

matrícula  
6.966

ficha  
1

São Paulo, 23 de maio de 19 77.

**IMÓVEL:-** UNIDADE AUTONOMA, nº. 42, localizada no 4º andar ou 6º pavimento do "EDIFÍCIO ITATIAIA" sito à Avenida Paes de Barros, nº. 1.627, no 33º Subdistrito - ALTO DA MOÓCA, com a área real de construção de 213,911172m2., já estando incluída nessa área, o direito de DUAS VAGAS na garagem coletiva do prédio, sendo 134,944609m2. de área útil, correspondendo-lhe no terreno uma quota parte ideal de 3,12194184% ou 26,224311m2.

**CONTRIBUINTE:** nº.032.045.0228-7.

**PROPRIETÁRIA:** EDNA BIANCHI COSTA, brasileira, desquitada, senhora - do lar, RG. nº.1.861.801-SP., e CIC. nº.227.896.938, domiciliada e residente nesta Capital, à rua Morato Coelho, nº. 50, aptº. n.24.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº. 72.443, deste Cartório.

*Jur. Freitas Valle*

7.º Cartório de Reg. Imov.  
Pça. João Mendes, 52 - 6.º and.  
José Manoel de Freitas Valle  
Escrivente Autorizado

R. 01- M. 6.966 , em 23 de maio de 1.977.

Por escritura de 15-02-77, (Lº 3.049, fls.196), lavrada no 7º Cartório de Notas desta Capital, a proprietária acima qualificada, TRANSMITIU por venda feita ao Dr. TUFI CALLAS JÚNIOR, brasileiro, solteiro, advogado, RG. nº.2.829.239 e CIC. nº.099.035.408, com escritório nesta Capital, a Avenida Paes de Barros, nº. 1.400, a FRAÇÃO IDEAL de 3,12194184% ou 26,224311m2. do terreno, que corresponde ao apartamento e vaga, pelo valor de CR\$4.934,48, sendo a construção da unidade própria do comprador que a construiu nos termos do instrumento particular datado de 30-12-1.969, referido no título. Valor venal, CR\$12.525,00. Valor da cessão celebrada anteriormente CR\$40.000,00.

**REGISTRADO POR:**

*Jur. Freitas Valle*

7.º Cartório de Reg. Imov.  
Pça. João Mendes, 52 - 6.º and.  
José Manoel de Freitas Valle  
Escrivente Autorizado

R. 02- M.6.966 , em 23 de maio de 1.977.

Por escritura de 15-02-77, (Lº 3.049, fls.203), lavrada no 7º Cartório de Notas desta Capital, o adquirente do R. 1, Dr. TUFI CALLAS - JÚNIOR, solteiro, já qualificado, TRANSMITIU por venda feita a FERNANDO MARQUERIE VICTORIANO, espanhol, industrial, casado pelo regime

(continua no verso)

matrícula

6.966

ficha

1

verso

da comunhão de bens com LUSIA CANLEJOS RODRIGUES, RG. mod. 19, nº. 1.897.549 e CIC. nº.226.314.378, domiciliado e residente nesta Capital, à Avenida Paes de Barros, nº. 1.627, aptº. 21, o IMÓVEL, pelo valor de CR\$435.000,00.

REGISTRADO POR:

*João Freitas Valle*

7º Cartório do Reg. Imov.

Pça. João Mendes, 52 - 6.º and.

*João Manoel de Freitas Valle*

Escrevente Autorizado

Av.03- em 18 de SETEMBRO de 1.987.

Procede-se a presente averbação, nos termos do § 1º do artigo 213 da Lei nº 6.015/73, para ficar constando que, pela inscrição feita neste Cartório, sob o nº 17.873, em data de 12/11/69 o EDIFÍCIO ITATIAIA, construído no terreno representado pelo lote nº 6-A, da quadra 29, do Parque da Mooca, foi beneficiado por uma SERVIDÃO PERPÉTUA DE PASSAGEM E LIVRE TRÂNSITO, que grava, parte do terreno confrontante, onde se acha edificado, o Edifício Morales.

AVERBADO POR:-

*Antonio Carlos Belato Câmara*

ANTONIO CARLOS BELATO CÂMARA  
OFICIAL MAIOR

\* \* \* \* \*

Av. 04, em 03 de agosto de 2023- (PRENOTAÇÃO nº 530.420 de 07/07/2023).

Da Certidão expedida em 04/07/2023, pelo D. Juízo de Direito da 9ª Vara Cível do Foro Central Cível, desta Capital, extraída dos autos da ação Execução Civil (processo nº 0044943-30.2022.8.26-0100) na qual figuram como exequente: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ITATIAIA, inscrito no CNPJ/ME nº 54.368.162/0001-06; e como executada: LUSIA CANLEJOS RODRIGUES ou LUISA RODRIGUEZ CANALEJO DE MARQUERIE, CPF/ME nº 874.053.858-34, verifica-se que o imóvel matriculado foi PENHORADO. Sendo de R\$23.242,74 (vinte e três mil, duzentos e quarenta e dois reais e setenta e quatro centavos), o valor da dívida, tendo sido nomeada depositária a executada.

selo: 124594331CB000903559IW23Z

A(O) escrevente:-

*Clayton N. Vasconcellos*

Clayton N. Vasconcellos  
ESCR. AUTORIZADO

Av. 05, em 05 de março de 2024- (PRENOTAÇÃO nº 550.040 de 20/02/2024).

Da Certidão expedida em 20/02/2024, pelo D. Juízo de Direito da 9ª Vara Cível do Foro Central Cível, desta Capital, extraída da Ação de Execução Civil (processo nº

(continua na ficha 02)

matrícula

6.966

ficha

02

CNM: 124594.2.0006966-61

São Paulo, 05 de março de 2024

0044955-44.2022.8.26.0100), na qual figuram como **exequente**: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ITATIAIA, inscrito no CNPJ/ME nº 54.368.162/0001-06; e como **executada**: LUSIA CANLEJOS RODRIGUES ou LUIZA RODRIGUEZ CANALEJO DE MARQUERIE, CPF/MF nº 874.053.858-34, verifica-se que **o imóvel matriculado foi PENHORADO**. Sendo de R\$47.851,39 (quarenta e sete mil, oitocentos e cinquenta e um reais e trinta e nove centavos), o valor da dívida, tendo sido nomeada depositária a executada.

selo: 124594331OW001047241OV241

A(O) escrevente:-

Clayton N. Vasconcelos  
ESCR. AUTORIZADO

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,14

Visualização disponibilizada em  
www.registradores.org.br