

matrícula

107034

ficha

1

**Imóvel:** A VAGA DUPLA tipo "PM" ns. 19/20 localizada no 1º subsolo do "EDIFÍCIO H.J.F.L", à Rua TAVARES CABRAL nº 61, no 45º subdistrito, Pinheiros, com a área privativa de 18,270m², área comum coberta edificada de 30,897m², área comum descoberta de 4,055m² e área total de 53,222m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,4401% no terreno descrito na matrícula 29.959 desta Serventia, na qual sob nº 15 foi registrada a instituição e especificação de condomínio do referido edifício.

**Contribuinte:** 015.093.0004-1 em área maior.

**Proprietária:** BFL S/A - EMPREENDIMENTOS GERAIS (CNPJ 04.376.726/0001-84), com sede nesta Capital, à Alameda Santos nº 1.357, 18º andar.

**Registro anterior:** R.10/29.959 de 5 de julho de 2001, desta Serventia.

O Oficial:



Flaviano Galhardo

\* \* \*

Av.1 em 22 de março de 2004

A convenção do Condomínio "Edifício H.J.F.L" foi nesta data registrada sob nº 9.884 no Livro 3 - Auxillar.

A escrevente autorizada:



Zélia Gavazzi Ruotolo

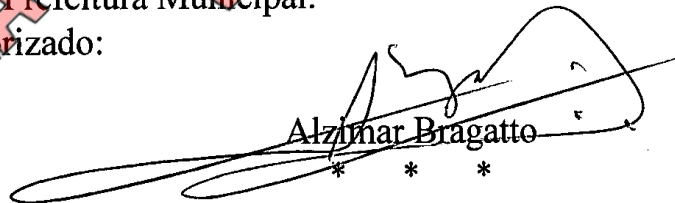
\* \* \*

**Av.2 - CONTRIBUINTE**

Em 27 de fevereiro de 2012 - (prenotação nº 388.452 de 17/02/2012)

Da escritura pública referida no R.3 e certidão de dados cadastrais expedida em 28/07/2011, consta que o imóvel acha-se lançado pelo nº **015.093.0538-6** no cadastro de contribuintes da Prefeitura Municipal.

Escrevente Autorizado:



Alzimar Bragatto

\* \* \*

**R.3 - COMPRA E VENDA**

Em 27 de fevereiro de 2012 - (prenotação nº 388.452 de 17/02/2012)

Pela escritura pública de 10 de agosto de 2011, lavrada pelo 12º Tabelião de Notas da Capital, Livro nº 2913, Folhas nº 105/118, e aditada pela escritura de 14/02/2012, livro nº 2971, fls. 369 a 371, das mesmas notas, **BFL S/A - EMPREENDIMENTOS GERAIS**, com sede na Alameda Santos, 960, 19º andar, conjunto 1.906, cidade de São Paulo, já qualificada, vendeu o imóvel, juntamente com os imóveis objeto das matrículas 107028 a 107033 e 107035 a 107044, pelo preço de R\$900.000,00, a

continua no verso

107034

matrícula

**107.034**

ficha

**01**

verso

**LUCIANA ADELE AUGUSTO GABRIOLLI DOS SANTOS**, RG nº 20.163.222-6-SSP-SP, CPF nº 165.800.078-18, educadora, e seu marido **EDUARDO GABRIOLLI DOS SANTOS**, RG nº 14.243.846-SSP-SP, CPF nº 153.453.178-52, administrador de empresas, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Mal. Barbacena, nº 1.031, 13º Andar, apto 131, cidade de São Paulo, e **ANDREA GABRIOLLI DOS SANTOS DE MICHIELLI**, RG nº 14.243.844-3-SSP-SP, CPF nº 194.913.238-22, enfermeira, e seu marido **MÁRCIO DE MICHIELLI**, RG nº 15.651.295-6-SSP-SP, CPF nº 126.368.818-75, comerciante, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Pinheiro Guimarães, nº 895, 11º andar, cidade de São Paulo. (Consta da escritura a apresentação da CND nº 004602011-21200726, expedida em 25/05/2011 pela SRFB, e a Certidão Conjunta Negativa de débitos, expedida em 29/07/2011 pela PGFN/RFB). (valor venal de referência R\$ 83.659,00)

Escrevente Autorizado:

*Alzimar Bragatto*  
\* \* \*

**R.4 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Em 27 de fevereiro de 2012 - (prenotação nº 388.452 de 17/02/2012)

Pela escritura pública referida no R.3, **LUCIANA ADELE AUGUSTO GABRIOLLI DOS SANTOS** e seu marido **EDUARDO GABRIOLLI DOS SANTOS**, já qualificados, e **ANDREA GABRIOLLI DOS SANTOS DE MICHIELLI** e seu marido **MÁRCIO DE MICHIELLI**, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel, juntamente com os imóveis objeto das matrículas 107028 a 107033 e 107035 a 107044, transferindo sua propriedade resolúvel a **BFL S/A EMPREENDIMENTOS GERAIS**, já qualificada, para garantia da importância de R\$ 600.000,00, pagável por meio de 04 parcelas de R\$150.000,00, cada uma, com vencimento em 05/09/2011, 05/10/2011, 05/11/2011 e 05/12/2011, sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado e microfilmado nesta data.

Escrevente Autorizado:

*Alzimar Bragatto*  
\* \* \*

**Av.5 - INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 29 de julho de 2020 - (prenotação nº 525.737 de 08/06/2020)

Selo Digital: 11113833119D7D0052573720S

continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

10º OFICIAL DE  
REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca da Capital do Estado de São Paulo

São Paulo,

matrícula

107.034

ficha

02

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.113-8

Nos termos da determinação do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução do Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo, SP - (TRT da 2ª Região), expedida nos autos do processo nº 10006724420175020024, protocolada na Central de Indisponibilidades em 05/06/2020 sob nº 202006.0508.01171304-IA-780, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **MÁRCIO DE MICHIELLI**, CPF nº 126.368.818-75.

Escrevente Autorizado:

Fábio Martins de Azevedo

\* \* \*

**Av.6 - INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 05 de janeiro de 2021 - (prenotação nº 528.128 de 20/07/2020)

Selo Digital: 11113833113AFA00528128218

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo, SP - (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10004875720185020028, protocolada na Central de Indisponibilidades em 17/07/2020 sob nº 202007.1717.01235204-IA-000, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **EDUARDO GABRIOLLI DOS SANTOS**, CPF nº 153.453.178-52, e **MARCIO DE MICHIELLI**, CPF nº 126.368.818-75.

Escrevente Autorizado:

Fábio Martins de Azevedo

\* \* \*

**Av.7 - INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 05 de janeiro de 2021 - (prenotação nº 528.399 de 23/07/2020)

Selo Digital: 11113833113B150052839921H

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo, SP - (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10014402220175020039, protocolada na Central de Indisponibilidades em 22/07/2020 sob nº 202007.2210.01239886-IA-110, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **EDUARDO GABRIOLLI DOS SANTOS**, CPF nº 153.453.178-52, e **MARCIO DE MICHIELLI**, CPF nº 126.368.818-75.

Escrevente Autorizado:

Fábio Martins de Azevedo

\* \* \*

continua no verso



matrícula

**107.034**

ficha

**02**

verso

**Av.8 - INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 05 de janeiro de 2021 - (prenotação nº 534.763 de 29/10/2020)

Selo Digital: 11113833113B260053476321N

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10005432520195020006, protocolada na Central de Indisponibilidades em 28/10/2020 sob nº 202010.2812.01371418-IA-100, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **EDUARDO GABRIOLLI DOS SANTOS**, CPF nº 153.453.178-52, e **MARCIO DE MICHIELLI**, CPF nº 126.368.818-75.

Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

\* \* \*

**Av.9 - INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 09 de fevereiro de 2021 - (prenotação nº 541.423 de 02/02/2021)

Selo Digital: 111138331150650054142321G

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10016166720195020059, protocolada na Central de Indisponibilidades em 01/02/2021 sob nº 202102.0110.01470620-IA-690, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **MARCIO DE MICHIELLI**, CPF nº 126.368.818-75.

Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

\* \* \*

**Av.10 - INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 25 de fevereiro de 2021 - (prenotação nº 542.851 de 22/02/2021)

Selo Digital: 1111383311611700542851216

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10009669520195020034, protocolada na Central de Indisponibilidades em 19/02/2021 sob nº 202102.1916.01497080-IA-580, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **MARCIO DE MICHIELLI**, CPF nº 126.368.818-75, e **EDUARDO GABRIOLLI DOS SANTOS**, CPF nº 153.453.178-52.

Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

\* \* \*

continua na ficha 03



matrícula

107.034

ficha

03

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.113-8

**Av.11 - INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 25 de março de 2021 - (prenotação nº 544.841 de 19/03/2021)

Selo Digital: 111138331171C000544841217

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz da 63ª Vara do Trabalho de São Paulo, SP - (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10011777820185020063, protocolada na Central de Indisponibilidades em 18/03/2021 sob nº 202103.1813.01536884-IA-550, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **MARCIO DE MICHELLI**, CPF nº 126.368.818-75.

Escrevente Autorizado:

  
Fabio Martins de Azevedo

\* \* \*

**Av.12 - INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 31 de março de 2021 - (prenotação nº 545.335 de 26/03/2021)

Selo Digital: 1111383311772300545335211

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz da 19ª Vara do Trabalho de São Paulo, SP - (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10001405120185020019, protocolada na Central de Indisponibilidades em 25/03/2021 sob nº 202103.2516.01549378-IA-340, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **MARCIO DE MICHELLI**, CPF nº 126.368.818-75.

Escrevente Autorizado:

  
Fabio Martins de Azevedo

\* \* \*

**Av.13 - INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 12 de maio de 2021 - (prenotação nº 548.311 de 06/05/2021)

Selo Digital: 11113833119A740054831121T

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10009294920205020611, protocolada na Central de Indisponibilidades em 05/05/2021 sob nº 202105.0511.01613258-IA-390, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **EDUARDO GABRIOLLI DOS SANTOS**, CPF nº 153.453.178-52.

Escrevente Autorizado:

  
Fabio Martins de Azevedo

\* \* \*

continua no verso

matrícula

**107.034**

ficha

**03**

verso

**Av.14 - PENHORA**

Em 21 de junho de 2021 - (prenotação nº 549.728 de 25/05/2021)

Selo Digital: 1111383311AAD300549728210

Conforme certidão judicial expedida em 25 de maio de 2021, pela 32ª Vara Cível do Foro Central, da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 0000708-80.2019.8.26.0100) movida por **MARCIO DE MICHIELLI**, CPF nº 126.368.818-75, contra **EDUARDO GABRIOLLI DOS SANTOS**, CPF nº 153.453.178-52, uma parte ideal correspondente a 25% dos direitos de fiduciante sobre o imóvel foram penhorados para garantia da dívida no valor de R\$30.000,00, (juntamente com as partes ideais de outros 16 imóveis, desta Serventia), figurando como fiel depositário o executado.

Escrevente Autorizado:

Anderson Lazari

\* \* \*

**Av.15 - INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 22 de junho de 2021 - (prenotação nº 550.191 de 31/05/2021)

Selo Digital: 1111383311AAFA0055019121A

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAAPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10013736720175020068, protocolada na Central de Indisponibilidades em 28/05/2021 sob nº 202105.2820.01652426-IA-340, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **EDUARDO GABRIOLLI DOS SANTOS**, CPF nº 153.453.178-52, e **MARCIO DE MICHIELLI**, CPF nº 126.368.818-75.

Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

\* \* \*

**Av.16 - INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 25 de outubro de 2021 - (prenotação nº 561.077 de 20/10/2021)

Selo Digital: 11113833111A800056107721Z

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAAPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10013836020175020085, protocolada na Central de Indisponibilidades em 19/10/2021 sob nº 202110.1918.01869723-IA-609, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **MARCIO DE MICHIELLI**, CPF nº 126.368.818-75.

Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

continua na ficha 04





matrícula

107.034

ficha

04

**Av.17 - INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 07 de janeiro de 2022 - (prenotação nº 564.912 de 10/12/2021)

Selo Digital: 11113833113CE00056491222G

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10004013120185020014, protocolada na Central de Indisponibilidades em 09/12/2021 sob nº 202112.0914.01942792-IA-820, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **EDUARDO GABRIOLLI DOS SANTOS**, CPF nº 153.453.178-52, e **MARCIO DE MICHELLI**, CPF nº 126.368.818-75.

Escrevente Autorizado:

  
Fabio Martins de Azevedo

\* \* \*

**Av.18 - PENHORA**

Em 17 de maio de 2022 - (prenotação nº 574.934 de 13/05/2022)

Selo Digital: 1111383E11A9050057493422P

Conforme certidão judicial expedida em 12 de maio de 2022, pela 55ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, nos autos da execução trabalhista (Número de Ordem 0000981-91.2014) movida por **JEFFERSON CAVALCANTE DE MOURA**, CPF nº 200.316.118-00, **contra EDUARDO GABRIOLLI DOS SANTOS**, CPF nº 153.453.178-52, **a parte ideal correspondente a 50% dos direitos de fiduciante** sobre o imóvel **foi penhorada** para garantia da dívida no valor de R\$5.292,70, figurando como fiel depositário o executado.

Escrevente Autorizado:

  
Paulo Eduardo Marinho

\* \* \*

**Av.19 - INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 01 de junho de 2022 - (prenotação nº 575.911 de 27/05/2022)

Selo Digital: 1111383311AF2A0057591122U

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10000763820185020311, protocolada na Central de Indisponibilidades em 26/05/2022 sob nº 202205.2612.02166365-IA-870, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ANDREA GABRIOLLI DOS SANTOS DE MICHELLI**, CPF nº

continua no verso

matrícula

**107.034**

ficha

**04**

verso

194.913.238-22, e **LUCIANA ADELE AUGUSTO GABRIOLLI DOS SANTOS**,  
CPF nº 165.800.078-18.

Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

\* \* \*

**Av.20 - INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 21 de junho de 2022 - (prenotação nº 577.074 de 14/06/2022)

Selo Digital: 1111383311BF4C0057707422R

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPF (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10006152320195020067, protocolada na Central de Indisponibilidades em 13/06/2022 sob nº 202206.1322.02195931-IA-140, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **MARCIO DE MICHIELLI**, CPF nº 126.368.818-75.

Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

\* \* \*

**Av.21 - INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 13 de janeiro de 2023 - (prenotação nº 589.971 de 11/01/2023)

Selo Digital: 11113833114AE50058997123U

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPF (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10003437620195020019, protocolada na Central de Indisponibilidades em 10/01/2023 sob nº 202301.1014.02506692-IA-740, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **EDUARDO GABRIOLLI DOS SANTOS**, CPF nº 153.453.178-52, e **MARCIO DE MICHIELLI**, CPF nº 126.368.818-75.

Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

\* \* \*

**Av.22 - PENHORA**

Em 23 de fevereiro de 2023 - (prenotação nº 590.697 de 24/01/2023)

Selo Digital: 1111383311555D0059069723V

Conforme certidão judicial expedida em 24 de janeiro de 2023, pela 9ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 0010445-13.2019.8.26.0002) movida pelo **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO BERRINI PLAZA**, CNPJ nº 03.166.698/0001-08, contra **MARCIO**

continua na ficha 05

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis





matrícula

107.034

ficha

05

DE MICHIELLI, CPF nº 126.368.818-75; e ANDREA GABRIOLLI DOS SANTOS DE MICHIELLI, CPF nº 194.913.238-22, a parte ideal correspondente a 50% dos direitos de fiduciante sobre o imóvel foi penhorada para garantia da dívida no valor de R\$416.327,24 (juntamente com as partes ideais de outros 11 imóveis, desta Serventia), figurando como fiel depositário o executado Marcio de Michielli.

Escrevente Autorizado:

Anderson Lazari

\* \* \*

**Av.23 - INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 16 de março de 2023 - (prenotação nº 593.521 de 13/03/2023)

Selo Digital: 11113833116B0C00593521237

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAAPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10002002120185020020, protocolada na Central de Indisponibilidades em 10/03/2023 sob nº 202303.1016.02597718-IA-720, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **EDUARDO GABRIOLLI DOS SANTOS**, CPF nº 153.453.178-52, e **MARCIO DE MICHIELLI**, CPF nº 126.368.818-75.

Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

\* \* \*

**Av.24 - INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 22 de março de 2023 - (prenotação nº 593.862 de 17/03/2023)

Selo Digital: 11113833116DE20059386223X

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAAPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10004013120185020014, protocolada na Central de Indisponibilidades em 16/03/2023 sob nº 202303.1615.02607641-IA-150, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ANDREA GABRIOLLI DOS SANTOS DE MICHIELLI**, CPF nº 194.913.238-22, e **LUCIANA ADELE AUGUSTO GABRIOLLI DOS SANTOS**, CPF nº 165.800.078-18.

Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

\* \* \*

matrícula

**107.034**

ficha

**05**

verso

**Av.25 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA**

Em 01 de março de 2024 - (prenotação nº 614.448 de 26/02/2024)

Selo Digital: 11113833119BC400614448246

Nos termos do provimento nº 143 de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça, procedo a esta averbação para constar que nesta data a presente matrícula recebeu o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 111138.2.0107034-10.

Escrevente Autorizado:



Fabio Martins de Azevedo

\* \* \*

**Av.26 - INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 01 de março de 2024 - (prenotação nº 614.448 de 26/02/2024)

Selo Digital: 111138331198EA0061444824Y

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10012254620185020060, protocolada na Central de Indisponibilidades em 23/02/2024 sob nº 202402.2312.03176400-IA-970, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **EDUARDO GABRIOLI DOS SANTOS**, CPF nº 153.453.178-52, e **MARCIO DE MICHIELLI**, CPF nº 126.368.818-75.

Escrevente Autorizado:



Fabio Martins de Azevedo

\* \* \*

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALER COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada

em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)