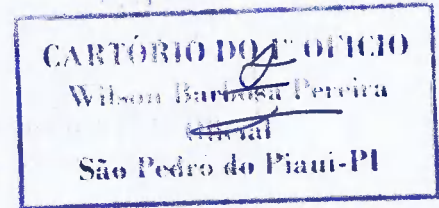




REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
SÃO PEDRO DO PIAUÍ - PIAUÍ  
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO DE SÃO PEDRO DO PIAUÍ



REGISTRO DE IMÓVEIS

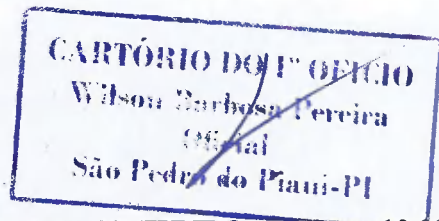
CERTIFICO que à ficha 01, do livro de Registro Geral nº 2, foi matriculado sob nº 4705, o seguinte imóvel:

Um Terreno com a Área de 250,00m<sup>2</sup>, localizado no Loteamento LUIZA SOARES NUNES, no Bairro Alto da Cruz, na Quadra A, Lote de Nº 09, nesta cidade de São Pedro do Piauí, Estado do Piauí, Medindo-se e limitando-se : FRENTE, mediu-se 10,00m , limitando-se com a Rua LUIZA SOARES; FUNDO, mediu-se 10,00m, limitando-se com a Rua Existente, LADO DIREITO, mediu-se 25,00m, limitando-se com o lote de nº 10 e LADO ESQUERDO, mediu-se 25,00m, limitando-se com o Lote de nº 08. ADQUIRENTE: GLICIA KARLA DIAS DA SILVA, brasileira, maior, solteira, portadora do RG de nº 2.237.521-SSP-PI e portador do CPF/MF Nº 967.908.143-53, residente e domiciliado nesta cidade de São Pedro do Piauí-PI. TRANSMITENTES: JOSÉ PIRES FILHO , brasileiro, maior, funcionário da AGESPISA, RG Nº 89.382-SSP-PI e CPF Nº 022.577.503-49 e sua esposa MARIA LUCIMARY ROSA TEIXEIRA PIRES , brasileira, maior, do lar, residentes e domiciliados na cidade de Teresina-Piauí. TÍTULO DE DOMÍNIO: Escritura Pública de Compra e Venda , lavrada neste Cartório do 1º Ofício no livro nº 37, folhas 189 à 190 , em data de 11/07/2013, e registrada neste Cartório sob o Nº R-2-969 , folhas 026, do livro 2-D, GERAL, em data de 11/07/2013. VALOR: R\$ 5.000,00. b) AVERBAÇÃO DE RESIDENCIA - AV-1-4705- CERTIFICO e dou fé, que no referido imóvel foi edificada uma casa residencial, com a Área Construída de 53,54m<sup>2</sup>, de frente para a Rua Luiza Soares , da Quadra A, Lote de nº 09, contendo os seguintes cômodos : 02 quartos, 01 banheiro, 01 cozinha , 01 sala , 01 área aberta . Foi apresentado o HABITE-SE, da Prefeitura Municipal de São Pedro do Piauí-PI, datado de 23-04-2014, assinado por Jesimar Lima Foi ainda apresentada a Planta Topográfica da Construção e ART de Nº 00019073581965076917, assinado por Diogo de Sousa Vieira, com Carteira CREA Origem Nº 1907358196xxxx . C - CERTIFICO que o referido terreno foi adquirido por GLICIA KARLA DIAS DA SILVA, por compra feita a José Pires Filho e sua esposa Maria Lucimary Rosa Teixeira Pires, escritura lavrada neste Cartório do 1º Ofício no livro de nº 37, folhas 189 às folhas 190, em data de 11/07/2013 e registrada também neste Cartório sob o Nº R-2-969, folhas 026, do livro 2-D – GERAL, em data de : 11/07/2013. Sendo que o Sr. José Pires Filho e sua esposa Maria Lucimary Rosa Teixeira Pires , adquiriram o dito imóvel por compra feita à Prefeitura Municipal de São Pedro do Piauí-PI. e devidamente REGISTRADO neste Cartório do 1º Ofício de São Pedro do Piauí-PI, em data de 14- 12- 1983, sob o Nº R-1-969, folhas 26 , do livro 2-D- (GERAL). R- 02-03-4705, existe o Registro da Matrícula 4705, matrícula datada de 24-04-2014, sob às folhas 104, do livro 2-S. CERTIFICO e dou fé que em data de hoje, 25-08-2014, na Matrícula 4705 foi REGISTRADO E ALIENADO FIDUCIARIAMENTE o seguinte: UM TERRENO nesta cidade de São Pedro do Piauí, Estado do Piauí, no Loteamento Luiza Soares Nunes, no Bairro Alto da Cruz, na Quadra A, Lote 09, com a Área de 250,00 m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados), medindo e limitando-se: FRENTE: mediu-se 10,00m, limitando-se com a Rua Luiza Soares

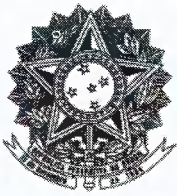
Avenida Presidente Getúlio Vargas, Nº 671, São Pedro do Piauí-Piauí

E-mail: cart.wilsonbarbosa@hotmail.com

(86) 3280-1133



Nunes, Quadra A, Lote 09; FUNDO: mediu-se 10,00m, limitando-se com a Rua Existente; LADO DIREITO, mediu-se 25,0m, limitando-se com o lote de números 10 e LADO ESQUERDO, mediu-se: 25,00m, limitando-se com o lote de nº08. **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL NOVO, MEDIANTE FINANCIAMENTO GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL – PESSOA FÍSICA-FGTS – PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA E OUTRAS AVENÇAS. NR. 265.804.220.** Por este instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de financiamento para aquisição de imóvel residencial novo com garantia de alienação fiduciária, do bem imóvel, no âmbito do Programa de Habitação Popular, integrante do Programa Minha Casa Minha Vida –PMCMV, na forma da Lei nº 11.977 de 07 de julho de 2009, alterada pela Lei Nº 12.424, de 16 de julho de 2011, e Decreto Nº 7.499, de 16 de junho de 2011, mediante cláusulas, termos e condições seguintes: **A- QUALIFICAÇÃO DAS PARTES: A. 1- CREDOR FIDUCIÁRIO – BANCO DO BRASIL S.A.:** instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente, na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília –DF, CNPJ/MF Nº 00.000.000/0001-91, por sua Agência SÃO PEDRO DO PIAUÍ-PI-PI, prefixo 2658-1, situada na PRAÇA SÃO PEDRO, NR. 289, CENTRO, SÃO PEDRO DO PIAUÍ-PI, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob o nº 00.000.000/2295-04, representado por seu procurador substabelecido, MAURO SANTANA COSTA, brasileiro, bancário e economista, casado-COMUNHÃO PARCIAL, portador da carteira de Identidade Nr 447844, emissão de SSP- PI e Inscrito no CPF/MF sob o Nº273.950.733-04, residente em FLORIANO -PI, nos termos da procuração anexa, doravante designado Credor. **A. 2 A. 2. VENDEDOR(ES): a Sra. GLICIA KARLA DIAS DA SILVA,** brasileira, VENDEDORA, solteira, não convivente em união estável, nascida em 26-08-1983, portadora da carteira de identidade RG Nº. 2237521, emissão por SSP-PI em 23/03/2001, inscrita no CPF/MF sob o nº. 967.908.143-53, residente e domiciliada em SÃO PEDRO DO PIAUÍ-PI, RUA JOSE FERREIRA NUNES, URBANO, CEP: 64.430-000, e neste ato representado por seu procurador o Sr. EDUARDO LIMA FERREIRA, brasileiro, EMPRESÁRIO, solteiro, portador da carteira de identidade RG Nº. 2.150.410, emissão por SSP-PI, em 17.04.2000, inscrito no CPF/MF sob o nº. 933.904.673-00, residente e domiciliado em São Pedro do Piauí-PI, conforme procuração pública, lavrada no Tabelionato do 1º Ofício da Comarca de São Pedro do Piauí-PI, em data de 19-05-2014, Livro 042, página 180, 1º traslado; **A.3. COMPRADOR (ES) E DEVEDOR (ES)/ FIDUCIANTE(S): NAYANE DAYARA COUTINHO BARROS SOUSA,** brasileiro(a), VENDEDORA, nascida em 15/ 09/ 1987, portadora da carteira de identidade nr. 5.033.500, emissão de SSP-PI, em 19.03.2012, e inscrito no CPF/MF sob o número 028.463.603-75, residente e domiciliada em São Pedro do Piauí-PI, Rua Inácio Jose de Andrade ,nr. 130, Cidade Nova, CEP. 64.430-000 e seu cônjuge o senhor: **ARTUR PEREIRA DE SOUSA,** brasileiro, TRABALHADOR DE CONSTRUÇÃO CIVIL, nascido



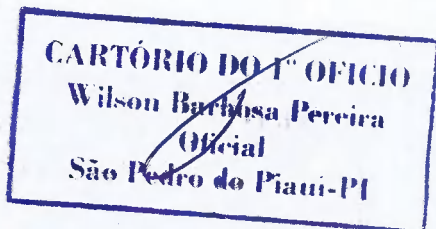
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
SÃO PEDRO DO PIAUÍ - PIAUÍ  
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO DE SÃO PEDRO DO PIAUÍ

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
Wilson Barbosa Ferreira  
Oficial  
São Pedro do Piauí-PI

em 26-09-1985, portador da Carteira de Identidade nr. 5026450-8, emissão de SSP-PI, em 11-09-2004, inscrito no CPF/MF sob o número 023.906.683-99, residentes e domiciliados em BRASÍLIA –DF , RF 11, QN 14 F, CJ 05, CASA 24, RIACHO FUNDO I I GO, CEP 72.460-000, casados sob o regime de comunhão parcial de bens , em 19-08-2006, na vigência da Lei 6.515/77 . **B- VALOR DA VENDA E COMPRA E FORMA DE PAGAMENTO** : O valor da venda e compra é de R\$ 56.000,00 (cinquenta e seis mil reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto na Cláusula LEVANTAMENTO DO CAPITAL FINANCIADO E DOS DEMAIS VALORES DA OPERAÇÃO DESTE CONTRATO : **B.1-** Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 0,00. **B.2-** Recurso da conta vinculada do FGTS, do(s) COMPRADOR(ES) : R\$ 0,00 . **B.3-** Recurso concedidos pelo FGTS, na forma do desconto ; R\$ 9.509,00 ( nove mil quinhentos e nove reais) ; **B.4-** Recursos concedidos pelo BB, na forma de Financiamento: 46.491,00 (quarenta e seis mil quatrocentos e noventa e um reais). **C- CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO.** **C.1-** Origem dos recursos: FGTS, **C.2-** Norma regulamentadora : Lei nº . 11.977, de 07/ 07/ 2009. **C. 3-** Valor de Venda do Imóvel: R\$ 56.000,00 (cinquenta e seis mil reais) . **C.4-** Valor de Avaliação do Imóvel : R\$ 60.200,00 (sessenta mil e duzentos reais) **C.5-** Valor do Financiamento :46.491,00 (quarenta e seis mil quatrocentos e noventa e um reais). **C.5.1-** Custos Cartorários com Registro: 0,00, **C. 5.2-** Custas com Pagamento do Valor do ITBI : 0,00, **C.5.3 -** Conta para Liberação dos Recursos ao COMPRADOR : CONTA CORRENTE 000.014.164-x, mantida na agência 2658-1, do CREDOR. **C.5.4-** Conta para LIBERAÇÃO DOS RECURSOS A(O) **vendedor(a)** : Banco 001 Banco do Brasil S.A. , Agência .2658 , conta corrente 13963-7, de titularidade de GLICIA KARLA DIAS DA SILVA, e CPF/CNPJ 967.908.143-53. **C.6-** Valor do Desconto : R\$ 9.509,00 (nove mil quinhentos e nove reais). **C 7-**: Valor total dos recursos concedidos ao COMPRADOR (ES) / DEVEDOR (ES) FIDUCIANTE (Valor do Financiamento + Valor do Desconto) : R\$ 56.000,00 (cinquenta e seis mil reais) **C.8-** Valor da Garantia fiduciária: R\$ 60.200,00 ( sessenta mil e duzentos reais) . **C. 9-** SISTEMA de Amortização : SAC **C 10-**Número de Parcelas: 00361 (trezentos e sessenta e um) **C. 11-** Dia do mês designado para vencimento das prestações mensais : 05. **C.12-** Período de amortização : 05/10/2014 a 05/09/2044. **C.13-**Taxa anual de juros (normalidade) :**C.13.1-** 5,004% (cinco inteiros e quatro milésimos por cento) ao ano (**nominal**) **C.13.2 -**5,116%(cinco inteiros e cento e dezesseis milésimos por cento) ao ano (efetiva) . **C. 14-** Encargos Inicial : **C. 14.1-** Prestação (Parcela de amortização da primeira prestação mensal do financiamento + Parcela de juros da primeira prestação mensal do financiamento) : R\$ 129,14 + R\$ 191,05= R\$ 320,19 ( trezentos e vinte reais e dezenove centavos ) **C.14.2-** Taxa de administração e manutenção do contrato da primeira prestação do financiamento : R\$ 25,00 (vinte e cinco reais). **C. 14. 3-** Valor Total da Prestação (Valor Total da Primeira Prestação + Valor da Primeira taxa de Administração) : R\$ 345,19 ( trezentos e quarenta e cinco reais e dezenove centavos ) **C. 15 –** Data de vencimento do primeiro encargo mensal : 05/10/2014. **C. 16-** Juros remuneratórios na inadimplência : incidirão à mesma taxa de juros prevista na forma constante no campo "C.13 ", da letra "C", deste CONTRATO, isto é , "Taxa anual de juros " **C. 17-** juros de mora :1% ( um por cento ) ao mês , **C. 18 –** Multa moratória : 2% (dois por cento) , **C.**

Avenida Presidente Getúlio Vargas, Nº 671, São Pedro do Piauí-Piauí  
E-mail: cart.wilsonbarbosa@hotmail.com

(86) 3280-1133



19- Época de recálculo dos encargos : De acordo com a Cláusula ENCARGOS FINANCEIROS . C. 20- Tarifa de alteração contratuais : vide Tabela de Tarifa do BB, disponível para consulta no site [www.bb.com.br](http://www.bb.com.br) e nas agências do BB. C. 21- Tarifa de Avaliação física da garantia – FGTS: vide Tabela de Tarifas do BB, disponível para consulta no site [www.bb.com.br](http://www.bb.com.br) e nas agências do BB. D- COMPOSIÇÃO DE RENDA / ENCARGO MENSAL / FUNDO GARANTIDOR DA HABITAÇÃO : D.1- COMPOSIÇÃO DE RENDA FAMILIAR INICIAL PARA PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL : DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE (S): NAYANE COUTINHO BARROS SOUSA . Comprovada : 1.500,00 ( um mil e quinhentos reais). Total : R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais) . ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: (DE ACORDO COM A CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA) Em garantia do pagamento da dívida decorrente deste financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais o(s) DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S) ALIENA AO credor, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO, O IMÓVEL OBJETO DESTE FINANCIAMENTO, descrito e caracterizado na letra E (DESCRIÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DESTE CONTRATO ) NOS TERMOS e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97. D. 2-. COMPOSIÇÃO DE RENDA PARA FINS DE COBERTURA DO FUNDO GARANTIDOR DA HABITAÇÃO – FGHAB- NO AMBITO DO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA. DEVEDOR (ES) FIDUCIANTE(S) : NAYANE DAYARA COUTINHO BARROS SOUSA. Percentual: 100,00. E- DESCRIÇÃO DA UNIDADE HABITACIONAL OBJETO DESTE CONTRATO : CASA RESIDENCIAL , com a área construída de 53,54m<sup>2</sup>, situado (a) na Rua Luiza Soares , Lote 09, Quadra A, Loteamento LUIZA SOARES NUNES , Bairro Alto da Cruz, São Pedro do Piauí-PI, CEP. 64.430.000, e seu respectivo terreno, perfeitamente descrito e caracterizado na Matrícula nr.4705, no livro 2-S, ( GERAL) folhas 104, do Cartório do 1º Ofício , da Comarca de São Pedro do Piauí/ Piauí, dispensando-se aqui sua descrição dos termos do artigo 2º da Lei 7433/85.. O referido imóvel foi havido pelo vendedor , por força da Matrícula nº 969, conforme consta na Matrícula nº 4705, do Livro 2-S (GERAL), folhas 104, Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Pedro do Piauí, Estado do Piauí. As partes por estarem justas e contratadas , assinam o referido registro , na presença de duas testemunhas instrumentárias. O contrato POR INSTRUMENTO PARTICULAR , COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL – PMCMV NR. 265.804.220, firmado nesta data entre o **Banco do Brasil S.A.** e NAYANE DAYARA COUTINHO BARROS SOUSA , no valor de R\$ 46.491,00, com vencimento final em 05/09/2044. CREDOR- BANCO DO BRASIL S.A AGÊNCIA SÃO PEDRO DO PIAUÍ -PI, CNPJ: 00.000.000/2295-04; GERENTE: MAURO SANTANA COSTA –CPF 273.950.733-04. COMPRADORA: NAYANE DAYARA COUTINHO BARROS SOUSA – CPF 028.463.603-75, E COMPRADOR: ARTUR PEREIRA DE SOUSA , CPF/MF 023.906.683-99. VENDEDORA: GLICIA KARLA DIAS DA SILVA –CPF :967.908.143-53, conforme Procuração Pública , lavrada neste Cartório do 1º ofício de São Pedro do Piauí-PI, livro 042, folhas 180, assina P. P. da vendedora , o senhor : EDUARDO LIMA FERREIRA, CPF: 933.904.673-00. Foi feito a DOI. **R-4-4705 – CERTIDÃO DE CONSOLIDAÇÃO -CERTIFICO**, a requerimento do Banco do Brasil



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
SÃO PEDRO DO PIAUÍ - PIAUÍ  
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO DE SÃO PEDRO DO PIAUÍ

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
Wilson Barbosa Pereira  
Oficial  
São Pedro do Piauí-PI

S/A, em data de 06/10/2020, que revendo o Livro 2-S (Geral), as folhas 104, sob o nº. R-02-03-4705, foi registrado em data de 24/04/2014, o CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA, COMPRA DE IMÓVEL MEDIANTE FINANCIAMENTO COM RECURSOS DO FGTS GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. NR. 265.804.220, do imóvel localizado na Loteamento Luiza Soares Nunes, no Bairro Alto da Cruz, na Quadra A, Lote 09, com a Área de 250,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados), tendo como vendedor: **GLICIA KARLA DIAS DA SILVA**; e como compradora: **NAYANE DAYARA COUTINHO BARROS SOUSA**; e como credor: **BANCO DO BRASIL S/A**; Transação no valor de R\$ 60.200,00. CERTIFICO MAIS, que a compradora/devedora foi devidamente notificada através de Edital Publicado em Jornal de ampla circulação nesta cidade, não tendo comparecido para quitar seu debito junto ao Credor – BANCO DO BRASIL S/A. O Imóvel foi CONSOLIDADO, nos termos do § 7º do art. 26, da Lei 9.514/97, ficando assim o imóvel terreno/casa para O BANCO DO BRASIL S/A, COM CNPJ/MF. 00.000.000/0001-91 e a compradora/devedora livre de qualquer ônus reais, legais ou convencionais. O referido é verdade e dou fé. O presente ato só terá validade com o Selo: **ABQ15636 - 80LW**. Consulte a autenticidade do selo em [www.tjpi.jus.br/portalextra](http://www.tjpi.jus.br/portalextra) Em testemunho (SINAL PÚBLICO) da Verdade. Ass. Wilson Barbosa Pereira, Tabelião Público.

São Pedro do Piauí - PI, 01 de Dezembro de 2020

Wilson Barbosa Pereira

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
Wilson Barbosa Pereira  
Oficial  
São Pedro do Piauí-PI



Avenida Presidente Getúlio Vargas, Nº 671, São Pedro do Piauí-Piauí  
E-mail: [cart.wilsonbarbosa@hotmail.com](mailto:cart.wilsonbarbosa@hotmail.com)

(86) 3280-1133