

55.645

MATRÍCULA



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 26 de novembro de 1.9 82

FES. MATRÍCULA

1 55.645

**Imóvel:** O Box nº 182 do Edifício Garagem Rex, sito à rua Sete de Setembro nº 772, situado no quinto pavimento ou quarto andar, de frente para a rua Sete de Setembro, o segundo a contar da direita de quem olha o edifício desde logradouro, com a área útil de 12,00 metros quadrados, sendo a de uso comum de 16,06mq e a total de 28,06mq, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,00273672 nas coisas de uso comum do edifício e do domínio útil do terreno onde assenta a construção, foreiro ao Estado do Rio Grande do Sul, com 16,13m de frente no alinhamento da rua Sete de Setembro, e fundos até o alinhamento da rua Siqueira de Campos, onde tem a mesma extensão, limitando de um lado, ao leste, com terreno aforado a José Barbará e outros e, pelo outro lado, a oeste, com dito aforado a Carlos Oswaldo Aurvalle.- **Hairro:** Centro. **Quarteirão:** ruas Sete de Setembro, Siqueira de Campos, Caldas Junior e General João Manoel.-

**Proprietários:** Cicero Sampaio, advogado, e sua esposa Maria Gianuca Sampaio, do lar, brasileiros, CPF 001.607.840/34, domiciliados nesta capital.-

**Origem:** 3-EX fls 195 nº 145.875, datada de 26-07-1974.-  
A esc. A Of. Ajudante.

*Dosoline Casarini* *Joanna Costa*  
R. 1/55.645 26 de novembro de 1982.-

**Compra e Venda:** Escritura pública lavrada em 23-08-1982 no 1º tabelionato desta capital.-

**Transmitentes:** Cicero Sampaio e sua esposa Maria Gianuca Sampaio, já qualificados.-

**Adquirente:** Kasper & Cia. Ltda., com sede nesta capital, CGC número 87.035.176/0001-67.-

**Valor:** Cr\$650.000,00.-  
A esc. A Of. Ajudante.

*Dosoline Casarini* *Joanna Costa*  
R. 2/55645 26 de fevereiro de 1987.-

**Compra e venda:** Escritura lavrada em 16-12-1986, no 1º tabelionato desta capital.-

**Transmitente:** Kasper & Cia. Ltda., com sede em Campo Grande, MS, CGC nº 87.035.176/0001-67.-

**Adquirente:** Companhia Paulista de Seguros, com sede na capital do Estado de São Paulo, CGC nº 61.550.141/0001-72.-

**Valor:** Cz\$11.000.000,00, com outros imóveis.-

**Condições:** Forma de pagamento: Cz\$9.200.000,00 já pagos, dos quais dá quitação, e o saldo de Cz\$1.800.000,00 será pago no dia 10 de janeiro de 1987, representado por uma nota promissoria de igual valor e vencimento, ficando instituído o Pacto Comissório.-

A esc. autorizada. *Wimio Paulo Breen*

Av. 3/55.645 11 de dezembro de 1995.-



Av.3/55.645 11 de dezembro de 1995.-

**Cancelamento de Pacto Comissório:** Por requerimentos datados de 14 de junho de 1995 e 21 de agosto de 1995, a transmitente do R.2/55.645, tendo recebido o total do preço da venda, deu plena e geral quitação e autorizou o cancelamento do pacto comissório.-  
Protocolo número 448.100, datado de 04.12.1995.-

URE=1,00 0 escr. autorizado.-

**AV-4/55.645**(AV-quatro/cinquenta e cinco mil e seiscentos e quarenta e cinco), em 10/6/2019.-

**INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 201906.1010.00833024-IA-870 de 10/6/2019, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00121404120175180003 em que consta como emissor da ordem 3E Vara do Trabalho de Goiana-GO contra **LIBERTY SEGUROS S/A**, com CNPJ sob número 61.550.141/0001-72, fica constando que o domínio útil do imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **903.296**, em 10/6/2019.-

Porto Alegre, 11 de junho de 2019.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

**EMOLUMENTOS** - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1900001.64382 - efp

**AV-5/55.645**(AV-cinco/cinquenta e cinco mil e seiscentos e quarenta e cinco), em 22/2/2022.-

**CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Nos termos do protocolo de cancelamento nº 201910.0710.00954222-TA-009 - CNIB, de 7/10/2019, fica **CANCELADA** a indisponibilidade da **AV-4**.-

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **945.960**, em 22/2/2022.-

Porto Alegre, 25 de fevereiro de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

**EMOLUMENTOS** - R\$44,40. Selo de Fiscalização 0469.00.2200001.19894 - nr

**AV-6/55.645**(AV-seis/cinquenta e cinco mil e seiscentos e quarenta e cinco), em 4/5/2023.-

**INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202305.0319.02684812-IA-370 de 3/5/2023, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 10009354220204013400 em que consta como emissor da ordem 4E Vara Federal de Brasília-DF contra **LIBERTY SEGUROS S/A**, com CNPJ/MF sob o número 61.550.141/0001-72, fica constando que o domínio útil do imóvel objeto desta matrícula, foi **indisponibilizado**.-

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **969.172**, em 4/5/2023.-

Porto Alegre, 10 de maio de 2023.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

**EMOLUMENTOS** - R\$47,70. Selo de Fiscalização 0469.00.2300001.58442 - efp



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL "CNM: 099226.2.0055645-83"

Porto Alegre, 22 de novembro de 2023

FICHA	MATRÍCULA
2	55.645

**AV-7/55.645**(AV-sete/cinquenta e cinco mil e seiscentos e quarenta e cinco), em 22/11/2023.-

**CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Nos termos do protocolo de cancelamento nº 202310.2400.02998400-TA-900 - CNIB, de 24/10/2023, fica **CANCELADA** a indisponibilidade da **AV-6**.-

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **978.822**, em 24/10/2023, reapresentado em 22/11/2023.-

Porto Alegre, 22 de novembro de 2023.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): \_\_\_\_\_

EMOLUMENTOS - R\$47,70. Selo de Fiscalização 0469.00.2300002.78285 - efp

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 25,68**

Visualização disponível apenas em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis



CONTINUA NO VERSO





Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 01 de fevereiro de 1979

FLS. 1 MATRICULA

1 27442

**Imóvel:** O box nº 225 do Edifício Garagem Rex, sito à rua Sete de Setembro nº 772, localizado no 5º pavimento ou 4º andar, o 3º a - direita de quem entra no edifício, com a área útil de 12mq10, sendo a de uso comum de 16mq19 e a área total de 28mq29, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,00275951 das coisas de uso comum e do domínio útil do terreno, foreiro ao Estado do Rio Grande - do Sul, com 16ml3 de frente no alinhamento da rua Sete de Setembro e fundos até o alinhamento da rua Siqueira de Campos, onde - tem a mesma extensão, limitando pelo lado leste com terreno aforado a José Barbará e outros, e, pelo lado oeste com dito aforado a Carlos Oswaldo Aurvalle. - Bairro: Centro. - Quarteirão: ruas Sete de Setembro, General João Manoel, Siqueira de Campos e Caldas Júnior. -

**Proprietário:** Chang Han Shu, professor, e sua esposa Chang Nai - Ling, de lides do lar, ambos chineses, domiciliados nesta capital CPF nºs 663.340.398-49 e 664.811.558-00, respectivamente, portadores das carteiras para estrangeiros nºs RG-3.030.772 -RE-1.188.042(1.188.042) e RG 3.030.799-RE-1.188.043. -

**Origem:** 3-FG fs.291 nº 156.201 datada de 10 de outubro de 1975. -  
A of. ajudante

R.1/27442 01 de fevereiro de 1979. -

**Compra e venda:** Escritura lavrada em 10 de janeiro de 1979, no - 4º Tabelionato desta capital. -

**Transmitente:** Chang Han Shu e sua esposa Chang Nai Ling, já qualificados. -

**Adquirente:** Kasper & Cia. Ltda., com sede nesta capital, CGC nº 87.035.176/0001-67. -

**Valor:** Cr\$95.000,00. -

A of. ajudante

R. 2/27442- 26 de fevereiro de 1987. -

**Compra e venda:** Escritura lavrada em 16-12-1986, no 1º tabelionato desta capital. -

**Transmitente:** Kasper & Cia. Ltda., com sede em Campo Grande, MS, CGC nº 87.035.176/0001-67. -

**Adquirente:** Companhia Paulista de Seguros, com sede na capital do Estado de São Paulo, CGC nº 61.550.141/0001-72. -

**Valor:** Cz\$11.000.000,00, com outros imóveis. -

**Condições:** Forma de pagamento: Cz\$9.200.000,00 já pagos, dos quais dá quitação, e o saldo de Cz\$1.800.000,00 será pago no dia 10 de janeiro de 1987, representado por uma nota promissória de igual va

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

1v 27442

igual valor e vencimento, ficando instituído o Pacto Comissório.-  
A esc. autorizada.

Av.3/27.442 11 de dezembro de 1995.

**Cancelamento de Pacto Comissório:** Por requerimentos datados de 14 de junho de 1995 e 21 de agosto de 1995, a transmitente do R.2/27.442, tendo recebido o total do preço da venda, deu plena e geral quitação e autorizou o cancelamento do pacto comissório.- Protocolo número 448.100, datado de 04.12.1995.-  
URE=1,00 0 escr.autorizado.-

**AV-4/27.442**(AV-quatro/vinte e sete mil e quatrocentos e quarenta e dois), em 10/6/2019.-

**INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 201906.1010.00833024-IA-870 de 10/6/2019, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00121404120175180003 em que consta como emissor da ordem 3E Vara do Trabalho de Goiana-GO contra **LIBERTY SEGUROS S/A**, com CNPJ sob número 61.550.141/0001-72, fica constando que o domínio útil do imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **903.296**, em 10/6/2019.-  
Porto Alegre, 11 de junho de 2019.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

**EMOLUMENTOS** - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1900001.64379 - efp

**AV-5/27.442**(AV-cinco/vinte e sete mil e quatrocentos e quarenta e dois), em 22/2/2022.-

**CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Nos termos do protocolo de cancelamento nº 201910.0710.00954222-TA-009 - CNIB, de 7/10/2019, fica **CANCELADA** a indisponibilidade da **AV-4**.-

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **945.960**, em 22/2/2022.-  
Porto Alegre, 25 de fevereiro de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

**EMOLUMENTOS** - R\$44,40. Selo de Fiscalização 0469.00.2200001.19849 - nr

**AV-6/27.442**(AV-seis/vinte e sete mil e quatrocentos e quarenta e dois), em 4/5/2023.-

**INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202305.0319.02684812-IA-370 de 3/5/2023, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 10009354220204013400 em que consta como emissor da ordem 4E Vara Federal de Brasília-DF contra **LIBERTY SEGUROS S/A**, com CNPJ/MF sob o número 61.550.141/0001-72, fica constando que o domínio útil do imóvel objeto desta matrícula, foi **indisponibilizado**.-

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **969.172**, em 4/5/2023.-



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 10 de maio de 2023

FICHA	MATRÍCULA
2	27.442

Porto Alegre, 10 de maio de 2023.-  
 Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Signature]*  
 EMOLUMENTOS - R\$47,70. Selo de Fiscalização 0469.00.2300001.58438 - efp  
AV-7/27.442 (AV-sete/vinte e sete mil e quatrocentos e quarenta e dois), em 22/11/2023.-  
**CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Nos termos do protocolo de cancelamento nº 202310.2400.02998400-TA-900 - CNIB, de 24/10/2023, fica **CANCELADA** a indisponibilidade da **AV-6**.-  
**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **978.822**, em 24/10/2023, reapresentado em 22/11/2023.-  
 Porto Alegre, 22 de novembro de 2023.-  
 Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Signature]*  
 EMOLUMENTOS - R\$47,70. Selo de Fiscalização 0469.00.2300002.78281 - efp

PARA SIMPLES CONSULTA  
 NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
 VALOR: R\$ 25,68

Visualização disponível em [www.registradore.org.br](http://www.registradore.org.br)

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



CONTINUA NO VERSO





Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE

## LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 16 de abril de 1.979

FLS. 1  
MATRÍCULA 28456

**Imóvel:** O box nº 284 do Edifício "Garagem Rex," sito à rua Sete de Setembro nº 772, localizado no 7º pavimento ou 6º andar, o 3º à direita da rampa de acesso, com a área útil de 12,10mq sendo a de uso comum de 16,19mq, e a área total de 28,29mq. A esta economia — corresponde uma fração ideal de 0,00275951 das coisas de uso comum do edifício e do domínio útil do terreno onde assenta a construção. O terreno onde se acha construído o edifício "Garagem Rex" é foreiro ao Estado do Rio Grande do Sul, com 16,13m de frente no alinhamento da rua Sete de Setembro e fundos até o alinhamento — da rua Siqueira de Campos, onde tem a mesma extensão, limitando — pelo lado leste com terreno aforado a José Barbará e outros e, pe — lo lado Oeste, com dito aforado a Carlos Oswaldo Aurvalle. — Bairro. Centro. — Quarteirão. — ruas Sete de Setembro, General João Manoel — Siqueira de Campos e Caldas Junior. —

**Proprietários:** Sylvio Fonseca Pires, magistrado aposentado e sua es — posa Maria Rangel Pires, de afazeres domésticos, brasileiros, do — miciliados na cidade de Gramado, neste Estado, CPF 001.082.235-68

**Origem:** 3-FL fs.17 nº 158.232, datada de 31 de dezembro de 1975. —

**A Of. Ajudante:**

R.1/28456 16 de abril de 1979.

**Compra e Venda:** Escritura pública lavrada em 21 de março de 1979 — no 1º Tabelionato desta capital. —

**Transmitentes:** Sylvio Fonseca Pires e sua esposa Maria Rangel Pires já qualificados. —

**Adquirente:** Kasper & Cia Ltda, sociedade mercantil, com sede nesta capital, CGC nº 87.035.176/0001-67. —

**Valor:** Cr\$90.000,00. —

**A Of. Ajudante:**

R. 2/28456- 26 de fevereiro de 1987. —

**Compra e venda:** Escritura lavrada em 16-12-1986, .no 1º tabelionato desta capital. —

**Transmitente:** Kasper & Cia. Ltda., com sede em Campo Grande, MS, CGC nº 87.035.176/0001-67. —

**Adquirente:** Companhia Paulista de Seguros, com sede na capital do Estado de São Paulo, CGC nº 61.550.141/0001-72. —

**Valor:** Cz\$11.000.000,00, com outros imóveis. —

**Condições:** Forma de pagamento: Cz\$9.200.000,00 já pagos, dos quais dá quitação, e o saldo de Cz\$1.800.000,00 será pago no dia 10 de janeiro de 1987, representado por uma nota promissória de igual va — lor e vencimento, ficando instituído o Pacto Comissorio.

A esc. autorizada

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

1v

28.456

Av.3/28.456 11 de dezembro de 1995.-

**Cancelamento de Pacto Comissório:** Por requerimentos datados de 14 de junho de 1995 e 21 de agosto de 1995, a transmitente do R.2/28.456, tendo recebido o total do preço da venda, deu plena e geral quitação e autorizou o cancelamento do pacto comissório.-

Protocolo número 448.100, datado de 04.12.1995.-

URE=1,00 O escr. autorizado.-

**AV-4/28.456**(AV-quatro/vinte e oito mil e quatrocentos e cinquenta e seis), em 10/6/2019.-

**INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 201906.1010.00833024-IA-870 de 10/6/2019, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00121404120175180003 em que consta como emissor da ordem 3E Vara do Trabalho de Goiana-GO contra **LIBERTY SEGUROS S/A**, com CNPJ sob número 61.550.141/0001-72, fica constando que o domínio útil do imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **903.296**, em 10/6/2019.-

Porto Alegre, 11 de junho de 2019.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1900001.64380 - efp

**AV-5/28.456**(AV-cinco/vinte e oito mil e quatrocentos e cinquenta e seis), em 22/2/2022.-

**CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Nos termos do protocolo de cancelamento nº 201910.0710.00954222-TA-009 - CNIB, de 7/10/2019, fica **CANCELADA** a indisponibilidade da **AV-4**.-

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **945.960**, em 22/2/2022.-

Porto Alegre, 25 de fevereiro de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$44,40. Selo de Fiscalização 0469.00.2200001.19870 - nr

**AV-6/28.456**(AV-seis/vinte e oito mil e quatrocentos e cinquenta e seis), em 4/5/2023.-

**INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202305.0319.02684812-IA-370 de 3/5/2023, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 10009354220204013400 - em que consta como emissor da ordem 4E Vara Federal de Brasília-DF contra **LIBERTY SEGUROS S/A**, com CNPJ/MF sob o número 61.550.141/0001-72, fica constando que o domínio útil do imóvel objeto desta matrícula, foi **indisponibilizado**.-

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **969.172**, em 4/5/2023.-

Porto Alegre, 10 de maio de 2023.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

CONTINUA - A FICHA N.º



28.456.

MATRÍCULA



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE

## LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 10 de maio

de 2023

FICHA

MATRÍCULA

2

28.456

EMOLUMENTOS - R\$47,70. Selo de Fiscalização 0469.00.2300001.58439 - efp

**AV-7/28.456**(AV-sete/vinte e oito mil e quatrocentos e cinquenta e seis), em 22/11/2023.-

**CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Nos termos do protocolo de cancelamento nº 202310.2400.02998400-TA-900 - CNIB, de 24/10/2023, fica **CANCELADA** a indisponibilidade da **AV-6**.-

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **978.822**, em 24/10/2023, representado em 22/11/2023.-

Porto Alegre, 22 de novembro de 2023.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a) \_\_\_\_\_

EMOLUMENTOS - R\$47,70. Selo de Fiscalização 0469.00.2300002.78282 - efp

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 25,68**

Visualização disponível em  
[www.registradore.org.br](http://www.registradore.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis



CONTINUA NO VERSO