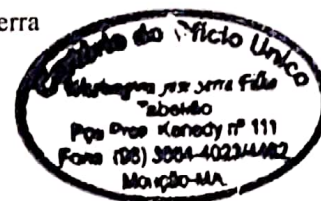




República Federativa do Brasil  
Estado do Maranhão - Comarca de Monção  
Serventia Extrajudicial - Washington José Campos Serra  
Praça Presidente Kennedy, nº. 111, Centro.  
Fone: (98) 3664-4023/Fax: 3364-4482  
e-mail: cartorio212@hotmail.com  
Washington José Serra Filho  
Oficial



*Sp Nabate*  
Leticia do Bom Porto Nabate  
CPF: 602.955.573-11  
Escritorile Autorizada

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE IMÓVEL

USANDO dos poderes que me são conferidos por Lei e a requerimento verbal da parte interessada. CERTIFICO e dou fé que revendo o **LIVRO Nº. 2-K**, de Registro Geral, às Fls. 140, consta a seguinte: **MATRÍCULA Nº. 2469, UM LOTE DE Nº. 10**, com área de 243,00m<sup>2</sup> (Duzentos e quarenta e três metros quadrados), situado à Rua Presidente Vargas, nº. 10, Centro nesta Cidade, e possui os seguintes limites e confrontações: Descrição do Perímetro – Frente mede 09,00 metros e limita-se com a Rua Presidente Vargas; Lateral Direita mede 27,00 metros limitando-se com o Lote 11; Lateral Esquerda mede 27,00 metros e limitando-se com o Lote 09 e Fundo mede 09,00 metros e limitando-se com o Sr. Toco. Perfazendo uma área de 243,00m<sup>2</sup> (duzentos e quarenta e três metros quadrados). Perímetro: 72,00 metros. Certifico mais que em referido terreno foi edificada pela compradora, 01 (uma) CASA RESIDENCIAL, construção esta de alvenaria de tijolo, rebocada e pintada, forrada de gesso, teto de madeira serrada, piso em cerâmica, portas de madeiras trabalhadas e janelas de vidros, com as seguintes dependências: garagem 01 (uma) sala, 02 (dois) quartos, 01 (uma) copa cozinha e 01 (um) banheiro rotativo, totalizando uma área construída de 70,00m<sup>2</sup> (setenta metros quadrados). Proprietário: empresa Alves de Alencar Construções Ltda-ME, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 00.992.252/0001-44, Inscrição Estadual, nº. 12.465173-9, estabelecida na Av. dos Holandeses, nº. 07, Sala 407, Metr. Market Place, Calhau, CEP 65071-380, São Luís, Capital deste Estado. Número do Registro Anterior: Matriculados em Imóveis sob nº. R-1-2411, Fls. 081, do Livro nº. 2-K, de Registro Geral, deste Cartório. Monção-MA, 19 de fevereiro de 2016. Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. **R-1, MAT. 2469**, Certifico que por Escritura Pública de Desmembramento, lavrada neste Cartório, no Livro n. 37, às Fls. 173 e VRS, em 17/03/2016, a proprietária da matrícula supra, acima qualificada, representada neste ato pelo seu representante legal Sr. Gyrlan Alves de Alencar, brasileiro, casado, portador do RG nº. 1.867.979-SSP-PI e CPF nº. 897.734.203-10, residente à Rua dos Periquitos, 12, Ed. Tamilla, Apt. 1002, Jardim Renascença, São Luís, Capital deste Estado, CEP: 65075-610, e por força da presente Escritura, *faz desmembramento* para seu próprio nome (Empresa Alves de Alencar Construções Ltda-ME), de **UM LOTE DE Nº. 10**, com área de 243,00m<sup>2</sup> (Duzentos e quarenta e três metros quadrados), situado à Rua Presidente Vargas, nº. 10, Centro nesta Cidade. Dou fé. Monção-MA, 17 de março de 2016. Eu, Washington José Serra, Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. **R-2, MAT. 2469**, Certifico que conforme Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública de Venda. Compra e Financiamento de Imóvel de acordo com as normas do Programa Minha Casa, Minha Vida, Nº. 061.308.519, emitida pelo Banco do Brasil S/A, Agência de Santa Inês-MA, credor, tendo de lado como vendedora: Alves de Alencar Construções Ltda-ME, com sede em São Luís-MA, Avenida dos Holandeses, nº. 7, Sala 407, METRMARKET PLACE, Calhau, CEP: 65071-380, inscrita no CNPJ/MF sobo nº. 00.992.252/0001-44, representada pelo seu titular, Sr. Gyrlan Alves De Alencar, já qualificado no R01, e como compradora: **FRANCISCA DAS CHAGAS DE SOUSA**

**MOTA**, brasileira, vendedora, solteira, não convivente em união estável, nascido(a) em 11.10.1984, portador da Carteira de Identidade nr. 0280708420040, emissão de GEJSPC-MA, em 30/08/2004, inscrita no CPF/MF sob o nº. 021.841.723-32, residente e domiciliado em Monção-MA, à Rua Barão, s/n, Centro, CEP 65.360-000, pelo valor de R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais), período de amortização: 15/06/2016 a 15/05/2046. Dou fé Monção-MA, 26 de abril de 2016. Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. **AV-03, MAT. 2469, PROT. 6188, CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DE IMÓVEL** - De acordo com o procedimento iniciado por requerimento, datado de 13/09/2019 e assinado pela Sra. Adriana Akila Damasceno Ribeiro – Dep. Execução-SFI, Supervisora, o imóvel objeto desta matrícula, foi consolidada em favor do credor BANCO DO BRASIL S.A, com sede em Brasília-DF, inscrito no CNPJ: 00.000.000/0001-91, nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº. 9.514/97, avaliado em R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais). Monção-MA, Dou fé. Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro de Imóvel, Subscrevi. Era o que constava até a presente data.

O referido é verdade e dou fé.

Monção-MA, 13 de fevereiro de 2020.

*Letícia do Bom Parto Nabate*

Washington José Serra Filho

Tabelião

*Letícia do Bom Parto Nabate*  
CPF: 602.955.573-11  
Escrivente Autorizada



Poder Judiciário - TJMA  
Selo: CERIMV03175734H7B0K5ZUFGFK13  
Data/Hora: 13/02/2020 10:17:32, Ato: 16.24.1, Parte(s):  
BANCO DO BRASIL S.A, Total: R\$ 35,10, Emolumentos:  
R\$ 34,10, FERC: R\$ 1,00  
Consulte a validade deste selo em <https://selo.tjma.jus.br>

TJMA/FEF  
Sergentia Extrajudicial  
212  
Monção  
Cartório do Oficial Único  
Washington José Serra