



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO NOTARIAL DE REGISTRO DO ESTADO DO MARANHÃO
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO DE MONÇÃO/MA
Isis WendpapDequech
Tabeliã e Registradora Interina
Praça Presidente Kennedy, 111, Centro, Monção/MA
E-mail: cartorio212@hotmail.com
98 97000-3710

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE IMÓVEL

USANDO dos poderes que me são conferidos por Lei e a requerimento verbal da parte interessada. CERTIFICO e dou fé que revendo o **LIVRO Nº. 2-K**, de Registro Geral, às Fls. 075, consta a seguinte: **MATRÍCULA Nº. 2405**. Data 26 de maio de 2015, Imóvel: UM LOTE DE TERRA, com 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados), situado à Rua Projetada 01, nº. 03, Centro nesta Cidade, *com* possui os seguintes limites e confrontações: Frente mede 9,00 metros e limitando-se com a Rua Projetada 01; Lateral Direita mede 19,00 metros limitando-se com o Lote 04; Lateral Esquerda mede 21,00 metros limitando-se com o Lote 02 e Fundo mede 9,00 metros e limitando-se com quem de direito. Área: 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados). Perímetro: 58,00 metros. Certifico que em referido terreno foi edificada pelo comprador, Sr. Gyrlan Alves de Alencar, 01 (uma) casa residencial, construção esta de alvenaria de tijolo, rebocada e pintada, forrada de gesso, teto de madeira serrada, piso em cerâmica, portas de madeiras, janelas de vidros, com as seguintes dependências: varanda, 01 (uma) sala, 02 (dois) quartos, 01 (uma) copa cozinha e 01 (um) banheiro rotativo, totalizando uma área construída de 70,00m² (setenta metros quadrados). Proprietários: José Hamilton de Pinho Lima Júnior, brasileiro, casado com Mariscleide de Sousa Silva Lima, conforme Certidão de Casamento nº. 13.112, Fls. 211-v, Livro nº. B-81, do Cartório do 2º Ofício de Pedreiras-MA, ele portador do RG nº. 389318957-SSP-MA e CPF n. 777.016.663-20, ela portadora do RG nº. 124326599-7-SSP-MA e CPF nº. 009.579.073-03, residentes e domiciliados à Rua do Aeroporto, s/n Centro, nesta Cidade. Monção-MA, 26 de maio de 2015. Eu, (rubrica), Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. **Selo FERJ (uso geral) nº. 000021264918.**

R-1-2405, Certifico que conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada neste Cartório, no Livro nº. 37, Fls. 069 e vrs, 26/05/2015, em virtude da qual os proprietários da matrícula supra, já qualificados, neste ato, representados pelo Outorgado Comprador através de Procuração Pública, lavrada no Livro nº. 29, às Fls. 139, deste Cartório, o Sr. **GYRLAN ALVES DE ALENCAR**, brasileiro, casado, portador do RG nº. 1.867.979-SSP-PI e CPF nº. 897.734.203-10, e sua esposa Sra. **JULIANA BARBOSA DE CARVALHO**, brasileira, casada, empresária, portadora do RG nº. 2270266-SSP-PI e CPF nº. 988.253.053-20, residentes e domiciliados na Avenida dos Holandeses, Qd 33, Calhau, Ed. Metropolitan, Sala 407, em São Luís, Capital deste Estado, pelo preço de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). Dou fé. Monção-MA, 26 de maio de 2015. Eu, (rubrica), Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. Selo FERJ (uso geral) nº. 000021264919.

R-2-2405, Feito nesta data conforme Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública de Venda. Compra e Financiamento de Imóvel de acordo com as normas do Programa Minha Casa, Minha Vida, nº. 061.308.098, do Banco do Brasil S/A, Agência de Santa Inês-MA, credor, tendo de lado como vendedores: Juliana Barbosa de Carvalho, brasileira, casada, empresária,



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 SERVIÇO NOTARIAL DE REGISTRO DO ESTADO DO MARANHÃO
 SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO DE MONÇÃO/MA
 Isis WendpapDequech
 Tabeliã e Registradora Interina
 Praça Presidente Kennedy, 111, Centro, Monção/MA
 E-mail: cartorio212@hotmail.com
 98 97000-3710

portadora do RG nº. 2270266-SSP-PI e CPF nº. 988.253.053-20, e seu esposo Gyrlan Alves de Alencar, acima qualificado, e como compradora **TAYNARA DOS REIS**, brasileira, vendedora, solteira, não convivente em união estável, nascida em 03.01.1995, portadora da Carteira de Identidade NR. 0392224320102-SESP-MA em 12.09.2014, inscrita no CPF/MF sob o nº. 605.590.883-29, residente e domiciliada em Monção-MA, Rua Jaqueiras, 250, VL João Silva, CEP 65360-000, em favor do mesmo banco, valor (financiamento) da venda do imóvel R\$ 67.306,00 (sessenta e sete mil e trezentos e seis reais), período de amortização: 15/08/2015 a 15/07/2045. Dou fé Monção-MA, 06 de julho de 2015. Eu, (rubrica), Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. Selo nº. 000021492778.


AV-03, MAT. 2405, PROT. 6008, CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - De acordo com o procedimento iniciado por requerimento o imóvel objeto desta matricula, foi consolidada em favor do Credor Banco do Brasil S.A, com sede me Brasília-DF, inscrito no CNPJ: 00.000.000/0001-91, nos termos do § 7 do art. 26 da Lei nº. 9.514/970. Monção- MA, Dou fé. Em, 28/01/2019. Eu, (rubrica), Oficial do Registro de Imóvel, Subscrevi. Está conforme o extraído do livro arquivado nesta serventia.

Selo nº. 000027733058 (prot.),
 Selo nº. 000027733059 (av.),

O referido é verdade e dou fé.
 Monção - MA, 21 de julho de 2021.


 Wanderson Vinicius Soares de Andrade
 Escrevente Autorizado
 Wanderson Vinicius Soares de Andrade
 Escrevente Autorizado

Poder Judiciário – TJMA
Selo: CERINT03175773JU8WTLHOR12Y71
 21/07/2021 16:26:45, Ato: 16.24.4, Parte(s): Banco do Brasil S.A.
 Total R\$ 75,68 Emol R\$ 68,20 FERC R\$ 2,04 FADEP R\$ 2,72 FEMP R\$ 2,72 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



TJMA/FERJ
 212 Serventia Extrajudicial de Monção

Poder Judiciário – TJMA
Selo: CERIMV03175736GSZ8TS8M419616
 21/07/2021 16:27:06, Ato: 16.24.2, Parte(s): Banco do Brasil S.A.
 Total R\$ 7,92 Emol R\$ 7,15 FERC R\$ 0,21 FADEP R\$ 0,28 FEMP R\$ 0,28 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



TJMA/FERJ
 212 Serventia Extrajudicial de Monção

Wanderson Vinicius Soares de Andrade
 Escrevente Autorizado

EMITIDO POR Cartório do Ofício Único de Monção - PRAÇA Presidente Kennedy, 111 - Centro - Monção/MA - CEP: 65360-000 - FONE: (98)3664-4023 - EMAIL: cartorio212@hotmail.com

VALIDE ESTE DOCUMENTO EM www.cartoriosmaranhao.com.br COM O CÓDIGO 9B5B31B0-EA5F-11E8-8B90-3B3622CB14EE