

matrícula

107032

ficha

1

Imóvel: A VAGA DUPLA tipo "PM" ns. 15/16 localizada no 1º subsolo do "EDIFÍCIO H.J.F.L", à Rua TAVARES CABRAL nº 61, no 45º subdistrito, Pinheiros, com a área privativa de 18,270m², área comum coberta edificada de 30,897m², área comum descoberta de 4,055m² e área total de 53,222m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,4401% no terreno descrito na matrícula 29.959 desta Serventia, na qual sob nº 15 foi registrada a instituição e especificação de condomínio do referido edifício.

Contribuinte: 015.093.0004-1 em área maior.

Proprietária: BFL S/A - EMPREENDIMENTOS GERAIS (CNPJ 04.376.726/0001-84), com sede nesta Capital, à Alameda Santos nº 1.357, 13º andar.

Registro anterior: R.10/29.959 de 5 de julho de 2001, desta Serventia.

O Oficial:


Flaviano Galhardo

* * *

Av.1 em 22 de março de 2004

A convenção do Condomínio "Edifício H.J.F.L" foi nesta data registrada sob nº 9.884 no Livro 3 - Auxiliar.

A escrevente autorizada:


Zélia Gavazzi Rubiolo

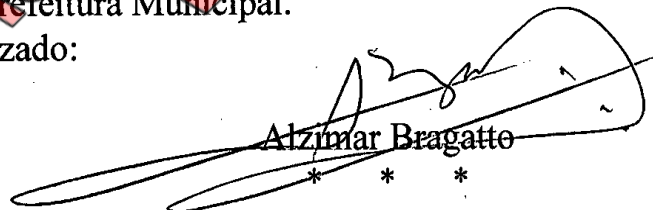
* * *

Av.2 - CONTRIBUINTE

Em 27 de fevereiro de 2012 - (prenotação nº 388.452 de 17/02/2012)

Da escritura pública referida no R.3 e certidão de dados cadastrais expedida em 28/07/2011, consta que o imóvel acha-se lançado pelo nº 015.093.0536-1 no cadastro de contribuintes da Prefeitura Municipal.

Escrevente Autorizado:


Alzimar Bragatto

* * *

R.3 - COMPRA E VENDA

Em 27 de fevereiro de 2012 - (prenotação nº 388.452 de 17/02/2012)

Pela escritura pública de 10 de agosto de 2011, lavrada pelo 12º Tabelião de Notas da Capital, Livro nº 2913, Folhas nº 105/118, e aditada pela escritura de 14/02/2012, livro nº 2971, fls. 369 a 371, das mesmas notas, **BFL S/A - EMPREENDIMENTOS GERAIS**, com sede na Alameda Santos, 960, 19º andar, conjunto 1.906, cidade de São Paulo, já qualificada, vendeu o imóvel, juntamente com os imóveis objeto das matrículas 107028 a 107031 e 107033 a 107044, pelo preço de R\$900.000,00, a

continua no verso

107032

matrícula

107.032

ficha

01

verso

LUCIANA ADELE AUGUSTO GABRIOLLI DOS SANTOS, RG nº 20.163.222-6-SSP-SP, CPF nº 165.800.078-18, educadora, e seu marido **EDUARDO GABRIOLLI DOS SANTOS**, RG nº 14.243.846-SSP-SP, CPF nº 153.453.178-52, administrador de empresas, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Mal. Barbacena, nº 1.031, 13º Andar, apto 131, cidade de São Paulo, e **ANDREA GABRIOLLI DOS SANTOS DE MICIELLI**, RG nº 14.243.844-3-SSP-SP, CPF nº 194.913.238-22, enfermeira, e seu marido **MÁRCIO DE MICIELLI**, RG nº 15.651.295-6-SSP-SP, CPF nº 126.368.818-75, comerciante, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Pinheiro Guimarães, nº 895, 11º andar, cidade de São Paulo. (Consta da escritura a apresentação da CND nº 004602011-21200726, expedida em 25/05/2011 pela SRFB, e a Certidão Conjunta Negativa de débitos, expedida em 29/07/2011 pela PGFN/RFB). (valor venal de referência R\$ 83.659,00).

Escrevente Autorizado:

Alzimar Bragatto

R.4 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Em 27 de fevereiro de 2012 - (prenotação nº 388.452 de 17/02/2012)

Pela escritura pública referida no R.3, **LUCIANA ADELE AUGUSTO GABRIOLLI DOS SANTOS** e seu marido **EDUARDO GABRIOLLI DOS SANTOS**, já qualificados, e **ANDREA GABRIOLLI DOS SANTOS DE MICIELLI** e seu marido **MÁRCIO DE MICIELLI**, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel, juntamente com os imóveis objeto das matrículas 107028 a 107031 e 107033 a 107044, transferindo sua propriedade resolúvel a **BFL S/A EMPREENDIMENTOS GERAIS**, já qualificada, para garantia da importância de R\$ 600.000,00, pagável por meio de 04 parcelas de R\$150.000,00, cada uma, com vencimento em 05/09/2011, 05/10/2011, 05/11/2011 e 05/12/2011, sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado e microfilmado nesta data.

Escrevente Autorizado:

Alzimar Bragatto

Av.5 - PENHORA

Em 02 de agosto de 2019 - (prenotação nº 510.346 de 30/07/2019)

Selo Digital: 1111383E11F82F0051034619A

Conforme certidão judicial, expedida em 29 de julho de 2019, pela 1ª Vara do Trabalho

continua na ficha 02



matrícula

107.032

ficha

02

de São Paulo - SP, nos autos da execução trabalhista (Número de Ordem 1001376-29.2017.5.02.0001) movida por **JEFERSON FERNANDES MODULO**, CPF nº 320.862.188-42, contra **MARCIO DE MICHELLI**, CPF nº 126.368.818-75; **EDUARDO GABRIOLLI DOS SANTOS**, CPF nº 153.453.178-52; **DUMARASAM ESTACIONAMENTOS E GARAGENS LTDA**, CNPJ nº 13.590.222/0001-53, os direitos de fiduciante sobre o imóvel foram penhorados para garantia da dívida no valor de R\$ 21.643,45, figurando como fiel depositário o proprietário e executado Eduardo Gabriolli dos Santos.

Escrevente Autorizada:


Glauce de Souza Vieira

* * *

Av.6 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 29 de julho de 2020 - (prenotação nº 525.737 de 08/06/2020)

Selo Digital: 11113833119D7B0052573720W

Nos termos da determinação do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução do Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo, SP - (TRT da 2ª Região), expedida nos autos do processo nº 10006724420175020024, protocolada na Central de Indisponibilidades em 05/06/2020 sob nº 202006.0508.01171304-IA-780, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **MÁRCIO DE MICHELLI**, CPF nº 126.368.818-75.

Escrevente Autorizado:


Fábio Martins de Azevedo

* * *

Av.7 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 05 de janeiro de 2021 - (prenotação nº 528.128 de 20/07/2020)

Selo Digital: 11113833113AF80052812821C

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo, SP - (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10004875720185020028, protocolada na Central de Indisponibilidades em 17/07/2020 sob nº 202007.1717.01235204-IA-000, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **EDUARDO GABRIOLLI DOS SANTOS**, CPF nº 153.453.178-52, e **MARCIO DE MICHELLI**, CPF nº 126.368.818-75.

Escrevente Autorizado:


Fábio Martins de Azevedo

* * *

continua no verso

matrícula

107.032

ficha

02

verso

Av.8 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 05 de janeiro de 2021 - (prenotação nº 528.399 de 23/07/2020)

Selo Digital: 11113833113B130052839921L

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo, SP - (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10014402220175020039, protocolada na Central de Indisponibilidades em 22/07/2020 sob nº 202007.2210.01239886-IA-110, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **EDUARDO GABRIOLLI DOS SANTOS**, CPF nº 153.453.178-52, e **MARCIO DE MICIELLI**, CPF nº 126.368.818-75.

Escrevente Autorizado:



Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.9 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 05 de janeiro de 2021 - (prenotação nº 534.763 de 29/10/2020)

Selo Digital: 11113833113B240053476321R

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10005432520195020006, protocolada na Central de Indisponibilidades em 28/10/2020 sob nº 202010.2812.01371418-IA-100, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **EDUARDO GABRIOLLI DOS SANTOS**, CPF nº 153.453.178-52, e **MARCIO DE MICIELLI**, CPF nº 126.368.818-75.

Escrevente Autorizado:



Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.10 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 09 de fevereiro de 2021 - (prenotação nº 541.423 de 02/02/2021)

Selo Digital: 111138331150630054142321K

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10016166720195020059, protocolada na Central de Indisponibilidades em 01/02/2021 sob nº 202102.0110.01470620-IA-690, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **MARCIO DE MICIELLI**, CPF nº 126.368.818-75.

Escrevente Autorizado:



Fabio Martins de Azevedo

* * *

continua na ficha 03

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

PARA VALORES CONSULTA CERTIFICADA Nº 21,14



matrícula

107.032

ficha

03

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.113-8

Av.11 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 25 de fevereiro de 2021 - (prenotação nº 542.851 de 22/02/2021)

Selo Digital: 111138331161150054285121A

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10009669520195020034, protocolada na Central de Indisponibilidades em 19/02/2021 sob nº 202102.1916.01497080-IA-580, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **MARCIO DE MICHIELLI**, CPF nº 126.368.818-75, e **EDUARDO GABRIOLLI DOS SANTOS**, CPF nº 153.453.178-52.

Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.12 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 25 de março de 2021 - (prenotação nº 544.841 de 19/03/2021)

Selo Digital: 111138331171BE0054484121G

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz da 63ª Vara do Trabalho de São Paulo, SP - (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10011777820185020063, protocolada na Central de Indisponibilidades em 18/03/2021 sob nº 202103.1813.01536884-IA-550, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **MARCIO DE MICHIELLI**, CPF nº 126.368.818-75.

Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.13 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 31 de março de 2021 - (prenotação nº 545.335 de 26/03/2021)

Selo Digital: 1111383311772100545335215

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz da 19ª Vara do Trabalho de São Paulo, SP - (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10001405120185020019, protocolada na Central de Indisponibilidades em 25/03/2021 sob nº 202103.2516.01549378-IA-340, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **MARCIO DE MICHIELLI**, CPF nº 126.368.818-75.

Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

continua no verso

matrícula

107.032

ficha

03

verso

Av.14 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 12 de maio de 2021 - (prenotação nº 548.311 de 06/05/2021)

Selo Digital: 11113833119A720054831121X

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10009294920205020611, protocolada na Central de Indisponibilidades em 05/05/2021 sob nº 202105.0511.01613258-IA-390, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **EDUARDO GABRIOLLI DOS SANTOS**, CPF nº 153.453.178-52.

Escrevente Autorizado:



Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.15 - PENHORA

Em 21 de junho de 2021 - (prenotação nº 549.728 de 25/05/2021)

Selo Digital: 1111383311AAD100549728214

Conforme certidão judicial expedida em 25 de maio de 2021, pela 32ª Vara Cível do Foro Central, da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 0000708-80.2019.8.26.0100) movida por **MARCIO DE MICHIELLI**, CPF nº 126.368.818-75, contra **EDUARDO GABRIOLLI DOS SANTOS**, CPF nº 153.453.178-52, uma parte ideal correspondente a 25% dos direitos de fiduciante sobre o imóvel foram penhorados para garantia da dívida no valor de R\$30.000.00, (juntamente com as partes ideais de outros 16 imóveis, desta Serventia), figurando como fiel depositário o executado.

Escrevente Autorizado:



Anderson Lazari

* * *

Av.16 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 22 de junho de 2021 - (prenotação nº 550.191 de 31/05/2021)

Selo Digital: 1111383311AAF80055019121E

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10013736720175020068, protocolada na Central de Indisponibilidades em 28/05/2021 sob nº 202105.2820.01652426-IA-340, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **EDUARDO GABRIOLLI DOS SANTOS**, CPF nº 153.453.178-52, e **MARCIO DE MICHIELLI**, CPF nº 126.368.818-75.

Escrevente Autorizado:



Fabio Martins de Azevedo

continua na ficha 04

Visualização disponível em www.registradores.org.br
 Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

PARA CONSULTA
 NÃO VALOR CERTIDÃO



matrícula

107.032

ficha

04

São Paulo,

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.113-8

Av.17 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 25 de outubro de 2021 - (prenotação nº 561.077 de 20/10/2021)

Selo Digital: 11113833111A7E00561077218

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10013836020175020085, protocolada na Central de Indisponibilidades em 19/10/2021 sob nº 202110.1918.01869723-IA-609, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **MARCIO DE MICIELLI**, CPF nº 126.368.818-75.

Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.18 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 07 de janeiro de 2022 - (prenotação nº 564.912 de 10/12/2021)

Selo Digital: 11113833113CDE0056491222P

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10004013120185020014, protocolada na Central de Indisponibilidades em 09/12/2021 sob nº 202112.0914.01942792-IA-820, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **EDUARDO GABRIOLLI DOS SANTOS**, CPF nº 153.453.178-52, e **MARCIO DE MICIELLI**, CPF nº 126.368.818-75.

Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.19 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 01 de junho de 2022 - (prenotação nº 575.911 de 27/05/2022)

Selo Digital: 1111383311AF280057591122Y

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10000763820185020311, protocolada na Central de Indisponibilidades em 26/05/2022 sob nº 202205.2612.02166365-IA-870, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ANDREA GABRIOLLI DOS SANTOS DE MICIELLI**, CPF nº 194.913.238-22, e **LUCIANA ADELE AUGUSTO GABRIOLLI DOS SANTOS**, CPF nº 165.800.078-18.

Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

continua no verso

matrícula

107.032

ficha

04

verso

Av.20 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 21 de junho de 2022 - (prenotação nº 577.074 de 14/06/2022)

Selo Digital: 1111383311BF4A0057707422V

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10006152320195020067, protocolada na Central de Indisponibilidades em 13/06/2022 sob nº 202206.1322.02195931-IA-140, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **MARCIO DE MICHIELLI**, CPF nº 126.368.818-75.

Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.21 - PENHORA

Em 26 de julho de 2022 - (prenotação nº 579.421 de 18/07/2022)

Selo Digital: 1111383E11DBC40057942122K

Conforme certidão judicial expedida em 18 de julho de 2022, pela 59ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, nos autos da execução trabalhista (Número de Ordem 1001616-67.2019.5.02.0059) movida por **MARCOS DE OLIVEIRA SOUZA**, CPF nº 264.370.888-18, contra **MARCIO DE MICHIELLI**, CPF nº 126.368.818-75, os direitos de fiduciante sobre o imóvel foram penhorados para garantia da dívida no valor de R\$21.263,91 (juntamente com outros 4 imóveis desta Serventia), figurando como fiel depositário o executado. Consta da certidão que houve decisão judicial proferida pelo MM. Juiz no processo em 03/02/2022, fls. 305, para **penhora de fração ideal superior à pertencente ao executado**.

Escrevente Autorizado:

Rooper Barreto Nery de Campos

* * *

Av.22 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 13 de janeiro de 2023 - (prenotação nº 589.971 de 11/01/2023)

Selo Digital: 11113833114AE30058997123Y

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10003437620195020019, protocolada na Central de Indisponibilidades em 10/01/2023 sob nº 202301.1014.02506692-IA-740, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **EDUARDO GABRIOLLI DOS SANTOS**, CPF nº 153.453.178-52,

continua na ficha 05

em www.registradores.org.br
 Autorização disponibilizada



matrícula

107.032

ficha

05

e **MARCIO DE MICIELLI**, CPF nº 126.368.818-75.

Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.23 - **PENHORA**

Em 23 de fevereiro de 2023 - (prenotação nº 590.697 de 24/01/2023)

Selo Digital: 1111383311555A00590697231

Conforme certidão judicial expedida em 24 de janeiro de 2023, pela 9ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 0010445-13.2019.8.26.0002) movida pelo **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO BERRINI PLAZA**, CNPJ nº 03.166.698/0001-08, contra **MARCIO DE MICIELLI**, CPF nº 126.368.818-75; e **ANDREA GABRIOLLI DOS SANTOS DE MICIELLI**, CPF nº 194.913.238-22, a parte ideal correspondente a 50% dos direitos de fiduciante sobre o imóvel foi penhorada para garantia da dívida no valor de R\$416.327,24 (juntamente com as partes ideais de outros 11 imóveis, desta Serventia), figurando como fiel depositário o executado Marcio de Michielli.

Escrevente Autorizado:

Anderson Lazari

* * *

Av.24 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 16 de março de 2023 - (prenotação nº 593.521 de 13/03/2023)

Selo Digital: 11113833116B0B00593521239

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAAPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10002002120185020020, protocolada na Central de Indisponibilidades em 10/03/2023 sob nº 202303.1016.02597718-IA-720, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **EDUARDO GABRIOLLI DOS SANTOS**, CPF nº 153.453.178-52, e **MARCIO DE MICIELLI**, CPF nº 126.368.818-75.

Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.25 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 22 de março de 2023 - (prenotação nº 593.862 de 17/03/2023)

Selo Digital: 11113833116DE10059386223Z

continua no verso

matrícula

107.032

ficha

05

verso

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10004013120185020014, protocolada na Central de Indisponibilidades em 16/03/2023 sob nº 202303.1615.02607641-IA-150, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ANDREA GABRIOLLI DOS SANTOS DE MICHIELLI**, CPF nº 194.913.238-22, e **LUCIANA ADELE AUGUSTO GABRIOLLI DOS SANTOS**, CPF nº 165.800.078-18.

Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.26 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA

Em 01 de março de 2024 - (prenotação nº 614.448 de 26/02/2024)

Selo Digital: 11113833119BC300614448248

Nos termos do provimento nº 143 de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça, procedo a esta averbação para constar que nesta data a presente matrícula recebeu o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 111138.2.0107032-16.

Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.27 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 01 de março de 2024 - (prenotação nº 614.448 de 26/02/2024)

Selo Digital: 111138331198E800614448242

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10012254620185020060, protocolada na Central de Indisponibilidades em 23/02/2024 sob nº 202402.2312.03176400-IA-970, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **EDUARDO GABRIOLLI DOS SANTOS**, CPF nº 153.453.178-52, e **MARCIO DE MICHIELLI**, CPF nº 126.368.818-75.

Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis