

matrícula

34293

ficha

1

São Paulo, 29. DEZ. 1980

Imóvel: UM TERRENO à Rua BENEDITO CAMPOS DE MORAES, metade do lote 4 da quadra X, Vila Anastácio, no 14º subdistrito, Lapa, medindo 6,25 m de frente, com a superfície de 158 m², confrontando de um lado com o lote 6 de outro lado com a parte restante do lote 4, e nos fundos com a Rua PROJETADA. (Contribuinte 078 079 0023 7).

Proprietários: FRANCISCO SKROKI que também se assina FRANCISCO SKROK (RG 5 272 516), iugoslavo, aposentado e s/m. THEOFILA SKROKI que também se assina TEOFILE SKROK (RG 7 849 170), lituana, do lar, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6 515/77, domiciliados nesta Capital (CPF 106 832 248-91).

Registro anterior: Transcrição 10 859 do 5º Cartório de Registro de Imóveis.

A Oficial:

Maria Helena Leonel Gandolfo
Maria Helena Leonel Gandolfo

* * *

Av. 1 em 29. DEZ. 1980

Da escritura referida no R.3, consta a construção de UM PRÉDIO que tomou o nº 248 da Rua BENEDITO CAMPOS DE MORAES, conforme Aviso Recibo nº 544 214/66 da Prefeitura desta Capital.

A escrevente autorizada:

Heloisa Loureiro
Heloisa Maria Gandolfo Loureiro

* * *

Av. 2 em 29. DEZ. 1980

Da escritura referida no registro seguinte, consta que o imóvel confronta atualmente, do lado direito visto do imóvel com o prédio nº 254 e do lado esquerdo com o prédio nº 242.

A escrevente autorizada:

Heloisa Loureiro
Heloisa Maria Gandolfo Loureiro

* * *

R. 3 em 29. DEZ. 1980

Pela escritura de 9 de dezembro de 1980, do 10º Cartório de Notas desta Capital (Lº 1 398, fls.136), os proprietários doaram o imóvel, ao qual foi atribuído o valor de C\$242 000,00 a ANA CLAUDIA DE SOUZA (RG 13 033 033) brasileira, menor, incapaz, estudante, domiciliada nesta Capital, tendo

(continua no verso)

34293

matrícula

34293

ficha

1

verso

a donatária aceitado a doação.

A escrevente autorizada:

Heloisa Loureiro
Heloisa Maria Gandolfo Loureiro

* * *

R. 4 em 29. DEZ. 1980

Pela escritura referida no R. 3, os doadores reservaram para si o usufruto do imóvel, avaliado em R\$121.000,00 constando que por morte de um dos usufrutuários a sua parte acrescerá à do sobrevivente.

A escrevente autorizada:

Heloisa Loureiro
Heloisa Maria Gandolfo Loureiro

* * *

Av. 5 em 26. JUL. 1991

A requerimento de Ana Claudia de Souza, datado de 19 de fevereiro de 1991, fica cancelado o usufruto objeto do R. 4, em virtude do falecimento dos usufrutuários, conforme certidões de obito extraídas dos assentos nº 25.310 de 23 de agosto de 1984, do Cartório do Registro Civil do 14º subdistrito, Lapa, desta Capital e nº 13.076 de 22 de junho de 1990, do Cartório do Registro Civil de Bragança Paulista, SP.

A escrevente autorizada:

M. Cl. Padovan
Maria Clara Figueiredo Padovan

* * *

Av. 6 em 17. MAI 1994

Da escritura referida no R. 8 e notificação recibo de 1994, consta que o imóvel acha-se lançado pela Prefeitura desta Capital no cadastro de contribuintes sob nº 098.003.0023-6.

A escrevente autorizada:

Thais Leonel Stinghen
Thais Leonel Stinghen

* * *

Av. 7 em 17. MAI 1994

Da escritura referida no registro seguinte, consta que ANA CLAUDIA DE SOUZA casou-se com Ricardo José Caño Alvarez no regime da comunhão parcial de bens, passando a assinar ANA CLAUDIA DE SOUZA ALVAREZ, conforme certidão de casamento extraída do assento nº 9.177 de 12 de janeiro de 1993

(continua na ficha 2)

matrícula

34293

ficha

2

São Paulo,

do Cartório do Registro Civil do 34º subdistrito, Cerqueira Cesar, desta Capital.

A escrevente autorizada:

Thais Leonel Stingen
Thais Leonel Stingen

* * *

R. 8 em 17. MAI 1994

Pela escritura de 6 de maio de 1994 do 25º Cartório de Notas desta Capital (Lº 993, fls. 283), ANA CLAUDIA DE SOUZA ALVAREZ (CPF 114.815.068-46), professora, já qualificada, assistida de s/m. RICARDO JOSÉ CANO ALVAREZ (RG 21.399.386 e CPF 114.215.998-13), brasileiros, comerciante, do miciliados nesta Capital, à Rua Jauaperi nº 755, aptº 104, vendeu o imóvel pelo valor de CR\$7.000.000,00 a WAGNER CISNEIRO FERNANDES (RG numero 5.419.069 e CPF 765.924.568-68), desquitado, comerciante e FIRMINO FLORINDO GONZALES AZEVEDO (RG 4.632.898 e CPF 436.971.788-49), industrial, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com MARIA CRISTINA BAUMER AZEVEDO (RG 6.198.608 e CPF 001.684.808-08), de senhista, todos brasileiros, domiciliados nesta Capital, com escritório à Avenida Arnolfo de Azevedo nº 210. (Valor venal corrigido CR\$ 22.759.896,00).

A escrevente autorizada:

Thais Leonel Stingen
Thais Leonel Stingen

* * *

Av.9 em 28. JUN. 1996

Da escritura referida no registro seguinte consta que o PRÉDIO nº 248 da Rua Benedito Campos de Moraes foi demolido, conforme certidão nº 14/96 expedida pela Prefeitura desta Capital, tendo sido apresentada e arquivada a certidão negativa de débito CND nº 405304 série "G", expedida pela Ag. INSS - Lapa em 20 de junho de 1.996.

A escrevente autorizada:

Célia Maria de Luna Egea
Célia Maria de Luna Egea

* * *

R.10 em 28. JUN. 1996

Pela escritura de 31 de janeiro de 1996 do 25º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 1.068, fls. 81), WAGNER CISNEIRO FERNANDES, domiciliado nesta Capital, à Rua Queiroz Lima nº 93, e FIRMINO FLORINDO GONZALES AZEVEDO e s/m. MARIA CRISTINA BAUMER AZEVEDO, já qualificados, venderam o imóvel pelo valor de R\$20.000,00 a ANTONIO FERRAZ SENISE (RG 2.337.314 e CPF 039.370.388-68), do comércio, e s/m. DENISA ABIGAIL OLIVEIRA LIMA SENISE (RG 2.919.196 e CPF 039.370.488-87), do lar, brasileiros, casados

(continua no verso)

34293

matrícula

34293

ficha

2

verso

no regime da separação de bens anteriormente à Lei 6.515/77, domicilia-
dos nesta Capital à Alameda Sarutaiá nº 96, aptº 110.

A escrevente autorizada:

Célia Maria de Luna Egea
Célia Maria de Luna Egea

* * *

Av.11 em 28. JUN. 1996

Da escritura referida no R.10 consta que o regime de bens do casamento
de Antônio Ferraz Senise e Denisa Abigail Oliveira Lima Senise, foi con-
vencionado no pacto antenupcial registrado sob nº 376, no 4º Registro de
Imóveis, desta Capital.

A escrevente autorizada:

Célia Maria de Luna Egea
Célia Maria de Luna Egea

* * *

Av.12 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 23 de agosto de 2010 - (prenotação nº 362.186 de 20/08/2010)

Nos termos do comunicado nº 1328/2010 do Corregedor Geral da Justiça do Estado de
São Paulo (PROC. CG nº 2010/53719), expedido nos autos da Ação de Improbidade
Administrativa (processo nº 358.01.2010.001959-5 / Ordem nº 334/2010), com
fundamento na Lei nº 8429/92, registrado sob nº 4594 no Livro de Registro de
Indisponibilidades, foi comunicada a **indisponibilidade** dos bens de **ANTONIO
FERRAZ SENISE**, RG nº 2.337.314-3, CPF nº 039.370.388-68.

Escrevente autorizada(o):

Fábio Martins de Azevedo
Fábio Martins de Azevedo

* * *

Av.13 - LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE

Em 02 de agosto de 2011 - (prenotação nº 378.226 de 26/07/2011)

Nos termos do ofício nº 703/2011 - tcp, do Juízo de Direito do 3º Ofício Judicial da
Comarca de Mirassol, SP, foi comunicado o **levantamento da indisponibilidade** dos
bens de **ANTONIO FERRAZ SENISE**, já qualificado, objeto da Av.12 da presente.

O Oficial Substituto:

Alfio Carilo Junior
Alfio Carilo Junior

* * *

Continua na ficha 03

matrícula

34.293

ficha

03

São Paulo,

R.14 - PARTILHA

Em 24 de abril de 2013 - (prenotação nº 408.106 de 11/04/2013)

Conforme formal de partilha expedido em 18 de março de 2013 pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível desta Capital, nos autos de Inventário (proc. nº 0026138-46.2010.8.26.0004) dos bens deixados por **ANTONIO FERRAZ SENISE**, já qualificado, falecido em 09 de novembro de 2010, cuja partilha foi homologada em 07 de novembro de 2012, a parte ideal correspondente a **50%** do imóvel, avaliada em R\$179.994,00, coube em partilha à viúva e legatária **DENISA ABIGAIL DE OLIVEIRA LIMA SENISE**, RG nº 2.919.196-8-SSP-SP, CPF nº 039.370.468-87, já qualificada, residente e domiciliada na Rua Princesa Leopoldina, 595, apto. 61, São Paulo, SP.

Escrevente Autorizado:

Fábio Rubens Soares Filho

* * *

R.15 - COMPRA E VENDA

Em 27 de abril de 2018 - (prenotação nº 486.453 de 05/04/2018)

Pela escritura pública de 28 de março de 2018, lavrada pelo 29º Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas, do 2º subdistrito - Santo Amaro, desta Capital, Livro nº 1.386, Folhas nº 382/384, **DENISA ABIGAIL DE OLIVEIRA LIMA SENISE**, já qualificada, vendeu o imóvel, pelo preço de R\$759.000,00, a **ANA TEREZA GOES WEIGAND**, RG nº 28.797.244-6-SSP-SP, CPF nº 261.953.318-05, brasileira, empresária, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Jatobá, 210, Cajamar, SP.

Escrevente Autorizada:

Marta Regina Costa

* * *

Av.16 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO

Em 11 de setembro de 2020- (prenotação nº 531.104 de 04/09/2020)

Selo Digital: 1111383311DBC90053110420I

A requerimento datado de 04 de setembro de 2020 e conforme certidão judicial expedida em 24 de junho de 2019 pela MM. Juíza de Direito da 5ª Vara Cível do Foro da Comarca de Jundiaí, SP, procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, para ficar constando que foi ajuizada ação de execução, distribuída no dia 11 de outubro de 2018 e admitida em juízo, sob nº 1017035-72.2018.8.26.0309, requerida por **RICARDO ZINTL CAETANO**, CPF nº

continua no verso

matrícula

34.293

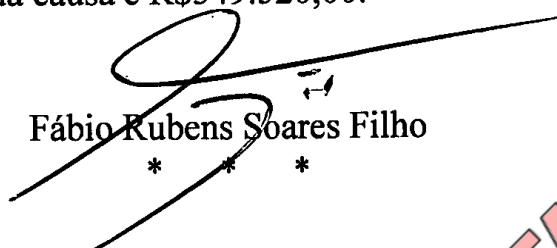
ficha

03

verso

320.032.678-67, em face de ANA TEREZA GOES WEIGAND, CPF nº 261.953.318-05, cujo valor da causa é R\$549.520,00.

Escrevente Autorizado:


Fábio Rubens Soares Filho

* * *

Av.17 - PENHORA

Em 05 de julho de 2022 - (prenotação nº 577.771 de 24/06/2022)

Selo Digital: 1111383311C8210057777122K

Conforme certidão judicial expedida em 24 de junho de 2022, pela 5ª Vara Cível do Foro e Comarca de Jundiaí - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 1017035-72.2018.8.26.0309) movida por RICARDO ZINTL CAETANO, CPF nº 320.032.678-67, contra ANA TEREZA GOES WEIGAND, CPF nº 261.953.318-05, o imóvel **foi penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$978.538,22, figurando como fiel depositária a executada.

Escrevente Autorizado:


Rooper Barreto Nery de Campos

* * *

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14

Visualizada e disponibilizada
em www.registradores.org.br