERS PRODUTORA CINEMATOGRAFICA LTDA. - ME**, CNPJ nº 57.818.189/0001-41, **MILTON FISCHER**, CPF/MF nº 008.278.308-07, e **ANGELA MARIA RODRIGUES FISCHER**, CPF/MF nº 007.670.388-60 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora da parte ideal de 16,66% do imóvel desta matrícula, de propriedade de Angela Maria Rodrigues Fischer casada com Milton Fischer. Valor da dívida: R\$23.000,00. Figura(m) como depositário(s): **ANGELA MARIA RODRIGUES FISCHER**. Protocolo nº 547.669 de 13/04/2018.



Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

Av.20/

Data: 11/JULHO/2023

Por Certidão expedida em 04 de julho de 2023, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo 14º Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 00754706720198260100, em que são partes: **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO VILA VERDE**, CNPJ nº 65.514.937/0001-20 (exequente) e **AUREA MARIA MACHADO MONTEIRO**, CPF nº 032.752.418-93 (executada), verifica-se que foi procedida à penhora da parte ideal de 40,62% do imóvel desta matrícula, de propriedade da executada. Valor da dívida: R\$79.272,04. Figura(m) como depositário(s): **AUREA MARIA MACHADO MONTEIRO**. Protocolo nº 646.058 de 04/07/2023. Selo

continua no verso

matrícula

72.542

ficha

06

verso

CNS: 11.349-8

Digital: 1134983310000000868434234.
do Lago, registrador.

Ivan Jacopetti



**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br