



João Batista Nunes de Sousa

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé a requerimento verbal de pessoa interessada, que buscando e revendo neste Cartório o livro nº 2-N, de Registro Geral de Imóveis desta Comarca, às fls. 136, sob nº. M-4071, com data de 15 de outubro de 1987, encontrei o registro de: Um terreno foreiro municipal medindo frente para a rua 01, quarenta e oito e cinquenta (48,50m), lado direito dezessete e setenta metros (17,70m), com os lotes 01 02, lado esquerdo 0 e fundos cinquenta e dois e cinquenta metros (52,50m), situado no Bairro são Luiz, desta cidade, desmembrado de um terreno medindo 50mx100m, no aludido Bairro. PROPRIETÁRIOS: **JOSÉ MARIA DE OLIVEIRA**, corretor de imóveis e sua mulher dona Francisca Soares Cavalcante Oliveira, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Teresina, Capital deste Estado. Registro Anterior: Livro nº 2-I, fls. 152, sob nº 2284. O referido é verdade e dou fé. a) Maria José Melo –Escrevente Juramentada.

R-1-4071 –O terreno acima matriculado foi adquirido por **OTACÍLIO OLIVEIRA PAIVA**, brasileiro, solteiro, residente e domiciliado nesta cidade, nos termos da escritura pública de compra e venda de 09 de agosto de 1986, lavrada nas notas da Tabela Substituta Teresinha de Sousa Viana, do 2º Ofício desta Comarca, no livro de notas nº 89, fls. 99 e segts. TRANSMITENTES: **JOSÉ MARIA DE OLIVEIRA**, corretor de imóveis e sua mulher dona Francisca Soares Cavalcante Oliveira. **VALOR DO TÍTULO: Cz\$ 1.600,00** (hum mil e seiscentos cruzados). O referido é verdade e dou fé. Altos, 15 de outubro de 1987. a) Maria José Melo –Escrevente Juramentada.

Av-2-4071 –Nos termos do requerimento do Sr. **OTACÍLIO OLIVEIRA PAIVA**, brasileiro, solteiro, vigia, portador do CPF nº 353.427.813-53 e RG nº 202.895-SSP/PI, residente e domiciliado na Rua Domingos Félix do Monte, nº 631, nesta cidade, datado de 11 de julho de 2014, com firma reconhecida neste Cartório, nesta data, faço as seguintes averbações: Para constar o número do CPF; RG; seu endereço atual, acima mencionados; mudança do nome da Rua do imóvel acima, para constar Rua Travessa Lucrécio Avelino e a inscrição cadastral sob nº 01.04.130.0420.01, conforme documentos exigidos por Lei, arquivados neste Cartório. Emolumentos R\$ 55,11 –Fermojupi R\$ 5,51 –Selos R\$ 0,24. O referido é verdade e dou fé. Altos, 15 de julho de 2014. a) Gonçala Ferreira da Silva –Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

R-3-4071 - O terreno acima matriculado foi adquirido pela **CONSTRUTORA COGEP LTDA-EPP**, estabelecida na Rua Picos, nº 3114, sala E, Bairro Piçarra, Teresina-Piauí, inscrita no CNPJ sob nº 01.742.653/0001-09, conforme Contrato Particular de Constituição de Sociedade datado de 28 de janeiro de 1997, e primeiro aditivo de 10 de agosto de 2009, registrado na junta Comercial do Estado do Piauí sob nº 2220017643-7, neste ato representada por seu sócio administrador RAIMUNDO VIEIRA LIMA, brasileiro, solteiro, empresário, portador do CPF nº 566.138.653-20 e RG nº 1.032.845-SSP/PI, residente e domiciliado à Rua Dezenove de Novembro, nº 183, centro, CEP: 64.000.470, Teresina-PI, representado por seu procurador GERMANO CÉSAR CARDOSO PIRES REBÊLO, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, portador do CPF nº 286.287.723-91 e RG nº 718.874-SSP/PI, residente e domiciliado na Rua Coelho Rodrigues, nº 2315, Centro, Teresina-Piauí, conforme procuração pública de 23 de dezembro de 2013, lavrada nas notas da Tabela Maria Amélia Martins Araújo de Arêa Leão, do 6º Ofício de Notas da Comarca de Teresina-Piauí, no livro nº 711, folha 199, nos termos da Escritura pública de compra e venda de 21 de julho de 2014, lavrada neste Cartório, no livro de notas nº 86, fls. 185 e 185v. TRANSMITENTE: **OTACÍLIO OLIVEIRA PAIVA**, acima qualificado. **VALOR DO TÍTULO: R\$ 5.000,00** (cinco mil reais). Emolumentos R\$ 214,32 - Fermojupi R\$ 21,43 - Selos R\$ 0,24. O referido é verdade e dou fé. Altos, 22 de julho de 2014. a) Gonçala Ferreira da Silva - Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

Av-4-4071 - Nos termo do requerimento da **CONSTRUTORA COGEP LTDA-EPP**, estabelecida na Rua Picos, nº 3114, sala E, Bairro Piçarra, Teresina-Piauí, inscrita no CNPJ sob nº 01.742.653/0001-09, conforme Contrato Particular de Constituição de Sociedade datado de 28 de janeiro de 1997, e primeiro aditivo de 10 de agosto de 2009, registrado na junta Comercial do Estado do Piauí sob nº 2220017643-7, neste ato representada por seu sócio administrador RAIMUNDO VIEIRA LIMA, brasileiro, solteiro, empresário, portador do CPF nº 566.138.653-20 e RG nº 1.032.845-SSP/PI, residente e domiciliado à Rua Dezenove de Novembro, nº 183, centro, CEP: 64.000.470, Teresina-PI, representado por seu procurador GERMANO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

CÉSAR CARDOSO PIRES REBÊLO, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, portador do CPF nº 286.287.723-91 e RG nº 718.874-SSP/PI, residente e domiciliado na Rua Coelho Rodrigues, nº 2315, Centro, Teresina-Piauí, conforme procuração pública de 23 de dezembro de 2013, lavrada nas notas da Tabeliã Maria Amélia Martins Araújo de Arêa Leão, do 6º Ofício de Notas da Comarca de Teresina-Piauí, no livro nº 711, folha 199, com firma reconhecida neste Cartório, nesta data, faço a averbação da retificação de área do terreno acima matriculado, para constar o seguinte: Uma área de terreno foreiro municipal, situada no Bairro São Luiz, desta cidade de Altos-PI, medindo 33,00 metros de frente para Rua Travessa Lucrécio Avelino, 06,00 metros lado esquerdo, 17,50 metros lado direito e 36,50 metros de fundos, ou seja, 403m², entre os seguintes limites e confrontações: Ao Norte:, confronta-se com a Construtora Cogep Ltda –EPP; Ao Sul confronta-se com Rua Projetada; Ao Leste, confronta-se com Construtora Cogep Ltda – EPP e ao Oeste confronta-se com Rua Travessa Lucrécio Avelino. DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO: O perímetro do terreno começa de um ponto que faz divisa com a Rua Projetada, e daí segue confrontando-se ao Oeste, de frente para Rua Travessa Lucrécio Avelino, com a extensão de 33,00 metros. Confronta-se do lado direito ao Norte, com a Construtora Cogep Ltda –EPP, com a extensão de 17,50 metros. Confronta-se ao Leste, de fundo com a Construtora Cogep Ltda – EPP, com a extensão de 36,50 metros. Confronta-se do lado esquerdo ao Sul, com a Rua Projetada, com a extensão de 06,00 metros. Até encontrar o ponto inicial fechando o perímetro do terreno com o total de 93 metros lineares, ART nº 00014011913805020917, conforme planta e memorial descritivo assinados por Afonso Luiz Gomes Ferreira –Téc. em Agrimensura –CREA nº 13.894 –TD/MG e documentos exigidos por Lei, arquivados neste Cartório. Emolumentos R\$ 55,11 –Fermojupi R\$ 5,51 –Selos R\$ 0,24. O referido é verdade e dou fé. Altos, 16 de outubro de 2014. a) Gonçalves Ferreira da Silva - Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

Av-5-4071 – Nos termos do requerimento da CONSTRUTORA COGEP LTDA-EPP, representada por Germano César Cardoso Pires Rebêlo, datado de 12 de setembro de 2014, foi feito o desmembramento de uma área de terreno medindo 202m²; vide matrícula no livro nº 2-AS, fls. 118. O referido é verdade e dou fé. Altos, 16 de outubro de 2014. a) Gonçalves Ferreira da Silva - Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

Av-6-4071 – Nos termos do requerimento da CONSTRUTORA COGEP LTDA-EPP, acima qualificada, representada por Germano César Cardoso Pires Rebêlo, acima qualificado, datado de 12 de setembro de 2014, com firma reconhecida neste Cartório, nesta data, faço a averbação dos limites e confrontações do restante do terreno acima matriculado, a seguir: Uma área de terreno foreiro municipal situada no bairro São Luiz, desta cidade de Altos-PI, medindo 13,00 metros de frente para a Rua Travessa Lucrécio Avelino, 13,50 metros do lado esquerdo, 17,50 metros do lado direito e 13,00 metros de fundos, ou seja, 201m², com inscrição cadastral sob nº 01.04.130.0420.01, entre os seguintes limites e confrontações: Ao Norte, confronta-se com Construtora Cogep Ltda –EPP; ao Sul, confronta-se com Construtora Cogep Ltda –EPP; ao Leste, confronta-se com Construtora Cogep Ltda –EPP; ao Leste, confronta-se com Construtora Cogep Ltda –EPP e ao Oeste, confronta-se com a Rua Travessa a Lucrécio Avelino. Descrição do Perímetro: O perímetro do terreno começa de um ponto que faz divisa com a Rua Travessa Lucrécio Avelino, e daí segue confrontando-se do lado direito ao Norte, com a Construtora Cogep Ltda – EPP, com a extensão de 17,50 metros. Confronta-se ao Leste, de fundo ainda com a Construtora Cogep Ltda – EPP, com a extensão de 13,00 metros. Confronta-se do lado esquerdo do Sul, ainda com a Construtora Cogep Ltda – EPP, com a extensão de 13,50 metros. Confronta-se ao Oeste, de frente para a Rua Travessa Lucrécio Avelino, com a extensão de 13,00 metros. Até encontrar o ponto inicial fechando o perímetro do terreno com o total de 57 metros lineares, ART nº 00014011913805020917, conforme planta e memorial descritivo assinados por Afonso Luiz Gomes Ferreira –Téc. em Agrimensura –CREA nº 13.894 – TD/MG e documentos exigidos por Lei, arquivados neste Cartório. Emolumentos R\$ 55,11 –Fermojupi R\$ 5,51 –Selos R\$ 0,24. O referido é verdade e dou fé. Altos, 16 de outubro de 2014. a) Gonçalves Ferreira da Silva - Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

Av-7- 4071 - Nos termos do requerimento da CONSTRUTORA COGEP LTDA-EPP, acima qualificada, representada por seu sócio administrador RAIMUNDO VIEIRA LIMA, representado por seu procurador



mapeamento

GERMANO CÉSAR CARDOSO PIRES REBÊLO, acima qualificados, conforme procuração lavrada do Cartório do 6º Ofício da Comarca de Teresina-Piauí, no livro nº 711, página 199, datada de 23/12/2013, datado de 05 de fevereiro de 2015, com firma reconhecida neste Cartório, nesta data, faço a averbação da construção de uma casa residencial unifamiliar situada na Rua Travessa Lucrécio Avelino, nº 31, Bairro São Luiz, Altos-PI, feita em alvenaria (tijolos de furo), teto de madeira serrada, piso cerâmico, reboco liso, forro PVC, telha cerâmica com inclinação=30%, porta de madeira almofada externas e lisa internas, janelas e basculantes em alumínio, bancada em granito cinza andorinha, algeroz de concreto 3x20cm, caixa d'água com capacidade para 500 lts. Tendo uma área de construção de 62,18m², distribuídos em 08 (oito) compartimentos, da seguinte maneira: 01 (um) terraço; 02 (dois) quartos; 01 (uma) sala/jantar; 01 (uma) cozinha; 01 (um) hall; 02 (dois) banheiros. ART nº 00019065257815017917, conforme planta e memorial descritivo assinados por Germano César Cardoso Pires Rebêlo - Engenheiro Civil - CREA 1906525781, Habite-se nº 0037/15, datado de 05/02/2015, Alvará nº 0397/2014, datado de 24/09/2014 e Certidão de Número nº 053/015, datada de 05/02/2015, expedidos pela Prefeitura Municipal de Altos-Piauí e documentos exigidos por Lei, arquivados neste Cartório. Emolumentos R\$ 66,40 - Fermojupe R\$ 6,64 - Selos R\$ 0,20. O referido é verdade e dou fé. Altos, 09 de fevereiro de 2015. a) Gonçalves Ferreira da Silva - Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

R-8-4071 - COMPRA E VENDA - O imóvel acima matriculado com a casa foi adquirido pelo(s) COMPRADOR(ES)/DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S): LUANA RODRIGUES VIANA, brasileiro(a), trabalhadora informal, solteira, não convivente em união estável, nascido(a) em 23/03/1994, portador(a) do(a) carteira de identidade nr. 3424375, emissão de SSP/PI, em 25/02/2010, inscrito(a) no CPF/MF sob o número 057.448.273-31, residente e domiciliado em Altos-PI, Res. Primavera, 84, Urbano, CEP 64.290-000, nos termos do INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA, COMPRA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL DE ACORDO COM AS NORMAS DO PROGRAMA DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - NR. 317.809.433 datado de 14 de abril de 2016, em Teresina-PI. VENDEDORA: CONSTRUTORA COGEP LTDA-EPP, com sede em Teresina-PI, Rua Picos, nº 3114, sala E, Piçarra, CEP 64016-280, inscrita no CNPJ sob nº 01.742.653/0001-09, com seu quadro societário composto pelo(s) Senhor(es) RAIMUNDO VIEIRA LIMA, brasileiro, solteiro, empresário, nascido em 12.03.1970, natural de Castelo do Piauí-PI, portador do documento de identificação nr. 1.032.845, emissão de SSP/PI, e inscrito no CPF/MF sob o número 566.138.653-20, residente e domiciliado à Rua dezanove de novembro, nº 183, centro, CEP 64000-470, em Teresina/PI, representado por seu procurador GERMANO CÉSAR CARDOSO PIRES REBÊLO, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, portador da carteira de identidade nº 718.874, emissão de SSP-PI, inscrito no CPF/MF sob o número 286.287.723-91, residente e domiciliado na Rua Coelho Rodrigues, nº 2315, Centro, Teresina-Piauí, conforme procuração pública lavrada no Cartório do 6º Ofício de Notas de Teresina-PI, em 16.02.2016, livro 786, fl. 125 e CARLOS EDUARDO PIRES REBELO DA COSTA FERREIRA, brasileiro, empresário, natural de Teresina-PI, nascido em 19 de agosto de 1983, portador do RG nr. 2.174.035-SSP/PI, CPF nº 996.782.763-72, residente e domiciliado na Rua Dezanove de Novembro, nº 183, centro, CEP 64000-470, representado por seu procurador GERMANO CÉSAR CARDOSO PIRES REBÊLO, brasileiro, engenheiro civil, solteiro, portador da carteira de identidade nº 718.874, emissão de SSP-PI, inscrito no CPF/MF sob o número 286.287.723-91, residente e domiciliado na Rua Coelho Rodrigues, nº 2315, Centro, Teresina-Piauí, conforme procuração pública lavrada no Cartório do 6º Ofício de Notas de Teresina-PI, em 23.12.2014, livro 748, fl. 11, e certidão emitida em 01/02/2016, pelo valor de **R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais). **DECLARAÇÃO(ÕES) DO(A/S) VENDEDOR(A/ES) E OUTORGADO(A/S) COMPRADOR(A/ES):** A vendedora, por seus representantes e procurador e a compradora declaram sob as penas da lei que na forma estabelecida no art. 2º da lei Estadual nº 6.517 de 18/03/2014, não houve intermediação de corretagem na transação imobiliária, venda e compra do imóvel objeto do financiamento do contrato. As partes apresentaram Relatórios de Indisponibilidade de bens, conforme provimento nº 39/2014 do CNJ, como prévia consulta à base de dados com resultados negativos em nome do(a/s) outorgante(s) e outorgado(a/s) acima qualificado(s), conforme os respectivos códigos HASH 71a0.0ff0.42c0.f418.7abe.85eb.882c.7a12.e143.972f e 0da4.738f.3c99.3a47.be9d.22b6.da75.ecbf.37d0.8fc8, consultas estas feitas em**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

19/04/2016, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. Foram apresentadas Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Municipais e à Dívida Ativa do Município emitida em: 15/04/2016, assinada por José Antônio Almeida Soares - Secretário Municipal de Finanças- portaria nº 052/2016, POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DIVIDA ATIVA DA UNIÃO nº 4AA5.3D37.8578.0C73, emitida em 13/11/2015, válida até 11/05/2016; negativa de débitos Trabalhistas nº 29662114/2016, emitida em: 30/03/2016, validade: 25/09/2016, em nome da vendedora, arquivados nesta serventia. Emolumentos: R\$ 1.167,79, selo R\$ 0,10, Fermojupi R\$ 116,78, arquivamento R\$ 8,16 - Fermojupi: R\$ 0,82, selo R\$ 0,10. O referido é verdade e dou fé. Altos, 26 de abril de 2016. a) Gonçala Ferreira da Silva - Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

R-9-4071- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - O imóvel acima citado fica alienado ao BANCO DO BRASIL S/A., instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, lote A, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, por sua Agência JÓQUEI CLUBE-PI, prefixo 3178-X, situada na Av. Jóquei Clube, 1371, Joquei Club, Teresina-PI, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob o número 00.000.000/3161-56, representado por seu procurador substabelecido, EDILSON LEAL RODRIGUES, brasileiro, bancário e economiário, casado, portador da carteira de identidade nr. 592843-SSP PI, inscrito no CPF/MF sob o nr. 308.789.503-20, residente em Teresina-PI, conforme instrumento público de procuração lavrado no Cartório do 2º Tabelionato de Notas e Registros de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas, em 14/01/2014, livro 2698, fls. 113 à 115, e substabelecimento de procuração pública, datado de 09/06/2015, lavrado no Cartório do 2º Tabelionato de Notas e Registros de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas. **VENDEDOR(ES): CONSTRUTORA COGEP LTDA-EPP**, com sede em Teresina-PI, Rua Picos, nº 3114, sala E, Piçarra, CEP 64016-280, inscrita no CNPJ sob nº 01.742.653/0001-09, com seu quadro societário composto pelo(s) Senhor(es) RAIMUNDO VIEIRA LIMA, brasileiro, solteiro, empresário, nascido em 12.03.1970, natural de Castelo do Piauí-PI, portador do documento de identificação nr. 1.032.845, emissão de SSP/PI, e inscrito no CPF/MF sob o número 566.138.653-20, residente e domiciliado à Rua dezanove de novembro, nº 183, centro, CEP 64000-470, em Teresina-PI, representado por seu procurador GERMANO CÉSAR CARDOSO PIRES REBÊLO, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, portador da carteira de identidade nº 718.874, emissão de SSP-PI, inscrito no CPF/MF sob o número 286.287.723-91, residente e domiciliado na Rua Coelho Rodrigues, nº 2315, Centro, Teresina-Piauí, conforme procuração pública lavrada no Cartório do 6º Ofício de Notas de Teresina-PI, em 16.02.2016, livro 786, fl. 125 e CARLOS EDUARDO PIRES REBELO DA COSTA FERREIRA, brasileiro, empresário, natural de Teresina-PI, nascido em 19 de agosto de 1983, portador do RG nr. 2.174.035-SSP/PI, CPF nº 996.782.763-72, residente e domiciliado na Rua Dezanove de Novembro, nº 183, centro, CEP 64000-470, representado por seu procurador GERMANO CÉSAR CARDOSO PIRES REBÊLO, brasileiro, engenheiro civil, solteiro, portador da carteira de identidade nº 718.874, emissão de SSP-PI, inscrito no CPF/MF sob o número 286.287.723-91, residente e domiciliado na Rua Coelho Rodrigues, nº 2315, Centro, Teresina-Piauí, conforme procuração pública lavrada no Cartório do 6º Ofício de Notas de Teresina-PI, em 23.12.2014, livro 748, fl. 11, e certidão emitida em 01/02/2016. **COMPRADOR(ES)/DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S): LUANA RODRIGUES VIANA**, brasileiro(a), trabalhadora informal, solteira, não convivente em união estável, nascido(a) em 23/03/1994, portador(a) do(a) carteira de identidade nr. 3424375, emissão de SSP/PI, em 25/02/2010, inscrito(a) no CPF/MF sob o número 057.448.273-31, residente e domiciliado em Altos-PI, Res. Primavera, 84, Urbano, CEP 64.290-000. **1- DESCRIÇÃO DO(S) IMÓVEL(EIS) RESIDENCIAL(AIS) OBJETO DESTES CONTRATOS:** Casa residencial, situada na Rua Travessa Lucrécio Avelino, NR.31, Bairro São Luiz, Altos-PI e seu respectivo terreno, perfeitamente descrito e caracterizado na matrícula nr. 4.071, Livro 2-N, do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Altos - Estado do Piauí, dispensando-se aqui sua descrição nos termos do artigo 2º da Lei 7433/85. Inscrição imobiliária nr. 01.03.130.0420.01. O referido imóvel foi havido pelo (a,s,as) vendedor (a,es) por força na Matrícula nr. 4.071, Livro 2-N, do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Altos-Estado do Piauí. **2. VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) IMÓVEL(EIS)/GARANTIA FIDUCIÁRIA:** CASA: R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais). Total: R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil



de 2016. a) Gonçalves Ferreira da Silva) - Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

Av.10.4071 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/97. A requerimento da credora Fiduciante, Banco do Brasil S.A., sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília/DF, representado por seu procurador representado por sua procuradora Evandro Lucio Raquelo, brasileiro, casado, contador, RG nº M-6.036.758-SSP/MG, CPF/MF nº 001.470.296-78, com endereço comercial na Rua Espírito Santo, nº 616, 8º andar, Belo Horizonte, Minas Gerais, CEP: 30.160.031, conforme certidão de Substabelecimento lavrada nas notas do 2º Tabelionato de Notas São Paulo-Capital, Livro 3709, folhas 207/209, em 02/05/2019, oriundo do substabelecimento do Livro 2972, folhas 115, em 31/07/2018, originário da procuração arquivada nesta notas, datado de 31 de julho de 2018, Livro 2972, folhas 109, com firma reconhecida no 2º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte - MG, em razão da não purgação da mora do devedor fiduciante LUANA RODRIGUES VIANA, acima qualificado, foi apresentado guia de quitação do ITBI, no valor total de R\$ 1.520,00, em uma (01) DAM nº 918.787, e guia de quitação do Laudêmio no valor total de R\$ 1.900,00, em uma (01) DAM nº 918.789, pagos na Caixa Economica Federal em data de 18/09/2019, Certidão conjunta negativa de débitos relativos aos tributos municipais e à dívida ativa do município nº 010.103, emitida em 11/09/2019, validade 10/12/2019, arquivados nesta serventia. Valor da Consolidação: R\$ 76.000,00 (base de cálculo para recolhimento do ITBI e laudêmio). Averbção com valor financeiro - 60.000,01 a 100.000,00: R\$ 247,71 - FERMOJUPI: R\$ 49,54 - FMMP/PI: R\$ 6,19 - Selo: R\$ 0,26 Arquivamento de documentos: R\$ 9,32 - FERMOJUPI: R\$ 1,86 - FMMP/PI: R\$ 0,23 - Selo: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 315,37. SELO NORMAL: AAH91980-WPDC SELO NORMAL: AAH91981-A72A. O referido é verdade e dou fé. Altos, 05 de dezembro de 2019. a) João Batista Nunes de Sousa - Oficial do Registro de Imóveis. **Certifico não constar na presente matrícula registro de citação do(s) proprietário(s) em ações pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel, e nenhum registro de ônus reais incidente sobre o imóvel a que se refere. Certidão de inteiro teor: R\$ 36,65 - FERMOJUPI: R\$ 7,33 - FMMP/PI: R\$ 0,92 - Selo: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 45,16.**

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Altos, 05 de dezembro de 2019.

Maria Clara Teixeira de Almeida Ferreira
Escrevente Autorizada

