

Cartório de Registros de Imóveis, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

Rua Antônio Xavier Sobreira, nº 25-A, centro. CEP: 56.950-000

São José do Belmonte - Pernambuco

Telefone(s): (87) 3884-1321 / (87) 99171-7689 / Email:cartorioimoveisbelmonte@gmail.com

ÉRICA POLLYANNA ROCHA PEREIRA

Oficial

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO a requerimento verbal de parte interessada que revendo os livros de Registros Imobiliários deste Cartório, ao meu cargo, em um deles de n.º 2-AE, às fls. 69, sob a Matrícula nº 5.504, datado de 07/11/2013, encontrei a matrícula do imóvel constituído de UM TERRENO, para construção de Uma Casa, sito no lugar a Rua José Mariano da Cruz, com vista para o terreno da AABB, Cacimba Nova, Centro, zona urbana, nesta cidade de São José do Belmonte/PE, medindo 10,00m (dez metros) de largura, por 19,00m (dezenove metros) de comprimento, equivalendo a 190,00m² (cento e noventa metros quadrados), limitando-se ao lado direito com terreno de Patrício e do lado esquerdo com a casa de Elizabete; frente com o muro da casa do Sr. Gilberto, e frente com a Rua José Mariano da Cruz. Proprietários: LAERCIO MENESES DA CRUZ e sua esposa MARIA DAS DORES LIRA DA CRUZ, brasileiros, casados, agricultores, alfabetizados, residentes no Bairro Cacimba Nova, nesta Cidade, portador do CPF nº 330.465.574-34. Registro anterior: 2-F, às Fls. 19, sob o R-01-M-616, em 18/01/1984. Dou fé. São José do Belmonte, 07 de novembro de 2013.

CERTIFICO que encontrei sob o R-01 da presente matrícula datado de 07/11/2013, nos termos da Escritura Particular com o Devido Pagamento do Imposto de Transmissão Inter-Vivos, em caráter Público, lavrada pelas partes em 08 de março de 2006, registrada no Cartório de registro de Título e Documentos, no livro B-07, às Fls. 42vº/43, sob nº 381 em 06/11/2013, pelo valor de R\$ 1.500,00 (hum mil e quinhentos reais), para constar que o imóvel constante da presente matrícula com todas as suas características foi adquirido por JOANA XAVIER DA SILVA GONÇALVES, brasileira, casada, com Joseilton José Gonçalves, agricultora, residente a Rua José Mariano da Cruz nº 69, em Cacimba Nova nesta cidade, portadora do CPF nº 035.329.744-78, e de Carteira de Identidade nº 5991532 SSP/PE, por compra feita a Laercio Meneses da Cruz e sua mulher acima qualificados. Dou fé. São José do Belmonte, 07 de novembro de 2013.

CERTIFICO que encontrei sob o R-02 da presente matrícula datado de 13/12/2013, o registro da Certidão Municipal, datada de 13/12/2013, fornecida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, devidamente assinada pelo funcionário José Wilkes Pereira de Pádua- Setor de Tributos, para constar que no imóvel constante da presente matrícula foi construída UMA CASA residencial, sita à Rua José Mariano da Cruz, nº 77, Cacimba Nova, nesta Cidade de São José do Belmonte/PE, com as seguintes características e componentes: 01 garagem, 01 sala de estar, 01 sala de jantar, 01 cozinha, 02 quartos, 01 banheiro, 01 despensa, 01 área de serviço, com 01 portão de ferro, 02 portas de ferro, 04 portas de madeira oca revestida, 04 janelas de ferro com vidro, piso cerâmica, cobertura: estrutura em madeira e coberta com telhas de cerâmica, forro de gesso. A ÁREA CONSTRUÍDA MEDE 89,13m² (oitenta e nove metros e treze centímetros quadrados), sendo dividida em duas partes: a primeira parte da área construída mede 5,85m (cinco metros e oitenta e cinco centímetros) de largura na frente e nos

fundos, por 13,13m (treze metros e treze centímetros) de comprimento em ambos os lados; e a segunda parte de área construída (área de serviço), mede 2,30m (dois metros e trinta centímetros) de largura na frente e nos fundos por 5,87m (cinco metros e oitenta e sete centímetros) de comprimento em ambos os lados. Medindo a ÁREA DO TERRENO 133,00m² (cento e trinta e três metros quadrados), sendo 7,00m (sete metros) de largura na frente e nos fundos, por 19,00m (dezenove metros) de comprimento em ambos os lados. A área do terreno menos a área construída e equivalente a uma área descoberta de 43,87m² (quarenta e três metros e oitenta e sete centímetros quadrados). Limitando-se ao LESTE, com a casa de Elizabete; ao OESTE, com terreno de Patrício; ao NORTE, com a casa de Gilberto e ao SUL, com a Rua José Mariano M da Cruz. Conforme projeto de construção. Proprietária: JOANA XAVIER DA SILVA GONÇALVES, acima qualificada, adquirindo por construção própria em terreno próprio, no valor locativo para fins de registro de R\$ 12.000,00 (doze mil reais) dou fé. São José do Belmonte, 13 de dezembro de 2013.

CERTIFICO que encontrei sob o R-03 da presente matrícula datado de 18/02/2014, o registro do Contrato Por Instrumento Particular, com efeito de Escritura Pública, de Venda e Compra e Imóvel Residencial Novo Mediante Financiamento Garantido por Alienação Fiduciária de Imóvel- Pessoa Física FGTS Programa Minha Casa, Minha Vida e Outras Avenças n° 098.101.648, com caráter de Escritura Pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei n° 4.380 de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei n° 5.049 de 29 de junho de 1966, para constar que o imóvel constante do R-02 da presente matrícula foi adquirido por FABIULA CARVALHO DA SILVA, brasileira, manicure, solteira, não convivente em união estável, nascida em 17/06/1978, portador do CI/RG n° 7870435 SDS/PE, em 15/08/2005, inscrito no CPF/MF sob n° 106.530.087-59, residente e domiciliada em São José do Belmonte/PE, á Rua Joaquim Mota e Sá, n° 30, bairro Vila Delmiro, CEP: 56.950-000. Por compra feita ao Sr. Joseilton José Gonçalves e sua esposa Joana Xavier da Silva Gonçalves, acima qualificados, e tendo como CREDORA FIDÚCIANTE BANCO DO BRASIL S/A, instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco-G, lote A, em Brasília-DF, CNPJ/MF n° 00.000.000/0001-91, por sua agência de São José do Belmonte/PE, prefixo n° 0981-4, situada na Praça Pires Ribeiro 54, centro, São José do Belmonte/PE de CNPJ/MF n° 00.000.000/0958-00, representada por seu procurador substabelecido, Carlos José Barreto Cabral Júnior, de CPF n° 652.987.134-91. Cujo imóvel no valor da compra e venda é de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto na Cláusula Levantamento do Capital Financiado e dos demais valores da Operação deste Contrato: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 8.000,00 (oito mil reais). Recursos da conta vinculada do FGTS do comprador: R\$ 0,00. Recursos concedidos pelo FGTS na forma do desconto: R\$ 11.621,00 (onze mil seiscentos e vinte e um reais). Recursos concedidos pelo BB na forma de financiamento: R\$ 60.379,00 (sessenta mil trezentos e setenta e nove reais), dou fé. São José do Belmonte, 18 de fevereiro de 2014.

CERTIFICO que encontrei sob o R-04 da presente matrícula datado de 18/02/2014, nos termos do Contrato n° 098.101.648, acima qualificado, para constar que o imóvel constante do R-03 da presente matrícula fica devidamente Alienado a Fiduciária- Banco do Brasil S/A, pela agência de São José do Belmonte/PE; prefixo n° 0981/4, pelo Comprador/Fiduciante: FABIULA CARVALHO DA SILVA, já qualificada, e com as demais cláusulas e condições constante no contrato citado, e registrado no livro 3-E, ás Fls. 194/195 e verso, sob o n° 3.090, em 18/02/2014, dou fé. São José do Belmonte, 18 de fevereiro de 2014.

CERTIFICO que encontrei o AV-05 da presente matrícula datada de 12/09/2019, a averbação do Requerimento de Consolidação da Propriedade de Imóvel, datado de 02/09/2019, Transmitente: FABIULA CARVALHO DA SILVA, solteira, brasileira, manicure, portadora da CI n° 7870435 SDS/PE e inscrito no CPF sob o n° 106.530.087-59, residente e domiciliado Rua Joaquim da Mota e Sá, n° 30 – São José do Belmonte-PE;

Adquirente: BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília-DF; Título: Requerimento de Credor nos termos do §7º do art. 26 da Lei 9.514/97; Valor de Avaliação: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais); Objetivo: Consolidação da Propriedade do Imóvel adquirido: Casa residencial, situada na Rua José Mariano da Cruz, nº 77, Bairro Cacimba Nova – São José do Belmonte-PE, discriminação no R-02, para fins do art. 27 da Lei nº 9.514/97, tendo em vista que o devedor, devidamente intimado, não compareceu a este Cartório. Foi apresentado e arquivado o ITBI, através da guia nº 937621, no valor de R\$ 2.405,06 (dois mil, quatrocentos e cinco reais e seis centavos), pago em 02/09/2019, sobre o valor tributável de R\$ 80.000,00. Emitido o DOI. Dou fé. São José do Belmonte, 12 de setembro de 2019.

CERTIFICO não existirem nenhuns outros registros além dos mencionados, tudo por força da lei nº 6.015 de 31/12/1973.

O referido é verdade, dou fé.

São José do Belmonte, 16 de julho de 2021.

ÉRICA POLLYANNA ROCHA PEREIRA

