



2º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS, TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTOS DE TÍTULOS, OFÍCIO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIS E DAS PESSOAS JURÍDICAS

TITULAR: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTOS: APARECIDA ILZE FREITAS/WILTON FREITAS



FONE: (85) 3336-2728

CNPJ: 02.601.428/0001-15

www.cartoriopioramos.com.br

**CERTIDÃO
MATRÍCULA N° 8.524**

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS, EXCETO PARA OS FINS DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA E PARCELAMENTO DO SOLO URBANO CUJA VALIDADE DE 90 DIAS PROVIMENTO N° 012003 CGJ.

CERTIFICA, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a seu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às folhas 001/002 da **MATRÍCULA N° 8.524**, datada de **17/05/2016**, no teor seguinte; **IMÓVEL** - Uma **casa** residencial denominada de casa "B" ocupa uma fração ideal de **50%** do terreno abaixo descrito e caracterizado a qual se acha encravada, sendo enquadrada no perfil geminada de n° **63**, localizada na Rua Inglaterra, bairro Vertente, Horizonte - CE, com uma área construída de **59,97m²**, segue as medidas e confrontações: **QUADRA 01 - LOTE 07**, um terreno de propriedade de MJ Construções LTDA de formato regular medindo 11,00 metros de frente, por 20,38 metros de profundidade, objeto da matrícula n° 7.845 do Cartório do Registro de Imóveis de Horizonte - CE, cartório Pio Ramos. O imóvel abaixo caracterizado está situado no Distrito de Dourados, Rua SDO-Inglaterra, Quadra 01, Município de Horizonte - CE, com os limites e as seguintes confrontações: **AO LESTE**(frente), no sentido norte/sul, com início no P1 segue até o P2 com uma distância de 11,00 metros; limitando-se com a Rua SDO-Inglaterra do mesmo desmembramento; **AO SUL**(lado direito), no sentido leste/oeste, com início no P2 segue até o P3 com uma distância de 20,38 metros; limitando-se com o lote 06 da mesma quadra; **AO OESTE**(fundos), no sentido sul/norte com início no P3 segue até o P4 uma distância de 11,00 metros; limitando-se com terras de T2 Construções e Serviços Ltda; e **AO NORTE**(lado esquerdo), no sentido oeste/leste com início no P4 segue até o P1 uma distância de 20,38 metros; limitando-se com o lote 08 da mesma quadra, **perfazendo assim, com as medidas acima descritas, uma área territorial de 224,18m²**. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL N°** 62274436. **PROPRIETÁRIA** - **MJ CONSTRUÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 14.259.738/0001-82, com sede na cidade de Fortaleza - CE, à Rua Senador Almir Pinto, n° 55, Centro. **REGISTRO ANTERIOR** - **AV.01 e AV.02** da matrícula n° **8.216**, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos. /

AV. 01/8.524 - ABERTURA DE MATRICULA POR REQUERIMENTO - Procede-se a esta averbação para fazer constar que a presente matrícula foi aberta a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 06 de abril de 2016, com a firma devidamente reconhecida, **prenotado em 25/04/2016 sob o**

ENDEREÇO: RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO - HORIZONTE/CE



n° 10.308, conforme certidão atualizada em anexo. **Horizonte, 17 de maio de 2016.** //////////////////////////////////////

R. 02/8.524 - COMPRA E VENDA - Pelo Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Venda, Compra e Financiamento de Imóvel de Acordo com as Normas do Programa Minha Casa, Minha Vida. **NR. 367.305.543**, datado de 12 de setembro de 2016, assinado pelas partes contratantes em 04 vias uma das quais fica arquivada neste ofício, **prenotado em 15/09/2016 sob o n° 11.058**, a proprietária acima qualificada **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula à **EDNALDO PEDRO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, motorista, CPF/MF **313.917.448-96**, residente e domiciliado na Rua Vicente Soares, n° 4771, Centro, Tabuleiro do Norte - CE; pelo valor de **R\$ 114.000,00 (Cento e quatorze mil reais)**, pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: **R\$ 6.800,00** (Seis mil e oitocentos reais); Recursos da conta vinculada do FGTS do comprador: **R\$ 0,00** (Zero reais); Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto: **R\$ 16.000,00** (Dezesseis mil reais); Recursos concedidos pelo CREDOR na forma de financiamento: **R\$ 91.200,00 (Noventa e um mil e duzentos reais)**. **Horizonte, 16 de setembro de 2016.** //////////////////////////////////////

R. 03/8.524 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo contrato referido no **R.02** desta matrícula, o adquirente e devedor fiduciante, **EDNALDO PEDRO DA SILVA**, já qualificado, **ALIENOU** em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no setor bancário sul, quadra 01, bloco G, lote A, em Brasília - DF, CNPJ/MF n° 00.000.000/0001-91, por sua agência FRIFORT - CE, prefixo 3673-0, situada na ROD. BR - 222, KM 4,6540, Pq. Albano, Caucaia - CE, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob o número 00.000.000/3818-02, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei n° 9.514/97, para garantia de uma dívida no valor de **R\$ 91.200,00 (Noventa e um mil e duzentos reais)**, a serem pagos pelo devedor fiduciante no prazo de **361** meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia **10/10/2016**, à taxa nominal de juros de **5,004%** ao ano e taxa efetiva de juros de **5,116%** ao ano, constando do título multas e outras condições. **Horizonte, 16 de setembro de 2016.** //////////////////////////////////////

AV.04/8.524 - INTIMAÇÃO - Prenotado em **09/05/2019** sob o n° **14.991**. Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 08/01/2019, passado em Belo Horizonte - MG; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pelo credor **BANCO DO BRASIL S.A.**, realizada pelo 2° Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; onde o devedor, **EDNALDO PEDRO DA SILVA**, acima qualificado, foi notificado pessoalmente, conforme diligência em 15/04/2019 às 09h:52min. Na ocasião o mesmo recebeu, leu, tomou ciência de todo o conteúdo e **ASSINO** a presente intimação. **Horizonte, 10 de maio de 2019.** //////////////////////////////////////

AV.05/8.524 - CONSOLIDAÇÃO - Prenotado em **05/08/2019** sob o n° **15.398**. Nos termos do requerimento datado de 04/07/2019, passado em Belo Horizonte - MG; instruído com guia de Informação do ITBI n° **2019000397** do Município



de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 13 de junho de 2019, devidamente recolhido em 18 de junho de 2019, procede-se este ato para fazer constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição municipal nº **62274436**, avaliada em **R\$ 114.000,00** (Cento e quatorze mil reais), foi CONSOLIDADA em favor da credora **BANCO DO BRASIL S.A**, qualificada no R.03 desta matrícula; considerando que o devedor **EDNALDO PEDRO DA SILVA**, qualificado no R.02 desta matrícula, após ter sido regularmente intimado conforme AV.04 desta matrícula, nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9.514/1997, para o cumprimento das obrigações assumidas no contrato nº **367.305.543**, datado de 12 de setembro de 2016, junto a credora, "não purgou a mora" no devido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia e que está digitalizado integralmente. **Horizonte, 02 de setembro de 2019.** ////////////////

CERTIFICO que a presente cópia é a reprodução fiel da **matrícula 8.524** deste ofício, da qual não costa nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. Aparecida Ilka Freitas Ramos / Aparecida Ilze Freitas/ Wilton Freitas - oficiala /substitutos. ////////////////

Horizonte, 16 de julho de 2021

Aparecida Ilka Freitas Ramos
Aparecida Ilze Freitas
Wilton Freitas
Oficiala/Substitutos

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES	
Nº de Atendimento:	20210714000048
Total de Emolumentos:	R\$ 29,61
Total FERMOJU:	R\$ 1,46
Total FRMMP:	R\$ 1,49
Total FAADEP:	R\$ 1,49
Total Selos:	R\$ 8,14
Valor Total:	R\$ 42,19
Detalhamento de cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos (1) 007019 / (1) 007020	
Selos Aplicados AAH564401-D8M9	

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Wilton Freitas
Substituto

CERTIFICAÇÃO SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 04
Nº
AAH564401-D8M9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal

CERTIDÃO VÁLIDA POR 90 DIAS, EXCETO PARA OS FINS DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA E PARCELAMENTO DO SOLO URBANO CUJA VALIDADE DE 90 DIAS PROVIMENTO Nº 01/2003 CGJ.