

MATRÍCULA

9.659

FOLHA

1

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

IMÓVEL: um terreno, sem benfeitorias, medindo 10,50 m. de frente por 29 m. da frente aos fundos, iguais a 304,50 m<sup>2</sup>., situado à Avenida Reginalda Leão, lado ímpar, distante 42 m. da esquina da rua José Casagrande, nesta cidade, dividindo e confrontando pela frente com a mencionada Avenida Reginalda Leão; por um lado com Dirceu Coco; por outro lado com Eduardo Apolinário de Vasconcellos; e, pelos fundos com José Rodrigues; terreno esse correspondente ao lote nº 7, da quadra nº 162, do cadastro municipal.

PROPRIETÁRIOS: Emilio Valério Neto, RG/SP nº 4.686.044, e sua mulher Maria Vitória BIASON Valério, RG/SP nº 6.509.514; ambos brasileiros, proprietários, domiciliados nesta cidade, portadores em conjunto do CPF nº 024.427.698/00.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 3.537 deste Cartório, Palmital, 22 de agosto de 1.988. O Oficial, Antonio Baptista Martins (Antonio Baptista Martins).

R-1-9.659. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTES: Emilio Valério Neto e sua mulher Maria Vitória BIASON Valério, retro qualificados. ADQUIRENTE: Antonio Carlos Verza, RG/SP nº ..... 5.818.050 e CPF nº 604.089.528/49, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, posterior à Lei nº 6.515/77, com Iolanda Manfio Verza, RG/SP nº 6.060.435 e CPF nº 817.727.508/91; - ambos brasileiros, proprietários, domiciliados à Avenida Reginalda Leão, nº 1.179, nesta cidade. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 20/8/1.988, lavrada no 1º Cartório de Notas local, Livro 77, Fls. 41. VALOR: R\$55.000,00 (cinquenta e cinco mil cruzados). Transmissão da totalidade do imóvel constante desta matrícula. Palmital, 22 de agosto de 1.988. O Oficial, Antonio Baptista Martins (Antonio Baptista Martins). -

R-2-9.659. TÍTULO: Hipoteca. DEVEDORES: Antonio Carlos Verza, micro-empresário, portador do RG/SP nº 5.818.050 e do CPF nº 604.089.528/49 e sua mulher Yolanda Manfio Verza, do lar, portadora do RG/SP nº 6.060.435 e do CPF nº 817.727.508/91; ambos brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, posterior à Lei nº 6.515/77, domiciliados à Avenida Reginalda Leão nº 1.179, nesta cidade. CREDORA: Caixa Economica Federal - CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública,

(continua no verso)

Em./sls: 03.427,52

MATRÍCULA

9.659

FOLHA

1

VERSO

com sede em Brasília - DF, CGC nº 00.360.305/0001-04, com filial em São Paulo, Capital, à Avenida Paulista, nº 1.842, e agência nesta cidade. FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular, com caráter de escritura pública (Leis nº 4.380/64 e 5.049/66), assinado nesta cidade, aos 23/12/1.988, perante duas testemunhas, cuja 2a. via fica arquivada em Cartório. VALOR: Cz.. \$11.977.224,95 (onze milhões, novecentos e setenta e sete mil, duzentos e vinte e quatro cruzados e noventa e cinco centavos), correspondente a 2.499,99999 OTN, a ser pago em 300 prestações mensais. Taxas de juros, correção, multa, outras cláusulas e condições, constam do título. Hipoteca da totalidade do imóvel constante desta matrícula. Palmital, 10 de janeiro de 1.989. O Oficial, [assinatura] (Antonio Baptista Martins). Em.: Cz\$123.281,55. D-03/89.

AV-3-9.659. EDIFICAÇÃO - Conforme petição firmada nesta cidade, aos 26/10/1.989, e certidão municipal, que ficam arquivadas, no imóvel constante desta matrícula, foi construída, durante o ano de 1.989, uma casa de tijolos, coberta com telhas, com 190,92 m2. de construção, que recebeu o nº 1.225. Palmital, 27 de outubro de 1.989. O Oficial Maior, [assinatura] (José Carlos Ferreira). Em./sis: Mez\$122,08. DA - 542/89.

AV-4-9659. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Fica cancelada a hipoteca constante do registro n. 2, retro, em virtude de quitação da dívida, conforme instrumento particular firmado nesta cidade, em 24/04/2.008, que fica arquivado. Palmital, 19 de janeiro de 2.012. A Substituta do Oficial, [assinatura] (Andréia Maria Vigar Martins). Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$21,30. DA-95/2012.

AV-5-9659. INCLUSÃO DE NÚMERO DO CADASTRO MUNICIPAL. Conforme título que a seguir se registra, e documento, que fica arquivado, é feita a presente averbação para constar que o imóvel constante desta matrícula, se acha cadastrado na Prefeitura Municipal, sob n. 3043000. (Prenotação: 137.757; Data: 01/06/2.012). Palmital, 25 de junho de 2.012. A Substituta do Oficial, [assinatura] (Andréia Maria Vigar Martins). Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$18,44. DA-575/2012.

R-6-9659. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTES: Yolanda Manfio Verza, (continua na folha 2)

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

# REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA

9.659

FOLHA

2

## LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

portadora do RG/SP n. 6.060.435-9 e inscrita no CPF/MF sob n. 817.727.508-91, professora, e seu marido Antônio Carlos Verza, portador do RG/SP n. 5.818.050 e inscrito no CPF/MF sob n. 604.089.528-49, eletricitista de autos, ambos brasileiros, domiciliados na Avenida Reginalda Leão, n. 1.225, nesta cidade, casados no regime de comunhão parcial de bens, posterior à Lei n. 6.515/77. ADQUIRENTE: Célia Manfio Passareli, brasileira, viúva, aposentada, domiciliada na Avenida Reginalda Leão, n. 1.225, nesta cidade, portadora do RG/SP n. 5.552.222 e inscrita no CPF/MF sob n. 245.149.348-87. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 30/05/2.012, lavrada no 1º Tabelião de Notas local, Livro 146, Fls. 44/5. VALOR (NA DATA DO TÍTULO): R\$26.000,00 (vinte e seis mil reais). Valor básico para pagamento do IPTU/ITBI: R\$25.905,04. PARTE TRANSMITIDA: 30% do imóvel constante desta matrícula. (Prenotação: 137.757 - Data: 01/06/2.012) Palmital, 25 de junho de 2.012. A Substituta do Oficial, (Andréia Maria Vigar Martins), Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$694,06.

**EM BRANCO**

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

**EM BRANCO**

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

**EM BRANCO**

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,27

Visualizar em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

# REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA

9.659

FOLHA

2

VERSO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

EM BRANCO

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

EM BRANCO

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

EM BRANCO

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

EM BRANCO

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

(continua na ficha n.º 3)

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,27

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

## REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA

9.659

FICHA

3

CNS: 11.978-4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

**AV.07 – Em 12 de março de 2021. (Prenotação n.º 163644, de 08/03/2021)**  
**PENHORA** - Pela Certidão Judicial, expedida em 08 de março de 2021, pelo Juizado Especial Cível do Foro de Palmital/SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo n.º 0000250-54.2020.8.26.0415 (Protocolo Penhora Online PH000356968), movida pela **MARIA REGINA CITA BRESSANIN**, CPF/MF n.º 315.748.358-74, contra **ANTÔNIO CARLOS VERZA**, CPF/MF n.º 604.089.528-49, foi determinada a **PENHORA da parte ideal correspondente a 70%** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado, para a garantia da execução da dívida no valor de R\$11.281,26, tendo sido nomeado como depositário **ANTÔNIO CARLOS VERZA**, já qualificado. Selo Digital n.º 1197843310000000061371210. (custas à final).

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira

RZ/JJ/FESO Oficial Substituto

Lorruane Matuszewski Machado – Oficial

**AV.08 – Em 12 de julho de 2022. (Prenotação n.º 167829, de 28/06/2022)**  
**PENHORA** - Pela Certidão Judicial, expedida em 28 de junho de 2022, pelo 1º Ofício Judicial do Foro de Palmital/SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo n.º 0000295-58.2020.8.26.0415 (Protocolo Penhora Online PH000422928), movida por **OM – DISTRIBUIDORA DE PEÇAS AUTOMOTIVAS LTDA**, CNPJ/MF n.º 65.812.950/0001-66, contra **ANTÔNIO CARLOS VERZA**, CNPJ/MF n.º 54.449.228/0001-92, **ANTÔNIO CARLOS VERZA**, CPF/MF n.º 604.089.528-49 e **YOLANDA MANFIO VERZA**, CPF/MF n.º 817.727.508-91, foi determinada a **PENHORA da parte ideal correspondente a 35%** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado, **ANTÔNIO CARLOS VERZA**, para a garantia da execução da dívida no valor de R\$65.022,69, tendo sido nomeado como depositário **ANTÔNIO CARLOS VERZA**. Selo Digital n.º 119784331000000009852022C.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira

RZ/JJ/FESO Oficial Substituto

Lorruane Matuszewski Machado – Oficial

**AV.09 – Em 18 de abril de 2023. (Prenotação n.º 170075, de 24/03/2023)**  
**CANCELAMENTO DE PENHORA** – Pelo Decisão servindo de Ofício, expedido em 20 de março de 2023, pelo Juizado Especial Cível do Foro de Palmital/SP, extraído dos Autos n.º 0000250-54.2020.8.26.0415, de Cumprimento de Sentença - Cheque, procede-se a presente averbação para constar o **CANCELAMENTO da PENHORA** constante da **AV.07**, desta matrícula. Selo Digital n.º 1197843G10000000006480230.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira

RZ/JJ/FESO Oficial Substituto

Lorruane Matuszewski Machado – Oficial