



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO NOTARIAL DE REGISTRO DO ESTADO DO MARANHÃO
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO DE MONÇÃO/MA
Isis WendpapDequech
Tabeliã e Registradora Interina
Praça Presidente Kennedy, 111, Centro, Monção/MA
E-mail: cartorio212@hotmail.com
98 97000-3710

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE IMÓVEL

USANDO dos poderes que me são conferidos por Lei e a requerimento verbal da parte interessada. CERTIFICO e dou fé que revendo o **LIVRO Nº. 2-K**, de Registro Geral, às Fls. 100, consta o teor seguinte: **MATRÍCULA Nº. 2430**. Data 18 de agosto de 2015 Imóvel: UM LOTE DE Nº. 01, com área de 243,00m² (Duzentos e quarenta e três metros quadrados), situado à Rua Presidente Vargas, nº. 01, Centro nesta Cidade, e possui os seguintes limites e confrontações: Descrição do Perímetro – Frente mede 09,00 metros e limita-se com a Rua Presidente Vargas; Lateral Direita mede 27,00 metros limita-se com o Lote 02; Lateral Esquerda mede 27,00 metros e limitando-se com a Rua do Sol e Fundo mede 09,00 metros e limita-se com o Sr. Toco, perfazendo uma área de 243,00m² (duzentos e quarenta e três metros quadrados). Perímetro: 72,00 metros. Certifico mais que em referido terreno foi edificada pela compradora, 01 (uma) CASA RESIDENCIAL, construção esta de alvenaria de tijolo, rebocada e pintada, forrada de gesso, teto de madeira serrada, piso em cerâmica, portas de madeiras trabalhadas e janelas de vidros, com as seguintes dependências: garagem, 01 (uma) sala, 02 (dois) quartos, 01 (uma) copa cozinha e 01 (um) banheiro rotativo, totalizando uma área construída de 70,00m² (setenta metros quadrados). Proprietário: empresa Alves de Alencar Construções Ltda-ME, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 00.992.252/0001-44, Inscrição Estadual, nº. 12.465173-9, estabelecida na Av. dos Holandeses, nº. 07, Sala 407, Metr. Market Place, Calhau, CEP 65071-380, São Luís, Capital deste Estado. Número do Registro Anterior: Matriculados em Imóveis sob nº. R-1-2411, Fls. 081, do Livro nº. 2-K, de Registro Geral, deste Cartório. Monção-MA, 18 de agosto de 2015. Eu, (rubrica), Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. Selo nº. 000021687286.

R-1-2430, Certifico que por Escritura Pública de Desmembramento, lavrada neste Cartório, no Livro n. 37, Fls. 108 e VRS, 18/08/2015, em virtude do qual a proprietária da matrícula supra, já qualificada, representada neste ato pelo seu representante legal Sr. Gyrlan Alves de Alencar, brasileiro, casado, portador do RG nº. 1.867.979-SSP-PI e CPF nº. 897.734.203-10, residente à Rua dos Periquitos, 12, Ed. Tamilla, Apt. 1002, Jardim Renascença, São Luís, Capital deste Estado, CEP: 65075-610, que por força da presente Escritura, faz desmembramento para seu próprio nome (Empresa Alves de Alencar Construções Ltda-ME), de UM LOTE DE Nº. 01, com área de 243,00m² (Duzentos e quarenta e três metros quadrados), situado à Rua Presidente Vargas, nº. 03, Centro nesta Cidade. Dou fé. Monção-MA, 18 de agosto de 2015. Eu, (rubrica), Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. Selo FERJ nº. 000021687287.

R-2-2430, Certifico que conforme Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública de Venda. Compra e Financiamento de Imóvel de acordo com as normas do Programa Minha Casa Minha Vida, nº. 061.308.198, do Banco do Brasil S/A, Agência de Santa Inês-MA, credor, tendo de lado como vendedora: Empresa Alves de Alencar Construções Ltda-ME, acima qualificada, e como compradora: IANKA VALÉRIA RAMOS CARDOSO, brasileira, solteira, não convivente em união estável, nascido em 16.07.1996, portadora da Carteira de Identidade nr. 0465353520125, emissão de SESP-MA, em 21/10/2012, inscrita no CPF/MF sob o nº. 612.467.893-45, residente e



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 SERVIÇO NOTARIAL DE REGISTRO DO ESTADO DO MARANHÃO
 SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO DE MONÇÃO/MA
 Isis WendpapDequech
 Tabeliã e Registradora Interina
 Praça Presidente Kennedy, 111, Centro, Monção/MA
 E-mail: cartorio212@hotmail.com
 98 97000-3710

domiciliado em Monção-MA, Rua São João, s/n, Cutim, CEP 65.360-000, em favor do mesmo banco, valor (financiamento) da venda do imóvel R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais), período de amortização 15/10/2015 a 15/09/2045. Dou fé Monção-MA, 17 de setembro de 2015. Eu, (rubrica), Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. Selo FERJ (uso geral) nº. 000021829951.

AV-03, MAT. 2430, PROT. 6009, CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA -

De acordo com o procedimento iniciado por requerimento o imóvel objeto desta matrícula, foi consolidada em favor do Credor Banco do Brasil S.A, com sede me Brasília-DF, inscrito no CNPJ: 00.000.000/0001-91, nos termos do § 7 do art. 26 da Lei nº. 9.514/970. Monção- MA, Dou fé. Em, 28/01/2019. Eu, (rubrica), Oficial do Registro de Imóvel, Subscrevi. Era o que constava até a presente data.

Selo nº. 000027733060 (prot.)

Selo nº. 000027733061 (av.)

O referido é verdade e dou fé.
 Monção-MA, 21 de julho de 2021

Wanderson Vinicius Soares de Andrade
 Wanderson Vinicius Soares de Andrade
 Escrevente Autorizado

Escrevente Autorizado

Poder Judiciário – TJMA
Selo: CERINT031757QJNILTT076RU5E29
 21/07/2021 16:14:53, Ato: 16.24.4, Parte(s): Banco do Brasil S.A.
 Total R\$ 75,68 Emol R\$ 68,20 FERC R\$ 2,04 FADEP R\$ 2,72 FEMP R\$ 2,72 Consulte
 em <https://selo.tjma.jus.br>



TJMA/FERJ
212 Serventia Extrajudicial
 de Monção

Wanderson Vinicius Soares de Andrade
 Wanderson Vinicius Soares de Andrade
 Escrevente Autorizado

Poder Judiciário – TJMA
Selo: CERIMV031757SWY1ZAB4KYK2JA91
 21/07/2021 16:19:12, Ato: 16.24.2, Parte(s): Banco do Brasil S.A.
 Total R\$ 7,92 Emol R\$ 7,15 FERC R\$ 0,21 FADEP R\$ 0,28 FEMP R\$ 0,28 Consulte
 em <https://selo.tjma.jus.br>



TJMA/FERJ
212 Serventia Extrajudicial
 de Monção

Wanderson Vinicius Soares de Andrade
 Wanderson Vinicius Soares de Andrade
 Escrevente Autorizado

EMITIDO POR Cartório de Ofício Único de Monção. PRAÇA Presidente Kennedy, 111 - Centro. Monção/MA. CEP: 65360-000. FONE: (98)3664-4023. EMAIL: cartorio212@hotmail.com

VALIDE ESTE DOCUMENTO EM www.cartoriosmaranhao.com.br COM O CÓDIGO 9B5860A0-EA5F-11EB-AF70-B128D650A0F9