



República Federativa do Brasil
Estado do Maranhão - Comarca de Monção
Serventia Extrajudicial - Washington José Campos Serra
Praça Presidente Kennedy, nº. 111, Centro.
Fone: (98) 3664-4023/Fax: 3364-4482
e-mail: cartorio212@hotmail.com
Washington José Serra Filho
Oficial

TABELION
111
OFÍCIO ÚNICO
de Monção
Serra Filho
111

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE IMÓVEL

USANDO dos poderes que me são conferidos por Lei e a requerimento verbal da parte interessada. CERTIFICO e dou fé que revendo o **LIVRO Nº. 2-K**, de Registro Geral, às Fls. 139, consta a seguinte: **MATRÍCULA Nº. 2468**, DE UM LOTE DE Nº. 14, com área de 243,00m² (Duzentos e quarenta e três metros quadrados), situado à Rua Presidente Vargas, nº. 14, Centro nesta Cidade e possui os seguintes limites e confrontações: Descrição do Perímetro – Frente mede 09,00 metros e limita-se com a Rua Presidente Vargas; Lateral Direita mede 27,00 metros limitando-se com o Lote 13; Lateral Esquerda mede 27,00 metros e limitando-se com o Lote 15 e Fundo mede 09,00 metros e limitandô-se com a Sra. Ronisa, perfazendo uma área de 243,00m² (duzentos e quarenta e três metros quadrados). Perímetro: 72,00 metros. Certifico mais que em referido terreno foi edificada pela compradora, 01 (uma) CASA RESIDENCIAL, construção esta de alvenaria de tijolo, rebocada e pintada, forrada de gesso, teto de madeira serrada, piso em cerâmica, portas de madeiras trabalhadas e janelas de vidros, com as seguintes dependências: garagem 01 (uma) sala, 02 (dois) quartos, 01 (uma) copa cozinha e 01 (um) banheiro rotativo, totalizando uma área construída de 70,00m² (setenta metros quadrados). Proprietário: empresa Alves de Alencar Construções Ltda-ME, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 00.992.252/0001-44, Inscrição Estadual, nº. 12.465173-9, estabelecida na Av. dos Holandeses, nº. 07, Sala 407, Metr. Market Place, Calhau, CEP 65071-380, São Luís, Capital deste Estado. Número do Registro Anterior: Matriculados em Imóveis sob nº. R-1-2411, Fls. 081, do Livro nº. 2-K, de Registro Geral, deste Cartório. Monção-MA, 19 de fevereiro de 2016. Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. **R-1, MAT. 2468**, Certifico que por Escritura Pública de Desmembramento, lavrada neste Cartório, no Livro n. 37, às Fls. 170 e VRS, em 19/02/2016, a proprietária da matrícula supra, acima qualificada, representada neste ato pelo seu representante legal Sr. Gyrlan Alves de Alencar, brasileiro, casado, portador do RG nº. 1.867.979-SSP-PI e CPF nº. 897.734.203-10, residente à Rua dos Periquitos, 12, Ed. Tamilla, Apt. 1002, Jardim Renascença, São Luís, Capital deste Estado, CEP: 65075-610, e por força da presente Escritura, *faz desmembramento* para seu próprio nome (Empresa Alves de Alencar Construções Ltda-ME), de um lote de nº. 14, com área de 243,00m² (Duzentos e quarenta e três metros quadrados), situado à Rua Presidente Vargas, nº. 14, Centro nesta Cidade. Dou fé. Monção-MA, 19 de fevereiro de 2016. Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. **R-2, MAT. 2468**, Certifico que conforme Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública de Venda. Compra e Financiamento de Imóvel de acordo com as normas do Programa Minha Casa, Minha Vida, nº. 061.308.474, do Banco do Brasil S/A, Agência de Santa Inês-MA, credor, tendo de lado como vendedora: Alves de Alencar Construções Ltda-ME, com sede em São Luís-MA, Avenida dos Holandeses, nº. 7, Sala 407, METR MARKET PLACE, Calhau, CEP: 65071-380, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 00.992.252/0001-44, representada pelo seu titular, Sr. Gyrlan Alves De Alencar, já qualificado no R01, e como comprador: DANIELLE MOURA BORGES, brasileira, vendedora, solteira, não convivente em união estável, nascido (a) em

OFÍCIO ÚNICO
de Monção
Serra Filho
Tabelião
Praça Presidente Kennedy Nº 111
CEP: 65 360-000
Monção-MA

23.09.1995, portador da Carteira de Identidade nr. 0465688820120, emissão da SESP-MA, em 24/10/2012, inscrita no CPF/MF sob o nº. 612.502.073-80, residente em Monção-MA, Travessa Liberdade, nº. 533, Centro, CEP 65.360-000, em favor do mesmo banco, valor (financiamento) da venda do imóvel R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais), período de amortização: 15/05/2016 a 15/04/2046. Dou fé Monção-MA, 31 de março de 2016. Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. AV-03, MAT. 2468, Prot. 5872, CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - De acordo com o procedimento iniciado por requerimento, datado de 23/10/2017 e assinada pela Sra. Adriana Ákila Damasceno Ribeiro -Gerente Operacional, o imóvel objeto desta matrícula, foi consolidada em favor do Credor BANCO DO BRASIL S.A, com sede me Brasília-DF, inscrito no CNPJ: 00.000.000/0001-91, nos termos do art. 26 da Lei nº. 9.514/970. Monção-MA, Dou fé. Em, 08/12/2017. Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. AV-04, MAT. 2468, PROT. 5936, LEILÕES NEGATIVOS e EXTINÇÃO DE OBRIGAÇÕES, Proceda-se esta averbação, para constar a ocorrência de dois leilões, visando arrematação do imóvel objeto da presente matrícula, sem que tenha havido oferta de lances em quaisquer deles. Neste sentido e conforme o artigo 27 da Lei 9514/97, ficam extintas todas as obrigações assumidas por ambas as partes no referido contrato, considerando-se quitada integralidade da dívida do(a) devedor(a) vinculada aquele contrato e liberando-se o credor atual proprietário do imóvel da obrigação de oferecer em hasta pública. Dou fé. Monção-MA, 21/09/2018. Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. Era o que constava até a presente data.

O referido é verdade e dou fé.
Monção-MA, 10 de setembro de 2020.

Washington José Serra Filho
Tabelião

TABELIATO DO OFÍCIO ÚNICO
Washington José Serra Filho
Tabelião
Praça Presidente Kennedy Nº 111
CEP. 65.360-000
Monção-MA



Poder Judiciário - TJMA
Selo: CERIMV0317575RYUSB787A07A69
10/09/2020 15:23:46, Ato: 16.24.1, Parte(s): BANCO DO BRASIL
Total R\$ 37,82 Emol R\$ 34,10 FERC R\$ 1,00 FADEP R\$ 1,36
FEMP R\$ 1,36 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>