

matrícula  
41.944

1

São Paulo, 23 de Setembro de 1933

**Imóvel:** O conjunto nº 101 do 10º andar do EDIFÍCIO MONT BLANC, situado na Avenida Angélica 2632, no 7º subdistrito Consolação, com a área útil de 91,20m<sup>2</sup>., mais a área comum de 20,16m<sup>2</sup>., perfazendo a área total construída de 111,36 m<sup>2</sup>., correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 18,23 m<sup>2</sup>.

**Contribuinte:** 011.137.0030-0 (edifício)

**Proprietários:** ESPÓLIO DE BEIVINDA ZUASNABAR SCHMUZIGER, possui 50%; ALBERTO PHELIPPE AZER MALUF, brasileiro, solteiro, maior, RG. 2.333.971, CPF. 003.229.548, domiciliado nesta Capital, na rua Caconde 261, 10º andar, possui 33,3332%; FABIO JOSÉ DO AMARAL CHEDE, engenheiro, RG. nº 3.046.061 e sua mulher ANA SILVIA DE SOUZA CHEDE, do lar, RG. 4.573.718, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, CPF. 030.218.708, domiciliados nesta Capital, na rua Novo Horizonte 78, possuem 2,3333%; FRANCISCO SAVÉRIO MARCO SISTO EDOARDO ORLANDI, brasileiro, arquiteto, casado pelo regime da separação de bens com ADRIANA LUNARDELLI ORLANDI, CIC. 037.691.358, possui 1,8334%; VERA AMARAL CHEDE, brasileira, viúva, RG. 781.891, CPF. 516.561.678, domiciliada nesta Capital, na rua Novo Horizonte 78, possui 4,1667%; NAGIB MAHFUZ, engenheiro, RG. 276.008 e sua mulher LILIAN SABBAGA MAHFUZ, do lar, RG. 908.149, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, CPF. 005.760.778 domiciliados nesta Capital, na rua Canário 104, possuem 4,1667%; GABRIEL MOULATLET, RG. 184.902 e sua mulher MARIA SILVIA MOULATLET, do lar, RG. 2.747.771, brasileiros casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, CPF. 004.930.588, domiciliados nesta Capital, na Av. Brigadeiro Faria Lima 1191, apto. 15, possuem - -

(continua no verso)

matrícula

41.944

ficha

1

verso

possuem 4,1667%.

**REGISTRO ANTERIOR:** Trs. nºs. 15.535; 26.498; 26.499; R. 1 e R. 5 M. 2.277 (especificação do condomínio), deste Registro O OFICIAL MAIOR,

R. 1 - M. 41.944, em 23 de Setembro de 1983

**ATRIBUIÇÃO**

Pelo instrumento particular datado de 6 de dezembro de 1982 o imóvel desta matrícula, foi atribuído a ALBERTO PHELIPPE AZER MALUF, já qualificado.

Registrado por,

*Aminta N. Enjor*

Av. 02 / 41.944 alteração do cadastro municipal

Em 05 de janeiro de 2016 - Prot. 292.973 (17/12/2015)

Pelo formal de partilha expedido aos 08 de maio de 2014, pelo 12.º Tabelião de Notas desta Capital e certidão de dados cadastrais do imóvel - IPTU 2014, expedida aos 22/05/2014, pela Prefeitura do Município de São Paulo, procedo à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula passou a ser cadastrado sob o n. do contribuinte: **011.137.0121-8**.

*manoelazlezi*

MANOELA MARTINS ZOLEZI SPINELLI

Escrevente Autorizada

Av. 03 / 41.944 correção de nome

Em 05 de janeiro de 2016 - Prot. 292.973 (17/12/2015)

Pelo mesmo formal de partilha mencionado na Av. 02 e certidão de nascimento matrícula n. 111286.01.55.1941.1.00157.541.0067546-20, expedida aos 21/05/2010, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 17.º Subdistrito Bela Vista, desta Capital, procedo à presente averbação para constar que o nome correto do proprietário é **ALBERTO FELIPPE AZER MALUF** e não como constou na abertura e no R. 01 desta matrícula.

*manoelazlezi*

MANOELA MARTINS ZOLEZI SPINELLI

Escrevente Autorizada

(continua na ficha 02)

Matrícula

41.944

Ficha

02

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

São Paulo, 05 de janeiro de 2016

Av. 04 / 41.944 *casamento*

Em 05 de janeiro de 2016 - Prot. 292.973 (17/12/2015)

Pelo mesmo formal de partilha mencionado na Av. 02 e termo de casamento n. 5.277, lavrado às folhas n. 212-F do livro B n. 18, constante da certidão expedida aos 04/04/2008, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 9.º Subdistrito Vila Mariana, desta Capital, procedo à presente averbação para constar que **ALBERTO FELIPPE AZER MALUF** contraiu matrimônio aos 04 de dezembro de 1982, sob o regime da comunhão parcial de bens, com **ELIANE MATTAR**, passando a contraente a assinar **ELIANE MATTAR AZER MALUF**.

*Manoela Zolezi*  
MANOELA MARTINS ZOLEZI SPINELLI  
Escrevente Autorizada

Av. 05 / 41.944 *identificação pessoal*

Em 05 de janeiro de 2016 - Prot. 292.973 (17/12/2015)

Pelo mesmo formal de partilha mencionado na Av. 02 e documentos expedidos pelos órgãos competentes, procedo à presente averbação para constar que **ALBERTO FELIPPE AZER MALUF**, empresário, é identificado pelo RG 2.333.971-8-SSP/SP e CPF 003.229.548-00 e sua mulher **ELIANE MATTAR AZER MALUF**, brasileira, psicóloga, é identificada pelo RG 5.885.122-7-SSP/SP e CPF 855.166.438-72, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua dos Ingleses, n. 490, 11.º andar.

*Manoela Zolezi*  
MANOELA MARTINS ZOLEZI SPINELLI  
Escrevente Autorizada

Av. 06 / 41.944 *óbito*

Em 05 de janeiro de 2016 - Prot. 292.973 (17/12/2015)

Pelo mesmo formal de partilha mencionado na Av. 02 e termo de óbito n. 169.670, lavrado às folhas n. 239 do livro C n. 283, constante da certidão expedida aos 28/03/2008, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2.º Subdistrito Liberdade, desta Capital, procedo à presente averbação para constar o óbito de **ALBERTO FELIPPE AZER MALUF**, ocorrido em 21 de março de 2008, no estado civil de casado com Eliane Mattar Azer Maluf.

*Manoela Zolezi*  
MANOELA MARTINS ZOLEZI SPINELLI  
Escrevente Autorizada

(continua no verso)

Matrícula

**41.944**

Ficha

**02**

Verso

R. 07 / 41.944 *partilha*

Em 05 de janeiro de 2016 - Prot. 292.973 (17/12/2015)

Pelo mesmo formal de partilha mencionado na Av. 02, de inventário dos bens deixados pelo falecimento de **ALBERTO FELIPPE AZER MALUF**, CPF 003.229.548-00, verifica-se que por sentença proferida em 04/06/2013 e transitada em julgado aos 01/07/2013, o imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$ 116.921,00 (no qual se inclui o valor atribuído ao usufruto), foi partilhado à viúva-meeira **ELIANE MATTAR AZER MALUF**, já qualificada e ao herdeiro filho **FLÁVIO AZER MALUF**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG 43.626.012-8-SSP/SP, CPF 369.619.408-54, residente e domiciliado nesta Capital, na rua dos Ingleses, n. 490, 11.º andar; na proporção de 50% para cada um. Valor venal de referência: R\$ 483.910,17 (proporcional).

*Manoela Zolezi*

MANOELA MARTINS ZOLEZI SPINELLI

Escrevente Autorizada

R. 08 / 41.944 *partilha*

Em 05 de janeiro de 2016 - Prot. 292.973 (17/12/2015)

Pelo mesmo formal de partilha mencionado na Av. 02, de inventário dos bens deixados pelo falecimento de **ALBERTO FELIPPE AZER MALUF**, CPF 003.229.548-00, verifica-se que por sentença proferida em 04/06/2013 e transitada em julgado aos 01/07/2013, o usufruto sobre a parte ideal correspondente a 25% do imóvel objeto desta matrícula partilhada ao herdeiro filho Flávio Azer Maluf, ao qual foi atribuído o valor de R\$ 116.921,00 (no qual se inclui o valor da nua propriedade), foi partilhado à viúva-meeira **ELIANE MATTAR AZER MALUF**, já qualificada. Valor venal de referência: R\$ 43.991,83 (proporcional).

*Manoela Zolezi*

MANOELA MARTINS ZOLEZI SPINELLI

Escrevente Autorizada

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis



matrícula  
41.936

ficha  
1

São Paulo, 23 de Setembro de 1983

Imóvel: O conjunto nº 103 do 10º andar do EDIFÍCIO MONT BLANC, situado na Avenida Angélica 2632, no 7º subdistrito Consolação, com a área útil de 58,10m<sup>2</sup>., mais a área comum de 12,84m<sup>2</sup>., perfazendo a área total construída de 70,94m<sup>2</sup> correspondendo-lhe a fração ideal de 11,61m<sup>2</sup>.

Contribuinte: 011.137.0030-0 (edifício)

Proprietários: ESPÓLIO DE BEIVINDA ZUASNABAR SCHEMUZIGER, - possui 50%; ALBERTO PHELIPPE AZER MALUF, brasileiro, solteiro, maior, RG. 2.333.971, CPF. 003.229.548, domiciliado nesta Capital, na rua Caconde 261, 10º andar, possui - - - 33,3332%; FABIO JOSÉ DO AMARAL CHEDE, engenheiro, RG. nº 3.046.061 e sua mulher ANA SILVIA DE SOUZA CHEDE, do lar, - RG. 4.573.718, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, CPF. 030.218.708, domicilia dos nesta Capital, na rua Novo Horizonte 78, possuem - - 2,3333%; FRANCISCO SAVERIO MARCO SISTO EDOARDO ORLANDI, - brasileiro, arquiteto, casado pelo regime da separação de bens com ADRIANA LUNARDELLI ORLANDI, CIC. 037.691.358, pos sui 1,8334%; VERA AMARAL CHEDE, brasileira, viúva, RG. nº 781.891, CPF. 516.561.678, domiciliada nesta Capital, na - rua Novo Horizonte 78, possui 4,1667%; NAGIB MAHFUZ, en- genheiro, RG. 276.008 e sua mulher LILIAN SABBAGA MAHFUZ, do lar, RG. 908.149, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, CPF. 005.760.778, domiciliados nesta Capital, na rua Canário 104, possuem - 4,1667%; GABRIEL MOULATLET, RG. 184.902 e sua mulher MA- RIA SILVIA MOULATLET, do lar, RG. 2.747.771, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei - - 6515/77, CPF. 004.930.588, domiciliados nesta Capital, na Av. Brigadeiro Faria Lima 1191, apto. 15, possuem 4,1667%.

> Registro anterior: transcrições 15.535, 26.498, 26.499, -

(continua no verso)

matrícula

41.936

ficha

1

verso

R. 1 e R. 5 M. 2.277 (especificação do condomínio) deste -  
Registro.

O OFICIAL MAIOR,

R. 1 M. 41.936 em 23 de Setembro de 1.983

ATRIBUIÇÃO

Pelo instrumento particular datado de 6 de dezembro de  
1.982, o imóvel desta matrícula foi atribuído a ALBERTO  
PHELIPPE AZER MALUF, já qualificado.

Registrado por,

Av. 02 / 41.936 alteração do cadastro municipal

Em 05 de janeiro de 2016 - Prot. 292.973 (17/12/2015)

Pelo formal de partilha expedido aos 08 de maio de 2014, pelo 12.º Tabelião de Notas  
desta Capital e certidão de dados cadastrais do imóvel - IPTU 2014, expedida aos  
22/05/2014, pela Prefeitura do Município de São Paulo, procedo à presente averbação  
para constar que o imóvel objeto desta matrícula passou a ser cadastrado sob o n. do  
contribuinte: 011.137.0123-4.

*manoela zolezi*  
MANOELA MARTINS ZOLEZI SPINELLI  
Escrevente Autorizada

Av. 03 / 41.936 correção de nome

Em 05 de janeiro de 2016 - Prot. 292.973 (17/12/2015)

Pelo mesmo formal de partilha mencionado na Av. 02 e certidão de nascimento matrícula  
n. 111286.01.55.1941.1.00157.541.0067546-20, expedida aos 21/05/2010, pelo Oficial de  
Registro Civil das Pessoas Naturais do 17.º Subdistrito Bela Vista, desta Capital, procedo  
à presente averbação para constar que o nome correto do proprietário é ALBERTO  
FELIPPE AZER MALUF e não como constou na abertura e no R. 01 desta matrícula.

*manoela zolezi*  
MANOELA MARTINS ZOLEZI SPINELLI  
Escrevente Autorizada

(continua na ficha 02)

Matrícula

41.936

Ficha

02

Av. 04 / 41.936 *casamento*

Em 05 de janeiro de 2016 - Prot. 292.973 (17/12/2015)

Pelo mesmo formal de partilha mencionado na Av. 02 e termo de casamento n. 5.277, lavrado às folhas n. 212-F do livro B n. 18, constante da certidão expedida aos 04/04/2008, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 9.º Subdistrito Vila Mariana, desta Capital, procedo à presente averbação para constar que **ALBERTO FELIPPE AZER MALUF** contraiu matrimônio aos 04 de dezembro de 1982, sob o regime da comunhão parcial de bens, com **ELIANE MATTAR**, passando a contraente a assinar **ELIANE MATTAR AZER MALUF**.

*manoela zolezi*  
MANOELA MARTINS ZOLEZI SPINELLI

Escrevente Autorizada

Av. 05 / 41.936 *identificação pessoal*

Em 05 de janeiro de 2016 - Prot. 292.973 (17/12/2015)

Pelo mesmo formal de partilha mencionado na Av. 02 e documentos expedidos pelos órgãos competentes, procedo à presente averbação para constar que **ALBERTO FELIPPE AZER MALUF**, empresário, é identificado pelo RG 2.333.971-8-SSP/SP e CPF 003.229.548-00 e sua mulher **ELIANE MATTAR AZER MALUF**, brasileira, psicóloga, é identificada pelo RG 5.885.122-7-SSP/SP e CPF 855.166.438-72, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua dos Ingleses, n. 490, 11.º andar.

*manoela zolezi*  
MANOELA MARTINS ZOLEZI SPINELLI

Escrevente Autorizada

Av. 06 / 41.936 *óbito*

Em 05 de janeiro de 2016 - Prot. 292.973 (17/12/2015)

Pelo mesmo formal de partilha mencionado na Av. 02 e termo de óbito n. 169.670, lavrado às folhas n. 239 do livro C n. 283, constante da certidão expedida aos 28/03/2008, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2.º Subdistrito Liberdade, desta Capital, procedo à presente averbação para constar o óbito de **ALBERTO FELIPPE AZER MALUF**, ocorrido em 21 de março de 2008, no estado civil de casado com Eliane Mattar Azer Maluf.

*manoela zolezi*  
MANOELA MARTINS ZOLEZI SPINELLI

Escrevente Autorizada

(continua no verso)

Matrícula

**41.936**

Ficha

**02**

Verso

R. 07 / 41.936 *partilha*

Em 05 de janeiro de 2016 - Prot. 292.973 (17/12/2015)

Pelo mesmo formal de partilha mencionado na Av. 02, de inventário dos bens deixados pelo falecimento de **ALBERTO FELIPPE AZER MALUF**, CPF 003.229.548-00, verifica-se que por sentença proferida em 04/06/2013 e transitada em julgado aos 01/07/2013, o imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$ 74.404,00 (no qual se inclui o valor atribuído ao usufruto), foi partilhado à viúva-meeira **ELIANE MATTAR AZER MALUF**, já qualificada e ao herdeiro filho **FLÁVIO AZER MALUF**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG 43.626.012-8-SSP/SP, CPF 369.619.408-54, residente e domiciliado nesta Capital, na rua dos Ingleses, n. 490, 11.º andar; na proporção de 50% do imóvel para cada um. Valor venal de referência: R\$ 308.236,50 (proporcional).

*manoela zolezi spinelli*

MANOELA MARTINS ZOLEZI SPINELLI

Escrevente Autorizada

R. 08 / 41.936 *partilha*

Em 05 de janeiro de 2016 - Prot. 292.973 (17/12/2015)

Pelo mesmo formal de partilha mencionado na Av. 02, de inventário dos bens deixados pelo falecimento de **ALBERTO FELIPPE AZER MALUF**, CPF 003.229.548-00, verifica-se que por sentença proferida em 04/06/2013 e transitada em julgado aos 01/07/2013, o usufruto sobre a parte ideal correspondente a 25% do imóvel objeto desta matrícula partilhada ao herdeiro filho Flávio Azer Maluf, ao qual foi atribuído o valor de R\$ 74.404,00 (no qual se inclui o valor da nua propriedade), foi partilhado à viúva-meeira **ELIANE MATTAR AZER MALUF**, já qualificada. Valor venal de referência: R\$ 28.021,50 (proporcional).

*manoela zolezi spinelli*

MANOELA MARTINS ZOLEZI SPINELLI

Escrevente Autorizada



matrícula  
41.960

1

São Paulo, 23 de Setembro de 19

**Imóvel:** A vaga nº 63 do 1º subsolo do EDIFÍCIO MONT BLANC, situado na Avenida Angélica 2632, no 7º subdistrito Consolação, com a área útil de 13,70m<sup>2</sup>., área comum de 15,36m<sup>2</sup>., encerrando a área construída de 29.06m<sup>2</sup>., correspondendo-lhe a fração ideal de 0,4400% no terreno.

**Contribuinte:** 011.137.0030-0 (edifício)

**Proprietários:** ESPÓLIO DE BEIVINDA ZUASNABAR SCHMUZIGER, possui 50%; ALBERTO PHELIPPE AZER MALUF, brasileiro, solteiro, maior, RG. 2.333.971, CPF. 003.229.548, domiciliado nesta Capital, na rua Caconde 261, 10º andar, possui 33,3332%; FABIO JOSÉ DO AMARAL CHEDE, engenheiro, RG. 3.046.061 e sua mulher ANA SILVIA DE SOUZA CHEDE, do lar, RG. 4.573.718, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, CPF. 030.218.708, domiciliados nesta Capital, na rua Novo Horizonte 78, possuem 2,3333%; FRANCISCO SAVERIO MARCO SISTO EDOARDO ORLANDI, brasileiro, arquiteto, casado pelo regime da separação de bens com ADRIANA LUNARDELLI ORLANDI, CIC. 037.691.358, possui 1,8334%; VERA AMARAL CHEDE, brasileira, viúva, RG. 781.891 CPF. 516.561.678, domiciliada nesta Capital, na rua Novo Horizonte 78, possui 4,1667%; NAGIB MAHFUZ, engenheiro, RG. 276.008 e sua mulher LILIAN SABBAGA MAHFUZ, do lar, RG. 908.149, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, CPF. 005.760.778, domiciliados nesta Capital, na rua Canário 104, possuem 4,1667%; GABRIEL MOULATLET, RG. 184.902 e sua mulher MARIA SILVIA MOULATLET, do lar, RG. 2.747.771, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, CPF. nº 004.930.588, domiciliados nesta Capital, na Av. Brigadeiro Faria Lima 1191, apto. 15, possuem 4,1667%.

> **Registro anterior:** transcrições 15.535, 26.498, 26,499, -

(continue no verso)

matrícula  
41.960

ficha  
1  
verso

R. 1 e R. 5 M. 2.277 (especificação do condomínio) deste Registro.

O OFICIAL MAIOR,

R. 1 M. 41.960, em 23 de Setembro de 1983

ATRIBUIÇÃO

Pelo instrumento particular datado de 6 de dezembro de 1.982, o imóvel desta matrícula foi atribuído à ALBERTO PHELIPPE AZER MALUF, já qualificado.

Registrado por, *Luiza J. Enjorge* LUIZA YOSHIKO ENJORGE  
Escrevente Autorizada

Av. 02 / 41.960 alteração do cadastro municipal  
Em 05 de janeiro de 2016 - Prot. 292.973 (17/12/2015)

Pelo formal de partilha expedido aos 08 de maio de 2014, pelo 12.º Tabelião de Notas desta Capital e certidão de dados cadastrais do imóvel - IPTU 2014, expedida aos 22/05/2014, pela Prefeitura do Município de São Paulo, procedo à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula passou a ser cadastrado sob o n. do contribuinte: 011.137.0243-5.

*manoela zolezi*  
MANOELA MARTINS ZOLEZI SPINELLI  
Escrevente Autorizada

Av. 03 / 41.960 correção de nome  
Em 05 de janeiro de 2016 - Prot. 292.973 (17/12/2015)

Pelo mesmo formal de partilha mencionado na Av. 02 e certidão de nascimento matrícula n. 111286.01.55.1941.1.00157.541.0067546-20, expedida aos 21/05/2010, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 17.º Subdistrito Bela Vista, desta Capital, procedo à presente averbação para constar que o nome correto do proprietário é ALBERTO FELIPPE AZER MALUF e não como constou na abertura e no R. 01 desta matrícula.

*manoela zolezi*  
MANOELA MARTINS ZOLEZI SPINELLI  
Escrevente Autorizada

(continua na ficha 02)

Matrícula

41.960

Ficha

02

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

São Paulo, 05 de janeiro de 2016

Av. 04 / 41.960 *casamento*

Em 05 de janeiro de 2016 - Prot. 292.973 (17/12/2015)

Pelo mesmo formal de partilha mencionado na Av. 02 e termo de casamento n. 5.277, lavrado às folhas n. 212-F do livro B n. 18, constante da certidão expedida aos 04/04/2008, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 9.º Subdistrito Vila Mariana, desta Capital, procedo à presente averbação para constar que **ALBERTO FELIPPE AZER MALUF** contraiu matrimônio aos 04 de dezembro de 1982, sob o regime da comunhão parcial de bens, com **ELIANE MATTAR**, passando a contraente a assinar **ELIANE MATTAR AZER MALUF**.

*manoela zolezi spinelli*

MANOELA MARTINS ZOLEZI SPINELLI

Escrevente Autorizada

Av. 05 / 41.960 *identificação pessoal*

Em 05 de janeiro de 2016 - Prot. 292.973 (17/12/2015)

Pelo mesmo formal de partilha mencionado na Av. 02 e documentos expedidos pelos órgãos competentes, procedo à presente averbação para constar que **ALBERTO FELIPPE AZER MALUF**, empresário, é identificado pelo RG 2.333.971-8-SSP/SP e CPF 003.229.548-00 e sua mulher **ELIANE MATTAR AZER MALUF**, brasileira, psicóloga, é identificada pelo RG 5.885.122-7-SSP/SP e CPF 855.166.438-72, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua dos Ingleses, n. 490, 11.º andar.

*manoela zolezi spinelli*

MANOELA MARTINS ZOLEZI SPINELLI

Escrevente Autorizada

Av. 06 / 41.960 *óbito*

Em 05 de janeiro de 2016 - Prot. 292.973 (17/12/2015)

Pelo mesmo formal de partilha mencionado na Av. 02 e termo de óbito n. 169.670, lavrado às folhas n. 239 do livro C n. 283, constante da certidão expedida aos 28/03/2008, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2.º Subdistrito Liberdade, desta Capital, procedo à presente averbação para constar o óbito de **ALBERTO FELIPPE AZER MALUF**, ocorrido em 21 de março de 2008, no estado civil de casado com Eliane Mattar Azer Maluf.

*manoela zolezi spinelli*

MANOELA MARTINS ZOLEZI SPINELLI

Escrevente Autorizada

(continua no verso)

Matrícula

**41.960**

Ficha

**02**

Verso

R. 07 / 41.960 *partilha*

Em 05 de janeiro de 2016 - Prot. 292.973 (17/12/2015)

Pelo mesmo formal de partilha mencionado na Av. 02, de inventário dos bens deixados pelo falecimento de **ALBERTO FELIPPE AZER MALUF**, CPF 003.229.548-00, verifica-se que por sentença proferida em 04/06/2013 e transitada em julgado aos 01/07/2013, o imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$ 30.903,00 (no qual se inclui o valor atribuído ao usufruto), foi partilhado à viúva-meeira **ELIANE MATTAR AZER MALUF**, já qualificada e ao herdeiro filho **FLÁVIO AZER MALUF**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG 43.626.012-8-SSP/SP, CPF 369.619.408-54, residente e domiciliado nesta Capital, na rua dos Ingleses, n. 490, 11.º andar; na proporção de 50% do imóvel para cada um. Valor venal de referência: R\$ 127.465,25 (proporcional).

*manoela zolezi spinelli*

MANOELA MARTINS ZOLEZI SPINELLI

Escrevente Autorizada

R. 08 / 41.960 *partilha*

Em 05 de janeiro de 2016 - Prot. 292.973 (17/12/2015)

Pelo mesmo formal de partilha mencionado na Av. 02, de inventário dos bens deixados pelo falecimento de **ALBERTO FELIPPE AZER MALUF**, CPF 003.229.548-00, verifica-se que por sentença proferida em 04/06/2013 e transitada em julgado aos 01/07/2013, o usufruto sobre a parte ideal correspondente a 25% do imóvel objeto desta matrícula partilhada ao herdeiro filho Flávio Azer Maluf, ao qual foi atribuído o valor de R\$ 30.903,00 (no qual se inclui o valor da nua propriedade), foi partilhado à viúva-meeira **ELIANE MATTAR AZER MALUF**, já qualificada. Valor venal de referência: R\$ 11.587,75 (proporcional).

*manoela zolezi spinelli*

MANOELA MARTINS ZOLEZI SPINELLI

Escrevente Autorizada

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis



41.964

1

São Paulo, 23 de Setembro de 1983



Imóvel: A vaga nº 69 do 1.º subsolo do EDIFÍCIO MONT BLANC, situado na Avenida Angélica 2632, no 7.º subdistrito Consolação, com a área útil de 13,70m<sup>2</sup>., área comum de 15,36m<sup>2</sup>., encerrando a área construída de 29,06m<sup>2</sup>., correspondendo-lhe a fração ideal de 0,4400% no terreno.

Contribuinte: 011.137.0030-0 (edifício)

Proprietários: ESPÓLIO DE BEIVINDA ZUASNABAR SCHMUZIGER, possui 50%; ALBERTO PHELIPPE AZER MALUF, brasileiro, solteiro, maior, RG. 2.333.971, CPF. 003.229.548, domiciliado nesta Capital, na rua Caconde 261, 10.º andar, possui 33,3332%; FABIO JOSÉ DO AMARAL CHEDE, engenheiro, RG. 3.046.061 e sua mulher ANA SILVIA DE SOUZA CHEDE, do lar, RG. 4.573.718, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, CPF. 030.218.708, domiciliados nesta Capital, na rua Novo Horizonte 78, possuem 2,3333%; FRANCISCO SAVERIO MARCO SISTO EDOARDO ORLANDI, brasileiro, arquiteto, casado pelo regime da separação de bens com ADRIANA LUNARDELLI ORLANDI, CIC. 037.691.358, possui 1,8334%; VERA AMARAL CHEDE, brasileira, viúva, RG. 781.891 CPF. 516.561.678, domiciliada nesta Capital, na rua Novo Horizonte 78, possui 4,1667%; NAGIB MAHFUZ, engenheiro, RG. 276.008 e sua mulher LILIAN SABBAGA MAHFUZ, do lar, RG. 908.149, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, CPF. 005.760.778, domiciliados nesta Capital, na rua Canário 104, possuem 4,1667%; GABRIEL MOULATLET, RG. 184.902 e sua mulher MARIA SILVIA MOULATLET, do lar, RG. 2.747.771, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, CPF. nº 004.930.588, domiciliados nesta Capital, na Av. Brigadeiro Faria Lima 1191, apto. 15, possuem 4,1667%.

> Registro anterior: transcrições 15.535, 26.498, 26.499, -

(continua no verso)

matrícula  
**41.964**

**1**  
verso

R. 1 e R. 5 M. 2.277 (especificação do condomínio) deste Registro.

O OFICIAL MAIOR,

R. 1 M. 41.964, em 23 de setembro de 1.983.

**ATRIBUIÇÃO**

Pelo instrumento particular datado de 6 de dezembro de 1.982, o imóvel desta matrícula foi atribuído a ALBERTO PHELIPPE AZER MALUF, já qualificado.

Registrado por *Luiza J. Enjorge* LUIZA YOSHIKO ENJORGE  
Escrevente Autorizada

Av. 02 / 41.964 alteração do cadastro municipal  
Em 05 de janeiro de 2016 - Prot. 292.973 (17/12/2015)

Pelo formal de partilha expedido aos 08 de maio de 2014, pelo 12.º Tabelião de Notas desta Capital e certidão de dados cadastrais do imóvel - IPTU 2014, expedida aos 22/05/2014, pela Prefeitura do Município de São Paulo, procedo à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula passou a ser cadastrado sob o n. do contribuinte: 011.137.0203-6.

*Manoela Zolezi*  
MANOELA MARTINS ZOLEZI SPINELLI  
Escrevente Autorizada

Av. 03 / 41.964 correção de nome  
Em 05 de janeiro de 2016 - Prot. 292.973 (17/12/2015)

Pelo mesmo formal de partilha mencionado na Av. 02 e certidão de nascimento matrícula n. 111286.01.55.1941.1.00157.541.0067546-20, expedida aos 21/05/2010, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 17.º Subdistrito Bela Vista, desta Capital, procedo à presente averbação para constar que o nome correto do proprietário é ALBERTO FELIPPE AZER MALUF e não como constou na abertura e no R. 01 desta matrícula.

*Manoela Zolezi*  
MANOELA MARTINS ZOLEZI SPINELLI  
Escrevente Autorizada

(continua na ficha 02)

Matrícula

**41.964**

Ficha

**02**

Av. 04 / 41.964 *casamento*

Em 05 de janeiro de 2016 - Prot. 292.973 (17/12/2015)

Pelo mesmo formal de partilha mencionado na Av. 02 e termo de casamento n. 5.277, lavrado às folhas n. 212-F do livro B n. 18, constante da certidão expedida aos 04/04/2008, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 9.º Subdistrito Vila Mariana, desta Capital, procedo à presente averbação para constar que **ALBERTO FELIPPE AZER MALUF** contraíu matrimônio aos 04 de dezembro de 1982, sob o regime da comunhão parcial de bens, com **ELIANE MATTAR**, passando a contraente a assinar **ELIANE MATTAR AZER MALUF**.

MANOELA MARTINS ZOLEZI SPINELLI

Escrevente Autorizada

Av. 05 / 41.964 *identificação pessoal*

Em 05 de janeiro de 2016 - Prot. 292.973 (17/12/2015)

Pelo mesmo formal de partilha mencionado na Av. 02 e documentos expedidos pelos órgãos competentes, procedo à presente averbação para constar que **ALBERTO FELIPPE AZER MALUF**, empresário, é identificado pelo RG 2.333.971-8-SSP/SP e CPF 003.229.548-00 e sua mulher **ELIANE MATTAR AZER MALUF**, brasileira, psicóloga, é identificada pelo RG 5.885.122-7-SSP/SP e CPF 855.166.438-72, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua dos Ingleses, n. 490, 11.º andar.

MANOELA MARTINS ZOLEZI SPINELLI

Escrevente Autorizada

Av. 06 / 41.964 *óbito*

Em 05 de janeiro de 2016 - Prot. 292.973 (17/12/2015)

Pelo mesmo formal de partilha mencionado na Av. 02 e termo de óbito n. 169.670, lavrado às folhas n. 239 do livro C n. 283, constante da certidão expedida aos 28/03/2008, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2.º Subdistrito Liberdade, desta Capital, procedo à presente averbação para constar o óbito de **ALBERTO FELIPPE AZER MALUF**, ocorrido em 21 de março de 2008, no estado civil de casado com Eliane Mattar Azer Maluf.

MANOELA MARTINS ZOLEZI SPINELLI

Escrevente Autorizada

(continua no verso)

Matrícula

**41.964**

Ficha

**02**

Verso

R. 07 / 41.964 *partilha*

Em 05 de janeiro de 2016 - Prot. 292.973 (17/12/2015)

Pelo mesmo formal de partilha mencionado na Av. 02, de inventário dos bens deixados pelo falecimento de **ALBERTO FELIPPE AZER MALUF**, CPF 003.229.548-00, verifica-se que por sentença proferida em 04/06/2013 e transitada em julgado aos 01/07/2013, o imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$ 30.903,00 se inclui o valor atribuído ao usufruto), foi partilhado à viúva-meeira **ELIANE MATTAR AZER MALUF**, já qualificada e ao herdeiro filho **FLÁVIO AZER MALUF**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG 43.626.012-8-SSP/SP, CPF 369.619.408-54, residente e domiciliado nesta Capital, na rua dos Ingleses, n. 490, 11.º andar; na proporção de 50% do imóvel para cada um. Valor venal de referência: R\$ 127.465,25 (proporcional).

*manoela zolezi spinelli*

MANOELA MARTINS ZOLEZI SPINELLI

Escrevente Autorizada

R. 08 / 41.964 *partilha*

Em 05 de janeiro de 2016 - Prot. 292.973 (17/12/2015)

Pelo mesmo formal de partilha mencionado na Av. 02, de inventário dos bens deixados pelo falecimento de **ALBERTO FELIPPE AZER MALUF**, CPF 003.229.548-00, verifica-se que por sentença proferida em 04/06/2013 e transitada em julgado aos 01/07/2013, o usufruto sobre a parte ideal correspondente a 25% do imóvel objeto desta matrícula partilhada ao herdeiro filho Flávio Azer Maluf, ao qual foi atribuído o valor de R\$ 30.903,00 (no qual se inclui o valor da nua propriedade), foi partilhado à viúva-meeira **ELIANE MATTAR AZER MALUF**, já qualificada. Valor venal de referência: R\$ 11.587,75 (proporcional).

*manoela zolezi spinelli*

MANOELA MARTINS ZOLEZI SPINELLI

Escrevente Autorizada