



REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS

Oficial Bel. Joselia Leite Maia Rios

Rua Licério Neves nº 52

CAMPO BELO/MG

(35)3832-5708

CNM: 033282.2.0010310-86

MATRÍCULA 10.310	Livro N.º 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS Oficial <i>Cecília Trindade Leite Rios</i> Folha N.º 1	REGISTRO ANTERIOR Lº 2-matr.1.829.-
DATA 23-08-1984.-		

Imóvel:-Oito hectares e setenta e cinco ares (8,75,00ha) de terras, no lugar "Fazenda Quilombo", município de Cristais, confrontando com:-Olimpio Valério Valdomiro do Couto Rosa, Maria José Pinheiro e Antônio Geraldo da Silva.-**INCRA**-n.ºs.435 104 010 170.Área utilizada:75,5.Módulo:30,0.N.º de módulos:2,51.Área aproveitável:75,5 e fração mínima de parcelamento:3,0.-435 104 010 162.Área utilizada:0,0.Área aproveitável:1,5.Módulo:30,0.N.º de módulos:0,50 e fração mínima de parcelamento:3,0,digo,parcelamento:2,5.-435 104 010 189.Área utilizada:2,0.Área aproveitável:9,7.Módulo:30,0.N.º de módulos:0,32 e fração mínima de parcelamento:3,0.-**PROPRIETÁRIOS**:-Alfredo Alves Pinheiro e sua mulher D.Maria - José Pinheiro.-Campo Belo,23 de agosto de 1984.-A Oficial, *Cecília Trindade Leite Rios*

R1-10.310.-Adquirente:-ADEMAR ALVES PINHEIRO, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado em Cristais, CPF nº 431844486/49 e T.E.nº 4.115.-**PARTILHA E DIVISÃO AMIGÁVEL**.-Escritura de Partilha e Divisão Amigável dos bens ficados - por falecimento de Alfredo Alves Pinheiro, filho, digo, Pinheiro, pai do adquirente, lavrada pelo Cartório do 1º Ofício local, em 1º de dezembro de 1983, no livro nº 160, fls.158.-**Valor**:-Cr\$160.000,00 (Cento e sessenta mil cruzeiros).-Ficam mantidas as servidões de água e caminho existentes.-Dou fé.-Campo Belo,23 de agosto de 1984.-A Oficial, *Cecília Trindade Leite Rios*

AV2-10.310.- Procedese a esta averbação nos termos da Escritura de Convenção com Pacto Antenupcial, de 1º de março de 1.982, lavrada pelo Serviço de Paz de Cristais-MG, no livro nº 01, fls. 099, devidamente registrada no livro nº 3-Registro Auxiliar, sob nº 5.307, tendo como partes Ademar Alves Pinheiro e Rosa Helena dos Santos, que de acordo com a Certidão de casamento expedida pelo Cartório de Registro Civil de Cristais-MG, passou assinar Rosa Helena dos Santos Pinheiro, brasileiros, ele lavrador, ela do lar, residentes em Cristais-MG, para constar que, o regime de bens, adotado pelo casal, foi o de "Comunhão Universal de Bens". Dou fé. Campo Belo, 12 de julho de 1.999.- A Oficial, *Joselia Leite Rios*

R3-10.310.-Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, de 17 de abril de 1.998, lavrada pelo Serviço Notarial de Cristais-MG, no livro nº 144, fls. 133, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por NILSON JOSÉ PINHEIRO, brasileiro, motorista, CI- 25.255.510-SSP/SP, CPF-853.387.376-04, casado no regime de comunhão parcial de

VJDE VERSO



CNM: 033282.2.0010310-86

bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado à Rua Ana Zelina dos Reis, 04, em Cristais-MG, por compra a Ademar Alves Pinheiro e sua mulher Rosa Helena dos Santos Pinheiro, brasileiros, ele lavrador, ela do lar, CPF-431.844.486/49, casados no regime de comunhão universal de bens, anterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Joaquim de Paula Reis, 30, em Cristais-MG, no valor de R\$3.442,63 (Três mil quatrocentos e quarenta e dois reais e sessenta e três centavos). Não havendo condições. Dou fé.- Campo Belo 12 de julho de 1.999. A Oficial, *José Luiz Amorim*

=====

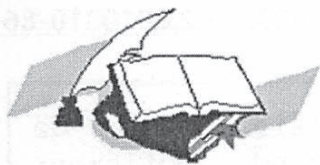
AV4-10.310.- PROTOCOLO-120.030, de 03 de julho de 2014.-
 Procedese a esta averbação, nos termos do requerimento feito, em 26 de junho de 2014, à Titular deste Registro, por **NILSON JOSÉ PINHEIRO**, CI nº 25.255.510-SSP/SP, CPF nº 853.387.376-04, brasileiro, casado, agricultor, residente na Rua Dr. Nestor Luiz Pinheiro, 135, Centro, Cristais-MG, que apresentou uma Certidão de Casamento, expedida pelo Registro Civil, matrícula sob nº 0401390155 1993 2 00019 067 0001099 88, para constar que, **NILSON JOSÉ PINHEIRO**, é casado com **GREYCE APARECIDA DE OLIVEIRA PINHEIRO**, desde 18 de dezembro de 1993, pelo regime de "Comunhão Parcial de Bens":- Selo de Fiscalização nº CJF-87914 e 88775 e BIE-85613/85614 (Arquivamentos).- Cotação: Protocolo: R\$22,82; Recomepe: R\$1,37; Taxa Fiscal: R\$4,88; Total: R\$29,07. Averbação: R\$11,86; Recomepe: R\$0,71; Taxa Fiscal: R\$3,95; Total: R\$16,52.- Arquivamentos: R\$8,79; Recomepe: R\$0,53; Taxa Fiscal: R\$2,92; Total: R\$12,24.- Dou fé.- Campo Belo, 29 de julho de 2014.- A Escrevente Substituta, Roberta Ascef Cazarini, *Roberta Ascef Cazarini*

=====

R5-10.310.- PROTOCOLO-121.296 de 02 de outubro de 2014.- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, de 11 de setembro de 2014, lavrada pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais com Atribuições de Notas de Cristais-MG, no Livro nº 157-N, fls.07/08, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por **ATALIBA FERREIRA NETO**, CI nº M-8.566.319-SSP/MG, CPF nº 044.343.646-00, brasileiro, maior, capaz, agropecuarista, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, em 28 de dezembro de 2.012, na vigência da Lei 6.515/77 com **SANIELY REIS COSTA**, CI nº MG-12.938.096/SSP/MG, CPF nº 070.662.376-25, brasileira, administradora, residentes e domiciliados na Rua Antenor Pio de Moraes, nº 144, centro, Cristais-MG, por compra a **NILSON JOSÉ PINHEIRO**, CI-25.255.510-SSP/SP, CPF-853.387.376-04, brasileiro, motorista e sua mulher **GREYCE APARECIDA DE OLIVEIRA PINHEIRO** CI nº 32.706.377-4-SSP/SP, CPF nº 288.638.938-29,

(Continua ficha 02)





REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS

Oficial Bel. Joselia Leite Maia Rios

Rua Licério Neves nº 52

CAMPO BELO/MG

(35)3832-5708

CNM: 033282.2.0010310-86

MATRÍCULA	Livro Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS	REGISTRO ANTERIOR
10.310		-----
DATA	Campo Belo	Minas Gerais

FICHA Nº 02

brasileira, maior e capaz, do lar, casados no regime de comunhão parcial de bens, desde 18 de dezembro de 1.993, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Dr. Nestor Luiz Pinheiro, nº 135, Bairro Alvorada, Cristais-MG, no valor de **R\$60.000,00 (sessenta mil reais)**. Os emolumentos foram pagos no valor de **R\$60.000,00 (sessenta mil reais)**, conforme declaração do valor de mercado ou real do imóvel, pelo proprietário, de acordo com o Artigo 103, I, do Provimento 260/2013, da Corregedoria Geral de Justiça, Código de Normas dos Serviços Notarias e de Registro do Estado de Minas Gerais. Foram apresentadas na Escritura as Certidões conforme determina o Provimento 260/2013, da Corregedoria da Justiça de Minas Gerais.- Não havendo condições. Selo de Fiscalização nº CPT-1728 e 2445.- Cotação: Protocolo: R\$22,82; Recompe: R\$1,37; Taxa Fiscal: R\$4,88; Total: R\$29,07; Registro: R\$721,91; Recompe: R\$43,31; Taxa Fiscal: R\$294,88; Total: R\$1.060,10.- Dou fé.- Campo Belo, 20 de outubro de 2014.- A Oficial, Josélia Leite Maia Rios, *Joselia Leite Maia Rios*

=====

AV6-10.310.- Juntamente com a Escritura referida no R5-10.837, foi apresentado o **RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR, Nº DE REGISTRO: MG-3120201-FF7785A1FA534552B50A2F39D0903852**, data do cadastro: 28/08/2014 09:40:30; **EM NOME DE: Nilson José Pinheiro; NOME DO IMÓVEL RURAL: Quilombo; MUNICÍPIO: Cristais; ESTADO: Minas Gerais; ÁREA TOTAL DO IMÓVEL:8,7500; ÁREA DE SERVIDÃO ADMINISTRATIVA:0,0000; ÁREA LÍQUIDA DO IMÓVEL:8,7500; ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE:0,0000; ÁREA DE USO RESTRITO:0,0000; ÁREA CONSOLIDADA:0,0000; REMANESCENTE DE VEGETAÇÃO NATIVA:0,0000; ÁREAS DE COMPENSAÇÃO: 0; ÁREA DE RESERVA LEGAL:0,0000; situação do imóvel rural no CAR:ativo; Nº DO CONTROLE NO CAR:31807**, emissão em 28/08/2014 às 15:17:38.- Dou fé.- Campo Belo, 20 de outubro de 2014.- A Oficial, Josélia Leite Maia Rios, *Joselia Leite Maia Rios*

=====

AV7-10.310.- Juntamente com a Escritura referida no R5-10.310, foram apresentados:- **CCIR 2006/2007/2008/2009 nº 01240938095**, Nome do Detentor: Nilson José Pinheiro; CPF do Detentor: (Continua no verso)



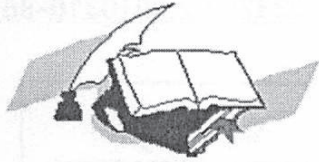
CNM: 033282.2.0010310-86

853.387.376-04; Nacionalidade do Detentor: brasileira; Código da Pessoa:04.464.450-7; Denominação do Imóvel:Fazenda Quilombo; Localização do Imóvel: Estrada Cristais Rosas 14 KM; Código do Imóvel:000.051.850.551-3; Área total:15,2000; Módulo rural: 0,0000; N° de Módulos Rurais:0,00; Módulo Fiscal: 30,0000; N° de Módulos Fiscais:0,5066; e Fração Mínima de parcelamento: 3,0000.- **CNDIR** n° 115D.13D9.D44C.C55C, NIRF 4.092.078-0, de 07/09/2014, às 07:58:00 com validade até 06/03/2015.- Dou fé.- Campo Belo, 20 de outubro de 2014.- A Oficial, Josélia Leite Maia Rios, *Joselia Leite Maia Rios*

R8-10.310.- PROTOCOLO N° 124.904, de 28 de maio de 2.015.- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, de 18 de maio de 2.015, n° 201505017. **EMITENTE:** Ataliba Ferreira Neto, CPF n° 044.343.646-00 e CI n° M-8.566.319-SSP/MG, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado na Rua José Ferreira Filho 76, Centro, Cristais/MG. **CREDOR:** Banco Bradesco S.A., CNPJ de n° 60.746.948/0001-12, agência de Cristais/MG.- **VALOR:** R\$220.489,00 (Duzentos e vinte mil, quatrocentos e oitenta e nove reais).- **VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:** Em 17 de maio de 2.016, na cidade de Cristais/MG.- **FORMA DE PAGAMENTO:** O devedor, obriga-se a pagar o débito ao Banco Bradesco S.A. em 17.05.2016: R\$220.489,00.- **RECURSOS PRÓPRIOS:** O emitente obriga-se a aplicar recursos próprios no montante de R\$56.058,00.- **ENCARGOS FINANCEIROS:** Juros à taxa efetiva de 20,30% a.a.- **INADIMPLENTO:** Os encargos da dívida serão exigíveis da seguinte forma: A) Encargos remuneratórios computados até a data do vencimento, na forma prevista no instrumento de crédito; B) Encargos moratórios pelo período que decorrer da data do inadimplemento ou mora até a efetiva liquidação da dívida, a serem assim compostos: - Enquanto perdurar o inadimplemento, a taxa remuneratória prevista no instrumento será substituída pela taxa de remuneração operações em atraso vigente na época; - Juros moratórios de 1% ao mês ou fração, incidente sobre o principal acrescido dos encargos previstos nas alíneas anteriores; - Multa de 2% sobre o total devido e despesas de cobrança, ressalvando o mesmo direito em favor do emitente, inclusive honorários advocatícios extrajudiciais de 10% sobre o valor do saldo devedor. **FINALIDADE:** O crédito deferido destina-se ao custeio pecuário de 1.010 unidades de bovinos para produção de carne. Dando em hipoteca cedular de 3° (terceiro) grau e sem concorrência de terceiros o imóvel constante da matrícula 13.756, município de Cristais/MG e em hipoteca de 1° (primeiro) grau o imóvel constante

(Continua ficha 03)





REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS

Oficial Bel. Josélia Leite Maia Rios

Rua Licério Neves nº 52

CAMPO BELO/MG

(35)3832-5708

CNM: 033282.2.0010310-86

MATRÍCULA	Livro Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS	REGISTRO ANTERIOR
10.310		-----
DATA	Campo Belo	Minas Gerais

FICHA Nº03

desta matrícula.- **AVALISTA E OUTORGA MARITAL: Saniely Reis Costa**, CPF de nº 070.662.376-25 e CI nº 12.938.096-SSP/MG, que assina também a Cédula, na qualidade de devedor solidário, anuindo expressamente ao convencionado, responsabilizando-se incondicionalmente com o emitente de maneira irrevogável e irretratável, pelo cumprimento de todas as obrigações pecuniárias ou não assumidas na cédula. **REFERÊNCIA: Lº 3 R/16.630 e Livro 2, R12/13.756.**- Faz parte integrante deste registro, as demais cláusulas e condições da Cédula.- Selo de Fiscalização nº CPT-13544.- Cotação: Registro Cédula: R\$16,53; Recompe: R\$0,99; Total: R\$17,52.- Dou fé.- Campo Belo, 28 de maio de 2.015.- A Oficial, Josélia Leite Maia Rios, *Josélia Leite Maia Rios*

AV9-10.310.- Procede-se a esta averbação, nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 201505017, emitida em 18 de maio de 2.015, tendo como partes o emitente **Ataliba Ferreira Neto** e o credor **Banco Bradesco S.A.**, devidamente registrada no **Livro 3, Registro Auxiliar, sob o nº 16.630**, para constar que o penhor dado em garantia na respectiva cédula, sendo **1010 bovinos de 1/2 idade**, com pelagem clara, encontram-se localizados no imóvel constante desta matrícula.- Dou Fé. Campo Belo, 28 de maio de 2.015. A Oficial, Josélia Leite Maia Rios, *Josélia Leite Maia Rios*

AV10-10.310.- Juntamente com a Cédula referida na AV9/10.310, foram apresentados:- **CCIR 2010/2011/2012/2013/2014** nº 00034090150, Nome do Detentor: Ataliba Ferreira Neto; CPF do Detentor: 044.343.646-00; Nacionalidade do Detentor: brasileiro; Denominação do Imóvel: Fazenda Quilombo; Localização do Imóvel: Estrada Cristais Rosas 14km; Código do Imóvel: 000.051.850.551-3; Área total: 15,2500; Módulo rural: 41,2162; Nº de Módulos Rurais: 0,37; Módulo Fiscal: 30,0000; Nº de Módulos Fiscais: 0,51; e Fração Mínima de parcelamento: 3,0000.- **CNDIR** nº E6F3.170D.1B76.EE92, NIRF 4.092.078-0, de 25/05/2015, com validade até 21/11/2015.- Dou fé.- Campo Belo, 28 de maio de 2.015.- A Oficial, Josélia Leite Maia Rios, *Josélia Leite Maia Rios*

(Continua no verso)



CNM: 033282.2.0010310-86

=====

AV11-10.310.- PROTOCOLO-128.241, de 10 de dezembro de 2.015.-
 Procede-se a esta averbação nos termos do aditamento à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 201505017, datado de 18 de novembro de 2.015, firmado pelos administradores do Banco Bradesco S/A, agência de Cristais/MG, apresentado hoje a este Registro pelo devedor: **Ataliba Ferreira Neto**, CPF nº 044.343.646-00, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado na Rua José Ferreira Filho 76, Centro, Cristais/MG, pela avalista e devedora solidária: **Saniely Reis Costa**, CPF nº 070.662.376-25, apresentado hoje a este Registro para constar que: As partes têm justo e acordado, alterar o seguinte:
COMPLEMENTAÇÃO DA GARANTIA: Inclui-se o imóvel constante da matrícula nº 10.837, município de Cristais/MG na garantia da referida Cédula, dando-o em hipoteca cedular de 1º (primeiro) grau e sem concorrência de terceiros. **RATIFICAÇÃO:-** Assim ajustados, as partes declarando não haver intenção de novar, ratificam a cédula aditada, bem como os respectivos aditivos em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados no documento apresentado, que àquele se integra, formando um todo único e indivisível para todos os fins de direito.
REFERÊNCIA: Livro 2, AV16/13.756; R8/10.837 e AV1/16.630, Livro 3.- Selo de Fiscalização: Físico nº CVB-62311 e Digital nº AJU-25122. - Cotação: Averbação: R\$14,35; taxa fiscal: R\$4,51; total: R\$18,86. Dou fé. Campo Belo, 05 de janeiro de 2016.- A Oficial, **Josélia Leite Maia Rios**, *Josélia Leite Maia Rios*

=====

AV12-10.310.- Procede-se a esta averbação, nos termos da Cédula Rural Pignoratícia nº 40/02804-6, emitida em 15 de agosto de 2.016, tendo como partes o emitente **Ataliba Ferreira Neto** e o credor **Banco do Brasil S.A.**, agência de Cristais/MG, devidamente registrada no Livro 3, Registro Auxiliar, sob o nº 17.212, para constar que o penhor dado em garantia na respectiva cédula, sendo **67 Novilhos Bovino Nelore, cor Branca, com 24 meses de idade, marcados na Anca Direita com a marca "YS"**, de propriedade do emitente, no valor total de **R\$120.600,00**, encontra-se localizado no imóvel constante desta matrícula e nos imóveis rurais, registrados nas matrículas nº 10.648 e 10.841.- Dou Fé.- Campo Belo, 18 de agosto de 2.016.- A Oficial, **Josélia Leite Maia Rios**, *Josélia Leite Maia Rios*

=====

AV13-10.310.- Juntamente com a Cédula referida na AV12/10.310,
 (Continua ficha 04)





REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS

Oficial Bel. Josélia Leite Maia Rios

Rua Licério Neves nº 52

CAMPO BELO/MG

(35)3832-5708

CNM: 033282.2.0010310-86

MATRÍCULA 10.310	Livro Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS	REGISTRO ANTERIOR -----
DATA -----	Campo Belo	Minas Gerais

FICHA Nº 04

foram apresentados:- **CCIR 2010/2011/2012/2013/2014** nº 00034090150, Nome do Detentor: Ataliba Ferreira Neto; CPF do Detentor: 044.343.646-00; Nacionalidade do Detentor: brasileiro; Denominação do Imóvel: Fazenda Quilombo; Localização do Imóvel: Estrada Cristais Rosas 14km; Código do Imóvel: 000.051.850.551-3; Área Total: 15,2500; Módulo Rural: 41,2162; Nº de Módulos Rurais: 0,37; Módulo Fiscal: 30,0000; Nº de Módulos Fiscais: 0,51; Fração Mínima de Parcelamento: 3,0000.- **CNDIR nº 78DD.9DB4.8B5F.7C8E, NIRF 4.092.078-0, de 16/08/2016, com validade até 12/02/2017.- Dou Fé.- Campo Belo, 18 de agosto de 2.016.- A Oficial, Josélia Leite Maia Rios, *Josélia Leite Maia Rios***

AV14-10.310.- Procede-se a esta averbação, nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 201605056, emitida em 22 de agosto de 2.016, tendo como partes o emitente Ataliba Ferreira Neto e o credor Banco Bradesco S.A., agência de Cristais/MG, devidamente registrada no Livro 3, Registro Auxiliar, sob o nº 17.222, para constar que o penhor dado em garantia na respectiva cédula, sendo 274 Novilhas, raça Nelore, no valor de R\$438.400,00, encontra-se localizado no imóvel constante desta matrícula e nos imóveis rurais, registrados nas matrículas nº 10.841 e 13.756.- Dou Fé.- Campo Belo, 26 de agosto de 2016.- A Oficial, Josélia Leite Maia Rios, *Josélia Leite Maia Rios*

R15-10.310.- PROTOCOLO Nº 135.254, de 23 de janeiro de 2.017.- **Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, nº 201705002, e Aditivo à Cédula, emitidos em 11 de janeiro de 2.017 e 23 de janeiro de 2.017.-** **EMITENTE:** Ataliba Ferreira Neto, CI nº M-8.566.319-SSP/MG, CPF nº 044.343.646-00, brasileiro, casado, autônomo, residente e domiciliado na Rua José Ferreira Filho, nº 76, Centro, Cristais/MG.- **CREDOR:** Banco Bradesco S.A., CNPJ de nº 60.746.948/0001-12, agência de Cristais/MG.- **VALOR:** R\$322.000,00 (trezentos e vinte e dois mil reais).- **VENCIMENTO FINAL E PRACA DE PAGAMENTO:** Em 11 de janeiro de 2.018, na cidade de Cristais/MG.- **DESTINAÇÃO/FORMA DE UTILIZAÇÃO:** O crédito deferido destina-se ao custeio pecuário para aquisição e manutenção de animais bovinos - 230 Novilhas com idade superior
(Continua no verso)



a 18 meses, raça Nelore. Valor Financiado: R\$322.000,00. Recursos Próprios: R\$0,00.- **ENCARGOS FINANCEIROS:** Juros à taxa efetiva de 9,50% a.a.- **FORMA DE PAGAMENTO:** O devedor obriga-se a pagar ao credor em 11/01/2018, o valor de R\$322.000,00, acrescido de encargos pactuados.- **GARANTIAS:** Em hipoteca cedular de 2º (quarto) grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel rural, de propriedade do emitente, registrado nesta matrícula. Em hipoteca cedular de 2º (quarto) grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel rural, denominado Fazenda Quilombo, localizado no município de Cristais/MG, de propriedade do emitente, registrado na matrícula nº 10.837. Em hipoteca cedular de 9º (nono) grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel rural, denominado Fazenda Quilombo, localizado no município de Cristais/MG, de propriedade do emitente, registrado na matrícula nº 13.756- **OUTORGA UXÓRIA/MARITAL E AVALISTA:** Saniely Reis Costa, CI nº MG-12.938.096/SSP/MG, CPF nº 070.662.376-25, brasileira, casada, empresária, residente e domiciliada na Rua José Teixeira Maia, nº 446, Centro, Cristais/MG, que assina a Cédula, na qualidade de cônjuge do emitente Ataliba Ferreira Neto, responsabilizando-se incondicionalmente e de maneira irrevogável e irretratável, pelo cumprimento de todas as obrigações pecuniárias assumidas no instrumento.- Fazem parte integrante deste registro, as demais cláusulas e condições constantes na Cédula.- **REFERÊNCIA:** Livro 3 - Registro Auxiliar - R/17.409; Livro 2, AV16/10.310, R10/10.837 e R28/13.756.- Selo de Fiscalização nº BDC-94461; BDC-94987 a 94999.- Cotação: Protocolo: R\$29,82; Taxa Fiscal: R\$6,02; Total: R\$35,84. Registro Cédula: R\$1.426,87; Taxa Fiscal: R\$663,01; Total: R\$2.089,88. Indicação Reg.: R\$19,20; Taxa Fiscal: R\$5,96; Total: R\$25,16. Arquivamento: R\$45,92; Taxa Fiscal: R\$14,40; Total: R\$60,32.- Dou Fé.- Campo Belo, 26 de janeiro de 2.017.- A Oficial, Josélia Leite Maia Rios, *Josélia Leite Maia Rios*

=====

AV16-10.310.- PROTOCOLO Nº 135.254, de 23 de janeiro de 2.017.-
 Procede-se a esta averbação, nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 201705002, e Aditivo à Cédula, emitidos em 11 de janeiro de 2.017 e 23 de janeiro de 2.017, tendo como partes o emitente Ataliba Ferreira Neto e o credor Banco Bradesco S.A., agência de Cristais/MG, devidamente registrada no Livro 3, Registro Auxiliar, sob o nº 17.409, para constar que o penhor dado em garantia, na respectiva cédula, sendo 230 Novilhas, com idade superior a 18 meses, no valor de R\$414.000,00, encontra-se localizado no imóvel constante desta matrícula.- Selo de Fiscalização nº BDC-95000.- Cotação:

(Continua ficha 05)





REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS
 Oficial Bel. Josélia Leite Maia Rios
 Rua Licério Neves nº 52
 CAMPO BELO/MG
 (35)3832-5708

CNM: 033282.2.0010310-86

MATRÍCULA 10.310	Livro Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS	REGISTRO ANTERIOR -----
DATA -----		<p>Campo Belo Minas Gerais</p> <p>FICHA Nº 05</p>

Averbação: R\$15,50; Taxa Fiscal: R\$4,87; Total: R\$20,37.- Dou Fé.- Campo Belo, 26 de janeiro de 2.017.- A Oficial, Josélia Leite Maia Rios, *Josélia Leite Maia Rios*

AV17-10.310.- Juntamente com a Cédula referida no R15 e AV16/10.310, foram apresentados:- CCIR 2015/2016 nº 07914276171, Nome do Detentor: Ataliba Ferreira Neto; CPF do Detentor: 044.343.646-00; Nacionalidade do Detentor: Brasileira; Denominação do Imóvel: Fazenda Quilombo; Localização do Imóvel: Estrada Cristais/Rosas 14 Km; Código do Imóvel: 000.051.850.551-3; Área Total(ha): 15,2500; Módulo Rural(ha): 41,2162; Nº de Módulos Rurais: 0,37; Módulo Fiscal(ha): 30,0000; Nº de Módulos Fiscais: 0,5083; Fração Mínima de Parcelamento(ha): 3,00.- CNDIR nº 030E.4920.C6DE.2425, NIRF 4.092.078-0, de 12/01/2017, com validade até 11/07/2017.- Dou Fé.- Campo Belo, 26 de janeiro de 2.017.- A Oficial, Josélia Leite Maia Rios, *Josélia Leite Maia Rios*

AV18-10.310.- Procede-se a esta averbação de Ofício, para constar que embora no R15/10.310, tenha sido mencionado o grau da hipoteca cedular gravado no imóvel constante desta matrícula e matrícula nº 10.837, como sendo de 2º (quarto) grau, o correto é 2º (segundo) grau.- Averbação feita nos termos do artigo 212 e 213, da Lei 6.015/73, modificados pela Lei 10.931/2004, por se tratar de "ERRO EVIDENTE".- Dou Fé.- Campo Belo, 11 de julho de 2.017.- A Oficial, Josélia Leite Maia Rios, *Josélia Leite Maia Rios*

AV19-10.310.- PROTOCOLO Nº 139.715, de 04 de outubro de 2.017.- Procede-se a esta averbação, nos termos da Cédula Rural Pignoratícia nº 40/02928-X, emitida em 03 de outubro de 2.017, tendo como partes o emitente Ataliba Ferreira Neto e o credor Banco do Brasil S.A., CNPJ/MF nº 00.000.000/2146-63, agência de Cristais/MG, devidamente registrada no Livro 3, Registro Auxiliar, sob o nº 17.653, para constar que o penhor

Continua no verso ...



CNM: 033282.2.0010310-86

dado em garantia na respectiva cédula, sendo ~~390~~ **Novilhos Bovinos Nelore, cor branca, com 36 meses de idade, marcados na Anca Direita com a marca "S", de propriedade do emitente, no valor total de R\$928.200,00**, encontra-se localizado no imóvel constante desta matrícula e nos imóveis das matrículas nº 10.648 e 10.841.- Cotação: Averbação: R\$14,62; Taxa Fiscal: R\$4,87; Recompe: R\$0,88; Total: R\$20,37.- Dou Fé.- Campo Belo, 06 de outubro de 2.017.- A Oficial, Josélia Leite Maia Rios,___

Josélia Leite Maia Rios

AV20-10.310.- Juntamente com a Cédula referida no AV19/10.310, foram apresentados:- **CCIR 2015/2016** nº 11906881175, Nome do Detentor: Ataliba Ferreira Neto; CPF do Detentor: 044.343.646-00; Nacionalidade do Detentor: Brasileira; Denominação do Imóvel: Fazenda Quilombo; Localização do Imóvel: Estrada Cristais/Rosas 14 Km; Código do Imóvel: 000.051.850.551-3; Área Total(ha): 15,2500; Módulo Rural(ha): 41,2162; Nº de Módulos Rurais: 0,37; Módulo Fiscal(ha): 30,0000; Nº de Módulos Fiscais: 0,5083; Fração Mínima de Parcelamento(ha): 3,00.- **CNDIR** nº 3E0D.E15F.C2D7.FB8C, **NIRF 4.092.078-0**, de 05/10/2017, com validade até **03/04/2018**.- Dou Fé.- Campo Belo, 06 de outubro de 2.017.- A Oficial, Josélia Leite Maia Rios,___

Josélia Leite Maia Rios

AV21-10.310.- PROTOCOLO-141.697, de 05 de fevereiro de 2.018.- Procedo-se a esta averbação, nos termos da declaração feita, em 08 de janeiro de 2.018, pelo **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, agência de Boa Esperança/MG, representado por Diogo Neves Melo e Vanessa Oliveira Pádua, para constar que a Agência de Cristais/MG nº 6443, emissora da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária constante no R15 e AV16/10.310, foi encerrada em 24 de março de 2.017, e todos os seus clientes, cadastros, débitos e créditos foram incorporados pela Agência de Boa Esperança/MG nº 1951.- Cotação: Averbação: R\$14,62; Taxa Fiscal: R\$4,87; Recompe: R\$0,88; Total: R\$20,37.- Dou Fé.- Campo Belo, 07 de fevereiro de 2.018.- A Oficial, Josélia Leite Maia Rios,___

AV22-10.310.- PROTOCOLO-141.697, de 05 de fevereiro de 2.018.- Procedo-se a esta averbação nos termos do **ADITIVO**, emitido em 26 de janeiro de 2.018, firmado pelo credor **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, agência de Boa Esperança/MG, representado por Adjalma Roberto Alves - Matrícula 83915, e Vanessa Oliveira Pádua - Matrícula 144179;

Continua na folha 6 ...





REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS

Oficial Bel. Joselia Leite Maia Rios

Rua Licério Neves nº 52

CAMPO BELO/MG

(35)3832-5708

CNM: 033282.2.0010310-86

MATRÍCULA 10310	Livro Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS	REGISTRO ANTERIOR -----
DATA -----	Campo Belo	Minas Gerais

FICHA Nº 6

pelo devedor **ATALIBA FERREIRA NETO**, CI nº M-8.566.319-SSP/MG, CPF nº 044.343.646-00, filho de José Ataliba da Silva e Clarice Maria de Oliveira da Silva, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado na Rua José Ferreira Filho, nº 76, Centro, Cristais/MG, endereço eletrônico: sanielycosta@hotmail.com e pela avalista/outorga uxória **SANIELY REIS COSTA**, CI nº MG-12.938.096-SSP/MG, CPF nº 070.662.376-25, filha de Tarlei Moreira Costa e Antônia Terezinha Reis Costa, brasileira, casada, diretora, residente e domiciliada na Rua José Teixeira Maia, nº 144, Centro, Cristais/MG, endereço eletrônico: sanielycosta@hotmail.com, apresentado a este Registro para constar as seguintes alterações na Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária constante no R15 e AV16/10.310: **DADOS DA OPERAÇÃO**: Nº da Cédula: 201705002; Data da Emissão: 11/01/2017; Valor: R\$322.000,00; Nº da Operação/Contrato: 044/8.652.050.- **VENCIMENTO, SALDO DEVEDOR E DATA DE APURAÇÃO**: Mora/Vencimento: 11/01/2018; Saldo Devedor Total da Cédula: R\$361.345,66; Data-Base: 26/01/2018.- **FORMA DE PAGAMENTO**: Valor do Desconto, condicionado ao pontual pagamento do ajustado: R\$419,14; Valor Renegociado que será pago na forma prevista no item Forma de Pagamento da Dívida Renegociada: R\$360.926,52; Forma de Pagamento da Dívida Renegociada: No ato: R\$15.000,00; Parcelado: **R\$345.926,52**. Quantidade de Parcelas: 01.- **ENCARGOS PACTUADOS**: Juros Remuneratórios: 1,00% ao mês; Atualização Monetária: TR Sim.- **MEIO DE PAGAMENTO**: Débito em Conta-Corrente.- **DESCRIÇÃO DA PARCELA**: Nº: 01; **Vencimento**: 11/01/2019; **Valor**: **R\$388.507,93**.- Pelo Instrumento Particular do Aditivo, as partes, acima qualificadas, mediante as condições e cláusulas estabelecidas, resolvem aditar, como de fato aditado têm, a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 201705002, ratificando-se todas as suas demais cláusulas, condições e garantias, da qual este instrumento fica fazendo parte integrante e inseparável.- Nos termos do **Provimento 61/2017 do CNJ**, foi apresentado requerimento feito em 05 de fevereiro de 2.018, por Ataliba Ferreira Neto, para constar na presente averbação, a completa qualificação de todos os envolvidos no Aditivo.- **REFERÊNCIA**: Livro 3 - Registro Auxiliar - AV3/17.409; Livro 2 - AV14/10.837 e AV36/13.756.-

Continua no verso ...



CNM: 033282.2.0010310-86

Cotação: PROTOCOLO: R\$28,13; Taxa Fiscal: R\$8,02; Recompe: R\$1,69; Total: R\$35,84. Aditivo: R\$14,62; Taxa Fiscal: R\$4,87; Recompe: R\$0,88. Total: R\$20,37. Arquivamento: R\$92,14; Taxa Fiscal: R\$30,60; Recompe: R\$5,44; Total: R\$128,18.- Dou Fé.- Campo Belo, 07 de fevereiro de 2.018.- A Oficial, Josélia Leite Maia Rios, *frsrlu lrmr Dns*

=====

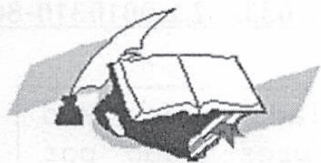
AV23-10.310.- Juntamente com o Aditivo referido no AV22/10.310, foram apresentados:- **CCIR 2017** n° 14294540180, Nome do Detentor: Ataliba Ferreira Neto; CPF do Detentor: 044.343.646-00; Nacionalidade do Detentor: Brasileira; Denominação do Imóvel: Fazenda Quilombo; Localização do Imóvel: Estrada Cristais/Rosas 14 Km; Código do Imóvel: 000.051.850.551-3; Área Total(ha): 15,25000; Módulo Rural(ha): 41,2162; N° de Módulos Rurais: 0,37; Módulo Fiscal(ha): 30,0000; N° de Módulos Fiscais: 0,5083; Fração Mínima de Parcelamento(ha): 3,00.- **CNDIR** n° C34F.0C07.FF82.5A4E, **NIRF 4.092.078-0**, de 05/02/2018, com validade até 04/08/2018.- Dou Fé.- Campo Belo, 07 de fevereiro de 2.018.- A Oficial, Josélia Leite Maia Rios, *frsrlu lrmr Dns*

=====

AV24-10.310.- PROTOCOLO-142.568, de 03 de abril de 2018.- Procedo-se a esta averbação, nos termos da **Cédula Rural Pignoratícia n° 40/03012-1**, emitida em 02 de abril de 2018, tendo como partes o emitente, **ATALIBA FERREIRA NETO**, CI n° M-8.566.319-SSP/MG, CPF n° 044.343.646-00, filho de José Ataliba da Silva e Clarice Maria de Oliveira da Silva, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado na Praça José Ferreira Filho, n° 76, Centro, Cristais/MG, endereço eletrônico: sanielycosta@hotmail.com e o credor **BANCO DO BRASIL S.A.**, CNPJ/MF n° 00.000.000/2146-63, agência de Cristais/MG, devidamente registrada no **Livro 3, Registro Auxiliar, sob o n° 17.850**, para constar que o penhor dado em garantia na respectiva cédula, sendo **390 novilhos bovinos, raça nelore, com 36 meses de idade, marcados à fogo com o símbolo "S", totalizando o valor de R\$1.025.268,28 (um milhão, vinte e cinco mil, duzentos e sessenta e oito reais e vinte e oito centavos)**, encontra-se localizado no imóvel constante desta matrícula e das matrículas 10.648 e 10.841.- Selo Eletrônico n° BYM/065560; Cód. Seg. 9803-4196-3640-5622.- Cotação: Averbação: 1 x 4135-0 - R\$15,09; Taxa de Fiscalização: R\$5,00; Recompe: R\$0,91; Total: R\$21,00.- Dou Fé.- Campo Belo, 13 de abril de 2018.- A Oficial, Josélia Leite Maia Rios, *frsrlu lrmr Dns*

VIDE FICHA 7...





REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS

Oficial Bel. Joselia Leite Maia Rios

Rua Licério Neves nº 52

CAMPO BELO/MG

(35)3832-5708

CNM: 033282.2.0010310-86

MATRÍCULA 10310	Livro Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS	REGISTRO ANTERIOR -----
DATA -----	Campo Belo	Minas Gerais

FICHA Nº 7

AV25-10.310.- PROTOCOLO-150.541, de 04 de julho de 2019.-
 Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento feito, em 14 de junho de 2019, à Titular deste Registro, por **BANCO BRADESCO S/A**, com endereço na Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco-SP, na condição de **CREDOR**, representado por seu procurador, Augusto de Rezende Nogueira Machado, OAB/MG 104.762, CI nº MG-10.198.013-SSP/MG, CPF nº 055.234.326-95, brasileiro, casado, advogado, endereço eletrônico: augusto.rezende@azeredoadvocacia.com.br, cujo endereço eletrônico de seus procurados é cristina.gastaldi@azeredoadvocacia.com.br, que apresentou uma Certidão de Admissão do Recebimento da Execução - Pessoa (Física ou Jurídica), expedida via internet, pela Secretaria da 2ª Vara Cível desta Comarca, em 04 de fevereiro de 2019, para constar a admissão do recebimento da Execução distribuída Processo nº 5000409-76.2018.8.13.0112, no dia 29 de novembro de 2018, da Ação de Execução, movida pelo **requerente**, em face a **SANIELY REIS COSTA**, CPF nº 070.662.376-25, brasileira, administradora e **ATALIBA FERREIRA NETO**, CPF nº 044.343.646-00, brasileiro, administrador de empresas, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com Saniely Reis Costa, residentes e domiciliados na Rua Antenor Pio de Moraes, 144, Cristais-MG, **sendo a causa no valor de R\$457.278,94** (quatrocentos e cinquenta e sete mil, duzentos e setenta e oito reais e noventa e quatro centavos).- Selo Eletrônico nº CZA/075973; Cód.Seg. 2415-6151-6277-8427.- Cotação: Protocolo: 01 x 4701-9 - R\$31,09; Taxa Fiscal: R\$6,65; RECOMPE: R\$1,86; Total: R\$39,60; Averbação: 1 x 4134-3 - R\$16,16; Recompe: R\$0,97; Taxa de Fiscalização: R\$5,38; Total: R\$22,51; Arquivamentos: 07 x 8101-8 - R\$41,86; Taxa Fiscal: R\$13,93; Recompe: R\$2,52; Total: R\$58,31.- Dou fé.- Campo Belo, 24 de julho de 2019.- A Escrevente Substituta, Roberta Ascef Cazarini, *Roberta Ascef Cazarini*

=====

R26-10.310.- PROTOCOLO-164.129, de 09 de fevereiro de 2022.-
 Procede-se a este registro, nos termos do requerimento feito, 03 de fevereiro de 2022, à Titular deste Registro, por **BANCO**

VIDE VERSO ...



DO BRASIL S/A, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, sediada na Rua Rio de Janeiro, 750, Centro, Belo Horizonte/MG, representado por José Arnaldo Janssen Nogueira, OAB/MG, 79.757, CPF nº 497.764.281-34, brasileiro, casado, advogado, com escritório localizado na Rua Espírito Santo, nº 250, Centro, Belo Horizonte/MG, conforme Certidão, de 19 de janeiro de 2022, extraída da Procuração Pública, lavrada pelo Cartório do 5º Ofício de Notas de Taguatinga-DF, em 11 de dezembro de 2015, livro 2641, fls. 001, que apresentou Termo de Penhora, datado de 24 de janeiro de 2.022, extraídos dos Autos de Execução, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Emerson de Oliveira Corrêa, e despacho de 21 de janeiro de 2.022, Processo nº 5001644-44.2019.8.13.0112, movido por **BANCO DO BRASIL S/A**, contra **ATALIBA FERREIRA NETO**, procedo o registro da Penhora sobre o imóvel da presente matrícula, para assegurar a dívida de **R\$119.217,65** (cento e dezenove mil, duzentos e dezessete reais e sessenta e cinco centavos) planilha de débitos de 30 de junho de 2.019, estando incluído nesta penhora mais o imóvel da matrícula 10.837.- Selo Eletrônico nº FLG/92195, Cód.Seg. 3898-9842-8419-2584.- Cotação: Protocolo: 1 x 4701-9 - R\$41,27; Taxa Fiscal: R\$8,83; RECOMPE: R\$2,48; Total: R\$52,58. Registro: 1 x 4527-8 - R\$58,98; Recompe: R\$3,54; Taxa de Fiscalização: R\$19,45; Total: R\$81,97. Arquivamentos: 6 x 8101-8 - R\$47,64; Taxa Fiscal: R\$15,84; Recompe: R\$2,88; Total: R\$66,36.- Dou fé.- Campo Belo, 16 de fevereiro de 2.022.- A Escrevente Substituta, Roberta Ascef Cazarni, *Roberta Ascef Cazarni*

R27-10.310.- PROTOCOLO-167.087, de 25 de agosto de 2022.-
Procede-se a este registro, nos termos do requerimento feito, em 11 de agosto de 2022, à Titular deste Registro, por **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, sediada na Rua Rio de Janeiro, 750, centro, Belo Horizonte/MG, neste ato representado por JOSÉ ARNALDO NOGUEIRA, OAB/MG nº 79.757, CPF nº 497.764.281-34, brasileiro, casado, advogado, com escritório localizado na Rua Espírito Santo, nº 250, 4º centro, Belo Horizonte-MG, conforme Procuração Pública, lavrada pelo Cartório do 5º Ofício de Notas de Taguatinga-DF, no Livro 2641, fls. 001, em 11 de dezembro de 2015, que apresentou Termo de Penhora e Depósito, datado de 28 de março de 2.022, extraídos dos Autos de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 5000912-29.2020.8.13.0112, por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara desta Comarca, Dr. Antônio Godinho, movido por **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, contra **ATALIBA FERREIRA NETO**, CI nº M-

- Continua na Próxima Folha





REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS

Oficial Bel. Joselia Leite Maia Rios

Rua Licério Neves nº 52

CAMPO BELO/MG

(35)3832-5708

CNM: 033282.2.0010310-86

MATRÍCULA 10310	Livro Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS	REGISTRO ANTERIOR -----
DATA -----	Campo Belo	Minas Gerais

FICHA Nº 8

8.566319-SSP/MG, CPF nº 044.343.646-00, procedo o registro da Penhora sobre o imóvel da presente matrícula, para assegurar a dívida no valor de **R\$121.195,01** (cento e vinte e um mil e cento e noventa e cinco reais e um centavo) cálculo datado de 27 de fevereiro de 2020. Ficando, ainda, obrigado a ter e conservar o bem penhora como bom e fiel depositário, sob as penas da Lei.- Selo Eletrônico nº FYM/44509, Cód.Seg. 1429-3347-1374-5746.- Cotação: Protocolo: 1 x 4701-9 - R\$41,27; Taxa Fiscal: R\$8,83; RECOMPÊ: R\$2,48; Total: R\$52,58. Registro: 1 x 4527-8 - R\$58,98; Recompe: R\$3,54; Taxa de Fiscalização: R\$19,45; Total: R\$81,97. Arquivamentos: 5 x 8101-8 - R\$39,70; Taxa Fiscal: R\$13,20; Recompe: R\$2,40; Total: R\$50,30.- Dou fé.- Campo Belo, 12 de setembro de 2.022. A Escrevente substituta, Roberta Ascef Cazarini, *Roberta Ascef Cazarini*

R28-10.310.- PROTOCOLO-169.986, de 02 de fevereiro de 2023.- Procedo-se a este registro, nos termos do requerimento feito, em 31 de janeiro de 2023, à Titular deste Registro, por **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco/SP, representado por Renato Penido de Azeredo, CI nº MG-4207712-SSP/MG, CPF nº 029.500.046-52, OAB, nº 83042/MG, OAB nº 149184/RJ, OAB nº 383155/SP, conforme Procuração Particular lavrada pelo 1º Tabelião de Notas de Osasco/SP, livro nº 1174, fls. 017, que apresentou Termo de Penhora, datado de 06 de setembro de 2.022, expedida pela Secretária da 1ª Vara desta Comarca, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Antonio Godinho, Processo nº 5000441-47.2019.8.13.0112, movido por **BANCO BRADESCO S.A.**, já qualificado, contra **ATALIBA FERREIRA NETO**, CPF nº 044.343.646-00 e **SANIELY REIS COSTA**, CPF nº 070.662.376-25, procedo o registro da Penhora sobre o imóvel da presente matrícula, para assegurar a dívida de **R\$463.944,18** (quatrocentos e sessenta e três mil, novecentos e quarenta e quatro reais e dezoito centavos). Estando incluído nesta penhora mais os imóveis das matrículas 10.648, 10.837, 10.841, 13.756 e 38.551. Os emolumentos referente a esta penhora foram cobrados

- Vide Verso -



CNM: 033282.2.0010310-86

sobre **R\$77.324,03** (setenta e sete mil, trezentos e vinte e quatro reais e três centavos).- Selo Eletrônico nº GJU/59248, Cód.Seg. 6615-4197-0780-3802.- Cotação: Protocolo: 1 x 4701-9 - R\$43,59; Taxa Fiscal: R\$9,33; RECOMPE: R\$2,61; Total: R\$55,53. Registro: 1 x 4527-8 - R\$62,27; Recompe: R\$3,74; Taxa de Fiscalização: R\$20,54; Total: R\$86,55. Arquivamentos: 16 x 8101-8 - R\$134,24; Taxa Fiscal: R\$44,64; Recompe: R\$8,00; Total: R\$186,88.- Dou fé.- Campo Belo, 13 de fevereiro de 2.023.- A Escrevente Substituta, Roberta Ascef Cazarini,___

Roberta Ascef Cazarini

- CERTIDÃO -

A presente Certidão extraída por fotocópia foi expedida de acordo com o § 1º do Art. 19 da Lei 6015 de 31-12-1973 estando de conformidade com a original.

O que dou fé. Campo Belo-MG, 13 de Março de 2024

() Oficial / Subst.

Roberta Ascef Cazarini

Roberta Ascef Cazarini
Escrevente Substituta

Emolumentos:	R\$00,00
Recompe.....:	R\$00,00
TFJ.....:	R\$00,00
Total.....:	R\$00,00

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA MG

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE CAMPO BELO - MG

SELO DE CONSULTA: HMC089436
CODIGO DE SEGURANÇA: 1266.7394.6403.6622

Quantidade de atos praticados: 001
Atos praticados por: Roberta Ascef Cazarini - Escrevente Substituta

Emol: R\$ 0,00 - TFJ: R\$ 0,00
Valor Final: R\$ 0,00 - ISSQN: R\$ 0,00

Roberta Ascef Cazarini
Escrevente Substituta

Consulte e valide este selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

