



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO NOTARIAL DE REGISTRO DO ESTADO DO MARANHÃO
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO DE MONÇÃO/MA
Isis WendpapDequech
Tabeliã e Registradora Interina
Praça Presidente Kennedy, 111, Centro, Monção/MA
E-mail: cartorio212@hotmail.com
98 97000-3710

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE IMÓVEL

USANDO dos poderes que me são conferidos por Lei e a requerimento verbal da parte interessada. CERTIFICO e dou fé que revendo o LIVRO Nº. 2-K, de Registro Geral, às Fls. 117, consta o teor seguinte: **MATRÍCULA Nº. 2447**, DATA 21 de outubro de 2015 imóvel: UM LOTE DE Nº. 08, com área de 243,00m² (Duzentos e quarenta e três metros quadrados), situado à Rua Presidente Vargas, nº. 08, Centro nesta Cidade, e possui os seguintes limites e confrontações: Descrição do Perímetro – Frente mede 09,00 metros e limita-se com a Rua Presidente Vargas; Lateral Direita mede 27,00 metros limita-se com o Lote 06; Lateral Esquerda mede 27,00 metros e limitando-se com o Lote 04 e Fundo mede 09,00 metros e limitando-se com o Sr. Toco, perfazendo uma área de 243,00m² (duzentos e quarenta e três metros quadrados). Perímetro: 72,00 metros. Certifico mais que em referido terreno foi edificada pela compradora, 01 (uma) CASA RESIDENCIAL, construção esta de alvenaria de tijolo, rebocada e pintada, forrada de gesso, teto de madeira serrada, piso em cerâmica, portas de madeiras trabalhadas e janelas de vidros, com as seguintes dependências: garagem 01 (uma) sala, 02 (dois) quartos, 01 (uma) copa cozinha e 01 (um) banheiro rotativo, totalizando uma área construída de 70,00m² (setenta metros quadrados). Proprietário: empresa Alves de Alencar Construções Ltda-ME, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 00.992.252/0001-44, Inscrição Estadual, nº. 12.465173-9, estabelecida na Av. dos Holandeses, nº. 07, Sala 407, Metr. Market Place, Calhau, CEP 65071-380, São Luís, Capital deste Estado. Número do Registro Anterior: Matriculados em Imóveis sob nº. R-1-2411, Fls. 081, do Livro nº. 2-K, de Registro Geral, deste Cartório. Monção-MA, 21 de outubro de 2015. Eu, (rubrica), Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. Selo FERJ nº. 000021994896.

R-01- 2447, Certifico que através da Escritura Pública de Desmembramento, lavrada neste Cartório, no Livro n. 37, às Fls. 129 e VRS, em 21/10/2015, a proprietária da matrícula supra, acima qualificada, representada neste ato pelo seu representante legal Sr. Gyrlan Alves de Alencar, brasileiro, casado, portador do RG nº. 1.867.979-SSP-PI e CPF nº. 897.734.203-10, residente à Rua dos Periquitos, 12, Ed. Tamilla, Apt. 1002, Jardim Renascença, São Luís, Capital deste Estado, CEP: 65075-610, e por força da presente Escritura, faz desmembramento para seu próprio nome (Empresa Alves de Alencar Construções Ltda-ME), de UM LOTE DE Nº. 08, com área de 243,00m² (Duzentos e quarenta e três metros quadrados), situado à Rua Presidente Vargas, nº. 08, Centro nesta Cidade. Dou fé. Monção-MA, 21 de outubro de 2015. Eu, (rubrica), Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. **Selo FERJ nº 000021994897.**

R-2-2447, Certifico que conforme Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública de Venda. Compra e Financiamento de Imóvel de acordo com as normas do Programa Minha Casa, Minha Vida, nº. **061.308.417**, do Banco do Brasil S/A, Agência de Santa Inês-MA, credor, tendo de lado como vendedora: Alves de Alencar Construções Ltda-ME, com sede em São Luís-MA, Avenida dos Holandeses, nº. 7, Sala 407, METR MARKET PLACE, Calhau, CEP: 65071-380, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 00.992.252/0001-44, representada pelo seu titular, Sr.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO NOTARIAL DE REGISTRO DO ESTADO DO MARANHÃO
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO DE MONÇÃO/MA
 Isis WendpapDequech
 Tabeliã e Registradora Interina
Praça Presidente Kennedy, 111, Centro, Monção/MA
E-mail: cartorio212@hotmail.com
98 97000-3710

Gyrlan Alves De Alencar, já qualificado no R01, e como comprador: Samuel Araújo Mendonça, brasileiro (a), vendedor (a), solteiro (a), não convivente em união estável, nascido (a) em 31.07.1987, portador da Carteira de Identidade nr. 0567007120157, emissão de SESP-MA, em 28/07/2015, inscrito no CPF/MF sob o nº. 622.351.833-10, residente e domiciliado em Monção-MA, Rua Tufilândia, 0, Vila Silva, CEP 65.360-000, em favor do mesmo banco, valor (financiamento) da venda do imóvel R\$ 66.400,00 (sessenta e seis mil e quatrocentos reais), período de amortização: 15/03/2016 a 15/03/2046. Dou fé Monção-MA, 17 de fevereiro de 2016. Eu, (rubrica), Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. **Selo de fiscalização (uso geral) nº. 000022598128.**

AV-03, MAT. 2447, PROT. 6011, CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

- De acordo com o procedimento iniciado por requerimento o imóvel objeto desta matrícula, foi consolidada em favor do Credor Banco do Brasil S.A, com sede me Brasília-DF, inscrito no CNPJ: 00.000.000/0001-91, nos termos do § 7 do art. 26 da Lei nº. 9.514/970. Monção - MA, Dou fé. Em, 28/01/2019. Eu, (rubrica), Oficial do Registro de Imóvel, Subscrevi. Era o que constava até a presente data.

Selo nº. 000027733064 (prot)


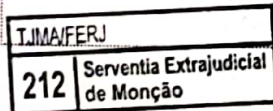
Selo nº. 000027733065 (av.)

O referido é verdade e dou fé.

Monção-MA, 21 de julho de 2021.


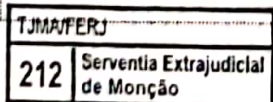
Wanderson Vinicius Soares de Andrade
 Wanderson Vinicius Soares de Andrade
 Escrevente Autorizado
 Wanderson Vinicius Soares de Andrade
 Escrevente Autorizado

Poder Judiciário – TJMA
Selo: CERINT0317579PLQCRK5C8NOW862
 21/07/2021 15:56:55, Ato: 16.24.4, Parte(s): Banco do Brasil S.A.
 Total R\$ 75,68 Emol R\$ 68,20 FERC R\$ 2,04 FADEP R\$ 2,72 FEMP R\$ 2,72 Consulte
 em <https://selo.tjma.jus.br>

Wanderson Vinicius Soares de Andrade
 Wanderson Vinicius Soares de Andrade
 Escrevente Autorizado

Poder Judiciário – TJMA
Selo: CERIMV031757M9QEUTTFCL4K5E00
 21/07/2021 15:57:22, Ato: 16.24.1, Parte(s): Banco do Brasil S.A.
 Total R\$ 39,80 Emol R\$ 35,87 FERC R\$ 1,07 FADEP R\$ 1,43 FEMP R\$ 1,43 Consulte
 em <https://selo.tjma.jus.br>

Wanderson Vinicius Soares de Andrade
 Wanderson Vinicius Soares de Andrade
 Escrevente Autorizado

EMITIDO POR Cartório do Ofício Único de Monção. PRAÇA Presidente Kennedy, 111 - Centro. Monção/MA. CEP: 65360-000. FONE: (98)3664-4023. E-MAIL: cartorio212@hotmail.com

VALIDE ESTE DOCUMENTO EM www.cartoriosmaranhao.com.br COM O CÓDIGO 9B4E3760-EA5F-11EB-AA51-9B2700A8692A