

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

CERTIFICO que à ficha 01, do livro de Registro Geral nº 2, foi matriculado sob nº 8780, o seguinte imóvel:

IMÓVEL: UM TERRENO LOCALIZADO NESTA CIDADE DE ÁGUA BRANCA, ESTADO DO PIAUÍ, NO BAIRRO POEIRÃO, NA RUA PROJETADA 08, S/N, NO LOTEAMENTO SERRAGEM AMPLIAÇÃO, LOTE 30; COM OS SEGUINTE LIMITES E METRAGENS: FRENTE, MEDINDO 10.00M (DEZ METROS), LIMITANDO-SE COM A REFERIDA RUA PROJETADA 08; FUNDO, MEDINDO 10.00M (DEZ METROS), LIMITANDO-SE COM ESPÓLIO DE MANOEL PEREIRA DE FREITAS; LATERAL DIREITA, MEDINDO 30.00M (TRINTA METROS), LIMITANDO-SE COM O LOTE N. 29; E, LATERAL ESQUERDA, MEDINDO 30.00M (TRINTA METROS), LIMITANDO-SE COM O LOTE N. 31. TOTALIZANDO 300,M2. **PROPRIETÁRIO:** MICHELY DE JESUS RIOS, brasileira, trabalhador informal, solteiro (a), não convivente em união estável, nascida em 01/09/1987, portador da carteira de identidade NR.2.445.492, expedida por SSP/PI em 22/01/2003, e do CPF/MF nº 032.906.123-25, residente e domiciliado em AGUA BRANCA-PI, RUA LUIS DO JO SN SC, ALTO DOS CATARINOS, CEP:64.460-000.

AV-1/8.780: EDIFICAÇÃO: uma casa residencial localizada na RUA OITO, LOTE-30, BAIRRO POEIRÃO, LOTEAMENTO SERRAGEM AMPLIAÇÃO, NESTA CIDADE DE ÁGUA BRANCA ESTADO DO PIAUI, constituída de: 02 (dois) quartos, 01 (um) banheiro, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) sala. Área construída de 63,36m². Com a descrição nos moldes da planta apresentada neste cartório.

R-2/8.780: COMPRA E VENDA: CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR COM EFEITO, DE ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL DE ACORDO COM AS NORMAS DO PROGRAMA MINH CASA, MINHA VIDA N. 088.804.513, o imóvel de que trata a presente matrícula, FOI ADQUIRIDO POR: **COMPRADOR(ES)/DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S):** **ALTAMIR XAVIER DIAS NETO**, brasileiro, trabalhador informal, nascido em 10/09/1981, portador(a) da carteira de identidade NR. 1959580, expedida por SSP/PI, em 17/02/1998, e do CPF nº 966.834.493-68, e seu cônjuge **MILENE DE SOUSA LIMA DIAS**, brasileira, do lar. Nascida em 20/08/1979, portador(a) da carteira de identidade NR. 1.758.790, expedida por SSP/PI, em 30/07/1996, e do CPF nº 003.951.983-05, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Água Branca-PI, RUA ANTONIO M SIQUEIRA 85 SC, URBANO, CEP 64.460-000. **POR COMPRA FEITA À: VENDEDOR(ES):** MICHELY DE JESUS RIOS, brasileira, trabalhador informal, solteiro (a), não convivente em união estável, nascida em 01/09/1987, portador da carteira de identidade NR.2.445.492, expedida por SSP/PI em 22/01/2003, e do CPF/MF nº 032.906.123-25, residente e domiciliado em AGUA BRANCA-PI, RUA LUIS DO JO SN SC, ALTO DOS CATARINOS, CEP:64.460-000.

R-3/8.780: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR COM

Elton Resende Martins
T. Substituto

EFEITO, DE ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL DE ACORDO COM AS NORMAS DO PROGRAMA MINH CASA, MINHA VIDA N. 088.804.513, o imóvel de que trata a presente matrícula, **FOI constituído em propriedade fiduciária**, na forma do artigo 22, da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel ao CREDOR fiduciário, BANCO DO BRASIL S.A, Instituição Financeira sob forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, lote A, em Brasília/DF, CNPJ/MF n. 00.000.00/0001-91, por sua agência Água Branca PI, prefixo nº 0888-5, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF): 00.000.000/0967-92, representado por sua procurador substabelecido **MAURO SANTANA COSTA**, brasileiro, bancário e economia rio, casado comunhão parcial, portador da carteira identidade CPF/MF 273.950.733-04, residente em Floriano/PI, nos termos da procuração anexa, doravante designado CREDOR. **Com escopo de garantia do financiamento por esta concedido aos devedores fiduciantes:** **ALTAMIR XAVIER DIAS NETO**, brasileiro, trabalhador informal, nascido em 10/09/1981, portador(a) da carteira de identidade NR. 1959580, expedida por SSP/PI, em 17/02/1998, e do CPF nº 966.834.493-68, e seu cônjuge **MILENE DE SOUSA LIMA DIAS**, brasileira, do lar. Nascida em 20/08/1979, portador(a) da carteira de identidade NR. 1.758.790, expedida por SSP/PI, em 30/07/1996, e do CPF nº 003.951.983-05, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Água Branca-PI, RUA ANTONIO M SIQUEIRA 85 SC, URBANO, CEP 64.460-000. VALOR TOTAL DO FINANCIAMENTO: R\$ 54.391,00; A.1-VALOR DO FINANCIAMENTO; R\$ 54.391,00 A.2- CUSTAS CARTORÁRIAS COM REGISTRO: 0,00; A.3- CUSTAS COM PAGAMENTO DE ITBI: 0,00; B- SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: PRICE-POS; C – Nº DE PARCELAS: 361; D- DIA DO VENCIMENTO MENSAL: 10.07.2015; E-DIA DO MÊS DESIGNADO PARA VENCIMENTO DAS PRESTAÇÕES MENSAIS: 10; F-PERÍODO DE AMORTIZAÇÃO: 10/07/2015 A 10/06/2045; G-tarifa de alteração contratual: Vide tabela de tarifas do credor, disponível para consulta no site WWW.bb.com.br e nas agências do credor; H- tarifa de avaliação física da garantia – FGTS; vide tabela de tarifas do CREDOR, disponível para consulta no site WWW.bb.com.br e nas agências do CREDOR. TAXAS: TAXA ANUAL DE JUROS (NORMALIDADE); A.1- NOMINAL 5,004%; A.2 EFETIVA 5,116%; B; JUROS REMUNERATÓRIOS NA INADIPLÊNCIA: INCIDIRÃO AMESMA TAXA DE JUROS PREVSITA NA FORMA COSNTANTE DA LETRA “A” DO CAMPO “6”, ISTO É, “TAXA ANUAL DE JURO”; C; JURO DE MORA - 1% (UM POR CENTO) AO MÊS; D; MULTA MORATÓRIA: 2% (DOIS POR CENTO); 7- LIBERAÇÃO DOS RECURSOS: A- AO DEVEDOR(A,ES,AS): VALOR: R\$0,00; B- AO VENDEDOR(A,ES,AS):VALOR: 54.391,00,00(CINQUENTA E QUATRO MIL TREZENTOS E NOVENTA E UM REAIS); ENCARGO INICIAL: 8- A) PRIMEIRA PRESTAÇÃO (PARCELA DE AMORTIZAÇÃO + PARCELA DE JUROS DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO MENSAL DO FINANCIAMENTO): R\$ 65,36 + R\$ 226,62 = R\$ 291,98; B- TAXA DE ADMINISTRAÇÃO E MANUTENÇÃO DO CONTRATO DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO DO FINANCIAMENTO: R\$25,00 (VINTE E CINCO REAIS); C- VALOR TOTAL DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO (VALOR TOTAL DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO + VALOR DA PRIMEIRA TAXA DE ADMINISTRAÇÃO): R\$316,98 (TREZENTOS E DEZESSEIS REAIS E NOVENTA E OITO CENTAVOS); D- DATA DE VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO MENSAL: 10/07/2015; E- ÉPOCA DO RECÁLCULO DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM A CLÁUSULA ENCARGOS FINANCEIROS. DEVEDOR(A): ALTAMIR XAVIER DIAS NETO PERCENTUAL: 100,00. CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR COM EFEITO, DE ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E





COMPRA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL DE ACORDO COM AS NORMAS DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA N. 088.804.513, DATADO DE 18 DE MAIO DE 2015. AGUA BRANCA/PI, 22 de MAIO de 2015.

R-4/8.780: Feito em 24.09.2020. **TRANSMITENTE(S):** ALTAMIR XAVIER DIAS NETO, brasileiro, trabalhador informal, portador(a) do CI nº1959580-SSPPI e inscrito no CPF nº966.834.493-68 e seu cônjuge **MILENE DE SOUSA LIMA DIAS**, brasileira, do lar, portadora do CI nº1758790-SSPPI e doo CPF nº003.951.983-05, casados sob regime de comunhão parcial de bens em Água Branca-PI, Rua Antonio M Siqueira, 85, Urbano. **ADQUIRENTE(S):** BANCO DO BRASIL S.A., instituição financeira sob forma de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº00.000.000/0001-91. **TITULO:** Consolidação da Propriedade. **FORMA DO TITULO:** Requerimento de Consolidação de Propriedade, nos termos do Art.26, 7º da Lei 9.5148/97. **VALOR:** R\$ 68.000,00. Aa) Wilson Barbosa Pereira, Tabelião Interino. O referido é verdade e dou fé. O presente ato só terá validade com o Selo: **ABF70810 - ZR5D**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra.

O referido é verdade e dou fé. Eu, Wilson Barbosa Pereira, a digitei.

Água Branca - PI, 28 de Setembro de 2020

Wilson Barbosa Pereira

WILSON BARBOSA PEREIRA

Wilson Resende Martins

T. Substituto

CNPJ 32 736 201/0001-48
 1ª Serventia Extrajudicial de Registro
 Geral de Água Branca - PI
 CNS 078022
 Av. João Ferreira, 580 - Sala A - Centro
 CEP: 64480-000 Água Branca - PI

