



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO NOTARIAL DE REGISTRO DO ESTADO DO MARANHÃO
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO DE MONÇÃO/MA
Isis WendpapDequech
Tabeliã e Registradora Interina
Praça Presidente Kennedy, 111, Centro, Monção/MA
E-mail: cartorio212@hotmail.com
98 97000-3710

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE IMÓVEL

USANDO dos poderes que me são conferidos por Lei e a requerimento verbal da parte interessada. CERTIFICO e dou fé que revendo o **LIVRO N.º. 2-J**, de Registro Geral, às Fls. 170, consta o teor seguinte: **MATRÍCULA N.º. 2300**. Data: 18 de novembro de 2014. **IMÓVEL: UM LOTE DE TERRA DE NÚMERO 10, DA QUADRA 03**, com área de 327,57m² (trezentos e vinte e sete metros e cinquenta e sete centímetros quadrados), situado à Rua da Antonilson Coelho Costa, nesta Cidade, desmembrado do Loteamento Nova Monção, e que possui os seguintes limites e confrontações, conforme memorial descritivo e documentos a mim apresentados. Descrição do Perímetro - Frente mede 10,00m e limita-se com a Rua da Antonilson Coelho Costa; Lateral Direita - mede 32,09 metros e limita-se com o Lote 11 da Quadra 03; Lateral Esquerda - mede 32,61 metros e limita-se com o Lote 09 da Quadra 03 e Fundo mede 10,00m e limita-se com o Josenor, perfazendo uma total de 327,57m² (trezentos e vinte e sete metros e cinquenta e sete centímetros quadrados). Certifico mais que em referido terreno foi edificada pelo comprador, Sr. Gyrlan Alves de Alencar, já qualificado, 01 (uma) CASA RESIDENCIAL, construção esta de alvenaria de tijolo, rebocada e pintada, forrada de gesso, teto de madeira serrada, piso em cerâmica, portas de madeira e janelas de vidros, com as seguintes dependências: garagem, varanda, 01 (uma) sala, 02 (dois) quartos, 01 (uma) copa cozinha e 01 (um) banheiro rotativo, totalizando uma área construída de 70,00m² (setenta metros quadrados). Proprietários: José Ribamar Silva Ferreira e sua esposa Maria Celeste Pinto Ferreira, brasileiros, casados, comerciantes, ele portador da C.I n.º. 17623212001-0-SSP-MA e do CPF n.º. 207.141.223-00, residentes e domiciliados nesta Cidade. Número do Registro Anterior: 1521, Fls. 101, do Livro n.º. 2-G, de Registro Geral, deste Cartório. Monção-MA, 18 de Março de 2015. Eu, (rubrica), Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. **Selo FERJ n.º. 000020175246**.

R-1-2300, PROT. 5191. Escritura de Compra e Venda, Feito nesta data conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada neste Cartório, no Livro n. 36, Fls. 120 e vrs, 18/11/2014, em virtude da qual os proprietários da matrícula supra, já qualificados, neste ato, representados pelo Outorgado Comprador através de Procuração Pública, lavrada no Livro n.º. 29, às fls. 13, deste Cartório, o Sr. **GYRLAN ALVES DE ALENCAR**, brasileiro, casado, portador do RG n.º. 1.867.979-SSP-PI e CPF n.º. 897.734.203-10, residente à Rua dos Periquitos, 12, Ed. Tamilla, Apt. 1002, Jardim Renascença, São Luis, Capital deste Estado, CEP: 65075-610, pelo preço de R\$ 4.000,00 (quatro mil reais). Dou fé. Monção-MA, 18 de novembro de 2014. Eu, (rubrica), Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. **Selo FERJ n.º. 000020175247**.

R-2-2300, Feito nesta data conforme Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Venda, Compra e Financiamento de Imóvel de acordo com as normas do Programa Minha Casa, Minha Vida, n.º. 061.307.881, do Banco do Brasil S/A, Agência de Santa Inês-MA, credor, tendo de lado como vendedores: Juliana Barbosa de Carvalho, brasileira, casada, empresária, portadora do RG n.º. 2270266-SSP-PI e CPF n.º. 988.253.053-20, e seu esposo Gyrlan Alves de Alencar, acima qualificado, e como comprador: **ISMAEL MENDONÇA PATRICIO**, brasileiro, vendedor, solteiro, não convivente em união estável, nascida em 25.12.1990, portador da CARTEIRA DE



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 SERVIÇO NOTARIAL DE REGISTRO DO ESTADO DO MARANHÃO
 SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO DE MONÇÃO/MA
 Isis WendpapDequech
 Tabeliã e Registradora Interina
 Praça Presidente Kennedy, 111, Centro, Monção/MA
 E-mail: cartorio212@hotmail.com
 98 97000-3710

IDENTIDADE NR. 394010420108, emissão de SSP-MA, em 18.04.2010, inscrita no CPF/MF sob o nº. 605.748.183-67, residente e domiciliado em Monção-MA, Rua Independência, Centro, CEP 65.360-000, em favor do mesmo banco, valor (financiamento) R\$ 68.917,84 (sessenta e oito mil e novecentos e dezessete reais e oitenta e quatro centavos), período de amortização: 10/04/2015 a 10/03/2045. Dou fé. Monção-MA, 02 de março de 2015. Eu, (rubrica), Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. Selo nº. 000020714374.

AV-03, MAT. 2300, PROT. 6085, CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DE IMÓVEL -

De acordo com o procedimento iniciado por requerimento, datado de 09/05/2019 e assinado pela Sra. Adriana Akila Damasceno Ribeiro- Dep. Execução-SFI, Supervisora, o imóvel objeto desta matrícula, foi consolidada em favor do credor Banco do Brasil S.A, com sede em Brasília-DF, inscrito no CNPJ: 00.000.000/0001-91, nos termos do art. 26 § 7º da Lei nº. 9.514/970, avaliado em R\$ 82.000,00 (oitenta e dois mil reais). Monção- MA, Dou fé. Em, 28/06/2019. Eu, (rubrica), Oficial do Registro de Imóvel, Subscrevi. Está conforme o extraído do livro arquivado nesta serventia.

Selo nº. 000028667293 (prot.) item 16.1

Selo nº. 000028667294 (av.) item 16.9.15

O referido é verdade e dou fé.


Monção-MA, 21 de julho de 2021.

Wanderson Vinicius Soares de Andrade
 Wanderson Vinicius Soares de Andrade

Escrevente Autorizado

Wanderson Vinicius Soares de Andrade
 Escrevente Autorizado


Poder Judiciário – TJMA
 Selo: CERINT03175724APE9K5RFOWC851
 21/07/2021 16:42:48, Ato: 16 24.4, Parte(s): Banco do Brasil S.A.
 Total R\$ 75,68 Emol R\$ 68,20 FERC R\$ 2,04 FADEP R\$ 2,72 FEMP R\$ 2,72 Consulte
 em <https://selo.tjma.jus.br>



TJMA/PERJ
 212 Serventia Extrajudicial
 de Monção

Wanderson Vinicius Soares de Andrade
 Escrevente Autorizado

Poder Judiciário – TJMA
 Selo: CERIMV0317577WPS5QTYDTEUEI41
 21/07/2021 16:43:06, Ato: 16 24 2, Parte(s): Banco do Brasil S.A.
 Total R\$ 7,92 Emol R\$ 7,15 FERC R\$ 0,21 FADEP R\$ 0,28 FEMP R\$ 0,28 Consulte
 em <https://selo.tjma.jus.br>



TJMA/PERJ
 212 Serventia Extrajudicial
 de Monção

Wanderson Vinicius Soares de Andrade
 Escrevente Autorizado

EMITIDO POR Cartório do Ofício Único de Monção. PRAÇA Presidente Kennedy, 111 - Centro. Monção/MA. CEP: 65360-000. FONE: (98)3664-4023. EMAIL: cartorio212@hotmail.com

VALIDE ESTE DOCUMENTO EM www.cartoriosmaranhao.com.br COM O CÓDIGO 9B6622A0-EA5F-11EB-9E51-3B30BC94E13A