



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO 1º OFÍCIO
WILSON BARBOSA PEREIRA
AVENIDA PRESIDENTE GETÚLIO VARGAS, 671, CENTRO, SÃO PEDRO DO PIAUÍ-PI
CEP. 64.430-000 -SÃO PEDRO DO PIAUÍ- PI- fone 3280-1133
cart.wilsonbarbosa@hotmail.com

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Wilson Barbosa Pereira
Oficial

= CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE CONSOLIDAÇÃO DO IMÓVEL E
CUMPRIMENTO DE OBRIGAÇÕES =

MATRÍCULA: 4784
R-02-03- 4784
FOLHAS: 186
LIVRO: 2-S (GERAL).

CERTIFICO e dou fé que às folhas 186, do livro 2- S (Geral), sob os números : R- 02-03-4784, em data de hoje, 11-11-2014, foi REGISTRADO E ALIENADO FIDUCIARIAMENTE o seguinte: **UM TERRENO** nesta cidade de São Pedro do Piauí, Estado do Piauí., no Bairro Alto da Cruz, na Rua Aurino Aquino do Nascimento, com o N° 2563, Lote 13, Quadra C, com a área de 300,00m2, medindo e limitando-se: **FRENTE:** mediu-se 10,00m, limitando-se com a Rua Aurino Aquino do Nascimento, com o N° 2563, sendo o **LOTE 13**, da Quadra C; **FUNDO:** mediu-se 10,00m, limitando-se com o imóvel de Francisco Wesley Rodrigues Nascimento; **LADO DIREITO,** mediu-se 30,00m, limitando-se com o imóvel de Aldemira Pereira de Carvalho Silva e **LADO ESQUERDO,** mediu-se: 30,00m, limitando-se com o imóvel de Aldemira Pereira de Carvalho e Silva . Área de 300,00m2 (trezentos metros quadrados). **AV-1-4784- EDIFICAÇÃO:** *No presente imóvel foi edificada uma casa residencial familiar, de frente para à Rua Aurino Aquino do Nascimento, com o N° 2563, Quadra C, Lote 13, com a área construída de: 69,65m2,(sessenta e nove metros quadrados e sessenta e cinco centímetros) , contendo a referida construção os seguintes cômodos: 02 dormitórios, 01 sala/cozinha , uma área na frente , uma área de serviço no fundo e um banheir .*
CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL NOVO , MEDIANTE FINANCIAMENTO GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL – PESSOA FÍSICA- FGTS –PROGRAMA MINHA CASA , MINHA VIDA E OUTRAS AVENÇAS. NR. 180.502.361. Por este instrumento particular , com caráter de escritura pública , na forma do artigo 61 e seus parágrafos , da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm , entre si, justo e contratado a presente operação de financiamento para aquisição de imóvel residencial novo com garantia de alienação fiduciária , do bem imóvel , no âmbito do Programa de

CARTÓRIO DO OFÍCIO
Wilson Barbosa Pereira
Oficial

Habitação Popular , integrante do Programa Minha Casa Minha Vida –PMCMV, na forma da Lei nº 11.977 de 07 de julho de 2009, alterada pela Lei nº 12.424, de 16 de junho de 2011, e Decreto Nº 7.499, de 16 de junho de 2011, mediante cláusulas, termos e condições seguintes: **A- QUALIFICAÇÃO DAS PARTES: A. 1- CREDOR FIDUCIÁRIO – BANCO DO BRASIL S.A.:** instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente , na data da presente contratação , com sede no Setor Bancário Sul , Quadra 01 , Bloco G , Lote A, em Brasília –DF, CNPJ/MF Nº 00.000.000/0001-91, por sua Agência ANGICAL DO PIAUÍ-PI, prefixo 1805-8, situada na PCA. ORLINDA SANTOS, 525, CENTRO, ANGICAL DO PIAUÍ-PI, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) nº 00.000.000/2409-07, representado por seu procurador substabelecido HALI ANDRADE DE MAGALHAES BRAGA , brasileiro, bancário e economiario , casado comunhão parcial de bens , portador da carteira de Identidade Nº 104684 PTC-AP e inscrito no CPF/MF sob o nº 838.397.122-20, residente em Teresina PiauÍ, nos termos da procuração anexa, doravante designado Credor. **A . 2 VENDEDOR (ES):** O senhor **ISAC BARBOSA DA SILVA** , brasileiro, ADMINISTRADOR , nascido em 10-04-1955, portador da carteira de identidade nº 147243, emissão de SSP-PI , em 03-07-1992, inscrito no CPF /MF sob o Nº 130.549.883-68 ,e seu cônjuge: **ALDEMIRA PEREIRA DE CARVALHO SILVA**, brasileira, SERVIDORA PÚBLICA ESTADUAL , nascida em 10/02/1962, portadora da Carteira de Identidade Nr. 415794, emissão de SSP-PI, em 26/03/2003, inscrita no CPF/MF sob o número 396.921.243-04, casados sob o regime de comunhão universal de bens , anterior a lei 6.515/77, residentes e domiciliados em ÁGUA BRANCA-PIAUÍ, na Avenida Jose Miguel, nr. 1557, Centro, CEP. 64.460-000. **A.3. - COMPRADOR (ES) E DEVEDOR (ES)/FIDUCIANTE(S): FRANCISCO RENATO MARANHÃO DE SOUSA** brasileiro, Trabalhador de Construção Civil, nascido em 13-10-1967, portador da carteira de identidade Nº 944917, emissão de SSP-PI, em 26.09.2013, inscrito no CPF/MF sob o nº 015.751.973-24, e seu cônjuge **MARIA TERESA BATISTA** , brasileira, pensionista , nascida em 05-09-1956, portadora da carteira de identidade 913.689, emissão de SSP-PI, em 21-10-1986, inscrito (a) no CPF/MF sob o Nº 704.774.343-04, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Pedro do PiauÍ-PI, Rua OSVALDO CRUZ ,NR 1548, CENTRO, CEP. 64.430-000. **B- VALOR DA VENDA E COMPRA E FORMA DE PAGAMENTO :** O valor da venda e compra é de R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto na Cláusula LEVANTAMENTO DO CAPITAL FINANCIADO E DOS DEMAIS VALORES DA OPERAÇÃO DESTE CONTRATO : **B.1-** Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 0,00 () . **B.2-** Recurso da conta vinculada do FGTS, do(s) **COMPRADOR(ES) :** R\$ 0,00 . **B.3-** Recurso concedidos pelo FGTS, na forma do desconto ; R\$ 9.509,00 (nove mil quinhentos e nove reais) ; **B.4-** Recursos concedidos pelo BB, na forma de Financiamento : 55.491,00 (cinquenta e cinco mil quatrocentos e noventa e um reais) . **C- CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO : C.1-** Origem dos

CARTÓRIO DO OFÍCIO
Wilson Barbosa Pereira
Oficial

recursos: FGTS, C.2- Norma regulamentadora : Lei nº 11.977, de 07/07/2009. C. 3- Valor de Venda do Imóvel : R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais) . C.4- Valor de Avaliação do Imóvel : R\$ 69.700,00 (sessenta e nove mil e setecentos reais) C.5- Valor do Financiamento : 55.491,00 (cinquenta e cinco mil quatrocentos e noventa e um reais) . C.5.1- Custos Cartorários com Registro: 0,00, C. 5.2- Custas com Pagamento do Valor do ITBI : 0,00, C.5.3 - Conta para Liberação dos Recursos ao COMPRADOR : CONTA CORRENTE 000.013.499-6, mantida na agência 1805-8, do CREDOR. . C.6- Valor do Desconto : R\$ 9.509,00 (nove mil quinhentos e nove reais).C 7-: Valor total dos recursos concedidos ao COMPRADOR /DEVEDOR / FIDUCIANTE (Valor do Financiamento + Valor do Desconto):R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais) C.8- Valor da Garantia fiduciária: R\$ 69.700,00 (sessenta e nove mil e setecentos reais) . C. 9- SISTEMA de Amortização : SAC . C-10 - Número de Parcelas: 00265 (duzentos e sessenta e cinco) C. 11- Dia do mês designado para o vencimento das prestações mensais: 15. C.12- Período de amortização : 15/12/2014 a 15/11/2036. C.13- Taxa anual de juros (normalidade) : C.13.1- 5,004% (cinco inteiros e quatro milésimos por cento) ao ano (nominal) C. 13.2- 5,116% (cinco inteiros e cento e dezesseis milésimos por cento) ao ano (efetiva) . C. 14- Encargos Inicial : C. 14.1- Prestação (Parcela de amortização da primeira prestação mensal do financiamento + Parcela de juros da primeira prestação mensal do financiamento) : R\$ 210,19 + R\$ 228,03= R\$ 438,22 (quatrocentos e trinta e oito reais e vinte e dois centavos) C.14.2- Taxa de administração e manutenção do contrato da primeira prestação do financiamento : R\$ 25,00 (vinte e cinco reais). C. 14. 3- Valor Total da Prestação (Valor Total da Primeira Prestação + Valor da Primeira taxa de Administração) : R\$ 463,22 (quatrocentos e sessenta e três reais e vinte e dois centavos) C. 15 – Data de vencimento do primeiro encargo mensal : 15/12/2014. C . 16- Juros remuneratórios na inadimplência : incidirão à mesma taxa de juros prevista na forma constante no campo "C.13 ",da letra "C", deste CONTRATO, isto é , "Taxa anual de juros " C. 17- juros de mora :1% (um por cento) ao mês , C. 18 – Multa moratória : 2% (dois por cento) , C. 19- Época de recálculo dos encargos : De acordo com a Cláusula ENCARGOS FINANCEIROS . C. 20- Tarifa de alteração contratuais: vide Tabela de Tarifa do BB, disponível para consulta no site www.bb.com.br e nas agências do BB. C. 21- Tarifa de Avaliação física da garantia – FGTS: vide Tabela de Tarifas do BB, disponível para consulta no site www.bb.com.br e nas agências do BB. D- COMPOSIÇÃO DE RENDA / ENCARGO MENSAL / FUNDO GARANTIDOR DA HABITAÇÃO: D.1- COMPOSIÇÃO DE RENDA FAMILIAR INICIAL PARA PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL: DEVEDOR (ES) FIDUCIANTE (S): FRANCISCO RENATO MARANHÃO DE SOUSA . Comprovada: 870,00 (oitocentos e setenta reais).E DEVEDOR FIDUCIANTE: MARIA TERESA BATISTA Comprovada: 1.594,00 (um mil e quinhentos e noventa e quatro reais) Total: RS 1.594,00 (um mil quinhentos e noventa e quatro reais). ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: (DE ACORDO COM A CLÁUSULA DÉCIMA_ QUARTA) Em garantia do pagamento da dívida decorrente deste financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Wilson Barbosa Pereira
Oficial
São Pedro do Piauí-PI

obrigações contratuais e legais , o(s) **DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S) ALIENAM AO credor, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO, O IMÓVEL OBJETO DESTE FINANCIAMENTO, descrito e caracterizado na letra E (DESCRIÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DESTE CONTRATO) NOS TERMOS e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97. D. 2** COMPOSIÇÃO DE RENDA PARA FINS DE COBERTURA DO FUNDO GARANTIDOR DA HABITAÇÃO – FGHAB-NO AMBITO DO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA . **DEVEDOR (ES) FIDUCIANTE (S) : FRANCISCO RENATO MARANHÃO DE SOUSA.** Percentual: 54,58%. **E DEVEDOR FIDUCIANTE: MARIA TERESA BATISTA.** Percentual : 45,42% E- **DESCRIÇÃO DA UNIDADE HABITACIONAL OBJETO DESTE CONTRATO: CASA RESIDENCIAL , situado (a) na Rua AURINO AQUINO DO NASCIMENTO ,NR. 2563, LOTE 13, QUADRA C, Bairro Alto da Cruz, São Pedro do Piauí-PI, CEP. 64.430.000, e seu respectivo terreno, perfeitamente descrito e caracterizado na Matrícula NR 4.784, Livro 2-S, Folhas 186, do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Pedro do Piauí, Estado do Piauí ,dispensando-se aqui sua descrição dos termos do artigo 2º da Lei 7433/85 O referido imóvel foi havido pelo vendedor , por força da Matrícula nº3.782, conforme consta na Matrícula NR . 4.784, do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Pedro do Piauí, Estado do Piauí. As partes por estarem justas e contratadas, assinam o referido registro , na presença de duas testemunhas instrumentárias. O contrato POR INSTRUMENTO PARTICULAR , COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL – PMCMV **NR 180.502.361**, firmado nesta data entre o Banco do Brasil S.A, e **FRANCISCO RENATO MARANHÃO DE SOUSA E outro** , no valor de R\$ 55.491,00, com vencimento final em 15/11/2036. **CREDOR- BANCO DO BRASIL S.A AGÊNCIA ANGICAL DO PIAUÍ-PI, CNPJ : 00.000.000/2409-07; GERENTE: HALI ANDRADE DE MAGALHÃES BRAGA –CPF 838.397.122-20. Vendedores : ISAC BARBOSA DA SILVA – CPF 130.549.883-68, E ALDEMIRA PEREIRA DE CARVALHO SILVA, CPF 396.921.243-04, COMPRADOR: FRANCISCO RENATO MARANHÃO DE SOUSA–CPF: 015.751.973-24 E COMPRADORA: MARIA TERESA BATISTA, CPF/MF 704.774.343-04. CERTIFICAMOS A INEXISTÊNCIA DE INTERMEDIACÃO DE PROFISSIONAL (CORRETOR DE IMÓVEL) NA TRANSAÇÃO IMÓBILIÁRIA, CONFORME ART.1º E 2º DA LEI 6.517 DE 18/03/2014. EM 04/06/2018 – R-4-4784: O IMÓVEL DA PRESENTE MATRICULA FOI CONSOLIDADO (§ 7º DO ART. 26, DA LEI 9.514/97) A FAVOR DO BANCO DO BRASIL S.A, AGÊNCIA DE SÃO PEDRO DO PIAUÍ, TUDO DE ACORDO COM A LEI EM VIGOR TENDO SIDO OBSERVADAS TODAS AS FORMALIDADES LEGAIS, PAGO O ITBI JUNTO A PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DO PIAUI-PI, NO VALOR DE R\$ 1.300,00, IMPORTÂNCIA RECOLHIDA JUNTO A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, FOI APRESENTADO UM REQUERIMENTO SOLICITANDO****

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Wilson Barbosa Pereira
Oficial
São Pedro do Piauí-PI

ESSE CARTÓRIO A DEVIDA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, ASSINADO POR ADRIANA A. D. RIBEIRO, SUPERVISORA DO DEPARTAMENTO DE EXECURSÃO, DATADA DE 10/05/2018, DA CIDADE DE BELO HORIZONTE – MG. O VALOR DO IMÓVEL NA CONSOLIDAÇÃO É DE R\$ 69.700,00. AV-5-4784, na data: 12 de novembro de 2018. CUMPRIMENTO DE OBRIGAÇÕES. Pelo requerimento de 01 de agosto de 2017, foi solicitada a presente averbação a fim de constar que não tendo havido licitantes para a aquisição do imóvel desta Matrícula ocorreu à extinção da dívida, e, por conseqüência, a exoneração do BANCO DO BRASIL S/A, da obrigação de que trata o §4º do artigo 27 da Lei Federal 9.514/97, conforme prova os autos negativos firmados pelo leiloeiro oficial Erico Lages Soares, matriculada sob o nº 02/94, na JUCEPI, relativos aos leilões realizados em 30/07/2017 e 31/07/2017; e termo de quitação exigido pelo §6º do artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, firmado pelo representante legal do BANCO DO BRASIL S/A. Foram apresentadas as publicações dos editais de convocação para a realização do primeiro e segundo leilões, conforme exemplares do jornal o Dia, de Teresina-PI, que circularam nos dias 13,17 e 18 de julho de 2018. CERTIDÃO DE INEXISTÊNCIA DE ÔNUS: CERTIFICO MAIS E DOU FÉ HAVER VERIFICADO A INEXISTÊNCIA SOBRE O MENCIONADO IMÓVEL, DE TODOS OS ÔNUS REAIS, LEGAIS OU CONVENCIONAIS, TAIS COMO HIPOTECAS, CLÁUSULAS DE INALIENABILIDADE, RENDAS TEMPORÁRIAS, USO, USUFRUTO, HABITAÇÃO, ARRENDAMENTOS, COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA OU PERMUTA, DIVISÕES, SENTENÇAS DE SEPARAÇÃO JUDICIAL OU PARTILHAS, FIDEICOMISSO, PENHORAS, ARESTOS OU SEQUESTROS E OUTROS QUE POSSA AFETAR A POSSE E DOMÍNIO ALIENAÇÃO, AINDA QUE PARCIAIS, TENDO AS BUSCAS ABRANGIDO UM PERÍODO DE 15 (QUINZE) ANOS, INCLUSIVE AÇÕES REIPERSECUTÓRIAS DE QUALQUER NATUREZA. Está conforme o original. Dou fé EU, *Wilson Barbosa Pereira* Tabelião o fiz e assino .

SÃO PEDRO DO PIAUÍ-PI, 12 DE NOVEMBRO DE 2018.

EM TESTE(*Wilson Barbosa Pereira*) DA VERDADE.

Wilson Barbosa Pereira
WILSON BARBOSA PEREIRA
TABELIÃO DO 1º OFÍCIO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Wilson Barbosa Pereira
Oficial
São Pedro do Piauí-PI

CNPJ: 06.829.287/0001-43
Cartório do 1º Ofício
Av. Presidente Vargas - 671
CEP: 64.430-000
São Pedro do Piauí-PI





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO 1º OFÍCIO
WILSON BARBOSA PEREIRA
AVENIDA PRESIDENTE GETÚLIO VARGAS, 671, CENTRO
CEP. 64430000--SÃO PEDRO DO PIAUÍ- PIAUÍ. Fone 32801133
Email: cart.wilsonbarbosa@hotmail.com

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Wilson Barbosa Pereira
Oficial
São Pedro do Piauí-PI

= RECIBO =

R\$ 1.284,20

RECEBI de BANCO DO BRASIL S/A, a importância de R\$ 1.284,20 (Um mil e duzentos e oitenta e quatro reais e vinte centavos), valor referente a averbações dos leilões negativos realizados nos termos do artigo 27, da Lei 9.514/97, bem como a emissão das certidões de Inteiro Teor da Matrícula 4784 e das certidões de Ônus e Ações reipersecutórias,

SÃO PEDRO DO PIAUÍ-PI, 12 DE NOVEMBRO DE 2018


WILSON BARBOSA PEREIRA -TABELIÃO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Wilson Barbosa Pereira
Oficial
São Pedro do Piauí-PI

CNPJ: 06.829.287/0001-43
Cartório do 1º Ofício
Av. Presidente Vargas - 671
CEP: 64.430-000
São Pedro do Piauí-PI