

Cartório de Registros de Imóveis, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

Rua Irnério Ignácio de Oliveira, n. 28, Nossa Senhora da Penha. Cep 56.903-450

Fone: (87) 9.9966-9757, E-mail: rgiserratalhada@hotmail.com

DIEGO BORBA DE LEMOS E SILVA

Oficial

Serra Talhada

Pernambuco

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que atendendo ao requerimento do BANCO DO BRASIL S.A., inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, conforme protocolo nº **18.228**, e assim, após ter procedido a competente busca nos Livros e Fichas de Registro de Imóveis deste Serviço Registral, deles verifiquei constar, que a matrícula nº **25.434** - **Data: 16/07/2015** do Livro "2" possui o seguinte teor: - **IMÓVEL: Rua José Gomes da Silva. UM TERRENO** situado nesta cidade na **Rua José Gomes da Silva**, Bairro **Nossa Senhora da Conceição**, com a frente voltada para o Sul, obedecendo o alinhamento da mesma rua, medindo **5,00m** (cinco metros) de largura de frente a fundos, por **12,00m** (doze metros) de comprimento nos flancos direito e esquerdo, perfazendo uma área definida de **60,00m²** (sessenta metros quadrados), contíguo de ambos os lados com imóveis do mesmo vendedor, cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 1.004.1519.1019.1.000. Registro Anterior sob o nº R-1 da matrícula nº 22.841, ficha 01 do Livro 2 de Registro Geral, em data de 09/10/2014. Proprietário: José Luis Marques de Souza, portador do RG nº 8.045.703-SDS/PE e do CPF nº 082.694.484-19, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Agostinho Nunes de Magalhães, nº 58, 1º Andar, Bairro Nossa Senhora da Penha.

=====
REGISTRO Nº R-1- 25.434 - aos 16/07/2015 - Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pelo Delegatário Titular Reginaldo Anisio da Silva, do 2º Ofício desta Comarca, em data de 29/06/2015, Livro 140, Folha 171, foi o imóvel acima descrito pela quantia de R\$ 4.586,40 (quatro mil quinhentos e oitenta e seis reais e quarenta centavos), valor fiscal R\$ 4.586,40 (quatro mil quinhentos e oitenta e seis reais e quarenta centavos), adquirido por CAMILA LIMA DANTAS DE QUEIROZ, portadora do RG nº 8.313.050-SDS/PE e CPF nº 067.585.344-30, brasileira, solteira, maior, estudante, residente e domiciliada nesta cidade na Rua Agostinho Nunes de Magalhães, nº 412, Bairro Nossa Senhora da Penha; e transmitido pelo mesmo José Luis

Marques de Souza, já qualificado. TSNR = R\$ 9,17 e FERC = R\$ 13,51.

=====

AVERBAÇÃO Nº AV-2 - 25.434 - Aos 16/07/2015 - Por Alvarás de Licença de Construção de nº 20140188941 e Habite-se de nº 20140188942, emitidos pela Prefeitura Municipal desta cidade em 13/05/2015 e 25/05/2015, respectivamente, fica certificado que no terreno acima descrito, a mesma CAMILA LIMA DANTAS DE QUEIROZ, já qualificada, edificou **A RESIDENCIAL DE Nº 191**, na referida Rua, composta de: garagem, dois quartos, sala única, wc social, poço, cozinha, quintal, área de serviço, paredes em alvenaria, cobertura de telhas, com área construída de **58,34m²** (cinquenta e oito metros e trinta e quatro centímetros quadrados), e para cuja edificação apresentou CND sob o nº 001872015-88888956, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 16/06/2015. TSNR=R\$ 10,92 e FERC=R\$ 5,47.

=====

REGISTRO Nº R-3 - 25.434 - Aos 22/02/2016 - Por Instrumento Particular, com efeito de Escritura Pública, de Venda, Compra e Financiamento de Imóvel de acordo com as Normas do Programa Minha Casa, Minha Vida, Nr. 106.001.206, emitido por Banco do Brasil S.A, CNPJ nº 00.000.000/1363-36, por sua Agência Flores/PE, em 03/02/2016, foi o imóvel objeto de AV-2 supra, pela quantia de R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais) adquirido por **MARILIA CAROLINA NUNES REZENDE**, brasileira, barbeiro, cabeleireira, manicure e pedicure, solteira, não convivente em união estável, nascida em 09/03/1992, portadora do **RG nº 7.807.536 SDS/PE** e do **CPF nº 074.356.544-42**, residente e domiciliada nesta cidade, a Rua João Gomes Lucena, nº 2605, Bomba e transmitido por Camila Lima Dantas de Queiroz, brasileira, estudante, solteira, não convivente em união estável, nascida em 20/02/1990, portadora da RG nº 8.313.050 SDS/PE, e do CPF nº 067.585.344-30, residente e domiciliada nesta cidade, a Rua Agostinho Nunes de Magalhães, nº 412, 1º Andar, Centro. TSNR=R\$ 190,00 e FERC=R\$ 54,39.

=====

REGISTRO Nº R-4 - 25.434 - Aos 22/02/2016 - Pelo mesmo instrumento de Registro R-3 supra, foi o mesmo imóvel dado em alienação fiduciária, em favor de Banco do Brasil S.A, CNPJ nº 00.000.000/1363-36, agência de Flores/PE, pela mesma **MARILIA CAROLINA NUNES REZENDE**, acima qualificada, para garantia do financiamento de R\$ 71.265,00 (setenta e um mil duzentos e sessenta e cinco reais), deferido para a aquisição do referido imóvel, com encargos e formas de pagamento descritos no mesmo contrato, utilizando ainda recursos próprios já pagos em moeda corrente de R\$ 10.000,00 (dez mil reais) e recursos concedidos pelo FGTS na forma do desconto de R\$ 13.735,00 (treze mil setecentos e trinta e cinco reais). Emitido DOI - Declaração sobre

Cartório de Registros de Imóveis, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

Rua Irnério Ignácio de Oliveira, n. 28, Nossa Senhora da Penha. Cep 56.903-450

Fone: (87) 9.9966-9757, E-mail: rgiserratalhada@hotmail.com

DIEGO BORBA DE LEMOS E SILVA

Oficial

Serra Talhada

Pernambuco

Operações Imobiliárias, conforme Instrução Normativa da Receita Federal do Brasil sob o nº 2016053473, em 22/02/2016. TSNR=R\$ 142,53 e FERC=R\$ 44,25.

=====



AVERBAÇÃO Nº AV-5 - 25.434 - "CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE" - Apontado sob o nº 66.128, Livro 1-F em 18/12/2019 - Com fulcro no Requerimento de Consolidação de Propriedade de Bem Imóvel outorgado na cidade de Belo Horizonte/MG, datado de 01/11/2019, Intimação/Notificação, certidão de decurso de prazo, guia de ITBI e demais documentos apresentados, procedo a esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face da Devedora Fiduciante **MARILIA CAROLINA NUNES REZENDE**, brasileira, solteira, barbeira, cabeleireira, manicure e pedicure, portadora da Cédula de Identidade sob o nº 7807536 SDS/PE e inscrita no C.P.F/MF sob nº 074.356.544-42, residente e domiciliada na Rua João Gomes de Lucena, nº 2605, Bomba, em Serra Talhada/PE, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo, emitida pelo Cartório de Registros de Imóveis, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas da Comarca de Serra Talhada-PE, datada de 23/09/2019, e ainda Declaração de não quitação emitida pelo Banco do Brasil S.A., datada de 09/12/2019, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa do Credor Fiduciário, o **BANCO DO BRASIL S.A., inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília/DF, sendo que o credor fiduciário adquirente, deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel, levando-o a público leilão. **Valor de Consolidação:** R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais). **A)** Foi apresentado o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis - ITBI, adiante mencionados: Prefeitura Municipal de Serra Talhada-PE / Secretaria de Finanças /DAM - Documentação de Arrecadação Municipal - **Valor da avaliação:** 95.000,00 (noventa e cinco mil reais); **Valor do Tributo:** 1.900,00, **Valor total:** R\$ 1,909,24 pago no Banco do Brasil, em 24/10/2019, aut.: 19DBC9306BA12B7D, **B)**

Certidão Negativa de Débitos Municipal nº 2047485, emitida em 25/10/2019 pela Secretaria de Executiva da Receita Municipal de Serra Talhada/PE. Tudo após ter cumprido todas as demais exigências da Lei 6.015/73 e da Lei 9.514/97. Os Emol. - R\$ 338,94; a TSNR - R\$ 190,00; o FERM - R\$ 3,99; o FUNSEG - R\$ 7,98; o FERC - R\$ 39,88 e o ISS - 19,94; SICASE sob nº 11294148. O referido é verdade, dou fé. Serra Talhada/PE, 27 de dezembro de 2019.

=====
CERTIFICO finalmente, que é tudo que contém na matrícula supramencionada O referido é verdade, dou fé. Consulta de indisponibilidade nesta data, conforme código HASH: c955.54bc.65a8.1804.c3a5.04df.ddd7.886f.50ee.5c40. Para efeito de lavratura de atos notariais, a presente certidão é válida por 30 (trinta) dias, conforme item IV, art. 1º, do Decreto nº 93.240, de 09.09.1986.

Serra Talhada, 27 de abril de 2020.

Assinado eletronicamente por: LETICIA SORAIA DA SILVA NASCIMENTO DIAS

	ESTADO DE PERNAMBUCO	
	Nº Pedido Certidão: 18228 Data do Pedido: 27/04/2020 Selo Eletrônico de Fiscalização 0074815.VUI04202001.00001	
	Consulte a autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital	
Emolumentos:..... R\$ 24,95		
TSNR:..... R\$ 5,54		
FERC:..... R\$ 2,77		
ISS:..... R\$ 1,39		
FUNSEGR\$ 0,55		
FERM.....R\$ 0,28		
Valor total:..... R\$ 35,48		
Numero do Sicase: 11941656		