



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
SÃO PEDRO DO PIAUÍ - PIAUÍ  
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO DE SÃO PEDRO DO PIAUÍ

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
Wilson Barbosa Pereira  
Oficial  
São Pedro do Piauí-PI

REGISTRO DE IMÓVEIS

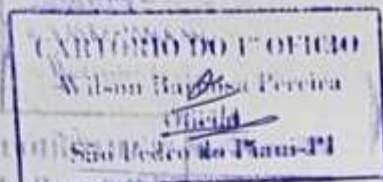
CERTIFICO que a ficha 01, do livro de Registro Geral nº 2, foi matriculado sob nº 5020, o seguinte imóvel:

UM TERRENO situado nesta cidade de São Pedro do Piauí-Piauí, na Rua Leônidas Melo, S/N, Bairro Alto da Cruz, com as seguintes descrições: A área de 364,00m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta e quatro metros quadrados) , e a descrição seguinte: FRENTE, mediu-se 14,00M, limitando-se com a Rua Leônidas Melo, S/N; FUNDO, mediu-se 14,00M, limitando-se com o imóvel de Alcides Costa da Silva; LADO DIREITO, mediu-se 26,00M, limitando-se com imóvel de Tadeu Lima de Oliveira e LADO ESQUERDO, mediu-se 26,00M, limitando-se com o imóvel de Alcides Costa da Silva. O terreno descrito tem a ART de nº 00019078670155343617. ADQUIRENTE / OUTORGADO COMPRADOR: ALLAN FRANCISCO AQUINO BARBOSA, brasileiro, maior, solteiro, estudante, portador do RG Nº 2.617.894-SSP-PI e do CPF/MF nº. 025.148.633-84, residente e domiciliado na Rua Emilio Rocha, Nº 1123, Bairro Manguinha na cidade de Floriano -Piauí. TRANSMITENTES/ OUTORGANTES/ VENDEDORES: ALTAMIRO COSTA DA SILVA, brasileiro, maior, casado, RG nº 2.965.270-SSP-PI, e do CPF/MF 552.503.433-68, e sua esposa ANTONIA MARIA DA CONCEIÇÃO, RG Nº 921.110-SSP-PI, E CPF/MF 918.279.733-15, residentes e domiciliados na Rua Leônidas Melo, S/N, Bairro Alto da Cruz, nesta cidade de São Pedro do Piauí-Piauí. TÍTULO DE DOMÍNIO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada neste Cartório do 1º Ofício no livro nº 44, folhas 027 à 028, em data de 12/05/2015, e registrada neste Cartório sob o Nº 5020, folhas 226, do livro 2-T, GSERAL, em data de 12/05/2015. REGISTRO DE IMÓVEL ANTERIOR: Nº 4536, LIVRO 3-B, Transcrição das Transmissões. VALOR: R\$ 2.000,00. b) AV-1-5020 - AVERBAÇÃO DE RESIDÊNCIA: CERTIFICO e dou fé, que no referido imóvel foi edificada uma casa residencial, com a Área Construída de 55,00m<sup>2</sup>, de frente para a Rua Leônidas Melo, S/N, Bairro Alto da Cruz, contendo os seguintes cômodos: 01 área na frente, 02 quartos, 01 banheiro, 01 sala /cozinha. Foi apresentado o HABITE-SE, da Prefeitura Municipal de São Pedro do Piauí-PI, datado de 07-05-2015, assinado por Walyson Campelo de Carvalho, Chefe de Divisão. Foi ainda apresentada a Planta Topográfica da Construção, Memorial Descritivo e ART de Nº 00019078670155343617, assinado por José Wellington Alexandrino Coelho, na data de 07-05-2015, com Carteira CREA Origem Nº 1907867015xxxx. R-02-03-5020, em data de: 25-05-2015, foi REGISTRADO E ALIENADO FIDUCIARIAMENTE o seguinte: UM TERRENO nesta cidade de São Pedro do Piauí, Estado do Piauí., no Bairro Alto da Cruz na RUA LEONIDAS MELO S/N, com a área 364,00m<sup>2</sup> ( trezentos e sessenta e quatro metros quadrados), medindo e limitando-se: FRENTE: mediu-se 14,00m, limitando-se com a Rua Leonidas Melo S/N; FUNDO: mediu-se 14,00m, limitando-se com o imóvel de Alcides Costa da Silva; LADO DIREITO, mediu-se 26,00m, limitando-se com o imóvel de Tadeu Lima de Oliveira e, LADO ESQUERDO, mediu-se: 26,00m, limitando-se com imóvel de Alcides Costa da Silva. AVERBAÇÃO DE RESIDÊNCIA: AV-1-5020 EDIFICAÇÃO: No presente imóvel foi edificada uma

Avenida Presidente Getúlio Vargas, Nº 671, São Pedro do Piauí-Piauí

E-mail: cart.wilsonbarbosa@hotmail.com

(86) 3280-1133



casa residencial, de frente para a Rua Leonidas Melo, S/N, Bairro Alto da Cruz e, com a **área construída de: 55,00m<sup>2</sup>**, (cinquenta e cinco metros quadrados), contendo a referida construção os seguintes cômodos: 01 área na frente, 02 dormitórios, 01 banheiro, 01 sala/cozinha. **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA, COMPRA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL – DE ACORDO COM AS NORMAS DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA. NR. 088.804.524.** Por este instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado o presente financiamento com recursos do FGTS, garantido por alienação fiduciária, para aquisição de imóvel no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977 de 07 de julho de 2009, alterada pela Lei nº 12.424, de 16 de junho de 2011, e Decreto Nº 7.499, de 16 de junho de 2011, mediante cláusulas, termos e condições seguintes.:

**CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO DO BRASIL S.A.**, instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente, na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília-DF, CNPJ/MF Nº 00.000.000/0001-91, por sua Agência ÁGUA BRANCA-PI-PI, prefixo 0888-5, situada na Avenida NECO TEIXEIRA, 514, CENTRO, ÁGUA BRANCA-PIAUI, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob o nº 00.000.000/0967-92, representado por seu procurador substabelecido, MAURO SANTANA COSTA, brasileiro, bancário e economiário, casado- Comunhão Parcial, portador da carteira de Identidade Nr 447844-SSP-PI e Inscrito no CPF/MF sob o NR. 273.950.733-04, residente em Floriano/PI, nos termos da procuração anexa, doravante designado Credor. **VENDEDOR (ES): o(a) senhor (a) ALLAN FRANCISCO AQUINO BARBOSA**, brasileiro, TRABALHADOR INFORMAL, solteiro, não convivente em união estável nascido em 20-12-1987, portador da carteira de identidade nº 2617894, emissão de SSP-PI, em 04-10-2010, inscrito no CPF /MF sob o Nº025.148.633-84, residente e domiciliado em FLORIANO -PIAUI, RUA EMIDIO ROCHA, 1123, MANGUINHA, CEP. 64.800-000. **COMPRADOR (ES) E DEVEDOR (ES) /FIDUCIANTE(S): o (a) senhor (a) YARA RAIMUNDA COSTA DA SILVA**, brasileira, VENDEDORA, solteiro(a), não convivente em união estável, nascido(a) em 19/08/1996, portador da carteira de identidade nr.3712377, emissão de SSP-PI, em 12.03.2012, e inscrito(a) no CPF/MF sob o número 064.470.413-69, residente e domiciliado em São Pedro do Piauí-PI, Rua Leônidas Melo, NR 1687, Centro, CEP. 64.430-000.1-**DESCRIÇÃO DO IMÓVEL RESIDENCIAL OBJETO DESTE CONTRATO: CASA RESIDENCIAL**, situado (a) na Rua Leônidas Melo, S/N, Bairro Alto da Cruz, São Pedro do Piauí-PI, CEP. 64.430.000, e seu respectivo terreno, perfeitamente descrito e caracterizado, na Matrícula nº 5.020, folhas 226, livro 2-T, (GERAL), do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Pedro do Piauí, Estado do Piauí, titular: Wilson Barbosa Pereira, dispensando-se aqui sua descrição dos termos do artigo 2º da Lei 7433/85. O referido imóvel foi havido pelo vendedor, por força da matrícula NR. 4.536, conforme consta na Matrícula 5.020, do livro 2-T, do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis, da Comarca de São Pedro do Piauí, Estado do Piauí. 2- **VALOR DE AVALIAÇÃO DO**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
SÃO PEDRO DO PIAUÍ - PIAUÍ

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO DE SÃO PEDRO DO PIAUÍ

CARTÓRIO DOT<sup>o</sup> OFÍCIO

Wilson Barbosa Pereira

Oficial

São Pedro do Piauí-PI

IMÓVEL / GARANTIA FIDUCIÁRIA : CASA: R\$ 62.000,00 ( sessenta e dois mil reais ). TOTAL : R\$ 62.000,00 ( sessenta e dois mil reais) 3- VALOR DA VENDA E COMPRA (PREÇO DO IMÓVEL ( EIS ):CASA: R\$ 62.000,00 (sessenta e dois mil reais ); Total : R\$ 62.000,00 (sessenta e dois mil reais ) 4- FORMA DE PAGAMENTO DO PREÇO DO(S) IMÓVEL (EIS ) :A- Recursos próprios já pagos em moeda corrente : R\$ 3.500,00( três mil e quinhentos reais ); B- Recursos da conta vinculada do FGTS do (s) COMPRADOR (ES) : R\$0,00; C- Recursos concedidos pelo FGTS na forma do desconto : R\$ 9.509,00 ( nove mil quinhentos e nove reais ). D- Recurso concedidos pelo Credor , na forma de Financiamento : 47.991,00(quarenta e sete mil novecentos e noventa e um reais) ; 5- CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO :A- Valor Total do Financiamento : R\$ 48.991,00 (quarenta e oito mil novecentos e noventa e um reais).A.1- Valor do Financiamento : 48.991,00 (quarenta e oito mil novecentos e noventa e um reais)A.2- Custos Cartorários com Registro: 0,00.A.3- Custas com Pagamento do Valor do ITBI: 0,00. B-SISTEMA de Amortização: PRICE -POS ; C- Número de Parcelas: 00361 (trezentos e sessenta e um). D- Data do vencimento da 1ª prestação mensal: 10/07/2015.E- Dia do mês designado para vencimento das prestações mensais : 10. F- Período de amortização : 10/07/2015 a 10/06/2045; G - Tarifa de alteração contratual : vide Tabela de Tarifas do Credor , disponível para consulta no site [www.bb.com.br](http://www.bb.com.br) e nas agências do CREDOR. H- Tarifa de Avaliação física da garantia – FGTS: vide Tabela de Tarifas do CREDOR, disponível para consulta no site [www.bb.com.br](http://www.bb.com.br) e nas agências do CREDOR .6- TAXAS - A- Taxa anual de juros ( normalidade ) :A.1- 5,004% ( cinco inteiros e quatro milésimos por cento) ao ano (nominal .A.2- 5,116% ( cinco inteiros e cento e dezesseis milésimos por cento ) ao ano (efetiva).B- Juros remuneratórios na inadimplência : incidirão à mesma taxa de juros prevista na forma constante da letra "A" do campo "6", isto é Taxa anual de juros . C- Juros de mora : 1% (um por cento ) ao mês.D- Multa moratória : 2% ( dois por cento). 7- LIBERAÇÃO DOS RECURSOS : A- Ao DEVEDOR (A,ES, AS ); Valor: R\$ 0,00. B- AO VENDEDOR (A,ES, AS)Valor: R\$ 48.991,00 (quarenta e oito mil novecentos e noventa e um reais)8- ENCARGO INICIAL :A- Primeira Prestação ( Parcela de amortização + Parcela de juros da primeira prestação mensal do financiamento ) : R\$ 58,87 + R\$ 204,12= R\$ 262,99 . B- Taxa de administração e manutenção do contrato da primeira prestação do financiamento : R\$ 25,00 (vinte e cinco reais ).C- Valor Total da Prestação (Valor Total da Primeira Prestação + Valor da Primeira taxa de Administração ) : R\$ 287,99 (duzentos e oitenta e sete reais e noventa e nove centavos ).D-Data de vencimento do primeiro encargo mensal : 10/07/2015 .E- Época de recálculo dos encargos: De acordo com a Cláusula ENCARGOS FINANCEIROS.9- COMPOSIÇÃO DE RENDA :A- RENDA APRESENTADA: DEVEDOR(A) : YARA RAIMUNDA COSTA DA SILVA, COMPROVADA: 1.600,00 ( um mil e seiscentos reais) Total: 1.600,00 (um mil e seiscentos reais ) ,B- Composição de renda para fins de cobertura do Fundo Garantidor da Habitação Popular – FGHab – no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida : DEVEDOR: YARA RAIMUNDA COSTA DA SILVA Percentual : 100,00%. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: (DE ACORDO COM A CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA ) Em garantia do pagamento da dívida decorrente deste financiamento , bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais**

Avenida Presidente Getúlio Vargas, Nº 671, São Pedro do Piauí-Piauí

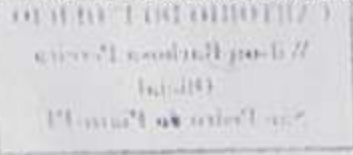
E-mail: [cart.wilsonbarbosa@hotmail.com](mailto:cart.wilsonbarbosa@hotmail.com)

(86) 3280-1133



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
SÃO PEDRO DO PIAUÍ - PIAUÍ

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO DE SÃO PEDRO DO PIAUÍ



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
Wilson Barbosa Pereira  
Oficial  
São Pedro do Piauí-PI

e legais, a(s) **DEVEDORA FIDUCIANTE ALIENA AO CREDOR, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO,** O IMÓVEL OBJETO DESTE FINANCIAMENTO, descrito e caracterizado No item 1 (DESCRIÇÃO DO IMÓVEL RESIDENCIAL OBJETO DESTE CONTRATO ) NOS TERMOS e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97. As partes por estarem justas e contratadas ,assinam o referido registro , na presença de duas testemunhas instrumentarias , O contrato POR INSTRUMENTO PARTICULAR , COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA , DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL DE ACORDO COM AS NORMAS DO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA NR. DO CONTRATO: 088.804.524, Firmado entre o Banco do Brasil S. A e YARA RAIMUNDA COSTA DA SILVA . CREDOR- BANCO DO BRASIL S.A AGENCIA DE ÁGUA BRANCA -PIAUI, CNPJ 00.000.000/0967-92; GERENTE DO BANCO DO BRASIL DE ÁGUA BRANCA -PI, MAURO SANTANA COSTA - CPF:273.950.733-04, Vendedor: ALLAN FRANCISCO AQUINO BARBOSA, CPF 025.148.633-84. COMPRADOR (A): YARA RAIMUNDA COSTA DA SILVA - CPF.064.470.413-69. CERTIDÃO: CERTIFICAMOS QUE NÃO HOUVE INTERMEDIÇÃO DE PROFISSIONAL - CORRETOR DE IMÓVEIS NA TRANSAÇÃO IMOBILIÁRIA ,VENDA E COMPRA DO IMÓVEL OBJETO DESTE CONTRATO , CONFORME ART. 1º E 2º DA LEI 6.517 DE 18-03-2014. Foi feito a DOI. CERTIDÃO DE CONSOLIDAÇÃO = CERTIFICO, a requerimento do Banco do Brasil S/A, em data de 06/10/2020, que revendo o Livro 2-T (Geral), as folhas 226, sob o nº. R-02-03-5020, foi registrado em data de 12/05/2015, o CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA, COMPRA DE IMÓVEL MEDIANTE FINANCIAMENTO COM RECURSOS DO FGTS GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. NR. 088.804.524, do imóvel terreno /casa localizado na Rua Leonidas Melo, S/N, Bairro Alto da Cruz, com a Área de 364,00m2, tendo como vendedor: ALLAN FRANCISCO AQUINO BARBOSA; e como comprador: YARA RAIMUNDA COSTA DA SILVA; e como credor: BANCO DO BRASIL S/A; Transação no valor de R\$ 62.000,00. CERTIFICO MAIS, que o comprador/devedor foi devidamente notificado através de notificação pessoal, não tendo comparecido para quitar seu debito junto ao Credor – BANCO DO BRASIL S/A. O Imóvel foi CONSOLIDADO, nos termos do § 7º do art. 26, da Lei 9.514/97, ficando assim o imóvel terreno/casa para O BANCO DO BRASIL S/A, COM CNPJ/ME. 00.000.000/0001-91 e o comprador/devedor livre de qualquer ônus reais, legais ou convencionais.O referido é verdade e dou fé. O presente ato só terá validade com o Selo: ABQ15651 - NL19. Consulte a autenticidade do selo em [www.tjpi.jus.br/portalextra](http://www.tjpi.jus.br/portalextra) Em testemunho (SINAL PÚBLICO) da Verdade. Ass. Wilson Barbosa Pereira, Tabelião Público.

São Pedro do Piauí - PI, 01 de Dezembro de 2020

*Wilson Barbosa Pereira*

Wilson Barbosa Pereira

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
Wilson Barbosa Pereira  
Oficial  
São Pedro do Piauí-PI



ABQ15651 - NL19  
Confira o ato em  
[www.tjpi.jus.br/portalextra](http://www.tjpi.jus.br/portalextra)

Avenida Presidente Getúlio Vargas, Nº 671, São Pedro do Piauí-Piauí  
E-mail: [cart.wilsonbarbosa@hotmail.com](mailto:cart.wilsonbarbosa@hotmail.com)

(86) 3280-1133