

Cartório de Registros de Imóveis, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

Rua Irnério Ignácio de Oliveira, n. 28, Nossa Senhora da Penha. Cep 56.903-450

Fone: (87) 9.9966-9757, E-mail: rgiserratalhada@hotmail.com

DIEGO BORBA DE LEMOS E SILVA

Oficial

Serra Talhada

Pernambuco

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que atendendo ao requerimento do BANCO DO BRASIL S.A., inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, conforme protocolo nº **18.231**, e assim, após ter procedido a competente busca nos Livros e Fichas de Registro de Imóveis deste Serviço Registral, deles verifiquei constar, que a matrícula nº **23.127** - **Data: 22/10/2014** do Livro "2" possui o seguinte teor: - **IMÓVEL: Rua Projetada 04, s/n. UM TERRENO** situado nesta cidade, na **Rua Projetada 04**, sem número, Bairro **Tancredo Neves**, com a frente voltada para o oeste, medindo **5,00m** (cinco metros) de largura por **20,00m** (vinte metros) de comprimento, formando uma área definida de **100,00m²** (cem metros quadrados), vizinho de um lado com imóvel dos mesmos vendedores, e do outro lado, com imóvel do mesmo comprador, cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob o nº 1.009.0858.3.6102.000. Registro Anterior sob o nº R-1, da matrícula nº 16.358, folha 287, Livro 2-AY de Registro Geral, em data de 08/01/2009. Proprietários: **José Leite de Santana**, CPF nº 249.006.304-97 e RG nº 21.961.559-7-SSP/SP e sua esposa **Maria José da Silva Santana**, CPF nº 015.936.024-21 e RG nº 5.102.392-SSP/PE, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, ele autônomo, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua 17, nº 126, Quadra 14, Lote 15, Bairro Tancredo Neves.

=====
REGISTRO Nº R-1 - 23.127 - aos 22/10/2014 - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pela 1ª Substituta Autorizada Márcia Valéria Martins, do 1º Ofício desta Comarca, em data de 15/10/2014, Livro 295, Folha 53/53v, foi o imóvel acima descrito, pela quantia de R\$ 7.644,00 (sete mil seiscentos e quarenta e quatro reais), adquirido por **LUIZ CARLOS PEREIRA LIMA**, CPF nº **103.979.084-40** e RG nº **8.854.062-SDS/PE**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, autônomo, residente e domiciliado nesta cidade na Rua Evangelista Cavalcanti Lacerda, nº 06, Bairro Nossa Senhora da Conceição; e transmitido pelos proprietários supra qualificados. TSNR =

R\$ 15,29 e FERC = R\$ 19,58.

=====

AVERBAÇÃO Nº AV-2 - 23.127 - Aos 19/11/2014 - Por Alvará de Licença de Construção de nº 20140097898 e Alvará de Licença de Habite-se de 20140097919, expedidos pela Prefeitura Municipal em datas de 24/10/2014 e 28/10/2014, fica certificado que no terreno acima descrito, **LUIZ CARLOS PEREIRA LIMA**, já qualificado, edificou **O IMÓVEL RESIDENCIAL DE Nº 120**, da **Rua Projetada 04**, cadastrado sob o nº 1.009.0858.3.6102.000, com garagem, quarto suíte, sala de estar, poço, dois quartos, wc social, cozinha, área de serviço e quintal, paredes em alvenaria, piso cerâmico, forro de gesso e coberto de telhas, com uma área construída de **89,00m²** (oitenta e nove metros quadrados), cadastrado na Secretaria da Receita Federal do Brasil com CND sob o nº 282502014-88888174, emitida aos 12/11/2014, e, de acordo com BCI Municipal datado de 28/10/2014, mede: **5,00m** (cinco metros) de largura de frente a fundos, por **20,00m** (vinte metros) de comprimento de ambos os lados, com área do terreno de **100,00m²** (cem metros quadrados). TSNR=R\$ 10,25 e FERC=R\$ 5,13.

=====

REGISTRO Nº R-3 - 23.127, aos 24/12/2014- Por contrato por instrumento particular, com efeito de escritura pública, de venda e compra de imóvel residencial novo mediante financiamento garantido por alienação fiduciária de imóvel - pessoa física - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida e outras avenças. NR 024.604.989, emitido pelo Banco do Brasil S.A, CNPJ nº 00.000.000/0246-19, agência da cidade de Serra Talhada/PE, em data de 17/12/2014, foi o imóvel acima descrito, pela quantia de R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais) adquirido por **JOSE HILDO PEREIRA**, brasileiro, vendedor, nascido em 30/06/1981, portador da **CNH nº. 03853633760-DETRAN/PE e do CPF nº. 037.329.944-30** e seu cônjuge **CARLA KEILA FERREIRA DA SILVA PEREIRA**, brasileira, do lar, nascida em 06/06/1982, portadora do RG nº 8.189.475-SDS/PE e do CPF nº 066.536.114-93, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Serra Talhada/PE, na Rua Saul Jurubeba Leite, nº 267, IPESP VARZEA, e, transmitido por Maria Daniela Alves de Lima, brasileira, do lar, nascida em 10/02/1993, portadora do **RG nº 9.163.125-SDS/PE e do CPF nº 107.782.214-66**, e seu cônjuge Luiz Carlos Pereira Lima, brasileiro, vendedor, nascido em 18/09/1992, portador da **CNH nº. 05138556209-DETRAN/PE e do CPF nº. 103.979.084-40**, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Serra Talhada/PE, na Rua Santa Bárbara, nº 930, Bairro São Cristóvão. Emitido DOI sob o nº. 2014358578, em data de 24/12/2014. TSNR=R\$ 287,50 - FERC=R\$ 54,82.

=====

Cartório de Registros de Imóveis, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

Rua Irnério Ignácio de Oliveira, n. 28, Nossa Senhora da Penha. Cep 56.903-450

Fone: (87) 9.9966-9757, E-mail: rgiserratalhada@hotmail.com

DIEGO BORBA DE LEMOS E SILVA

Oficial

Serra Talhada

Pernambuco

REGISTRO Nº R-4 - 23.127, aos 24/12/2014- Pelo mesmo instrumento do Registro nº R-3 supra, foi o mesmo imóvel dado em alienação fiduciária em favor do Banco do Brasil S.A, pelos mesmos compradores **JOSE HILDO PEREIRA e CARLA KEILA FERREIRA DA SILVA PEREIRA**, já qualificados, para garantia do financiamento de R\$ 84.765,00 (oitenta e quatro mil setecentos e sessenta e cinco reais), deferido para aquisição do referido imóvel com encargos e formas de pagamento descritos no mesmo contrato. TSNR=R\$ 287,50 - FERC=R\$ 54,82.

=====
AVERBAÇÃO Nº AV-5 - 23.127 - "CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE" - Apontado sob o nº 66.123, Livro 1-F em 17/12/2019 - Com fulcro no Requerimento de Consolidação de Propriedade de Bem Imóvel, de Belo Horizonte/MG, datado de 01/11/2019, Intimação/Notificação, certidão de decurso de prazo, guia de ITBI e demais documentos apresentados, procedo a esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face dos Devedores Fiduciantes **JOSÉ HILDO PEREIRA**, brasileiro, vendedor, portador da CNH sob o nº 03853633760-DETRAN/PE e inscrito no C.P.F/MF sob nº 037.329.944-30, e sua conjugue **CARLA KEILA FERREIRA DA SILVA PEREIRA**, brasileira, do lar, portadora da Cédula de identidade sob o nº 8189475 SDS/PE e inscrita no C.P.F/MF sob nº 066.536.114-93, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Saul Jurubeba Leite, nº 267, IPSEP/VARZEA, Serra Talhada/PE, e ainda Publicação de Edital, nos termos § 4º do Art. 26 da Lei 9514/97, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo, emitida pelo Cartório de Registros de Imóveis, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas da Comarca de Serra Talhada-PE, datada de 16/09/2019, e ainda Declaração de não quitação emitida pelo Banco do Brasil S.A., datada de 09/12/2019, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa do Credor Fiduciário, o **BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, sociedade de economia mista, com sede em Brasília/DF, sendo que o



credor fiduciário adquirente, deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel, levando-o a público leilão. **Valor de Consolidação:** R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais). **A)** Foi apresentado o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis - ITBI, adiante mencionados: Prefeitura Municipal de Serra Talhada-PE / Secretaria de Finanças /DAM - Documentação de Arrecadação Municipal - **Valor da avaliação:** 115.000,00 (cento e quinze mil reais); **Valor do Tributo:** 2.300,00, **Valor total:** R\$ 2.309,24 pago no Banco do Brasil, em 24/10/2019, aut.: C744D361741BE563, **B)** Certidão Negativa de Débitos Municipal nº 2047487, emitida em 25/10/2019 pela Secretaria de Executiva da Receita Municipal de Serra Talhada/PE. Tudo após ter cumprido todas as demais exigências da Lei 6.015/73 e da Lei 9.514/97. Os Emol. - R\$ 402,14; a TSNR - R\$ 287,50; o FERM - R\$ 4,73; o FUNSEG - R\$ 9,46; o FERC - R\$ 47,31 e o ISS - 23,66; SICASE sob nº 11293947. O referido é verdade, dou fé. Serra Talhada/PE, 27 de dezembro de 2019.

=====

CERTIFICO finalmente, que é tudo que contém na matrícula supramencionada O referido é verdade, dou fé. Consulta de indisponibilidade nesta data, conforme código HASH: c955.54bc.65a8.1804.c3a5.04df.ddd7.886f.50ee.5c40. Para efeito de lavratura de atos notariais, a presente certidão é válida por 30 (trinta) dias, conforme item IV, art. 1º, do Decreto nº 93.240, de 09.09.1986.

Serra Talhada, 27 de abril de 2020.

Assinado eletronicamente por: LETICIA SORAIA DA SILVA NASCIMENTO DIAS

	ESTADO DE PERNAMBUCO	
	Nº Pedido Certidão: 18231 Data do Pedido: 27/04/2020 Selo Eletrônico de Fiscalização 0074815.QTO04202001.00005 Consulte a autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital	
Emolumentos:..... R\$ 35,54		
TSNR:..... R\$ 7,90		
FERC:..... R\$ 3,95		
ISS:..... R\$ 1,97		
FUNSEGR\$ 0,79		
FERM.....R\$ 0,39		
Valor total:..... R\$ 50,54		
Numero do Sicase: 11941685		