

Cartório de Registros de Imóveis, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

Rua Irnério Ignácio de Oliveira, n. 28, Nossa Senhora da Penha. Cep 56.903-450

Fone: (87) 9.9966-9757, E-mail: rgiserratalhada@hotmail.com

DIEGO BORBA DE LEMOS E SILVA

Oficial

Serra Talhada

Pernambuco

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E NEGATIVA DE ÔNUS

CERTIFICO que atendendo ao requerimento do Sr.(a) Hygor de Lima Pereira, inscrito no CPF/MF sob o n° 089.141.104-60, conforme protocolo n° 16.165, e assim, após ter procedido a competente busca nos Livros e Fichas de Registro de Imóveis deste Serviço Registral, deles verifiquei constar, que a matrícula n° 24.356 do Livro "2" possui o seguinte teor: **Data: 12/02/2015 IMÓVEL: Rua Projetada José Gomes da Silva, s/n°.** UM TERRENO situado nesta cidade na **Rua Projetada José Gomes da Silva**, sem número, Bairro **Nossa Senhora da Conceição**, com a frente voltada para o Leste, medindo **5,00m** (cinco metros) de largura de frente a fundos, por **12,00m** (doze metros) de comprimento nos flancos direito e esquerdo, formando uma área definida de **60,00m²** (sessenta metros quadrados), contíguo de um lado com imóvel da mesma compradora, e, do outro, com o mesmo vendedor, cadastrado na Prefeitura Municipal sob o n° 1.004.1519.3.0003.000. Registro Anterior sob o n° R-1 da matrícula n° 22.841, ficha 01 do Livro 2 de Registro Geral, em data de 09/10/2014. Proprietário: **José Luis Marques de Souza, CPF n° 082.694.484-19 e RG n° 8.045.703-SDS/PE**, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Agostinho Nunes de Magalhães, n° 58, Bairro Nossa Senhora da Penha.

=====

REGISTRO N° R-1- 24.356 - aos 12/02/2015 - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pela Delegatária Interina **Márcia Valéria Martins**, do 1° Ofício desta Comarca, em data de 29/01/2015, Livro 297, Folha 128/128v, foi o imóvel acima descrito pela quantia de R\$ 2.000,00 (dois mil reais), Valor do Laudo Municipal R\$ 4.586,40 (quatro mil quinhentos e oitenta e seis reais e quarenta centavos) adquirido por **MISLAINE JANE GOMES DOS SANTOS**, portadora do **RG n° 8.098.858-SDS/PE e do CPF n° 089.319.014-45**, brasileira, solteira, maior, autônoma, residente e domiciliada na cidade de Santa Cruz da Baixa Verde/PE, na Rua Vereador Manoel de Caldas, n° 450,

Centro; e transmitido pelo mesmo José Luis Marques de Souza, já qualificado. TSNR = R\$ 4,00 e FERC = R\$ 13,51.

=====

AVERBAÇÃO N° AV-2 - 24.356 - Aos 25/05/2015 - Por Alvarás de Licença de Construção de n° 20140175100 e Habite-se de n° 20140175114, emitidos pela Prefeitura Municipal desta cidade em 01/04/2015 e 23/04/2015, respectivamente, fica certificado que no terreno acima descrito, a mesma MISLAINE JANE GOMES DOS SANTOS, já qualificada, edificou A RESIDENCIAL DE N° 115, na referida Rua, composta de: garagem, dois quartos, sala única, casinha, wc social, poço, quintal, área de serviço, paredes em alvenaria, cobertura de telhas, com área construída de 58,34m² (cinquenta e oito metros e trinta e quatro centímetros quadrados), e para cuja edificação apresentou CND sob o n° 001402015-88888461, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 15/05/2015. TSNR=R\$ 10,92 e FERC=R\$ 5,47.

=====

REGISTRO n° R-3 - 24.356, aos 08/10/2015 - Por instrumento particular, com efeito de escritura pública, de venda, compra de imóvel mediante financiamento com recursos do FGTS (garantido por alienação fiduciária. NR 106.001.160, emitido pelo Banco do Brasil S.A, CNPJ n° 00.000.000/1363-36, agência da cidade de Flores/PE, em data de 08/10/2015, foi o imóvel acima descrito, pela quantia de R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais), adquirido por CLEITON AGUIAR LOPES DA SILVA, portador do RG n°. 9.782.973-SDS/PE e do CPF n°. 116.597.084-86, nascida em 01/04/1994, brasileiro, trabalhador informal, solteiro, não convivente em união estável, residente e domiciliada nesta cidade na Rua Bela Vista, n°. 06, Bairro Alto do Bom Jesus; e, transmitido por Mislaine Jane Gome dos Santos, brasileira, secretária, solteira, não convivente (em união estável, nascido em 20/03/1990, portadora do RG n°. 8.098.858-SDS/PE e do CPF n°. 089.319.014-45, residente e domiciliada em Santa Cruz da Baixa Verde/PE, na Rua Vereador Manoel de Caldas, n° 663, Centro. Emitido DOI sob o n°. 2015281750, em data de 08/10/2015. TSNR=R\$ 190,00 - FERC=R\$49,23.

=====

Registro n° R-4 - 24.356, 08/10/2015 - Pelo mesmo instrumento do Registro n° R-3, supra foi o mesmo imóvel dado em alienação fiduciária em favor do Banco do Brasil S.A, pelo mesmo comprador CLEITON AGUIAR LOPES DA SILVA, já qualificada, para garantia do financiamento de R\$ 70.265,00 (setenta mil duzentos e sessenta e cinco reais) deferido para aquisição do referido imóvel com encargos e formas de pagamento descritos no mesmo contrato. TSNR=R\$ 140,53 - FERC=R\$40,06.

=====

AVERBAÇÃO N° AV-5 - 24.356 - Aos 01/08/2018 - Por



Cartório de Registros de Imóveis, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

Rua Irnério Ignácio de Oliveira, n. 28, Nossa Senhora da Penha, Cep 56.903-450
Fone: (87) 9.9966-9757, E-mail: rgiserratalhada@hotmail.com

DIEGO BORBA DE LEMOS E SILVA
Oficial

Serra Talhada

Pernambuco

Cancelamento de Alienação Fiduciária emitido pelo Banco do Brasil, em data de 03 de julho de 2018, fica CANCELADA A ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA referente ao imóvel objeto da referida matrícula. TSNR R\$ 13,27 e FERC R\$ 6,64.

=====

REGISTRO N° R-6 - 24.356 - Aos 01/08/2018 - Por Requerimento de Consolidação da propriedade de Imóvel ao Banco do Brasil S/A - em data de 10/05/2018, tendo em vista a não purgação da mora, referente ao contrato de alienação fiduciária, objeto do registro n°. R-4 supra, nos termos do artigo 26, da lei n°. 9.514, de 20/11/1997, o imóvel acima descrito fica **CONSOLIDADO** em favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ/n°. 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília-DF, atribuído a essa consolidação o valor de R\$ 69.922,20 (sessenta e nove mil novecentos e vinte e dois reais e vinte centavos). TSNR R\$ 190,00 e FERC R\$ 91,73.

=====

AVERBAÇÃO N° AV-7 - 24.356 - "CANCELAMENTO DE RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE" - Apontado sob o n° 65.495, Livro 1-E em 18/06/2019 - Procedese esta averbação de acordo com requerimento datado de 13/11/2018, neste Serviço Registral, acompanhado da certidão de auto de primeiro leilão negativo, datado de 27/09/2018, bem como de fotocópia comprobatória da publicação do edital de leilão, fica cancelada a restrição de disponibilidade mencionada no R-6. Os Emol. - R\$ 56,40; a T.S.N.R - R\$ 13,27; o FERC - R\$ 6,64 e o ISS - R\$ 3,32; SICASE sob n° 0009643994. O referido é verdade, dou fé. Serra Talhada, 28 de junho de 2019.

=====

AVERBAÇÃO N° AV-8 - 24.356 - "CANCELAMENTO DE RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE" - Apontado sob o n° 65.495, Livro 1-E em 18/06/2019 - Procedese esta averbação de acordo com requerimento datado de 13/11/2018, neste Serviço Registral, acompanhado da certidão de auto de segundo leilão negativo, datado de 28/09/2018, bem como de fotocópia comprobatória da publicação do edital de leilão, fica cancelada a restrição de disponibilidade mencionada no R-6. Os Emol. - R\$ 56,40; a T.S.N.R - R\$ 13,27; o FERC - R\$ 6,64 e o ISS - R\$ 3,32; SICASE sob n° 0009644046. O



referido é verdade, dou fé. Serra Talhada, 28 de junho de 2019.

=====

CERTIFICO finalmente, que o referido imóvel, encontra-se livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus, hipotecas, cláusulas restritivas, citações de ações reais, pessoais e reipersecutórias de ônus. Consulta de indisponibilidade nesta data, conforme código HASH: 9ddl.a46b.e907.986a.cd29.b8fb.1872.0b1c.04f6.1157. O referido é verdade, dou fé. Para efeito de lavratura de atos notariais, a presente certidão é válida por 30 (trinta) dias, conforme item IV, art. 1º, do Decreto nº 93.240, de 09.09.1986.

Serra Talhada, 08 de julho de 2019.

Leticia Soraia da Silva N. Dias
Escrevente

Leticia Soraia da Silva N. Dias
Escrevente Autorizada

	ESTADO DE PERNAMBUCO Nº Pedido Certidão: 16165 Data do Pedido: 08/07/2019 Selo Eletrônico de Fiscalização 0074815.HKW06201901.00443 Consulte a autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital	
Emolumentos:..... R\$ 22,82 TSNR:..... R\$ 5,37 FERC:..... R\$ 2,68 ISS:..... R\$ 1,34 FUNSEGR\$ 0,54 FERM.....R\$ 0,27 Valor total:..... R\$ 33,02 Numero do Sicase: 10596058		