



# REGISTRO DE IMÓVEIS

7ª Circunscrição - Curitiba - Paraná

Av. Marechal Floriano Peixoto, 366

5º Andar - Conj. 51 - Fone: (41) 3018-0505

TITULAR: Irani Salgado de Souza Villen

CPF nº 005267119-49

REGISTRADORA

CNM 000075.2.0031611-74

FICHA

REGISTRO GERAL

1

RÚBRICA

Matrícula N.º 31.611

*Irani Villen*

**IMÓVEL: RESIDÊNCIA 01 (um)**, integrante do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DIAMANTE", situado na Rua Cristiano Strobel nº.912, Xaxim, CEP.81.720-140, com frente para a Rua Cristiano Strobel, situada à esquerda de quem da rua olha o imóvel, com área construída total de 159,015m², sendo 4,175m² de uso comum, e 154,84m² de uso privativo, assim distribuída: 50,05m² no piso subsolo, 50,05m² no pavimento térreo, e 54,74 m² no pavimento superior; área de terreno da unidade, de uso privativo, de 105,59m², sendo 50,05m² que a residência ocupa no solo, e 55,54m² destinada a jardim e quintal, que somada à área de 49,63m² de uso comum, perfaz uma área total de 155,22m², ou 0,06100 do total da área do lote; condomínio este construído sobre o lote de terreno nº.R-1/I-2-B-4, oriundo da subdivisão do lote nº.R-1/I-2-B, subdivisão do lote nº.R-1/I-2, este por sua vez oriundo da subdivisão e unificação dos lotes R e I, da Planta João Goerz e outros, medindo 33,34m de frente para a Rua Cristiano Strobel (S585), por 73,55m de extensão da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha o imóvel, onde confronta com os lotes fiscais nº.123.000,00, 124.000, 125.000 e 128.000; pelo lado esquerdo mede 71,88m, onde confronta com o lote nº.R-1/I-2-B-5; tendo de largura na linha de fundos 33,30m, onde confronta com o lote nº.R-1/I-2-B-3, fechando o perímetro, de formato irregular, perfazendo a área total de 2.544,79m², distante 38,00m da esquina com a Rua Coronel Luiz José dos Santos, com a inscrição imobiliária nº.57.1.0003.0634.00-1 0000, e indicação fiscal nº.82-184-157.000-8, do Cadastro Municipal.

**Proprietários:** MARIO RIBEIRO DA SILVA e sua mulher SOLANGE WEBER RIBEIRO DA SILVA, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, aos 22/06/1985, ele financiário, port.ident.nº. 2.067.615-9-PR, inscrito no CPF/MF sob nº.354.953.249-00, ela vendedora, port.ident.nº.3.685.469-3-PR, inscrita no CPF/MF sob nº.850.585.489-68, residentes e domiciliados na Rua Frederico Maurer nº.1.400, Hauer, nesta Capital.

**Registro anterior:** R-1/19.474, do Livro de Registro Geral, desta Serventia.

**Obs.:** As partes assumiram integral responsabilidade na matrícula aquisitiva.

Funrejus 25%, s/R\$.1,85. Fundep: R\$.0,3690. Iss: R\$.0,2952. Custas: 30,00 VRC = R\$.7,38. Selo digital nº. SFR1.EEp47.CNjHj-FQ2eD.F396q. rlc.

94.144

Curitiba, 25 de maio de 2023.

Registradora. *Irani Villen*

**AV-1/31.611 Protocolo nº.94.144 de 08/05/2023:** O imóvel acima descrito, acha-se alienado fiduciariamente em favor do credor BANCO C6 S.A, inscrito no CNPJ/MF sob nº.31.872.495/0001-72, com sede na Avenida Nove de Julho nº.3.186, Jardim Paulista, em São Paulo/SP, conforme R-4/19.474, do Livro de Registro Geral, desta serventia. Curitiba, aos 25 de maio de 2023. Selo digital nº.SFR12.w54jv.mssTG-uy590.F396q. rlc. Registradora.- *Irani Villen*

**AV-2/31.611 Protocolo nº.96.852 de 20/12/2023:** De conformidade com a documentação comprobatória que fica arquivada nesta Serventia, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome do credor fiduciário BANCO C6 S/A, acima qualificado, passando o credor a ser o proprietário pleno, tendo em vista que, a seu requerimento, foram intimados os fiduciários para satisfazer, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas e as vincendas, e deixaram transcorrer aquele prazo legal sem a purgação da mora. ITBI nº. 59044/2023, Exat.Capital, s/R\$.690.000,00. Funrejus nº.14000000010002188-9, s/R\$.1.380,00. Fundep: R\$. 26,51. Iss: R\$.21,21. Custas: 2.156,00 VRC = R\$.530,38. Curitiba, aos 12 de janeiro de 2024. Selo digital nº. SFR12.25bnv.FvDX-yqUdt.F396q. rlc. Registradora.- *Irani Villen*

**AV-3/31.611 Protocolo nº.97.576 de 05/03/2024:** De conformidade com a documentação comprobatória que fica arquivada nesta Serventia, o credor fiduciário BANCO C6 S.A., atual proprietário do imóvel objeto desta matrícula, em virtude da consolidação da AV-2/31.611, supra, fez realizar os leilões previstos na legislação pertinente, os quais resultaram negativos, sendo que o credor deu quitação às outorgadas Mario Ribeiro da Silva, e sua mulher Solange Weber Ribeiro da Silva, então garantidores, e Priscila Ribeiro da Silva Vieira, Fernando Assis Rocha Vieira, e Patricia Ribeiro da Silva, então emitentes, da alienação fiduciária objeto do R-4/19.474, mencionada na AV-1/31.611, ficando assim extinta aquela dívida e as demais obrigações contratuais e legais. Funrejus: 25%, s/R\$.43,63. Fundep: R\$.8,72. Iss: R\$.6,98. Custas: 630,00 VRC = R\$.174,51. Curitiba, aos 21 de março de 2024. Selo digital nº.SFR12.z5Mvv.F649U-HT2Jn.F396q. es. Registradora.- *Irani Villen*

SEGUE NO VERSO

31611

MATRÍCULA N.º

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por IRANI SALGADO DE SOUZA VILLEN - 25/03/2024 13:04

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 28cdcabbb-189e-4a91-8939-0dfba5180576

CONTINUAÇÃO



A presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº.31.611.-  
Dou fé.  
Curitiba, 21 de março de 2024.

**A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação Digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.2.200-2, de 24 de agosto de 2001.**

vb.



Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

