



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE COCAL
CARTÓRIO WLADIMIR LOPES
MARIA AUZAIR LOPES ARAGÃO - TABELIÃ
MARIA WALDIANA LOPES – TABELIÃ SUBSTITUTA
CNPJ: 06.735.146.0001- 61

REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO que à ficha 01, do livro de Registro Geral nº 2, foi matriculado sob nº 2326, o seguinte imóvel: **Constante de uma casa, situado na Avenida Coronel João Marques, nº 870, casa de nº 03, Bairro Noventa, com a área total de construção de 70,95m²**; cobertas de telhas de cerâmica e madeira serrada, piso de cerâmica com sete (7) compartimentos: um terraço, uma sala estar/jantar, dois quartos, uma copa/cozinha, uma área de serviço, um banheiro, medindo seis metros e trinta centímetros (6,30) de frente por dez metros e noventa e cinco centímetros (10,95) de fundo; conforme ART de nº 00019059131175086517, datado de 13 de junho de 2012; **desmembrado** de uma área total de 469,50m² de área; devidamente registrada no Registro de Imóveis deste Cartório no livro de Registro Geral nº 2-M, às fls. 014, em data de 28-08-2012 e averbação de nº Av. 2-2.193, em data de 06-11-2012. **PROPRIETÁRIOS: Kleber Veras Machado**, brasileiro, empresário, solteiro, portador da Carteira de Identidade R.G 1475329, expedida por SSP/PI em 25-11-1993 e do CPF. nº 552.801.373-91 e **sua companheira Francisca Maria Fontenele de Oliveira**; brasileira, empresaria, solteira, portadora da Carteira de Identidade R.G 1567095, expedida por SSP/PI em 26-09-1994 e do CPF. nº 695.619.823-15, conviventes em união estável, ambos residentes e domiciliados na Rua Olavo Bilac, nº 268, centro, nesta cidade, Cocal – Piauí. O referido é verdade e dou fé. Cocal, 04 de abril de 2013 (a) **Maria Auzair Lopes Aragão** – Tabeliã Pública.

R.1-2326; feito em 04 de abril de 2013. **TRANSMITENTES: Kleber Veras Machado**, brasileiro, empresário, solteiro, portador da Carteira de Identidade R.G 1475329, expedida por SSP/PI em 25-11-1993 e do CPF. nº 552.801.373-91 e **sua companheira Francisca Maria Fontenele de Oliveira**; brasileira, empresaria, solteira, portadora da Carteira de Identidade R.G 1567095, expedida por SSP/PI em 26-09-1994 e do CPF. nº 695.619.823-15, conviventes em união estável, ambos residentes e domiciliados na Rua Olavo Bilac, nº 268, centro, nesta cidade, Cocal - Piauí. **ADQUIRENTE: Wellington José de Oliveira**, brasileiro, trabalhador informal, solteiro, convivente em união estável, de natureza familiar, portador da carteira de identidade RG. nº 2250335, expedida por SSP-PI em 23-03-2001 e do CPF. nº 964.100.193-00, residente e domiciliada em Cocal –Piauí, à Rua Antonio Damasceno, 689, bairro São Pedro, **neste ato representado por sua companheira Maria de Fátima dos Santos Paula**, brasileira, do lar, solteira, convivente em união estável, de natureza familiar, portadora da carteira de identidade RG. nº 2423136, expedida por SSP-PI em 18-12-2002 e do CPF. nº 009.569.873-62, residente e domiciliada em Cocal –Piauí, à Rua Antonio Damasceno, 689, bairro São Pedro. **TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Contrato por instrumento particular, com efeito de escritura pública, de venda e compra de imóvel residencial novo mediante financiamento garantido por alienação fiduciária de imóvel – pessoa física – FGTS – Programa minha Casa, minha Vida e outras avenças. Numero 177.703.133, datado 01 de abril de 2013, cuja cópia ficará arquivada**

neste Cartório. **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 45.379,00 (quarenta e cinco mil, trezentos e setenta e nove reais). **ORIGEM:** Recursos do FGTS. **NORMA REGULAMENTADORA:** Lei nº 11.977 de 07.07.2009. **VALOR DE VENDA DO IMÓVEL:** R\$ 57.000,00 (cinquenta e sete mil reais). – **desconto:** R\$ 11.621,00. **VALOR DA DIVIDA:** R\$ 45.379,00. **VALOR DA GARANTIA FIDUCIARIA:** R\$ 73.461,86. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC-SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE NOVO. Prazos em meses de amortização: 00361 (trezentos e sessenta e um). Dia do mês designado para vencimento das prestações mensais: 10. Período de amortização: 10/05/2013 a 10/04/2043. Taxa anual de juros: (%), nominal: 5,004, efetiva, 5,116. **VENCIMENTO FINAL:** 10-03-2043. O referido é verdade e dou fé. Cocal, 04 de abril de 2013 (a) **Maria Auzair Lopes Aragão** – Tabeliã Pública.


R.2-2.326; feito em 04 de abril de 2013. **DEVEDOR/FIDUCIANTE:** **Wellington José de Oliveira**, brasileiro, trabalhador informal, solteiro, convivente em união estável, de natureza familiar, portador da carteira de identidade RG. nº 2250335, expedida por SSP-PI em 23-03-2001 e do CPF. nº 964.100.193-00, residente e domiciliada em Cocal –Piauí, à Rua Antonio Damasceno, 689, bairro São Pedro, **neste ato representado por sua companheira Maria de Fátima dos Santos Paula**, brasileira, do lar, solteira, convivente em união estável, de natureza familiar, portadora da carteira de identidade RG. nº 2423136, expedida por SSP-PI em 18-12-2002 e do CPF. nº 009.569.873-62, residente e domiciliada em Cocal –Piauí, à Rua Antonio Damasceno, 689, bairro São Pedro. **CREDOR/FIDUCIÁRIO:** Banco do Brasil S.A, inscrita no CNPJ sob número 00.000.000/0001-91. por sua agencia Cocal-PI, prefixo 1777-9, sob nº 00.000.000/1827-96. **TÍTULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular, com efeito de escritura pública, de venda e compra de imóvel residencial novo mediante financiamento garantido por alienação fiduciária de imóvel – pessoa física – FGTS – Programa minha Casa minha Vida e outras avenças. Numero 177.703.133, datado 01 de abril de 2013, cuja cópia ficará arquivada neste Cartório. **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 45.379,00 (quarenta e cinco mil, trezentos e setenta e nove reais). **ORIGEM:** Recursos do FGTS. **NORMA REGULAMENTADORA:** Lei nº 11.977 de 07.07.2009. **VALOR DE VENDA DO IMÓVEL:** R\$ 57.000,00 (cinquenta e sete mil reais). – **desconto:** R\$ 11.621,00. **VALOR DA DIVIDA:** R\$ 45.379,00. **VALOR DA GARANTIA FIDUCIARIA:** R\$ 73.461,86. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC-SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE NOVO. Prazos em meses de amortização: 00361 (trezentos e sessenta e um). Dia do mês designado para vencimento das prestações mensais: 10. Período de amortização: 10/05/2013 a 10/04/2043. Taxa anual de juros: (%), nominal: 5,004, efetiva, 5,116. **VENCIMENTO FINAL:** 10-03-2043. O referido é verdade e dou fé. Cocal, 04 de abril de 2013 (a) **Maria Auzair Lopes Aragão** – Tabeliã Pública.

R.3-2326. PROTOCOLO: 8269; feito em 28 de novembro de 2019. **CERTIFICO** o seguinte: Nos



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE COCAL
CARTÓRIO WLADIMIR LOPES
MARIA AUZAIR LOPES ARAGÃO - TABELIÃ
MARIA WALDIANA LOPES – TABELIÃ SUBSTITUTA
CNPJ: 06.735.146.0001- 61

termos do requerimento firmado pelo **Banco do Brasil S.A.**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília/DF, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, por seu procurador signatário, datado de 01-10-2019, fica **AVERBADA A CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel objeto desta matrícula à favor da credora/fiduciária no R.2-2326, no Livro nº 2-M, **BANCO DO BRASIL S.A.**, por inadimplemento do devedor/fiduciante **Wellington José De Oliveira**, brasileiro, solteiro, convivente em união estável, de natureza familiar, trabalhador informal, portador do CPF nº 964.100.193-00 e CI 2250335-SSP-PI, neste ato representado por sua companheira **Maria de Fátima dos Santos Paula**, brasileira, solteira, convivente em união estável, de natureza familiar, do lar, portadora da CI 2423136-SSP-PI e inscrita no CPF nº 009.569.873-62, residentes e domiciliados em Cocal-PI, Rua Antonio Damasceno, 689, Bairro São Pedro, em virtude do não cumprimento da obrigação. Por força do que estabelece o § 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, o imóvel desta matrícula deverá ser oferecido em públicos leilões e o credor proprietário deverá promover a averbação dos autos de leilão negativo, a fim de configurar a aquisição da propriedade de tal forma que possa dispor livremente do imóvel. Foram apresentados: Talão de pagamento de ITBI (Imposto de Transmissão de Bens Imóveis) no valor de R\$ 1.140,00 (um mil cento e quarenta reais), cujo imóvel avaliado em R\$ 57.000,00 (cinquenta e sete mil reais); Certidão Negativa de Débitos Fiscais. O referido é verdade e dou fé. Cocal, 28 de novembro de 2019. **Maria Auzair Lopes Aragão** – Tabeliã Pública. Emolumentos: R\$ 2.182,21; FERMOJUPI: R\$ 436,44; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 54,55; Total: R\$ 2.673,72 O presente ato só terá validade com os Selos: **AAM96152 - GDMK**, **AAM96153 - C56S**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra

O referido é verdade e dou fé. Eu, , a digitei.

Cocal - PI, 28 de Novembro de 2019


MARIA AUZAIR LOPES ARAGÃO

Ivanna de Araujo Lima
Escrevente Autorizada



