

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA



COMARCA DE BLUMENAU

ANA MARIA OLINGER
3º. OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

- 4.496 -

BLUMENAU, 27 de maio

de 1981

FICHA

- 4.496 -

IMÓVEL: O terreno situado nesta cidade, no bairro Itoupava Norte, à rua Nossa Senhora Aparecida, contendo a área de 608,93m². (seiscentos e oito metros e noventa e três decímetros quadrados), fazendo frente em 32,30m. (trinta e dois metros e trinta centímetros) com a rua nº.1; fundos em 25 (vinte e cinco) metros com terras de Alfredo Adam; extremando pelo lado direito em 18,25m. (dezoito metros e vinte e cinco centímetros) com terras de Mário Felício Luiz; e pelo lado esquerdo em 23,70m. (vinte e três metros e setenta centímetros) com o lado par da rua Nossa Senhora Aparecida, sem benfeitorias, distando pelo lado esquerdo cerca de 4 (quatro) metros até a parede lateral direita da casa nº.98 da rua Nossa Senhora Aparecida.

PROPRIETÁRIOS: JOSÉ NIVALDO BARBIERI, comerciante e sua mulher JEANETE BOGO BARBIERI, do lar, brasileiros, CPF nº.153.905.199-49, residentes e domiciliados nesta cidade.

TÍTULO ACQUISITIVO: Transcrição no livro 3-B, sob nº.2.951, deste Ofício. **OFICIAL MAIOR:** *Magalhães*.

R.1/4.496 - Em 27 de maio de 1981.

TÍTULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTES: JOSÉ NIVALDO BARBIERI e sua mulher JEANETE BOGO BARBIERI, acima qualificados.

ADQUIRENTES: JOSÉ ACÁCIO DE SOUZA, brasileiro, solteiro, maior, sócio de firma industrial, CPF nº.351.889.879-53, residente e domiciliado nesta cidade, e JOSÉ CÂNDIDO MARTINS, brasileiro, solteiro, maior, escriturário, CPF nº.210.989.969-34, residente e domiciliado nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 25 de março de 1981, no livro nº.38, fls.38, do 3º Tabelionato de Notas desta Comarca de Luiz Rodolfo Buch.

VALOR: CR\$150.000,00. **OFICIAL MAIOR:** *Magalhães*.

R.2/4.496 - Em 26 de março de 1982.

TÍTULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTE: JOSÉ CÂNDIDO MARTINS, acima qualificado.

ADQUIRENTE: JOSÉ ACÁCIO DE SOUZA, acima qualificado.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 22 de março de 1982, no livro nº.302, fls.130, do 1º Tabelionato de Notas desta Comarca / de Dr. Sérgio Ivan Margarida.

COMPRA: A outra metade ideal do imóvel supra descrito, ficando o adquirente proprietário do todo acima.

PREÇO: CR\$200.000,00. **O OFICIAL DESIGNADO:** *Sônia Noeli*.

AV-3-4.496: A vista da prova arquivada neste Cartório, JOSÉ ACÁCIO DE SOUZA e SÔNIA NOELI BUCKER, casaram-se em data de 15 de junho de 1.984, pelo regime da comunhão universal de bens, passando ela a assinar: SÔNIA NOELI DE SOUZA, acha

continua no verso...

do-se o pacto antenupcial registrado neste Cartório, no Livro nº.3, sob nº. 2.430. Blumenau, 13 de Dezembro de 1.991. O OFICIAL: Helton A. -

R-4-4.496: Pela Cédula de Crédito Industrial-BNDES/POC-AUTOMÁTICO-910225-00-1, datada de 05 de dezembro de 1.991, hoje registrada nesta Serventia, no Livro nº 3, sob nº.2.429, com vencimento para 09.12.1.996, os proprietários retro nomeados e qualificados, deram em garantia de **Hipoteca Cedular de primeiro grau** e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula ao Banco de Desenvolvimento do Estado de Santa Catarina S/A.- BADESC, com sede na cidade de Florianópolis, neste Estado, inscrito no CGC/MF sob nº.82 937 293/0001-00, avaliado em CR\$.19.578.000,00, sendo o valor total do financiamento de CR\$. 271.615.056,70, contraído pela firma DI KASSIUS INDÚSTRIA DO VESTUÁRIO LTDA., com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº.83 636 605/0001-09. Blumenau, 13 de Dezembro de 1.991. O OFICIAL: Helton A. -

AV-5-4.496: Conforme autorização do credor, dada por instrumento particular, datado de 17 de Março de 1.994, e arquivado neste Cartório, averba-se o cancelamento do R-4-4.496. Blumenau, 17 de Março de 1.994. O OFICIAL: Helton A. -

R-6-4.496: Pela Cédula de Crédito Industrial - nº.94/02652-1, emitida em data de 10 de Março de 1.994, nesta cidade, hoje registrada nesta Serventia, no Livro nº.3, sob nº.2.951, com vencimento final para 04 de Setembro de 1.995, no valor de CR\$.75.000.000,00, com juros a taxa nominal de 2,515% ao mês, correspondendo a 34,725% efetivos ao ano, que será resgatada em 12(doze) prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 04.10.94 e a última em 04.09.95, nesta praça, os proprietários retro nomeados e qualificados, ofereceram o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em CR\$.70.000.000,00, juntamente com os imóveis de propriedade de JOSÉ DE SOUZA, CPF nº.093 153 819-04, e sua esposa ONDINA DE SOUZA, brasileiros, matriculados nesta Serventia no Livro nº.2, sob R-1-5.568 e R-1-5.159, avaliados em CR\$.40.000.000,00, cada, em **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU**, e sem concorrência, ao BANCO DO BRASIL S/A., com sede em Brasília-DF, por sua agência nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº.00 000 000/0095/71, para garantia da importância acima mencionada. As demais condições e cláusulas são as constantes da referida cédula que deu origem ao presente registro. Blumenau, 21 de Março de 1.994. O OFICIAL: Helton A. -

R-7-4.496: Pela Cédula de Crédito Industrial - nº.94/02790-0, emitida em data de 04 de Abril de 1.994, nesta cidade, hoje registrada nesta Serventia no Livro nº.2, sob nº.2.960, com vencimento final para 04 de Maio de 1.994, no valor de CR\$.60.000.000,00, com juros a taxa nominal de 54,000% ao mês, correspondendo a 17.692,978%, efetivos ao ano, que será paga em uma única prestação com vencimento acima mencionado, nesta cidade, os proprietários retro nomeados e qualificados, ofereceram o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em CR\$.70.000.000,00, juntamente com os imóveis de propriedade de JOSÉ DE SOUZA, CPF nº.093 153 819-04, e sua esposa ONDINA DE SOUZA, brasileiros, matriculados nesta Serventia no Livro nº.2, sob R-1-5.568 e R-1-5.159, avaliados em CR\$.40.000.000,00, cada, em **HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU**, e sem concorrência, ao BANCO DO BRASIL S/A., com sede em Brasília-DF, por sua agência nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº.00 000 000/0095-71, para garantia da importância acima mencionada. As demais condições e cláusulas são as constantes da referida cédula que deu origem ao presente registro. Blumenau, 06 de Abril de 1.994. O OFICIAL: - x

AV-8-4.496: Conforme autorização do credor, dada por instrumento particular, datado de 05 de Julho de 1.994, e arquivado nesta Serventia, averba-se o cancelamento do R-7-4.496. Blumenau, 06 de Julho de 1.994. A OFICIAL MAIOR: - x - x -

R-9-4.496: Pela Cédula de Crédito Industrial - nº.94/03753-1, emitida em data de 29 de Junho de 1.994, nesta cidade, hoje registrada nesta Serventia, no Livro nº.3, sob nº.3.014, com vencimento final para 29 de Julho de 1.994, no valor de CR\$.184.002.590,48 correspondente a 68.188,00 URVs, cotadas oficialmente a CR\$.2.698,46 (unidade da data da emissão da referida cédula) com juros a taxa nominal de 10,200% ao mês, correspondendo a 220,760% efetivos ao ano, que será paga em uma única prestação com vencimento acima mencionado, nesta cidade, os proprietários retro nomeados e qualificados, ofereceram o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em CR\$.70.000.000,00, juntamente com os imóveis de propriedade de JOSÉ DE SOUZA, CPF nº.093 153 819-04, e sua esposa ONDINA DE SOUZA, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, matriculados nesta Serventia, no Livro nº.2, sob R-1-5.568 e R-1-5.159, avaliados em CR\$.40.000.000,00 cada, em **HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU**, e sem concorrência de terceiros, ao

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA



COMARCA DE BLUMENAU

3.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CGCMF Nº 83545772/0001-36

Rua 15 de Novembro, 678 - 4.º Andar - Sala 406

Oficial: Dr. HÉLIO EGON ZIEBARTH

C. P. F. N.º 008.182.839-04

LIVRO Nº.2

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº.4.496 - FICHA Nº.4.496/2.

BANCO DO BRASIL S/A., com sede em Brasília-DF, por sua agência nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº.00 000 000/0095-71, para garantia da importância retro**mencionada, contraída pela firma **DI KASSIUS INDÚSTRIA DO VESTUÁRIO LTDA.**, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº.83 636 605/0001-09. As demais condições e cláusulas são as constantes da referida cédula que deu origem ao presente registro. Blumenau, 06 de Julho de 1.994. **A OFICIAL MAIOR:** Ziebart .-

AV-10-4.496: Através da autorização do credor, dada por instrumento particular,* datado de 04 de outubro de 1.994, e arquivado nesta Serventia, averba-se o cancelamento do R-9-4.496. Blumenau, 05 de Outubro de 1.994. **O OFICIAL:** - x - x
Ziebart .-

R-11-4.496: Pela Cédula de Crédito Industrial nº.94/04641-7, emitida em data de 29 de julho de 1.994, nesta cidade, hoje registrada nesta Serventia, no Livro nº 3, sob nº.3.071, com vencimento final para 29 de agosto de 1.994, no valor de R\$ 67.500,00, com juros a taxa nominal de 5,500% ao mês, correspondentes a 90,224% efetivos ao ano, que será paga em uma única prestação com vencimento acima mencionado, nesta cidade; os proprietários anteriormente nomeados e qualificados, ofereceram o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$.25.456,00, juntamente com os imóveis de propriedade de JOSÉ DE SOUZA, CPF nº.093 153 819-04, e sua esposa **ONDINA DE SOUZA**, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, matriculados nesta Serventia, no Livro nº.2, sob R-1-5.568 e R-1-5.159, avaliados em R\$.14.545,00, casa, em HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU, e sem concorrência de terceiros, ao **BANCO DO BRASIL S/A.**, com sede em Brasília-DF, por sua agência nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº.00 000 000/0095-71, para garantia da importância acima mencionada contraída pela firma **DI KASSIUS INDÚSTRIA DO VESTUÁRIO LTDA.**, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº.83 636 605/0001-09. As demais condições e cláusulas são as constantes da referida cédula que deu origem ao presente registro. Blumenau, 05 de Outubro de 1.994. **O OFICIAL:** - x - x
Ziebart .-

AV-12-4.496: Pelo Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula de Crédito Industrial nº.94/0461-7, no valor de R\$.67.500,00, com vencimento em 29.08.94, datado de 29 de agosto de 1.994, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia, averba-se a alteração do vencimento da referida cédula, para: 28 de setembro de 1.994, ratificando a mencionada cédula ora aditada, em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados no aditivo, que àquela se integra, formando um todo único e indivisível para todos os fins de direito. Blumenau, 05 de Outubro de 1.994. **O OFICIAL:** Ziebart .-

AV-13-4.496: Pelo Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula de Crédito Industrial nº.94/04641-7, no valor de R\$.67.500,00, com vencimento em 20.08.94, datado de 26 de setembro de 1.994, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia, averba-se a alteração do vencimento da referida cédula, para: 28 de outubro de 1.994, bem como juros, os quais passam a vigorar com a seguinte redação: sobre a média mensal dos saldos devedores diários apresentados na conta de empréstimo incidirão juros remuneratórios à taxa nominal de 5,700% ao mês, correspondentes a 94,491% efetivos ao ano, retificando a mencionada cédula ora aditada, em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados no aditivo que àquela se integra, formando um todo único e indivisível para todos os fins de direito. Blumenau, 05 de Outubro de 1.994. **O OFICIAL:** Ziebart .-

R-14-4.496: Através da Cédula de Crédito Industrial nº.95/00048-8, emitida em data de 24 de fevereiro de 1995, nesta cidade, hoje registrada neste Serviço de Registro de Imóveis, no livro nº.3, sob nº.3.144, com vencimento final para 25 de maio de 1995, no valor de R\$.65.000,00, com juros a taxa nominal de 5,800% ao mês, correspondente a 96,710% efetivos ao ano, os proprietários acima nomeados e qualificados, ofereceram o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$.25.456,00, em HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU, e sem concorrência de tercei

ros, juntamente com os imóveis de propriedade de JOSÉ DE SOUZA, CPF nº.093 153 819-04, e sua esposa ONDINA DE SOUZA, matriculados neste Cartório, no livro nº.2, sob R-1-5.568 e R-1-5.159, avaliados em R\$.14.545,00 cada. Em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU, e sem concorrência de terceiros, o imóvel também de propriedade de JOSÉ DE SOUZA e sua esposa ONDINA DE SOUZA, matriculado no livro nº.2, sob R-1-18.977, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Brusque-SC, avaliado em R\$.5.454,00. Em PENHOR CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU, e sem concorrência de terceiros, as matérias-primas a seguir descritas, de propriedade da Emitente, estimados em: 30.000(trinta mil)metros lineares de tecidos tipo "jeans indigo blue", com 1,70 metros de largura, marca Santista e Vicunha, acondicionados em rolos, no valor unitário de R\$.0,48 por metro linear, totalizando R\$.14.400,00, os quais encontram-se localizados no imóvel matriculado nesta Serventia no livro nº.2, sob nº.11.138; mais duplicadas mercantis vencíveis a prazo de até 30 dias e desde ** que não exceda o vencimento da cédula, cobrindo no mínimo 50% da dívida que visem amparar, transferidas ao Banco do Brasil S/A., por endosso, aqui considerados, para todos os efeitos legais, bens fungíveis, até o total de R\$.33.750,00, as quais a Emitente obriga-se a substituir por outras de valor igual ou superior, se vendidas e não pagas, ao BANCO DO BRASIL S/A., por sua agência desta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº.00 000 000/0095-71, para garantia da importância retro mencionada, contraída pela firma DI KASSIUS INDÚSTRIA DO VESTUÁRIO LTDA., com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº.83 636 605/0001-09. As demais condições e cláusulas são as constantes da referida cédula que deu origem ao presente registro. Blumenau, 13 de Março de 1995. O OFICIAL: Helton A. .-

R-15-4.496 - 12 de Junho de 2001.

ATO: Penhora. Prenotação nº 52.090, de 12.06.2001.

TÍTULO: Mandado de Registro de Penhora, passado aos 28 de fevereiro de 2001, pela Escrivã Judicial - Marilse A.V. Heinzle e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível de Blumenau-SC, Drº. Rubens Schulz, extraído dos autos de Execução nº 008.95.008288-8.

EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S/A., CNPJ nº 00.000.000/4322-29, com sede nesta cidade.

EXECUTADOS: DI KASSIUS INDÚSTRIA DO VESTUÁRIO LTDA, CNPJ nº 83.636.605/0001-09, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade e JOSÉ ACÁCIO DE SOUZA, CPF nº 351.889.879-53 e SÔNIA NOELÍ DE SOUZA, CPF nº 579.983.029-68 e JOSÉ DE SOUZA, CPF nº 093.153.819-04 e ONDINA DE SOUZA, todos já qualificados.

AVALIAÇÃO: R\$.30.000,00.

OBJETO: O terreno desta matrícula.

Emol.:R\$.80,00. O OFICIAL: Helton A.

NÃO VALE COMO CERTIDÃO