

CNPJ: 32.736.201/0001-48
SERVENTIA DO 1º OFÍCIO
DE ÁGUA BRANCA - PI
WILSON BARBOSA PEREIRA
TABELIAO INTERINO
Av. João Ferreira nº 580 Sala A
Centro - CEP 64460-000
Água Branca - PI Fone 3280-2338



REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO que à ficha **01**, do livro de Registro Geral nº **2**, foi matriculado sob nº **8087**, o seguinte imóvel:

IMÓVEL: UM TERRENO situado nesta cidade de Água Branca, Estado do Piauí, no Loteamento Serragem Ampliação, Bairro Poeirão, na Rua Oito, Sn, Lote 97, com os seguintes limites e metragens: Frente medindo 10,00m, limitando-se com a Rua Oito, Fundo, medindo 10,00m limitando-se com o Lote 102, Polpa Mariana, Lateral Direita, medindo 27,00m limitando-se com o lote 96 e Lateral Esquerda medindo 27,00m limitando-se com o lote 98, Totalizando 270,00m². **TRANSMITENTE:** João Gabriel Vasconcelos Sobral, brasileiro, maior, solteiro, servidor público municipal, CIC: 941.992.723-72; CI: 2.255.854-PI, residente na Rua Fortaleza nº 267, centro, Água Branca – Piauí. **ADQUERENTE:** Luiz Gonzaga Gomes de Oliveira, brasileiro, maior, casado, feirante, CIC: 535.341.403-97, CI: 1.889.771-PI, residente na Av. José Miguel nº 1058 em Água Branca – PI; valor do contrato R\$ 18.000,00. Título de Domínio: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nesta serventia. Livro 67 fls 180, datado de 09.10.12. **REGISTRO ANTERIOR:** Cujas áreas os outorgantes vendedores adquiriram por compra a João Gabriel Vasconcelos Sobral, conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavradas folhas 180/180v, livro 067, datada de 09.10.2012, devidamente registrada no registro de imóvel nº8087, fls.112, Livro 2-A em 04.08.2015.

R-1/8087: VENDEDORES: Luiz Gonzaga Gomes de Oliveira, CPF: 535.341.403-97, RG: 1.889.771 SSP-DF e Maria da Cunha Teixeira Oliveira, CPF: 535.341.583-34 e RG: 2.504.XXX SSP-DF, brasileiros, casados, regime de comunhão parcial de bens, residentes em QNM09, XXX, J. Casa 06, Ceilândia-DF. **COMPRADOR:** Cláudio Gomes Pinto, titular do RG: 1.883.134 SSP-PI e CPF/MF: 676.890.433-53, brasileiro, solteiro, residente na Av. Neco Teixeira, centro, Água Branca – PI. **Título:** Escr. Públ. De Compra e Venda, livro 78, folhas 160/160, datada de 23.06.2015, desta serventia. **Valor:** R\$ 8.000,00. Água Branca – PI, 23.06.2015.

AV-2/8.087: Edificação: **UMA CASA RESIDENCIAL** localizada na Rua Oito, Lote 97, Loteamento Serragem Ampliação, bairro Poeirão, nesta cidade de Água Branca, Estado do Piauí, com os seguintes compartimentos: 01 quarto, 01 suíte, 01 banheiro, 01 cozinha, 01 sala de estar, 01 área de serviço, 01 garagem. Área construída de 79,66m². Com descrição nos moldes da planta apresentada neste cartório.

R-3/8.087: Feito em 29.09.2015. Contrato por Instrumento particular com efeito de escritura pública de venda e compra e financiamento de imóvel de acordo com as normas do programa minha casa, minha vida nº265.804.402. **VENDEDOR(S): CLÁUDIO GOMES PINTO**, brasileiro, empresário, solteiro e não convivente em união estável, nascido em 19.06.1977, portadora da CI nº1883134, expedida por SSP/PI em 17.09.1996, e do CPF nº626.840.433-53 e residente e domiciliado em Água

Branca-PI, Ave. Neco Teixeira, 1020, Centro, CEP nº64.460-000. **COMPRADOR(ES): JERSSICA CASTELO BRANCO BARROS**, brasileira, vendedora, solteira e não convivente em união estável, nascida em 25.01.1996, portadora da CI nº6063442, expedida por SSP/GO em 14.06.2011, e do CPF nº056.947.511-24 e residente e domiciliada em Água Branca-PI, Ave. Neco Teixeira, SN, Centro, CEP nº64.460-000. **TITULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TITULO:** Instrumento Particular, com efeito de Escritura Pública de Venda, Compra e Financiamento de Imóvel, de acordo com as Normas do Programa Minha Casa, Minha Vida, nº265.804.402, datado de 29.09.2015. **VALOR:** R\$ 80.000,00. Aa) Antônia Leal Pires Ferreira Leite, Tabela. O referido é verdade e dou fé.

R-4/8.087: Feito em 29.09.2015. **CREDORA FIDUCIARIA: BANCO DO BRASIL S.A.**, instituição financeira sob forma de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº00.000.000/0001-91. **VENDEDOR(S): CLÁUDIO GOMES PINTO**, brasileiro, empresário, solteiro e não convivente em união estável, nascido em 19.06.1977, portadora da CI nº1883134, expedida por SSP/PI em 17.09.1996, e do CPF nº626.840.433-53 e residente e domiciliado em Água Branca-PI, Ave. Neco Teixeira, 1020, Centro, CEP nº64.460-000. **COMPRADOR(ES) E DEVEDOR(ES) FIDUCIANT (ES): JERSSICA CASTELO BRANCO BARROS**, brasileira, vendedora, solteira e não convivente em união estável, nascida em 25.01.1996, portadora da CI nº6063442, expedida por SSP/GO em 14.06.2011, e do CPF nº056.947.511-24 e residente e domiciliada em Água Branca-PI, Ave. Neco Teixeira, SN, Centro, CEP nº64.460-000. **TITULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA DO TITULO:** Instrumento Particular, com efeito de Escritura Pública de Venda, Compra e Financiamento de Imóvel, de acordo com as Normas do Programa Minha Casa, Minha Vida, nº265.804.402, datado de 29.09.2015. **LOCAL DE PAGAMENTO:** o pagamento será efetuado na agência que concedeu o presente credito. **VALOR TOTAL DA DIVIDA:** R\$ 80.000,00. Aa) Antônia Leal Pires Ferreira Leite, Tabela. O referido é verdade e dou fé.

R-5/8.087: Feito em 19.05.2020. **TRANSMITENTE(S): JERSSICA CASTELO BRANCO BARROS**, brasileira, vendedora, solteira e não convivente em união estável, nascida em 25.01.1996, portadora da CI nº6063442, expedida por SSP/GO em 14.06.2011, e do CPF nº056.947.511-24 e residente e domiciliada em Água Branca-PI, Ave. Neco Teixeira, SN, Centro, CEP nº64.460-000. **ADQUIRENTE(S): BANCO DO BRASIL S.A.**, instituição financeira sob forma de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº00.000.000/0001-91. **TITULO:** Consolidação da Propriedade. **FORMA DO TITULO:** Requerimento de Consolidação de Propriedade, nos termos do Art.26, 7º da Lei 9.5148/97. **VALOR:** R\$ 80.000,00. Aa) Wilson Barbosa Pereira, Tabela Interino. O referido é verdade e dou fé.

O referido é verdade e dou fé. Eu, Elton Resende Martins, a digitei.

Água Branca - PI, 27 de Maio de 2020.

Elton Resende Martins

Elton Resende Martins
T. Substituto

