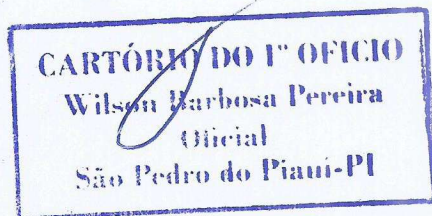


## REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO que à ficha 01, do livro de Registro Geral nº 2, foi matriculado sob nº 4744, o seguinte imóvel:

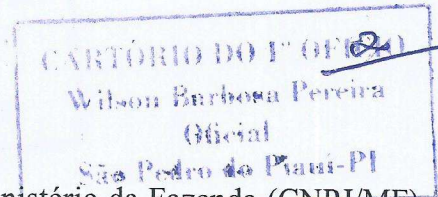
Um (01) lote de terras, de número : 13 ,da quadra 11 , Rua Projetada 3- ou Rua Aurino Aquino do Nascimento, com o nº 179, com a área de 300,00m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados ), localizado nesta cidade de São Pedro do Piauí-PI, Bairro Alto da Cruz, no Loteamento Pousada dos Ventos ,com as seguintes delimitações e divisas: FRENTE , Mediu-se 10,00m , limitando-se com a Rua Projetada nº 3, ou Rua Aurino Aquino do Nascimento , com o nº 179; FUNDO, Mediu-se 10,00m, limitando-se com o imóvel de Francisco Wesley Rodrigues Nascimento, LADO DIREITO, Mediu-se 30,00m , limitando-se com o imóvel de Aldemira Pereira de Carvalho Silva e LADO ESQUERDO : mediu-se 30,00m, limitando-se com Aldemira Pereira de Carvalho Silva ,ou seja, 300,00m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados). ADQUIRENTE: OUTORGADA COMPRADORA ALDEMIRA PEREIRA DE CARVALHO SILVA, brasileira, maior, comerciante, portadora do RG nº 415.794-SSP-PI e do CPF/MF Nº 396.921.243-04, casada com o Sr. ISAC BARBOSA DA SILVA, portador do RG Nº 147.243-SSP/PI e do CPF/MF Nº 130.549.883-68, brasileiro, maior, casado, comerciante, residente e domiciliado à Rua Leônidas Melo, Bairro Alto da Cruz , na cidade de São Pedro do Piauí-PI, CEP.64430-000. TRANSMITENTES: OUTORGANTES VENDEDORES:-SR. FRANCISCO WESLEY RODRIGUES NASCIMENTO , brasileiro, maior, casado sob o Regime Comunhão Parcial de Bens , vendedor, portador do RG Nº 1.605.685-SSP-PI, e do CPF/MF Nº 749.637.403-20, residente e domiciliado na Avenida José Miguel nº 1570, Centro, na cidade de Água Branca –PI. e sua esposa KARINE KELLY DOS SANTOS MOURA RODRIGUES , brasileira, estudante , RG Nº 3.483-807- PI e CPF Nº 052.824.743-36 , residente e domiciliada na Rua José Miguel, nº 1570 , na cidade de Água Branca – Piauí. TÍTULO DE DOMÍNIO : Escritura Pública de Compra e Venda , lavrada neste Cartório do 1º Ofício , no livro número 40 , folhas 101 às folhas 102, da data de 16 de junho de 2014 VALOR: R\$ 2.000,00 ( Dois Mil Reais ) REGISTRO DE IMÓVEL ANTERIOR: 3782, DESTE CRI (Cartório de Registro de Imóvel ), na data 15/08/2007 .Foi Apresentado a RRT de nº 0000002259769, datada de 08-05-2014, assinada por Marcos Luis de Melo Pereira, com o Registro Nacional de nº 112937-6. b) AVERBAÇÃO DE CASA RESIDENCIAL- AV- 1- 4744 – CERTIFICO e dou fé que o adquirente do presente imóvel, edificou no terreno da referida matrícula: UMA RESIDÊNCIA FAMILIAR na cidade de São Pedro do Piauí-PI, no Bairro Alto da Cruz , no lote nº 13, da Quadra 11, Frente para a Rua Projetada nº 3, ou



Rua Aurino Aquino do Nascimento, com o nº 179, com a área construída de 69,65m<sup>2</sup>, contendo a seguinte descrição : 02 dormitórios, 01 sala/cozinha , 01 área na frente , 01 área de serviço no fundo, 01 banheiro. Foi apresentado o HABITE-SE, datado de 05/06/2014, da Prefeitura Municipal de São Pedro do Piauí-PI, assinado por Jesimar Lima- Chefe da Divisão Fazendária e as certidões da Fazenda Pública Federal, Estadual e Municipal. R-02-03-4744, em data 25-08-2014, foi REGISTRADO E ALIENADO FIDUCIARIAMENTE o seguinte: **UM TERRENO nesta cidade de São Pedro do Piauí, Estado do Piauí, no Bairro Alto da Cruz, Loteamento Pousada dos Ventos, na Rua Aurino Aquino do Nascimento, com o nº 179, da Quadra 11, lote 13, com a área de 300,00m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrado), E PERÍMETRO 80,00m lineares, medindo e limitando-se: FRENTE: mediu-se 10,00m, limitando-se com a Rua Aurino Aquino do Nascimento, com o Nº 179; FUNDO: mediu-se 10,00m, limitando-se com o imóvel de Francisco Wesley Rodrigues Nascimento; LADO DIREITO, mediu-se 30,00m, limitando-se com o imóvel de Isac Barbosa da Silva, e LADO ESQUERDO , mediu-se : 30,00m, limitando-se com o imóvel de Aldemira Pereira de Carvalho Silva . Área de 300,00m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados) AVERBAÇÃO. AV-1-4744- EDIFICAÇÃO DE RESIDÊNCIA** : No presente imóvel foi edificada uma casa residencial uni familiar de frente para à Rua Aurino Aquino do Nascimento nº N 179, com a área construída de: 69,65m<sup>2</sup>, (sessenta e nove metros quadrados e sessenta e cinco centímetros), contendo a referida construção os seguintes cômodos: 02 dormitórios, 01 sala/cozinha , uma área na frente, uma área de serviço no fundo e um banheiro.**CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR , COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL NOVO, MEDIANTE FINANCIAMENTO GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL – PESSOA FÍSICA- FGTS –PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA E OUTRAS AVENÇAS. NR. 265.804.219.**Por este instrumento particular , com caráter de escritura pública , na forma do artigo 61 e seus parágrafos , da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm , entre si, justo e contratado a presente operação de financiamento para aquisição de imóvel residencial novo com garantia de alienação fiduciária , do bem imóvel , no âmbito do Programa de Habitação Popular , integrante do Programa Minha Casa Minha Vida –PMCMV, na forma da Lei nº 11.977 de 07 de julho de 2009, alterada pela Lei nº 12.424, de 16 de junho de 2011, e Decreto Nº 7.499, de 16 de junho de 2011, mediante cláusulas, termos e condições seguintes: **A-QUALIFICAÇÃO DAS PARTES: A. 1- CREDOR FIDUCIÁRIO – BANCO DO BRASIL S.A.:** instituição financeira sob a forma de Sociedade de Economia Mista, regendo-se pelo Estatuto vigente , na data da presente contratação , com sede no Setor Bancário Sul , Quadra 01 , Bloco G, Lote A, em Brasília –DF, CNPJ/MF Nº 00.000.000/0001-91, por sua Agência SÃO PEDRO DO PIAUÍ-PI, prefixo 2658-1, situada na PRAÇA SÃO PEDRO ,NR. 289, CENTRO, SÃO PEDRO DO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
SÃO PEDRO DO PIAUÍ - PIAUÍ  
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO DE SÃO PEDRO DO PIAUÍ

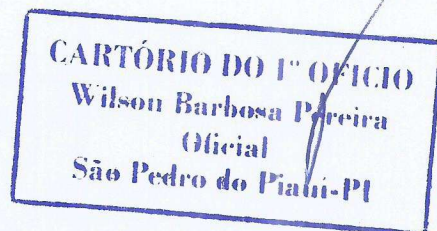


PIAUÍ-PI, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob o nº 00.000.000/2295-04, representado por seu procurador substabelecido, MAURO SANTANA COSTA, BRASILEIRO, BANCÁRIO, E ECONOMIÁRIO, casado COMUNHÃO PARCIAL, portador da carteira de Identidade Nr 447844, emissão de SSP-PI e Inscrito no CPF/MF sob o Nº 273.950.833-04, residente em Floriano -PI, nos termos da procuração anexa, doravante designado Credor. **A. 2 VENDEDOR (ES): O Senhor : ISAC BARBOSA DA SILVA**, brasileiro, ADMINISTRADOR, nascido em 10-04-1955, portador da carteira de identidade nº 147243, emissão de SSP-PI, em 03-07-1992, inscrito no CPF /MF sob o Nº 130.549.883-68, e sua cônjuge a senhora : **ALDEMIRA PEREIRA DE CARVALHO SILVA**, brasileira, SERVIDORA PÚBLICA ESTADUAL, nascida em 10/02/1962, portadora da Carteira de Identidade Nr. 415794, emissão de SSP-PI, em 26/03/2003, inscrita no CPF/MF sob o número 396.921.243-04, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em de 07-12-1977, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em ÁGUA BRANCA-PIAUÍ, na Avenida Jose Miguel, nr. 1557, Centro, CEP. 64.460-000. **A.3. - COMPRADOR (ES) E DEVEDOR (ES) / FIDUCIANTE(S) o senhor: JOSUE QUIRINO DA SILVA**, brasileiro, AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS, solteiro não convivente em união estável, nascido em 08/ 04/ 1978, portador(a) da carteira de identidade RG Nº 1648498, emissão de SSP-PI, em 14.11.1995, e inscrito no CPF/MF sob o nº 834.847.873-68, residente e domiciliado em São Pedro do Piauí-PI, RUA MANOEL TEIXEIRA, NR.220, CIDADE NOVA, CEP. 64.430-000., neste ato representado pela Sra MARIA DE JESUS VIEIRA DE SOUSA, brasileira, maior, casada, doméstica, portadora da Carteira de Identidade nr. 782136, emissão de SSP-PI, inscrita no CPF sob o nr. 937.251.083-15, residente e domiciliada na Rua Manoel Teixeira, nr 220, em São Pedro do Piauí-PI, conforme Procuração Pública, lavrada no Cartório do 1º Ofício da Comarca de São Pedro do Piauí-PI, em 17.07.2014, no livro 043, folhas 045. **B- VALOR DA VENDA E COMPRA E FORMA DE PAGAMENTO:** O valor da venda e compra é de R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto na Cláusula LEVANTAMENTO DO CAPITAL FINANCIADO E DOS DEMAIS VALORES DA OPERAÇÃO DESTE CONTRATO : **B.1-** Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 0,00. **B.2-** Recurso da conta vinculada do FGTS, do(s) COMPRADOR(ES) : R\$ 0,00. **B.3-** Recurso concedidos pelo FGTS, na forma do desconto ; R\$ 9.509,00 (nove mil e quinhentos e nove reais) ; **B.4-** Recursos concedidos pelo BB, na forma de Financiamento : 55.491,00 (cinquenta e cinco mil quatrocentos e noventa e um reais) . **C- CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:** **C.1-** Origem dos recursos: FGTS, **C.2-** Norma regulamentadora : Lei nº. 11.977, 07/ 07/ 2009. **C. 3-** Valor de Venda do Imóvel : R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais). **C.4-** Valor de Avaliação do Imóvel : R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais) **C.5-** Valor do Financiamento : 55.491,00 (cinquenta e

Avenida Presidente Getúlio Vargas, Nº 671, São Pedro do Piauí-Piauí

E-mail: cart.wilsonbarbosa@hotmail.com

(86) 3280-1133



cinco mil quatrocentos e noventa e um reais ) . C.5.1- Custos Cartorários com Registro: 0,00, C. 5.2- Custas com Pagamento do Valor do ITBI : 0,00, C. 5. 3. – Conta para Liberação dos Recursos ao COMPRADOR : CONTA CORRENTE 000.014, 148-1, mantida na agência 2658-1, do CREDOR. C.5.4- Conta para LIBERAÇÃO DOS RECURSOS A(O) **vendedor(a) Banco 001 BANCO DO BRASIL S.A.**, . Agência 888-5, conta corrente 17104-2, de titularidade de ALDEMIRA PEREIRA DE CARVALHO SILVA e CPF/CNPJ 396.921.243-04. C.6- Valor do Desconto : R\$ 9.509,00 ( nove mil quinhentos e nove reais ) C 7-: Valor total dos Recursos , concedidos ao COMPRADOR (ES) / DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S) (Valor do Financiamento + Valor do Desconto) : R\$ 65.000,00 ( sessenta e cinco mil reais ) C.8- Valor da Garantia fiduciária: R\$ 65.000,00 ( sessenta e cinco mil reais ) . C. 9- SISTEMA de Amortização : SAC C 10-Número de Parcelas: 00361 (trezentos e sessenta e um ) C. 11- Dia do mês designado para vencimento das prestações mensais : 10. C.12- Período de amortização : 10/10/2014 a 10/09/2044. C.13- Taxa anual de juros ( normalidade ) : C.13.1- 5,004% ( cinco inteiros e quatro milésimos por cento ) ao ano (nominal) C. 13.2- 5,116% (cinco inteiros e cento e dezesseis milésimos por cento ) ao ano (efetiva). C. 14- Encargos Inicial : C. 14.1- Prestação (Parcela de amortização da primeira prestação mensal do financiamento + Parcela de juros da primeira prestação mensal do financiamento : R\$ 154,14+ R\$ 228,03= R\$ 382,17 (trezentos e oitenta e dois reais e dezessete centavos) C.14.2- Taxa de administração e manutenção do contrato da primeira prestação do financiamento : R\$ 25,00 (vinte e cinco reais). C. 14. 3- Valor Total da Prestação (Valor Total da Primeira Prestação + Valor da Primeira taxa de Administração ) : R\$ 407,17 ( quatrocentos e sete reais e dezessete centavos) C. 15 – Data de vencimento do primeiro encargo mensal : 10/10/2014. C. 16- Juros remuneratórios na inadimplência : incidirão à mesma taxa de juros prevista na forma constante no campo "C.13 ", da letra "C", deste CONTRATO, isto é , "Taxa anual de juros " C. 17- juros de mora :1% ( um por cento ) ao mês , C. 18 – Multa moratória : 2% (dois por cento ) , C. 19- Época de recálculo dos encargos : De acordo com a Cláusula ENCARGOS FINANCEIROS . C. 20- Tarifa de alteração contratuais : vide Tabela de Tarifa do BB, disponível para consulta no site [www.bb.com.br](http://www.bb.com.br) e nas agências do BB. C. 21- Tarifa de Avaliação física da garantia – FGTS: vide Tabela de Tarifas do BB, disponível para consulta no site [www.bb.com.br](http://www.bb.com.br) e nas agências do BB. D- COMPOSIÇÃO DE RENDA/ENCARGO MENSAL / FUNDO GARANTIDOR DA HABITAÇÃO : D.1- COMPOSIÇÃO DE RENDA FAMILIAR INICIAL PARA PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL: DEVEDOR (ES) FIDUCIANTE (S) : JOSUE QUIRINO DA SILVA . Comprovada: R\$ 1.600,00 (um mil e seiscentos reais). Total : R\$ 1.600,00 (um mil e seiscentos reais). ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: (DE ACORDO COM A CLÁUSULA DÉCIMA\_QUARTA) Em garantia do pagamento da dívida decorrente deste financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais , o(s)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
SÃO PEDRO DO PIAUÍ - PIAUÍ  
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO DE SÃO PEDRO DO PIAUÍ

3

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**  
**Wilson Barbosa Pereira**  
**Oficial**  
**São Pedro do Piauí-PI**

DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S) ALIENAM AO credor, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO, O IMÓVEL OBJETO DESTE FINANCIAMENTO, descrito e caracterizado na letra E (DESCRIÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DESTE CONTRATO) NOS TERMOS e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97. **D. 2- COMPOSIÇÃO DE RENDA PARA FINS DE COBERTURA DO FUNDO GARANTIDOR DA HABITAÇÃO – FGHAB- NO AMBITO DO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA. DEVEDOR (ES) FIDUCIANTE(S) : JOSUE QUIRINO DA SILVA. Percentual :100,00%. E- DESCRIÇÃO DA UNIDADE HABITACIONAL OBJETO DESTE CONTRATO : CASA RESIDENCIAL, situado (a) na Rua AURINO AQUINO DO NASCIMENTO, nº 179, LOTE 13, QUADRA 11, BAIRRO ALTO DA CRUZ, São Pedro do Piauí-PI, CEP. 64.430.000 e seu respectivo terreno, perfeitamente descrito e caracterizado, na Matrícula 4744, do LIVRO 02-S, FOLHAS 146, do Cartório do 1º Ofício, da comarca de São Pedro do Piauí, Estado do Piauí, dispensando-se aqui sua descrição dos termos do artigo 2º da Lei 7433/85. O referido foi havido pelo vendedor, por força da Matrícula nº4744, livro 02-S (GERAL), do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis, da Comarca de São Pedro do Piauí-PI, Estado do Piauí. As partes por estarem justas e contratadas assinam o referido registro, na presença de duas testemunhas instrumentarias. O contrato POR INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL – PMCMV NR **265.804.219**, firmado nesta data entre o **Banco do Brasil S.A.** e **JOSUE QUIRINO DA SILVA** e outro no valor de R\$ 55.491,00 com vencimento final em 10/09/2044. **CREDOR – BANCO DO BRASIL S.A AGÊNCIA SÃO PEDRO DO PIAUÍ-PI, ASS. GERENTE DO BANCO: MAURO SANTANA COSTA, CPF 273.950.733-04. CONTRATO ASSINADO EM SÃO PEDRO DO PIAUÍ-PI, EM 22-08-2014, CNPJ: 00. 000.000/2295-04; Vendedores: ALDEMIRA PEREIRA DE CARVALHO SILVA, CPF 396.921.243-04, E ISAC BARBOSA DA SILVA CPF 130.549.883-68, COMPRADOR: JOSUE QUIRINO DA SILVA – CPF 834.847.873-68, conforme procuração Pública, anexada a 2ª via deste instrumento em Cartório de Registro de Imóvel, no livro 43, folhas 045, livro de procurações públicas, assina PELO COMPRADOR por .p.p. MARIA DE JESUS VIEIRA DE SOUSA – CPF: 937.251.083.153-68. **R-4-4744 – CERTIDÃO DE CONSOLIDAÇÃO = CERTIFICO**, a requerimento do Banco do Brasil S/A, em data de 06/10/2020, que revendo o Livro 2-S (Geral), as folhas 146, sob o nº. R-02-03-4744, foi registrado em data de 25/08/2014, o CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA, COMPRA DE IMÓVEL MEDIANTE FINANCIAMENTO COM RECURSOS DO FGTS GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. NR **265.804.219**, do imóvel terreno/casa localizado no Bairro Alto da Cruz, Loteamento Pousada dos Ventos, na Rua Aurino Aquino do Nascimento, nº 179, da Quadra 11, lote 13, com a área de 300,00m2, tendo como vendedor: **ISAC BARBOSA DA SILVA** e seu cônjuge****

Avenida Presidente Getúlio Vargas, Nº 671, São Pedro do Piauí-Piauí  
E-mail: cart.wilsonbarbosa@hotmail.com

(86) 3280-1133

ALDEMIRA PEREIRA DE CARVALHO SILVA; e como comprador: JOSUE QUIRINO DA SILVA; e como credor: BANCO DO BRASIL S/A; Transação no valor de R\$ 65.000,00. CERTIFICO MAIS, que o comprador/devedor foi devidamente notificado através de notificação pessoal, não tendo comparecido para quitar seu debito junto ao Credor – BANCO DO BRASIL S/A. O Imóvel foi CONSOLIDADO, nos termos do § 7º do art. 26, da Lei 9.514/97, ficando assim o imóvel terreno/casa para O BANCO DO BRASIL S/A, COM CNPJ/MF. 00.000.000/0001-91 e o comprador/devedor livre de qualquer ônus reais, legais ou convencionais .O referido é verdade e dou fé. O presente ato só terá validade com o Selo: **ABQ15633 - D688**. Consulte a autenticidade do selo em [www.tjpi.jus.br/portalextra](http://www.tjpi.jus.br/portalextra) Em testemunho (SINAL PÚBLICO) da Verdade. Ass. Wilson Barbosa Pereira, Tabelião Público.

São Pedro do Piauí - PI, 01 de Dezembro de 2020

Em Testemunho  da verdade.



Wilson Barbosa Pereira

