



Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 1.º de junho de 1976

FLS. 1

MATRÍCULA 4349

Imóvel: O espaço-garagem nº 5006 do Edifício Garagem Siqueira de Campos II, à rua Siqueira de Campos nº 866, localizado no 5º pavimento ou 4º andar, com frente à rua Siqueira de Campos, o sexto a partir da divisa oeste do edifício, com a área construída total de 25,947mq, sendo 12,925mq de área privativa(util) e área de condomínio de 13,0220mq, correspondendo-lhe uma parte ideal equivalente a 0,003606 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno, aforado ao Estado, medindo 17,13m de frente, ao noroeste à avenida Mauá, fazendo frente também ao sul-sudeste, ao futuro alinhamento da rua Siqueira de Campos, onde mede 17,00m de largura, distando este alinhamento 20,00m da esquina da rua Caldas Junior e 13,30m do atual alinhamento da rua Siqueira de Campos dividindo-se por um lado, ao este-nordeste, na extensão de 50,74m de frente ao fundo, com propriedade de Antonio Jorge Abdala e Sindicato dos Conferentes de Carga e Descarga de Transportes Fluviais do Rio Grande do Sul, e, pelo outro lado, a oeste-sudoeste, na extensão de 48,38m da frente ao fundo, com terreno pertencente aos outorgantes vendedores. — **Bairro:** Centro. — **Quarteirão:** ruas Siqueira de Campos, Caldas Junior, General João Manoel e avenida Mauá. — **Proprietários:** Mario Cardoso Jarros, economista e sua mulher Elca Londero Jarros, do lar, CPF nº 000.990.070, brasileiros, domiciliados nesta capital; e Dante Cardoso Jarros, economista e sua mulher Astrid Heckmann Jarros, do lar, CPF nº 000.990.150, brasileiros, domiciliados nesta capital. — **Origem:** 3 EN fs. 72 nº 129.426, de 18-7-1972. — A esc. A of. ajudante.

R.1/4349- 1.º de junho de 1976.-

Compra e venda: Escritura lavrada em 30-10-1975, no 5º tabelionato desta capital. —

Transmitentes: Mario Cardoso Jarros e sua mulher Elca Londero Jarros; e Dante Cardoso Jarros e sua mulher Astrid Heckmann Jarros, — acima qualificados. —

Adquirente: Elias Barbosa da Silva, brasileiro, casado, empreiteiro, CPF nº 056.797.880, domiciliado nesta capital. —

Valor: R\$15.000,00.-

A esc. A of. ajudante.

R.2/4349 29 de novembro de 1978.-

Compra e Venda: Escritura Pública lavrada em 17 de novembro de 1978 no Cartório Distrital de Tristeza, nesta Capital. —

CONTINUA NO VERSO



desta Capital.-

Transmitentes: Elias Barbosa da Silva, construtor civil e sua esposa Iolanda Vera Dehnhardt da Silva, do lar, ambos brasileiros, CPF nº 056.797.880/04, domiciliados nesta Capital.-

Adquirente: Kasper & Companhia Limitada, com sede nesta Capital, CGC nº 87.035.176/0001-67.-

Valor: Cr\$100.000,00.-

O esc. autorizado: *João Kiechatozski*

R.3/4349

26 de fevereiro de 1987.-

Compra e venda: Escritura lavrada em 16-12-1986, do 19 tabelionato desta capital.-

Transmitente: Kasper & Cia. Ltda., com sede em Campo Grande, MS, CGC nº 87.035.176/0001-67.-

Adquirente: Companhia Paulista de Seguros, com sede na capital do Estado de São Paulo, CGC nº 61.550.141/0001-72.-

Valor: Cz\$11.000.000,00, com outros imóveis.-

Condições: Forma de pagamento: Cz\$9.200.000,00 já pagos, dos quais dá quitação, e o saldo de Cz\$1.800.000,00 será pago no dia 10 de janeiro de 1987, representado por uma nota promissória de igual valor e vencimento, ficando instituído o Pacto Comissório.-

A esc. autorizada. *Dimo, Paulo, Bruno*

Av.4/4.349 11 de dezembro de 1995.-

Cancelamento de Pacto Comissório: Por requerimentos datados de 14 de junho de 1995 e 21 de agosto de 1995, a transmitente do R.3/4.349, tendo recebido o total do preço da venda, deu plena e geral quitação e autorizou o cancelamento do pacto comissório.-

Protocolo número 448.100, datado de 04.12.1995.-

URE=1,00 O escr. autorizado. *João Kiechatozski*

AV-5/4.349(AV-cinco/quatro mil e trezentos e quarenta e nove), em 10/6/2019.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 201906.1010.00833024-IA-870 de 10/6/2019, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00121404120175180003 em que consta como emissor da ordem 3E Vara do Trabalho de Goiana-GO contra **LIBERTY SEGUROS S/A**, com CNPJ sob número 61.550.141/0001-72, fica constando que o domínio útil do imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **903.296**, em 10/6/2019.-

Porto Alegre, 11 de junho de 2019.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *João Kiechatozski*

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1900001.64377 - efp

AV-6/4.349(AV-seis/quatro mil e trezentos e quarenta e nove), em 22/2/2022.-

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do protocolo de

CONTINUA A FOLHAS



Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 25 de fevereiro de 2022

FICHA	MATRÍCULA
2	4.349

cancelamento nº 201910.0710.00954222-TA-009 - CNIB, de 7/10/2019, fica **CANCELADA** a indisponibilidade da **AV-5**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **945.960**, em 22/2/2022.-

Porto Alegre, 25 de fevereiro de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - R\$44,40. Selo de Fiscalização 0469.00.2200001.19845 - nr

AV-7/4.349(AV-sete/quatro mil e trezentos e quarenta e nove), em 4/5/2023.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202305.0319.02684812-IA-370 de 3/5/2023, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 10009354220204013400 em que consta como emissor da ordem 4E Vara Federal de Brasília-DF contra **LIBERTY SEGUROS S/A**, com CNPJ/MF sob o número 61.550.141/0001-72, fica constando que o domínio útil do imóvel objeto desta matrícula, foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **969.172**, em 4/5/2023.-

Porto Alegre, 10 de maio de 2023.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - R\$47,70. Selo de Fiscalização 0469.00.2300001.58271 - efp

AV-8/4.349(AV-oito/quatro mil e trezentos e quarenta e nove), em 22/11/2023.-

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do protocolo de cancelamento nº 202310.2400.02998400-TA-900 - CNIB, de 24/10/2023, fica **CANCELADA** a indisponibilidade da **AV-7**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **978.822**, em 24/10/2023, representado em 22/11/2023.-

Porto Alegre, 22 de novembro de 2023.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - R\$47,70. Selo de Fiscalização 0469.00.2300002.78278 - efp

CONTINUA NO VERSO

Imóvel: O espaço garagem nº 4.015 do Edifício Garagem Siqueira Campos II, sito na rua Siqueira de Campos nº 866, o 7º a esquerda de quem olhar o edifício de frente pela avenida Mauá, no 4º pavimento ou 3º andar, com a área construída total de 25,522mq, sendo 12,713 metros quadrados de área privativa(útil), área de condomínio de 12,8090mq, correspondendo-lhe uma parte ideal equivalente a 0,003596(0,003596) nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno, o qual é foreiro ao Estado e mede 17,13m de frente a noroeste à avenida Mauá, fazendo frente também ao sul-sudeste ao futuro alinhamento da rua Siqueira de Campos, onde mede 17,00m de largura, distando este alinhamento 20,00m da esquina da rua Caldas Junior, e 13,30m do atual alinhamento da rua Siqueira de Campos, dividindo-se por um lado, ao oeste-nordeste, na extensão de 50,74m com propriedade de Antonio Jorge Abdala e Sindicato dos Conferentes de Carga e Descarga de Transportes Fluviais do Rio Grande do Sul, e pelo outro lado, a oeste-sudoeste, na extensão de 48,38m da frente aos fundos, com terreno pertencente aos casais de Mario Cardoso Jarros e Dante Cardoso Jarros. Bairro: Centro. Quarteirão: ruas Siqueira de Campos, Caldas Junior, General João Manoel e avenida Mauá.-

Proprietários: Dante Cardoso Jarros e sua esposa Astrid Heckmann - Jarros, CPF nº 000.990.150-72; Mario Cardoso Jarros e sua esposa - Elca Londero Jarros, CPF nº 000.990.070-53, eles economistas, elas do lar, brasileiros, domiciliados nesta capital.-

Origem: 3 RN fs 72 nº 129.426 datada de 18.07.1972.-

A escr. *Ynete Roruzo* A escr. autorizada. *ANA MARIA KAPPAM*

R.1/31.136 27 de julho de 1979.-

Promessa de Compra e Venda: escrito particular datado de 10 de março de 1972, Aditado e Retificado por outro datado de 23 de novembro de 1972, e Escritura pública de Ret-ratificação lavrada em 07 maio de 1979 no 5º Tabelionato desta capital.-

Devedores: Mario Cardoso Jarros e sua esposa Elca Londero Jarros; e Dante Cardoso Jarros e sua esposa Astrid Heckmann Jarros, já qualificados.-

Credor: Edilson João Prola, casado, advogado, domiciliado nesta capital.-

Valor: Cr\$18.500,00.-

A escr. *Ynete Roruzo* A escr. autorizada. *ANA MARIA KAPPAM*

R.2/31.136 27 de julho de 1979.-



R.2/31.136 27 de julho de 1979.-

Cessão: Escritura pública lavrada em 07 de maio de 1979 no 5º Tabelionato desta capital.-Devedores: Edilson João Prola, que também assina Adilson João Prola, advogado e sua esposa Maria Izabel Alves Prola, funcionária pública federal, CPF nºs 002.164.290/72 e 067.114.050/72, respectivamente, domiciliados nesta capital, brasileiros.-Credora: Kasper & Cia.Ltda., com sede nesta capital, CGC sob nº 87.035.176/0001-67.-Valor: Cr\$105.000,00.-A escr. *Juete Perazzo* A escr. autorizada. *Ana Maria KAPPAN*

R.3/31.136 27 de julho de 1979.-

Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 07 de maio de 1979 no 5º Tabelionato desta capital.-Transmitentes: Mario Cardoso Jarros e sua esposa Elca Londero Jarros; Dante Cardoso Jarros e sua esposa Astrid Heckmann Jarros, já qualificados.-Adquirente: Kasper & Cia.Ltda., já qualificada.-Valor: Cr\$18.500,00.-A escr. *Juete Perazzo* A escr. autorizada. *Ana Maria KAPPAN*

R.4/31136 26 de fevereiro de 1987.-

Compra e venda: Escritura lavrada em 16-12-1986, no 1º tabelionato desta capital.-Transmitente: Kasper & Cia. Ltda., com sede em Campo Grande, MS, CGC nº 87.035.176/0001-67.-Adquirente: Companhia Paulista de Seguros, com sede na capital do Estado de São Paulo, CGC nº 61.550.141/0001-72.-Valor: Cz\$11.000.000,00, com outros imóveis.-Condições: Forma de pagamento: Cz\$9.200.000,00 já pagos, dos quais dá quitação, e o saldo de Cz\$1.800.000,00 será pago no dia 10 de janeiro de 1987, representado por uma nota promissoria de igual valor e vencimento, ficando instituído o Pacto Comissório.-A esc. autorizada. *Diana Pinto Brun*

AV.5/31.136 11 de dezembro de 1995.-

Cancelamento de Pacto Comissório: Por requerimentos datados de 14 de junho de 1995 e 21 de agosto de 1995, a transmitente do R.4/31.136, tendo recebido o total do preço da venda, deu plena e geral quitação e autorizou o cancelamento do pacto comissório.-

Protocolo número 448.100, datado de 04.12.1995.-

URE=1,00 0 escr. autorizado. *Juete Perazzo*

31.136.



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 11 de

junho

de 2019

FICHA

MATRÍCULA

2

31.136

AV-6/31.136(AV-seis/trinta e um mil e cento e trinta e seis), em 10/6/2019.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 201906.1010.00833024-IA-870 de 10/6/2019, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00121404120175180003 em que consta como emissor da ordem 3E Vara do Trabalho de Goiana-GO contra **LIBERTY SEGUROS S/A**, com CNPJ sob número 61.550.141/0001-72, fica constando que o domínio útil do imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **903.296**, em 10/6/2019.-

Porto Alegre, 11 de junho de 2019.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1900001.64381 - efp

AV-7/31.136(AV-sete/trinta e um mil e cento e trinta e seis), em 22/2/2022.-

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do protocolo de cancelamento nº 201910.0710.00954222-TA-009 - CNIB, de 7/10/2019, fica **CANCELADA** a indisponibilidade da **AV-6**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **945.960**, em 22/2/2022.-

Porto Alegre, 25 de fevereiro de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - R\$44,40. Selo de Fiscalização 0469.00.2200001.19887 - nr

AV-8/31.136(AV-oito/trinta e um mil e cento e trinta e seis), em 4/5/2023.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202305.0319.02684812-IA-370 de 3/5/2023, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 10009354220204013400 em que consta como emissor da ordem 4E Vara Federal de Brasília-DF contra **LIBERTY SEGUROS S/A**, com CNPJ/MF sob o número 61.550.141/0001-72, fica constando que o domínio útil do imóvel objeto desta matrícula, foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **969.172**, em 4/5/2023.-

Porto Alegre, 10 de maio de 2023.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - R\$47,70. Selo de Fiscalização 0469.00.2300001.58441 - efp

AV-9/31.136(AV-nove/trinta e um mil e cento e trinta e seis), em 22/11/2023.-

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do protocolo de cancelamento nº 202310.2400.02998400-TA-900 - CNIB, de 24/10/2023, fica **CANCELADA** a indisponibilidade da **AV-8**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **978.822**, em 24/10/2023, reapresentado em 22/11/2023.-

Porto Alegre, 22 de novembro de 2023.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - R\$47,70. Selo de Fiscalização 0469.00.2300002.78284 - efp

CONTINUA NO VERSO