



República Federativa do Brasil
Estado do Maranhão - Comarca de Monção
Serventia Extrajudicial - Washington José Campos Serra
Praça Presidente Kennedy, nº. 111, Centro.
Fone: (98) 3664-4023/Fax: 3364-4482
e-mail: cartorio212@hotmail.com
Washington José Serra Filho
Oficial

TABELAMENTO DO OFÍCIO
Washington José Serra Filho
Praça Presidente Kennedy Nº 111
CEP: 65.360-000
Monção-MA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE IMÓVEL

USANDO dos poderes que me são conferidos por Lei e a requerimento verbal da parte interessada. CERTIFICO e dou fé que revendo o LIVRO Nº. 2-K, de Registro Geral, às Fls. 046, consta o teor seguinte: MATRÍCULA Nº. 2376. DATA: 18 de março de 2015. IMÓVEL: UM LOTE DE TERRA DE NÚMERO, 13, da Quadra 03, com área de 336,27m² (trezentos e trinta e seis metros e vinte e sete centímetros quadrados), situado à Rua Antonilson Coelho Costa, nesta Cidade, desmembrado do Loteamento Nova Monção, e que possui os seguintes limites e confrontações, conforme memorial descritivo e documentos a mim apresentados. Descrição do Perímetro - Frente mede 10,00m e limita-se com a Rua Antonilson Coelho Costa; Lateral Direita - mede 33,48 metros e limita-se com o Lote 11, da Quadra 03; Lateral Esquerda - mede 33,77 metros e limita-se com o Lote 14 da Quadra 03 e Fundo mede 10,00m e limita-se com o Sr. Josenor, perfazendo uma total de 336,27m² (trezentos e trinta e seis metros e vinte e sete centímetros quadrados). Certifico mais que em referido terreno foi edificada pelo comprador, Sr. Gyrlan Alves de Alencar, já qualificado, 01 (uma) CASA RESIDENCIAL, construção esta de alvenaria de tijolo, rebocada e pintada, forrada de gesso, teto de madeira serrada, piso em cerâmica, portas de madeira e janelas de vidros, com as seguintes dependências: garagem, varanda, 01 (uma) sala, 02 (dois) quartos, 01 (uma) copa cozinha e 01 (um) banheiro rotativo, totalizando uma área construída de 70,00m² (setenta metros quadrados). Proprietários: José Ribamar Silva Ferreira e sua esposa Maria Celeste Pinto Ferreira, brasileiros, casados, comerciantes, ele portador da C.I nº. 17623212001-0-SSP-MA e do CPF nº. 207.141.223-00, residentes e domiciliados nesta Cidade. Número do Registro Anterior: 1521, Fls. 101, do Livro nº. 2-G, de Registro Geral, deste Cartório. Monção-MA, 18 de Março de 2015. Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. **R-1-2376**, Escritura de Compra e Venda. Certifico que conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada neste Cartório, no Livro n. 37, Fls. 27 e vrs, 18/03/2015, em virtude da qual os proprietários da matrícula supra, já qualificados, neste ato, representados pelo Outorgado Comprador através de Procuração Pública, lavrada no Livro nº. 29, às fls. 13, deste Cartório, o Sr. **GYRLAN ALVES DE ALENCAR**, brasileiro, casado, portador do RG nº. 1.867.979-SSP-PI e CPF nº. 897.734.203-10, residente à Rua dos Periquitos, 12, Ed. Tamilla, Apt. 1002, Jardim Renascença, São Luis, Capital deste Estado, CEP: 65075-610, pelo preço de R\$ 4.000,00 (quatro mil reais). Dou fé. Monção-MA, 18 de março de 2015. Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. **R-2-2376**, Feito nesta data conforme Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública de Venda. Compra e Financiamento de Imóvel de acordo com as normas do Programa Minha Casa, Minha Vida, nº. 061.308.041, do Banco do Brasil S/A, Agência de Santa Inês-MA, credor, tendo de lado como vendedores: Juliana Barbosa de Carvalho, brasileira, casada, empresária, portadora do RG nº. 2270266-SSP-PI e CPF nº. 988.253.053-20, e seu esposo Gyrlan Alves de Alencar, já qualificado no R-1, e como comprador: Iranete Mendes Amorim, brasileira, vendedora praticista e caixeiro viajante, solteira, não convivente em união estável, nascida em 15.07.1992, portadora da C.I nr. 0170146020010, emissão de SESP-MA, em 18/10/2010, inscrito no CPF/MF sob o nº

TABELAMENTO DO OFÍCIO
Washington José Serra Filho
Praça Presidente Kennedy Nº 111
CEP: 65.360-000
Monção-MA

612.537.113-13, residente em Monção-MA, Rua Campos Cardoso, 0, VL João Silva, CEP 65.360-000, em favor do mesmo banco, valor (financiamento) da venda do imóvel R\$ 67.999,00 (sessenta e sete mil novecentos e noventa e nove reais), período de amortização: 15/07/2015 a 15/06/2045. Dou fé Monção-MA, 26 de maio de 2015. Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. AV-03, MAT. 2376, Prot. 5966, CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DE IMÓVEL - De acordo com o procedimento iniciado por requerimento, datado de 10/10/2018 e assinado pela Sra. Adriana Akila Damasceno Ribeiro – Dep. Execução-SFI, Supervisora, o imóvel objeto desta matrícula, foi consolidada em favor do credor Banco do Brasil S.A, com sede em Brasília-DF, inscrito no CNPJ: 00.000.000/0001-91, nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº. 9.514/97, avaliado em R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais). Monção-MA, Dou fé. Em, 25/10/2018. Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro de Imóvel, Subscrevi. AV-04, MAT. 2376, PROT. 6069, LEILÕES NEGATIVOS e EXTINÇÃO DE OBRIGAÇÕES, Procedo-se esta averbação, para constar ocorrência de dois leilões, visando arrematação do imóvel objeto da presente matrícula, sem que tenha havido oferta de lances em quaisquer deles. Neste sentido e conforme o artigo 27 da Federal 9514/97, ficam extintas todas as obrigações assumidas por ambas as partes no referido contrato, considerando-se quitada integralidade da dívida do(a) devedor(a) vinculada aquele contrato e liberando-se o credor atual proprietário do imóvel da obrigação de oferecer em hasta pública. Dou fé. Monção-MA, 11/06/2019. Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Reg. de Imóvel, subscrevi. Era o que constava até a presente data.

O referido é verdade e dou fé.
Monção-MA, 10 de setembro de 2020

Washington José Serra Filho
Tabelião

OFÍCIO ÚNICO
Washington José Serra Filho
Tabelião
Praça Presidente Kennedy nº 111
CEP 65.360-000
Monção-MA



Poder Judiciário – TJMA
Selo: CERIMV031757J9PUV3KA23GZ5456
10/09/2020 16:42:32, Ato: 16.24.1, Parte(s): BANCO DO BRASIL
Total R\$ 37,82 Emol R\$ 34,10 FERC R\$ 1,00 FADEP R\$ 1,36 FEMP R\$ 1,36 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>