


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
SETOR DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS - CAP
SETOR UNIFICADO DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS

 Viaduto Dona Paulina, 80 - 13º Andar, Fones: (11) 3489-6674,
 3489-6662, 3489-6600, Centro - CEP 01501-020, Fone: (11) 3489-6608,
 São Paulo-SP - E-mail: spprecatoriascv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min
CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1000930-69.2022.8.26.0021**
 Classe - Assunto: **Carta Precatória Cível - Construção / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens**
 Autor: **Ricardo Zintl Caetano**
 Réu: **Ana Tereza Goes Weigand**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Abel David de Oliveira (15916)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 021.2023/026368-4 dirigi-me ao endereço: Rua Benedito Campos de Moraes, 248 e não consegui informações sobre o imóvel, pois os ocupantes se negaram a me prestar qualquer informação. Assim sendo, baseado no sites imovelweb, imóvel guide e zap imóveis, cheguei à média de R\$ 8.450,00 o valor do metro quadrado para imóvel comercial neste bairro. A área do imóvel informada no processo é de 158 metros quadrados. Assim sendo, avalio o imóvel em R\$ 1.335.100,00.

O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 02 de outubro de 2023.

Número de Cotas: 01
 Comprov. Nº 179457 – R\$ 102,78