



## CARTÓRIO 1º OFÍCIO

Registro de Imóveis – Registro Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas.

Rua Antônio Xavier Sobreira, nº 25-A, centro.

São José do Belmonte – Pernambuco. CEP: 56.950-000

Fone: (87) 3884-1321, Email: cartorioimoveisbelmontecarol@hotmail.com

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO** a requerimento verbal de parte interessada que revendo os livros de Registros Imobiliários deste Cartório, ao meu cargo, em um deles de n.º 2-AE, às fls. 67, sob a Matrícula nº 5.502, datado de 31/10/2013, encontrei a matrícula do imóvel constituído de **UM TERRENO, constituído do LOTE nº 81, Quadra B, Rua Eponina de Oliveira Barros, Loteamento BELA VISTA, Cacimba Nova, nesta cidade de São José do Belmonte-PE,** com a área de 200,00m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados), medindo 10,00m (dez metros) de largura, na frente e nos fundos, por 20,00m (vinte metros) de comprimento, em cada um dos lados; limitando-se ao LESTE, com o lote nº 80; ao OESTE, com o lote nº 82; ao NORTE, com a Rua Eponina de Oliveira Barros; e ao SUL, com herdeiros de Valdomiro Pereira de Barros. Registro anterior, livro 2-T, fls. 32, sob o R-03-M-3.326, em 02/05/2003. PROPRIETARIO: JOÃO FRANCISCO DA SILVA NETO, brasileiro, casado, pedreiro, residente na Travessa Olivia Gomes de Souza, nº 29, Cacimba Nova, nesta cidade, portador do CPF nº 551.336.224-49 e RG nº 3.281.730 SSP/PE, dou fé.

**CERTIFICO** que encontrei sob o **R-01** da presente matrícula, datada de 31/10/2013, o registro da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em notas do 2º Ofício, pela tabeliã Edivirgens Gomes de Marins Pereira, no livro 103, fls. 71 e verso, em 23/10/2013, onde consta que o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por JOÃO FRANCISCO DA SILVA NETO, acima qualificado, por compra feita ao Sr. José Cícero de Carvalho, portador do CPF nº 014.080.384-04 e RG nº 799.072 SSP/PE e sua esposa Eponina Janete Diniz Carvalho, portadora do CPF nº 318.848.224-87 e RG nº 1.023.390 SSP/PE, brasileiros, casados, comerciantes, residentes na Praça Pires Ribeiro, nº 01, nesta cidade, pelo valor de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), dou fé.

**CERTIFICO** que encontrei sob o **R-02** da presente matrícula, datada de 10/01/2014, o registro da Certidão Municipal, datada de 09/01/2014, fornecida pela Prefeitura Municipal, desta cidade, devidamente assinada pelos funcionários, Clodoaldo de Oliveira Lima e José Wilkes Pereira de Pádua- Setor de Tributos, onde consta que no imóvel constante do R-01 da presente matrícula, foi usado uma área de 100,00m<sup>2</sup> (cem metros quadrados), para construção de **UMA CASA residencial, sita à Rua Eponina de Oliveira Barros, nº 161-A, Lote 81, Quadra "B", Loteamento Bela Vista, Bairro Cacimba Nova, nesta Cidade de São José do Belmonte – PE,** com as seguintes características e componentes: 01 varanda/garagem, 01 sala, 01 cozinha, 02 quartos, 01 área de sol, 01 banheiro, 01 área de serviço, com 02 portões de ferro, 02 portas de ferro, 03 portas de madeira oca revestida, 05 janelas de ferro com vidro. Construção em alvenaria, piso cerâmica, forro gesso, cobertura estrutura em madeira e coberta com telhas de cerâmica; medindo a **ÁREA CONSTRUIDA 88,54m<sup>2</sup>** (oitenta e oito metros e cinquenta e quatro centímetros quadrados), sendo 5,00m (cinco metros) de largura na frente e nos fundos, por 16,86m (dezesseis metros e oitenta e seis centímetros) de comprimento em ambos os lados. Medindo o **TERRENO** uma área de 100,00m<sup>2</sup> (cem metros quadrados), sendo 5,00m (cinco metros) de largura por 20,00m (vinte metros) de comprimento em ambos os lados. A área do terreno menos a área construída é equivalente a uma **área descoberta de 11,46m<sup>2</sup>** (onze metros e quarenta e seis centímetros quadrados). Limitando-se ao LESTE, com o lote 80, quadra B,



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Lot. Bela Vista; ao OESTE, com o restante do lote 81, quadra B, Lot. Bela Vista; ao NORTE(frente), com a Rua Eponina de Oliveira Barros; e ao SUL(fundos), com herdeiros de Valdomiro Pereira de Barros. PROPRIETARIO: JOÃO FRANCISCO DA SILVA NETO, acima qualificado, é proprietário por construção própria em terreno próprio, e tendo o valor locativo de R\$ 12.000,00 (doze mil reais), dou fé.

**CERTIFICO** que encontrei sob o **R-03** da presente matrícula, datada de 28/04/2014, o registro do Contrato por Instrumento Particular, com efeito de Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel Residencial Novo Mediante Financiamento garantido por Alienação Fiduciária de Imóvel- Pessoa Física- FGTS- Programa Minha Casa, Minha Vida e outras Avenças nº 098.101.687, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29/06/1966, onde consta que o imóvel constante do R-02 da presente matrícula foi adquirido por ALINE OLEGARIO DE SOUZA, brasileira, vendedora, solteira, não convivente em união estável, nascida em 24/11/1989, portador da carteira de identidade nº 8.135.054, emissão SDS/PE, em 18/04/2006, inscrito no CPF/MF sob o numero 083.347.634-33, residente e domiciliado em São José do Belmonte/PE, Rua Valdeci de Paula Menezes, nº 09, Casa, Cohab, CEP 56.950-000, por compra feita a João Francisco da Silva Neto, acima qualificado e sua esposa Iracema Nunes de Magalhães Silva, brasileira, pensionista, nascida em 22/08/1957, de RG nº 2538942 SSP/PE e de CPF nº 341.937.404-63, casados sob regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, e tendo como interveniente CREDORA FIDUCIARIA- BANCO DO BRASIL S/A, instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília -DF, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, por sua agencia em São José do Belmonte-PE, Prefixo nº 0981-4, situado na Praça Pires Ribeiro nº 54, centro, São José do Belmonte-PE, de CNPJ nº 00.000.000/0958-00, representada por seu procurador substabelecido Carlos José Barreto Cabral Junior, de CPF nº 652.987.134-91; cujo imóvel no valor da Compra e Venda, é de R\$ 78.000,00, sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto na Clausula Levantamento do Capital Financiado e dos demais valores da operação deste Contrato: Recursos Próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 8.000,00; Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Comprador R\$ 0,00; Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto: R\$ 11.621,00 e Recursos Concedidos pelo BB na forma de Financiamento: R\$ 58.379,00, com demais cláusulas e condições constantes no contrato citado, dou fé.

**CERTIFICO** que encontrei sob o **R-04** da presente matrícula, datada de 28/04/2014, o registro nos termos do Contrato Nº 098.101.687, acima discriminado, onde consta que o imóvel constante do R-03 da presente matrícula fica devidamente ALIENADO em ALIENAÇÃO FIDUCIARIA ao BANCO DO BRASIL S/A, pela agencia de São José do Belmonte-PE, prefixo nº 0981-4, pelo COMPRADOR/DEVEDOR/FIDUCIANTE: ALINE OLEGARIO DE SOUZA, acima qualificada, e com demais cláusulas e condições do presente contrato citado e registrado no livro 3-F, fls. 34vº/36, sob nº 3.126, em 28/04/2014, dou fé.

**CERTIFICO** que encontrei sob o **AV-05** da presente matrícula, datada de 24/09/2014, a averbação nos termos da Certidão Municipal, datada de 19/09/2014, fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade, onde consta que do imóvel constante do R-01 da presente matrícula foi desmembrado uma área de 100,00m² (cem metros quadrados), para construção de UMA CASA, em nome de JOÃO FRANCISCO DA SILVA NETO, conforme registro lançado no livro 2-AG, fls. 100, sob o R-01-M-5.817, em 24/09/2014, dou fé.

**CERTIFICO** que encontrei sob o **AV-06** da presente matrícula, datada de 12/09/2019, a averbação nos termos do Requerimento de Consolidação da Propriedade de Imóvel, datado de 02/09/2019, Transmitente: ALINE OLEGARIO DE SOUZA, solteira, brasileira, vendedora, portadora da CI/RG nº 8135054 SDS/PE e inscrito no CPF nº 083.347.634-33, residente e domiciliado a Rua Valdeci de Paula Menezes, nº 09, Casa, COHAB, em São José do Belmonte-PE; Adquirente: BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, inscrito no

CARTÓRIO 1º OFÍCIO  
Rua: Antônio Xavier Sobrinho, Nº 25-A  
Centro- São José do Belmonte-PE - CEP: 56.950-000  
CNPJ/MF: 11.460.185/0001-33  
Érica Pollyanna Rocha Pereira  
Delegataria Interina  
Ato Nº 1.711/2018 - 17/12/2018



# República Federativa do Brasil

CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília/DF, Título: Requerimento do Credor, nos termos do §7º do Art. 26 da Lei 9.514/97; Valor de Avaliação R\$ 78.000,00 (setenta e oito mil reais); Objetivo: Consolidação da propriedade do imóvel adquirido: casa residencial, nº 161-A, situada na Rua Eponina de Oliveira Barros, Cacimba Nova, São José do Belmonte-PE, discriminação no R-02, para fins do Art. 27 da Lei nº 9.514/97, tendo em vista que o devedor, devidamente intimado, não compareceu a este Cartório. Foi apresentado e arquivado o ITBI, através da guia nº 937620, no valor de R\$ 2.344,86 (dois mil, trezentos e quarenta e quatro e oitenta e seis centavos), pago em 02/09/2019, sobre o valor tributável de R\$ 78.000,00 (setenta e oito mil reais). Emitido DOI, dou fé.

**CERTIFICO** não existirem nenhuns outros registros/averbações além dos mencionados, tudo por força da lei nº 6.015 de 31/12/1973.

O referido é verdade, dou fé.

São José do Belmonte, 09 de setembro de 2019.

*Érica Pollyanna Rocha Pereira*  
**ÉRICA POLLYANNA ROCHA PEREIRA**

Selo Digital de Fiscalização Tribunal de Justiça de Pernambuco	
Selo: 0074054.2N008201901.00398 Data: 09/10/2019	
Consulte autenticidade em <a href="http://www.tje.pe.br/selodigital">www.tje.pe.br/selodigital</a>	

**CARTÓRIO 1º OFÍCIO**  
 Rua: Antônio Xavier Sobreira, Nº 25-A  
 Centro-São José do Belmonte-PE - CEP: 56.960-000  
 CNPJ/MF: 11.460.185/0001-33  
 Érica Pollyanna Rocha Pereira  
 Delegataria Interina  
 Ato Nº 1.771/2018 - 17/12/2018

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

