



República Federativa do Brasil
Estado do Maranhão - Comarca de Monção
Serventia Extrajudicial - Washington José Campos Serra
Praça Presidente Kennedy, nº. 111, Centro.
Fone: (98) 3664-4023/Fax: 3364-4482
e-mail: cartorio212@hotmail.com
Washington José Serra Filho
Oficial

TABELA Nº 1 DO OFÍCIO ÚNICO
Washington José Serra Filho
Praça Presidente Kennedy Nº 111
Monção-MA
CEP 65.360-000

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE IMÓVEL

USANDO dos poderes que me são conferidos por Lei e a requerimento verbal da parte interessada. CERTIFICO e dou fé que revendo o **LIVRO Nº. 2-J**, de Registro Geral, às Fls. 29, consta a seguinte: **MATRÍCULA Nº. 2160**, UM TERRENO, situado à Rua 01, Bairro Paraíso Verde, com **150,00m²** (cento e cinquenta metros quadrados), possuindo os seguintes limites e confrontações: Frente - limita-se com a referida Rua 01 e mede 10,00 metros; Lateral Direita - limita-se com o comprador e mede 15,00 metros; Lateral Esquerdo - limita-se com o comprador e mede 15,00 metros e Fundo - limita-se com a Sra. Claudene Silva Gama e mede 10,00 metros, perfazendo uma área de **150,00m²** (cento e cinquenta metros quadrados). CERTIFICO mais que em referido terreno encontra-se edificado 01 (uma) **CASA RESIDENCIAL**, construção esta de alvenaria de tijolo, rebocada e pintada, forrada de gesso, teto de madeira serrada, piso em cerâmica, portas e janelas de madeira trabalhada, com as seguintes dependências: 01 (uma) sala, 02 (dois) quartos, copa cozinha e 01 (um) banheiro rotativo, totalizando uma área construída de 62,00m² (sessenta e dois metros quadrados). Proprietária: Claudene Silva Gama, brasileira, solteira, portadora do RG nº. 88229598-5-SSP-MA e CPF nº. 648.775.073-53, residente e domiciliada à Rua da Baronesa, nº. 160, Centro, nesta Cidade. Número do Registro Anterior: 1345, Fls. 123, do Livro nº. B-6, deste Cartório. Monção-MA, 17.03.2014. Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. **R-1, MAT. 2160, PROT. 4939, COMPRA E VENDA**, Feito nesta data, conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada neste Cartório, no Livro nº. 35, fls. 130 e vrs, em virtude da qual a proprietária a Sra. Claudene Silva Gama, já qualificada, neste ato, representada pelo outorgado comprador através de Procuração Pública, lavrada no Livro nº. 28, às fls. 24, deste Cartório, o Sr. GYRLAN ALVES DE ALENCAR, brasileiro, casado, portador do RG nº. 1.867.979-SSP-PI e CPF nº. 897.734.203-10, residente na Av. dos Holandeses, Qd-33, Calhau, Ed. Metropolitan, Sala 407, em São Luís, Capital deste Estado, pelo preço de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). Dou fé. Monção-MA, 17 de Março de 2014. Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. **R-2, MAT. 2160**, Feito nesta data conforme Contrato por Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel Residencial Novo Mediante Financiamento Garantido por Alienação Fiduciária de Imóvel - Pessoa Física - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida e Outros Avenças, nº. **061.307.588**, do Banco do Brasil S/A, Agência de Santa Inês-MA, credor, tendo de lado como vendedores: Juliana Barbosa de Carvalho, brasileira, casada, empresária, portadora do RG nº. 2270266-SSP-PI e CPF nº. 988.253.053-20, e seu esposo Gyrlan Alves de Alencar, acima qualificado, e como comprador ECENIZ AUGUSTA SANTOS AYRES NETA, brasileira, vendedora, solteira, não convivente em união estável, nascida em 13.03.1984, portadora da C.I. nº. 0239499020035, emissão de GEJSPC-MA em 14.02.2003, inscrita no CPF/MF sob o nº. 039.016.673-18, residente nesta Cidade, Rua Sol, Centro, CEP 65.360-000, pelo valor de R\$ 80.000,00 (Oitenta Mil Reais). Dou fé. Monção-MA, 18 de agosto de 2014. Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro de Imóvel,


TABELA Nº 1 DO OFÍCIO ÚNICO
Washington José Serra Filho
Praça Presidente Kennedy Nº 111
Monção-MA
CEP 65.360-000

EMITIDO POR Cartório do Ofício Único de Monção, PRAÇA Presidente Kennedy, 111 - Centro, Monção/MA, CEP: 65360-000. FONE: (98)3664-4023. EMAIL: cartorio212@hotmail.com

VALIDE ESTE DOCUMENTO EM www.cartoriosmaranhao.com.br COM O CÓDIGO 3427ACB0-F3A5-11EA-A687-17C23AA8F186

subscrevi. AV-03, MAT. 2160, prot. 5861, CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - De acordo com o procedimento iniciado por requerimento o imóvel objeto desta matrícula, foi consolidada em favor do Credor Banco do Brasil S.A, com sede me Brasília-DF, inscrito no CNPJ: 00.000.000/0001-91, nos termos do art. 26 da Lei nº. 9.514/970. Monção – MA, Dou fé. Em, 21/07/2016. Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. AV-04, Mat. 2160, PROT. 5927, LEILÕES NEGATIVOS e EXTINÇÃO DE OBRIGAÇÕES, Procede-se esta averbação, para constar a ocorrência de dois leilões, visando arrematação do imóvel objeto da presente matrícula, sem que tenha havido oferta de lances em quaisquer deles. Neste sentido e conforme o artigo 27 da Lei Federal 9514/97, ficam extintas todas as obrigações assumidas por ambas as partes no referido contrato, considerando-se quitada integralidade da dívida do(a) devedor(a) vinculada aquele contrato e liberando-se o credor atual proprietário do imóvel da obrigação de oferecer em hasta pública. Dou fé. Monção-MA, 18 de setembro de 2018. Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. Era o que constava até a presente data.

O referido é verdade e dou fé.
Monção-MA, 10 de setembro de 2020


Washington José Serra Filho
Tabelião

OFÍCIO ÚNICO
Praça Presidente Kennedy Nº 111
CEP 65.360-000
Monção-MA



Poder Judiciário – TJMA
Selo: CERIMV031757NJSY7PBG1C9MLQ11
10/09/2020 16:38:20, Ato: 16.24.1, Parte(s): BANCO DO BRASIL
Total R\$ 37,82 Emol R\$ 34,10 FERC R\$ 1,00 FADEP R\$ 1,36 FEMP R\$ 1,36 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>